

ATA DA 621ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **24 de novembro de 2015**, às 9h50, realizou sua **621ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Vice Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; José Geraldo Simões Júnior – Representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil; Eduardo Mikalauskas – Representante da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos e Penha Elizabeth Arantes Ceribelli Pacca – Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, à exceção dos Conselheiros representantes do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo, cuja ausência foi previamente justificada. Participaram, assistindo à reunião: Fabrício Chiaradia Sbruzzi – Conselho Cond. Ed. APRACS; Simonetha Maria Olivieri – Conselho Cond. Ed. APRACS; Celso Neves Dacca – Conselho Cond. Ed. APRACS; João Luiz de Brito Neto – Casa de Cultura Raul Seixas; Carlos Hoty – CMSP; Carlos Alexandre Gomes – Mandato Vereador Police Neto; Agatha Amorim Soares – Club Athletico Paulistano; Soraya Aggege – Cond. Ed. APRACS; Renato Testa – Cond. Ed. APRACS; Therezinha Marlene Cladeira Carneiro – Ed. APRACS; Alvaro Ferreira Mortari – Conselho Cond. Ed. APRACS; Régine Verzboloukis – Cond. Ed. APRACS; Frineia Rocha Lohn – Cond. Ed. APRACS; Rosangela Petta – Cond. Ed. APRACS; Maria Rita Ramos – Cond. Ed. APRACS; Maria do Carmo Magalhães – Cond. Ed. APRACS; Paulo Portella Filho – Cond. Ed. APRACS; Mário Figueroa – APRACS; Ana Marta A. Ditolvo – APRACS; Mario S. Bortoto – Mov. Reapropriação da Fábrica Cimento Perus; Teresa Maria Emídio – SVMA; Flávia Taliberti Pereto – SMDU; Walter Pires - DPH; Fábio Dutra Peres – DPH-AJ; Paula Nishida – CASP – DPH; Ilan Szklo – DPH; Regina Helena – DPH; Silvana Gagliardi – Assistente do CONPRES e Lucas de Moraes Coelho – Assistente do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 619ª. 2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros. 2. 1.** A Presidente inicia a reunião agradecendo a presença de todos e reforça o papel do Conselho em proteger o patrimônio cultural da cidade. Ressalta que esse trabalho só pode ser realizado com a manifestação da população sobre o legado que ela escolhe para si como sua história. Por esse motivo não faz sentido trabalhar de portas fechadas. **2.2.** Presidente agradece a disponibilidade da Conselheira Penha Pacca em promover, em última reunião, uma palestra sobre a Transferência do Direito de Construir. Acredita que o debate não está encerrado e que existem ajustes a serem feitos. O Conselheiro Marcelo Manhães expõe suas preocupações em relação a sustentabilidade do uso do instrumento para a manutenção do patrimônio. Questiona como a conservação poderá ser feita a longo prazo. **2.3.** Presidente informa a realização do último patrimônio em debate, que teve como tema o reconhecimento e o restauro da Arquitetura Moderna. Duas

questões relevantes foram levantadas: A importância da arquitetura moderna para a construção da identidade de São Paulo e a importância da documentação dessa produção. Reforça o papel da educação patrimonial. **2.4.** Presidente comenta sua participação em júri internacional de um concurso de projetos urbanos no Cairo. O concurso visava a escolha de projeto de renovação urbana de uma área central ao lado do centro histórico. Problematisa o fato de não ter sido atribuído o primeiro lugar a nenhum dos projetos, entre outras coisas, por não respeitar preexistências históricas. **2.5.** O Conselheiro Police Neto fala dos avanços da nova lei de Parcelamento. Acredita que algumas discussões precisem ser aprofundadas, mas comemora os avanços.

Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes: 3.1. Processos pautados em Reuniões Anteriores, Pendentes de Deliberação Relativos à Aprovação de projetos em Bens Protegidos: Processo: **2014-**

0.329.689-4: Maria Filomena Maurana Frangioni Castelis – Regularização/Hotel Queluz – Rua Mauá, 438, 440 e 442 x Av. Casper Líbero – Santa Ifigenia. Relator: Marcelo Manhães de Almeida. Por solicitação do Conselheiro relator **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. Processos pautados a 621ª Reunião Ordinária.**

Relativos à Tombamentos: Processo: **2001-0.200.701-9 (ac PA 2013-0.183.751-9):** Departamento do Patrimônio Histórico/DPH – Tombamento do “Asilo do Jaçanã” – Avenida Guapira, 2.764 x Avenida Luís Stamatis, 103 - Jaçanã. Relator: Marco Cilento Winther. A equipe técnica do DPH apresenta proposta para a área envoltória. Os Conselheiros discutem. A Presidente pede vistas do processo. Em razão do pedido, **o processo será deliberado em próxima reunião.** - Processo: **2011-0.062.761-4** – Câmara Municipal de São

Paulo – Vereador Adilson Amadeu – Abertura de Processo de Tombamento de 5 imóveis no bairro do Belém: 1) Rua Conselheiro Cotegipe x Rua Marquês de Abrantes, 173; 2) Rua Conselheiro Cotegipe x Rua Engenheiro Reinaldi Cajado, 152; 3) Rua Conselheiro Cotegipe, 670, 670-A; 4) Rua Herval, 300 x Rua Elói Cerqueira, 233 e 5) Rua Herval, 48. Relator: José Geraldo Simões Júnior. Após o término dos estudos, um dos cinco imóveis incluídos no estudo foi demolido. Dessa forma o Conselheiro Marco Winther propõe que seja aberto processo de tombamento para os 4 imóveis restantes, com diretriz de exclusão do imóvel demolido. Os Conselheiros discutem. É dado início a votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes a **PROPOSTA DE**

ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO foi **DEFERIDA** com a seguinte **DIRETRIZ:** *exclusão do imóvel de nº 4 (Rua Herval, 300) em razão de sua recente demolição.* Gerando a **Resolução 30/CONPRESP/2015.** - Processo:

2003-0.071.077-8: Departamento do Patrimônio Histórico/DPH – Abertura de Processo de Tombamento de um Conjunto de Edificações em Itaquera – 1) Casa do Chefe da Estação (atual Centro Cultural Casa da Memória); 2) Rua Victório Santim, 44 (atual Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda); 3) Rua Victório Santim, 60. Relator: Marcelo Manhães de Almeida. Por solicitação do Conselheiro relator **o processo será deliberado em**

próxima reunião. – Processo: **1996-0.032.864-1** – Manoel Luis Lima – Abertura de Processo de Tombamento da Antiga Sede da Fazenda da Família Morganti – Rua Murmúrios da Tarde, 211 – Itaquera. Relator: Marcelo Rossi de Camargo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator **o processo será deliberado em próxima reunião.** – Processo: **2001-0.165.925-0** – Cassia Maria Andreucci Naves – Abertura de Processo de Tombamento de 3 imóveis – Avenida Angélica 803, 2.277 e 2.278 – Higienópolis. Relator: Ronaldo Parente. O

Conselheiro esclarece que inicialmente o pedido referia-se à 22 imóveis. Desses, alguns foram tombados em outras resoluções e outros demolidos. A equipe técnica do DPH apresenta o estudo inicial de abertura de processo de tombamento. É dado início a votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes a **PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO** foi **DEFERIDA** gerando a **Resolução 31/CONPRESP/2015**. – Processo: **2012-0.063.190-7 (ac PA 2013-0.198.602-6)** – Câmara Municipal de São Paulo – Vereador Juscelino Gadelha – Abertura de Processo de Tomabmento de Casarão em Itaquera – Rua Sabbado D’Angelo, 657 – Itaquera. Relator: Penha Elizabeth Pacca. Equipe Técnica do DPH apresenta porposta de Abertura de processo de Tombamento. Conselheiros discutem a proposta. Moradores de Itaquera se manifestam pelo tombamento do imóvel, falam das referências culturais e de memória da região. Ressaltam a importância desses tombamentos para a região e os moradores. É dado início a votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes a **PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO** foi **DEFERIDA** gerando a **Resolução 32/CONPRESP/2015**. **3.3. Processos pautados a 621ª Reunião Ordinária. Relativos à Aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo: **2015-0.029.858-8** – Club Atlético Paulistano – Reforma – Rua Honduras, 1.400 – Jardim América. Relator: Adilson Amadeu. O Conselheiro relator procede a leitura de seu parecer. O Conselheiro representante do IAB questiona a solução adotada para a construção das cabines de geradores. Por se tratar de um patrimônio moderno importante para a Cidade o Conselheiro pede vistas do Processo. Em razão do pedido efetuado pelo Conselheiro representante de IAB, **o processo será deliberado em próxima reunião**. – Processo: **2015-0.248.970-4** – Condomínio Edifício Guaciara – Instalação de Estação Rádio Base – ERB – Rua Ministro Godói, 1.548 – Perdizes. Relator: Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de **INSTALAÇÃO DE ERB** foi **INDEFERIDO**. – Processo: **2014-0.142.587-5** – Universidade de São Paulo/USP – Reforma dos sanitários do prédio da Engenharia Metalúrgica e de Materiais (POLI-USP) – Av. Professor Mello Moraes, 2.463 – Cidade Universitária – Butantã. Relator: Marco Winther. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto de **REFORMA** foi **DEFERIDO**, com a seguinte **DIRETRIZ**: “A barra impermeável de azulejos que revestirá todas as paredes dos Sanitários e Copas deverá ser totalmente branca, sem as fiadas amarelas, e subir em todas as paredes somente até atingir a altura do peitoril das janelas. Acima dessa altura, o acabamento deverá ser de argamassa pintada”. – Processo: **2014-0.142.583-2** – Universidade de São Paulo/USP – Reforma dos sanitários do prédio da Engenharia de Minas e Petróleo (POLI-USP) – Av. Professor Mello Moraes, 2.373 – Cidade Universitária – Butantã. Relator: Marco Winther. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto de **REFORMA** foi **DEFERIDO**, com a seguinte **DIRETRIZ**: “A barra impermeável de azulejos deverá revestir todas as paredes dos Sanitários e Vestiários somente até a altura do peitoral das janelas. Acima dessa altura, o acabamento deverá ser de argamassa pintada em todas as paredes do ambiente”. – Processo: **2015-0.200.273-9** – Universidade de São Paulo/USP – Reforma dos sanitários do prédio da Engenharia Mecânica e Naval (POLI-USP) – Av. Professor Mello Moraes, 2.231 – Cidade Universitária – Butantã. Relator: Marco Winther. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto de **REFORMA** foi **DEFERIDO**,

com a seguinte **DIRETRIZ**: “A barra impermeável de azulejos que revestirá todas as paredes dos Sanitários deverá ser totalmente branca, sem as fiadas amarelas, e subir em todas as paredes somente até atingir a altura do peitoril das janelas. Acima dessa altura, o acabamento deverá ser de argamassa pintada”. – Processo: **2015-0.111.366-2** – Novo Gasômetro S.A. – Demolição – Rua Chico Pontes, 1.380 – Vila Guilherme. Relator: José Geraldo. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção do Conselheiro representante da Câmara Municipal de São Paulo, o pedido foi **DEFERIDO**. – Processo: **2014-0.353.033-1** – Carlos Alberto de Oliveira Andrade – Rememoração de Lotes – Rua Suécia, 78 – Jardim Paulista. Relator: Eduardo Mikalauskas. Por solicitação do Conselheiro relator **o processo será deliberado em próxima reunião**. – Processo: 2015-0.281.654-3 – Ubirajara Farina e outros – Desdobro de lote – Rua Sarita Cyrillo, 295 fundos para a Rua Oliveira Dias, 295 – Jardim Paulista. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o pedido foi **INDEFERIDO**. – Processo: **2015-0.001.347-8** – CIAP/Centro Integrado de Apoio Patrimonial – Restauro do “Quartel Tabatinguera” – Rua Frederico Alvarenga, 391 – Centro. Relator: Marcelo Rossi de Camargo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator **o processo será deliberado em próxima reunião**. – Processo: **2014-0.143.646-0** – Alexsandro Moreira da Silva – Demolição e Construção – Rua Coronel Walter da Silva Porto, 82 – Lote 12 – Quadra 20 – Vila Clarice. Relator: Ronaldo Parente. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção do Conselheiro representante da Câmara Municipal de São Paulo, o pedido foi **INDEFERIDO**. – Processo: **2014-0.286.724-3** – RMVDPAR Administração e Participação S.A. – Recurso/Reforma com decréscimo de área – Rua Cardoso de Almeida, 520 – Perdizes. Relator: Ronaldo Parente. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção do Conselheiro representante da Câmara Municipal de São Paulo, o recurso foi **INDEFERIDO**. – Processo: **2015-0.151.781-0** – Faja Desenvolvimento Urbano Ltda. – Construção/Loteamento/Edificação – Rua Mogeiro, 762 – Vila Perus. Relator: Penha Elizabeth Pacca. A Conselheira Relatora fala sobre os principais aspectos do projeto. Com relação ao impacto do projeto, o DPH recomendou diversos ajustes para minimizá-los, entre eles o acréscimo de área verde, ajustes no gabarito e alteração da taxa de ocupação. Mário Bototo, morador da região de Perus, fala sobre as preocupações em relação ao projeto e seu impacto não só para a Fábrica de Perus, mas para o bairro e outros patrimônios tombados na região. Reforça que a luta pela Fábrica de Perus é um movimento que existe há 20 anos. O Conselheiro Police Neto reforça o papel do movimento pela Fábrica de Perus no reconhecimento desse patrimônio. Em razão do grande impacto de um empreendimento desse porte na região o Conselheiro pede vistas do processo. Maria Bortoto esclarece que a população não é contra a construção de moradias na região, mas que a preocupação com relação à este projeto está em seu impacto para a região. Em razão do pedido de vistas efetuado pelo conselheiro Police Neto, **o processo será deliberado em próxima reunião**. - Processos com proposta de indeferimento por não atendimento ao comunique-se: Processo: **2015-0.038.187-6** – Associação Caritativa Sagrada Família – Regularização – Al. Gleite, 444 e 448 x Rua Guaianazes – Campos Elíseos. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de regularização foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2013-0.194.130-8** – Paulo

Tavares da Silva – Recurso/Construção – Rua Alexandrina, s/nº (Lote A) e 92 (Lote B) – Tremembé. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de regularização foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2014-0.217.876-6** – Luigi Modesto – Recurso/Regularização – Av. General Olímpio da Silveira, 539 – Barra Funda. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de regularização foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processos de Instalação de Anúncios em imóveis tombados e/ou áreas envoltórias (CADAN) para ciência do Conselho: Processo: **2012-0.197.292-9** – Ana Luisa Frizze – CADAN – Rua Dr. Carlos de Campos, 20 – Santo Amaro. Parecer DPH: **FAVORÁVEL** - Processo: **2012-0.248.300-0** – Phenica Comercial, Exportadora e Importadora Ltda. – CADAN – Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1.950 – Jardim América. Parecer DPH: **FAVORÁVEL** - Processo: **2015-0.036.093-3** – Harmonica Santana Ltda-ME – CADAN – Viaduto Santa Ifigênia, 291 – Santa Ifigênia . Parecer DPH: **FAVORÁVEL** - Processo: **2015-0.120.956-2** – Felix Comércio de Alimentos Ltda-ME – CADAN – Rua São Bento, 244 - Centro. Parecer DPH: **FAVORÁVEL** - Processo: **2011-0.341.968-0** – Arcos Dourados Comércio de Alimentos Ltda – CADAN – Rua Capitão Tiago Luz, 49 – Santo Amaro. Parecer DPH: **FAVORÁVEL**. **4. Apresentação de temas gerais.** Foi discutido como extra-pauta o processo: **2014-0.227.809-4** – SIURB – Secretaria de Infra Estrutura Urbana e Obras – Construção de Passarela (Passarela Comandante Rolim Amaro - Em frente ao aeroporto de Congonhas. Relator: Marco Winther. O Conselheiro esclarece que o projeto prevê a recuperação das escadas, a execução de cobertura e a instalação de elevadores, em atendimento à legislação de acessibilidade. É dado início à votação. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção do Conselheiro representante da Câmara Municipal de São Paulo, o projeto foi **DEFERIDO**. **3.1.** Em razão do pedido feito por um grupo de moradores e arquitetos envolvidos no projeto de requalificação do edifício APRACS, projeto de Artacho Jurado, a Presidente abre espaço para que o projeto seja apresentado e os interessados se manifestem. O Arquiteto Mario Figueroa apresenta os principais aspectos da arquitetura produzida pelo Artacho Jurado. Fala dos principais pontos do projeto de intervenção do edifício, todos concentrados nas áreas comuns. Esclarece que o projeto ainda precisa ser votado em assembléia interna do edifício. A Presidente lembra que um grupo de moradores solicitou abertura de processo de tombamento visando a proteção do edifício contra possíveis descaracterizações e pela importância da obra do Artacho Jurado para a cidade. Reforça que o estudo não foi finalizado e que o Conselho não tem uma posição final sobre o assunto, mas que é necessária uma ação educativa para a valorização do patrimônio, sobretudo o patrimônio moderno. Moradores à favor do tombamento se manifestam. Apresentam questões internas do tombamento e questionam o DPH sobre a conclusão dos estudos do caso. Os moradores são contrários ao projeto apresentado pelo arquiteto. Por fim, a Presidente ressalta que não é projeto que está em discussão, mas a melhor forma de se preservar esse exemplar da arquitetura moderna e sua valorização e que as questões relativas ao projeto devem ser resolvidas no âmbito do condomínio. A arquiteta Dalva Tomaz (DPH) apresenta suas primeiras impressões a respeito do APRACS. A discussão é encerrada. Na ocasião da conclusão dos estudos pelo DPH o assunto será retomado pelo Conselho.

Nada mais havendo a ser discutido, a reunião foi encerrada às 12h25. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 10/12/2015 – página 50 e 51