

ATA DA 616ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **15 de setembro de 2015**, às 9h40, realizou sua **616ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; José Geraldo Simões Júnior – Representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil; Eduardo Mikalaukas – Representante da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos; José Police Neto – Representante Suplente da Câmara Municipal de São Paulo; Alfredo Vieira da Cunha – Representante suplente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo e Agronomia Ronaldo Barbare A. Parente – Representante da Secretaria Municipal de Licenciamento. Participaram, assistindo à reunião: Teresa Maria Emídio – Arquiteta – SVMA; Fátima Antunes – Socióloga – DPH; Ana Winther – Arquiteta – DPH; Guilherme Federighi – DPH; Walter Pires – Arquiteto – DPH; Rui Moreira Leite – Apresentação da Vila Flávio de Carvalho; Carolina Dal Ben Padua – Apresentação da Vila Flávio de Carvalho; Dalva Thomaz – Arquiteta – DPH; Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico DPH-AJ; Vanessa Correa – Jornalista – DPH; André Carlos da Silva Braga; Fernando B. Escudero – Clube Atlético Paulistano; Gustavo Macedo; Lucas de Moraes Coelho – Assistente CONPRESP; Patrícia Freire da Silva Sena – Assistente CONPRESP e Danielle Cristina Dias de Santana – Secretária Executiva CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 615ª. 2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** A Presidente informa a aprovação do Projeto de Lei nº 483/2012, que introduz alterações na Lei Municipal nº 10.032 de 1985, no que diz respeito a aplicação de multa FUNCAP, por desrespeito as normas de preservação. A nova lei possibilita que o proprietário apenado reverta o valor da penalidade em melhorias no imóvel descaracterizado, promovendo a recuperação do bem cultural. O Conselheiro José Police Neto comemora a possibilidade de reversão dos danos promovidos no bem cultural através de um TAC e ressalta a necessidade do CONPRESP estabelecer uma disciplina interna de forma que possa arbitrar o TAC de maneira transparente. O Conselheiro também explicou os motivos que o levaram a apresentar um substitutivo do Projeto de lei aprovado. **2.2.** A Presidente se mostra apreensiva quanto aos imóveis indicados como ZEPEC para a revisão do zoneamento. Dos 193 imóveis indicados, 10 foram demolidos. O Conselheiro Marco informa que parte das indicações derivam das indicações da população e de estudos realizados pelo DPH. **2.3.** A Presidente comenta matéria veiculada na mídia sobre o desmonte da Passarela do aeroporto de Congonhas, projetada pelo arquiteto Vilanova Artigas, por questões de segurança. Informa que o assunto tem sido tratado no DPH/CONPRESP há dois anos, porém, ela não é tombada, trata-se de área envoltória. Esclarece que foi autorizado, em caráter emergencial, o desmonte e a construção de uma passarela provisória. Lembra que durante o período em que assunto foi discutido internamente, o arquiteto

Julio Artigas se comprometeu a apresentar uma proposta para a construção de uma nova passarela, mas até o momento o projeto não foi encaminhado ao CONPRES. **2.5.** Informa a realização do próximo ciclo do “Patrimônio em debate”, que terá como objetivo discutir os Territórios da Cultura e da Paisagem, criados pelo Plano Diretor Estratégico de 2014, com o grupo de moradores e envolvidos com a preservação da região de Perus. **2.6.** Informa viagem à Paris, a convite do governo francês para vivenciar as Jornadas do Patrimônio, que ocorre em toda Europa. A experiência francesa é modelo para as Jornadas do Patrimônio que deverá ocorrer nos dias 12 e 13 de dezembro na Cidade de São Paulo. Cujo título provisório é (Re)Conheça seu patrimônio. O evento sucederá a Semana do Patrimônio, que contará com profissionais da área do patrimônio, para a construção de uma nova carta do patrimônio. A carta tratará do alargamento dos conceitos do patrimônio, a inserção do patrimônio imaterial na gestão das políticas públicas e a revisão e balanço crítico da Carta de Amsterdã. A Semana do Patrimônio será realizada nos dias 9, 10 e 11 de dezembro na Biblioteca Mário de Andrade. **2.5.** A arquiteta Carolina Pádua apresenta histórico de produção do arquiteto Flávio de Carvalho e estudo sobre a Vila projetada pelo arquiteto. Para a pesquisadora, a importância do conjunto é a preservação da memória do Arquiteto Flávio de Carvalho pela importância de sua produção para a historiografia do Movimento Moderno. **2.6.** O pesquisador Rui Moreira Leite apresenta pesquisa sobre a multiplicidade e plasticidade da obra do arquiteto Flávio de Carvalho e seu referencial teórico. **2.7.** A Presidente considera que a arquitetura moderna é seminal na formação da cidade de São Paulo. Observa, porém que os debates sobre o quê e como preservar, não estão superados. Acredita que o momento é propício para a construção de parâmetros e referencial teórico para a proteção da arquitetura moderna. Por fim, agradece a presença e a apresentação dos dois pesquisadores. **2.8.** O Conselheiro Ronaldo faz balanço positivo dos 2 anos de criação da Secretaria Municipal de Licenciamento, principalmente no que diz respeito à rapidez e transparência dos processos de licenciamento na cidade. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

3.1. Processos pautados em Reuniões Anteriores, Pendentes de Deliberação Relativos à Tombamentos:

Processo: **2015-0.164.759-4:** Departamento do Patrimônio Histórico – DPH – Regulamentação dos procedimentos para registro de bens culturais de natureza imaterial. Relator: Marcelo Manhães de Almeida. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator, **o processo será deliberado em próxima reunião.-**

Processo: **2009-0.149.595-2:** Departamento do Patrimônio Histórico – Abertura de Processo de Tombamento da Antiga Garagem e Almojarifados Municipais – Av. Tiradentes x Pç. Col. Fernando Prestes x Rua Afonso Pena e Ribeiro de Lima – Bom Retiro. Relator: José Geraldo Simões Júnior. Os Conselhos debatem a importância da preservação dos remanescentes da antiga garagem e almojarifados municipais, a posição do Conselheiro Ronaldo, após vistas ao processo é de que os remanescentes devem ser protegidos. **Conclusão do pedido de vistas:** [...] *Permitimo-nos discordar do parecer contrário emitido pela Divisão de Preservação, considerando que a manutenção do remanescente, mesmo após a execução do projeto da FDE, permite que o observador perceba, não a integridade do complexo original, mas a existência de que houve outras edificações e usos no local, conforme se pode verificar por meio das fotos atuais anexadas às folhas 53 a 56.* **Conclusão do relato:**

Após análise do parecer do Conselheiro Ronaldo Parente e depois de acalorada discussão do Conselho, decidiu-se pela abertura de processo de tombamento dos remanescentes da garagem e do almoxarifado municipal, parecer este endossado por este Conselheiro. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com voto contrário dos Conselheiros Marco Winther e Eduardo Mikalaukas e abstenção do Conselheiro Alfredo Cunha, a proposta de abertura de processo de tombamento foi **DEFERIDA** gerando a **Resolução 18/CONPRESP/2015**.

3.2. Processos pautados para a 615ª Reunião Ordinária Relativos à tombamentos: Processo: **2015-0.168.141-5:** Departamento do Patrimônio Histórico – DPH – Diretrizes para análise do estado de conservação de imóvel tombado para leis de incentivo. Relator: Ronaldo Berbare Parente. O Conselho propõe modificações no texto da minuta de regulamentação. Por sugestão dos demais Conselheiros, **o processo será deliberado em próxima reunião**, após análise da minuta proposta e demais alterações sugeridas pelo Conselheiro Relator. - Processo: **2015-0.168.141-5:** Departamento do Patrimônio Histórico – DPH – Regulamentação das áreas envoltórias de 5 imóveis nos bairros do Bom Retiro e Campos Elíseos. Relator: Marcelo Manhães de Almeida. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator, **o processo será deliberado em próxima reunião**. - Processo: **2014-0.077.815-4:** Antônio Flávio Leite Galvão – Abertura de Processo de Tombamento de Vila com inspiração Normanda – Rua Francisco Aquarone, estendendo-se à Rua Bacelar e Rua Leandro Dupré – Vila Clementino. Relator: José Geraldo Simões Júnior. A equipe técnica do DPH apresenta histórico e proposta de tombamento da vila. Os conselheiros discutem o valor do conjunto e da ambiência da vila. **Conclusão do relato:** *Endossando parecer técnico favorável à abertura do processo de tombamento, conforme exposto às fls. 70/71 e 72, deste processo.* Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de tombamento foi **DEFERIDA** gerando a **Resolução 19/CONPRESP/2015**. - **3.3. Processos pautados em Reuniões Anteriores, pendente de**

deliberação Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo: **2015-0.029.858-8:** Clube Atlético Paulistano – Reforma – Construção de Geradores – Rua Honduras, 1.400 – Jardim América. Relator: Adilson Amadeu. Por sugestão dos Conselheiros, **o processo deverá retornar ao DPH para análise de novas possibilidades de implantação**. – Processo: **2015-0.149.158-6:** Secretaria de Justiça da Defesa da Cidadania – Restauro das áreas internas – Pátio do Colégio, 148 e 184 – Centro. Relator: Alfredo Vieira da Cunha. O Conselheiro procede a leitura de seu parecer. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto de restauro das áreas internas, foi **DEFERIDO**. - Processo: **2015-0.103.577-7:** Z4R Empreendimentos Imobiliários LTDA – Reforma com Acréscimo de Área – Rua Joli, 273 – Brás. Relator: Marco Winther. Em razão do pedido de vistas aos autos, efetuado pelo Conselheiro Adilson e sua ausência justificada, **o processo será deliberado em próxima reunião**.- Processo: **2015-0.124.063-0:** Z4R Empreendimentos Imobiliários LTDA – Demolição – Rua Joli, 273 – Brás. Relator: Marco Winther. Em razão do pedido de vistas aos autos, efetuado pelo Conselheiro Adilson e sua ausência justificada, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **3.4. Processos pautados para a 616ª Reunião Ordinária Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Ofício: **024/SP-SÉ/CPO/2015:** Coordenação das Subprefeituras – Sé – Proposta de readequação dos pisos podotáteis nos passeios da Av. Paulista – Av. Paulista – Cj. Nacional.

Relator: Adilson Amadeu. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator, **o processo será deliberado em próxima reunião.** - Processo: **2014-0.085.556-6:** Fundação Antônio Prudente – Reforma, construção, restauro e regularização (Hospital A.C. Camargo) – Rua Professor Antônio Prudente, 211 - Liberdade. Relator: Ronaldo Barbare Parente. O Conselheiro procede a leitura de seu parecer e apresenta os principais pontos do projeto. O Conselheiro Marco esclarece as alterações promovidas no projeto ao longo da análise. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto de reforma, construção e restauro e o pedido de regularização, foram **DEFERIDOS.** - Processo: **2015-0.184.816-6:** Igreja Evangélica Cristã – Reforma com acréscimo de área – Rua Doutor Ubaldino do Amaral, 53 - Belenzinho. Relator: Marco Winther. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto de reforma com acréscimo de área, foi **DEFERIDO.** Processos com proposta de indeferimento por não atendimento ao comunique-se: Processo: **2013-0.334.018-2** – Empresa de T.I da Previdência - DATAPREV – Reforma – Rua Doutor Manuel Vitorino, 343 - Brás. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto de reforma foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2014-0.350.682-1** – Gicela Mala Abramovitch – Regularização – Rua Dr. Gabriel dos Santos, 167 – Santa Cecília. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de regularização foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2014-0.087.231-2** – Fabio Dal Fabro – Regularização – Av. do Cursino, 1.643 - Saúde. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de regularização foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2015-0.052.857-5** – Alessandra Tiemi Obuti – Regularização – Rua Antônio Dias da Silva, 443 – Vila Amália. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de regularização foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2014-0.295.217-8** – GPD 9 Incorporações SPE Ltda – Construção – Av. Cásper Líbero, 489 – Santa Ifigênia. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto de construção foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2014-0.343.352-2** – Restaurante Minuano Ltda – CADAN – Rua Araguaia, 690 - Canindé. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de CADAN foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processos de Instalação de Anúncios em imóveis tombados e/ou áreas envoltórias (CADAN) para ciência do Conselho: Processo: **2014-0.057.562-8** – CADAN – Reconsideração de despacho – Av. Brigadeiro Luís Antônio, 2.228 – Bela Vista. Parecer DPH: **FAVORÁVEL. 4.**

Apresentação de temas gerais. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h44 . A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.