

ATA DA 597ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **14 outubro de 2014**, às 9h40, realizou sua **597ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Eduardo Mikalauskas – Representante da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida – Representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil; Ronaldo Barbare A. Parente - Representante suplente da Secretaria de Licenciamento e Penha Elizabeth A. C. Pacca – Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Como convidados: Teresa Maria Emídio e Lara Luque da Cunha, representantes da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Ana Lucia F M S B Winther – Arquiteta da Divisão de Preservação – DPH; Patrícia da Silva Freire – Assistente do CONPRESP; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRESP; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRESP e Danielle Cristina Dias de Santana – Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 596ª. 2. Comunicações / informes da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** A Presidente informa que a proposta de remoção da Bilheteria do Vão Livre do MASP, foi discutida no âmbito do Escritório Técnico de Gestão Compartilhada – ETGC, porém, nenhuma das alternativas apresentadas se mostrou adequada. Em resposta ao Tribunal de Justiça do Estado, que solicitou um posicionamento dos órgãos com relação aos projetos de segurança e remoção da bilheteria do museu, foi decidido que os projetos de adequação das instalações do MASP deverão ser pensadas de maneira global, incluindo os projetos de acessibilidade e segurança. **2.2.** Informa a criação de um novo instrumento de valorização da cultura paulista, pelo CONDEPHAAT, os “Sítios de Interesse Cultural”. O projeto busca identificar e reconhecer lugares referenciais e de interesse cultural para o estado através de inventários e identificação por meio de placas e publicações. **2.3.** Convida a todos para as comemorações do bicentenário do Obelisco do Largo da Memória, com intensa programação cultural até o dia 2/11 e palestra do Professor Benedito Lima de Toledo no dia 21/10 na Biblioteca Mario de Andrade. **2.4.** A Conselheira Penha Pacca informa que já está disponível no site “Gestão Urbana” o material informativo sobre a revisão do Zoneamento. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes: 3.1. Processos pautados em Reuniões Anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à tombamentos.** Processo: **2002-0.216.414-0** – Sociedade Amigos da Paróquia Bom Jesus do Brás – Tombamento da Igreja Bom Jesus do Brás – Av. Rangel Pestana, 1.421 - Brás: Conselheiro suplente Marco Winther. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, acolhendo parecer da Divisão de Preservação, a proposta de tombamento foi **DEFERIDA**, gerando a **Resolução 26/CONPRESP/2014**. - **3.2. Processos pautados para 597ª Reunião Ordinária – Relativos à tombamentos.** Processo: **2001-0.200.701-9** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do conjunto do Hospital

Geriátrico e de Convalescentes Dom Pedro II “Asilo do Jaçanã” – Avenida Guapira x Avenida Luís Stamatis, 103 – Jaçanã/Tremembé. Relator: Conselheiro suplente Marco. Em razão do pedido de vistas aos autos, efetuado pela Conselheira Nadia, **o processo será deliberado em próxima reunião.** - Processo: **2014-0.151.791-5** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento das Escolas da 1ª República (Ex-Offício). Relator: Conselheiro José Geraldo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator, **o processo será deliberado em próxima reunião.** - Processo: **2014-0.151.791-5** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento das Escolas da 1ª República (Ex-Offício). Relator: Conselheiro José Geraldo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator, **o processo será deliberado em próxima reunião.** - Processo: **2008-0.256.332-1** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do Eixo Histórico de Santo Amaro. Relator: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, acolhendo parecer da Divisão de Preservação, a proposta de tombamento foi **DEFERIDA**, gerando a **Resolução 27/CONPRESP/2014.**

- **3.3. Processos pautados em Reuniões Anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2011-0.283.353-0** – Wilma Therezinha de Jesus Ganbini – Regularização – Rua Apinagés, 1.447 - Sumaré. Relator: Conselheira Rosane. Por recomendação da Presidente, após vistas ao processo, o presente deverá retornar ao DPH. - **3.4 Processos pautados para a 597ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2011-0.205.949-4** – Secretaria Municipal de Esportes Lazer e Recreação – Regularização – Estádio Paulo Machado de Carvalho – Praça Charles Miller, s/n - Pacaembú. Relator: Conselheiro suplente Ronaldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de regularização foi **DEFERIDO.** – Processo: **2013-0.335.668-2** – SINCOPEIRO – Reconsideração de Despacho - Regularização – Rua Atibaia, 282 – Perdizes. Relator: Conselheiro suplente Ronaldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não apresentar fatos novos que possibilitem reconsideração de decisão anterior – Processo: **2013-0.098.157-8** – Condomínio Edifício São Bento – Regularização de Estação Rádio Base – Rua Florêncio de Abreu, 157 - Centro. Relator: Conselheiro Eduardo. A votação ocorreu em duas etapas: **1)** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes a regularização foi **INDEFERIDA**, acolhendo parecer da Divisão de Preservação. **2)** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes foi **DEFERIDA** a aplicação de multa/FUNCAP, por desrespeito as normas de preservação. - Processo: **2013-0.293.718-5** – Jockey Club de São Paulo – Plantio de exemplares arbóreos em área tombada – Av. Lineu de Paula Machado, 1.263 – Cidade Jardim. Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a análise Da proposta restou **PREJUDICADA**, por se tratar de plantio em área não protegida pelo CONPRESP e estranha ao objeto da Resolução 05/CONPRESP/2013. - Processo: **2014-0.235.129-8** – Empresa Brasileira de Infra-Estrutura Aeroportuária – Reforma – Av. Washington Luís, s/n. Relator: Conselheiro José Geraldo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator, **o processo será deliberado em próxima reunião.** - Processo: **2014-0.209.084-2** – Instituto Butantan – Restauo – Av. Vital Brasil, 1.500 - Butantã. Relator: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO.** - Processo: **2014-0.247.687-2** –

Instituto Actos – Restauro – Igreja de Santo Antônio – Praça do Patriarca, 49 - Centro. Relator: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. - Processo: **2013-0.366.178-7** – Secretaria Municipal de Cultura – Aplicação de Penalidade – Rua Regente Feijó, 1.295 – Lote 1 - Tatuapé. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o proposta de aplicação de multa foi **INDEFERIDA**, por se enquadrar nos casos previstos no § 4º do artigo 9º do Decreto Municipal nº 47.493/2006, na redação dada pelo Decreto Municipal nº 54.805/2014. – Processo: **2013-0.252.503-0** – Secretaria de Esporte, Lazer e Turismo – Reforma, adaptação e acessibilidade – Rua Dona Germaine Burchard, 451 – Água Branca. Relator: Conselheiro Marcelo Rossi. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator, **o processo será deliberado em próxima reunião**. - Processo: **2012-0.213.930-9** – Veneza Participações e Gestão de Bens Ltda. – Construção – Av. São Miguel, 9.645 – São Miguel Pta. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **INDEFERIDO**, por não atender as restrições estabelecidas na Resolução 17/CONPRESP/14. - Processos com proposta de indeferimento, por não atendimento ao “comunique-se: Processo: **2014-0.118.254-9** – GMR Participações S/A – Construção e Restauro – Rua Clóvis Bueno de Azevedo, s/n - Ipiranga. Relator: Conselheiro suplente Marco Winther . Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2014-0.087.231-2** – Fabio Dal Fabro – Regularização – Av. do Cursino, 1.643 - Saúde. Relator: Conselheiro suplente Marco Winther . Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2014-0.139.932-7** – C.A.O.A. Patrimonial Ltda – Demolição e remembramento de lotes – Rua Suécia, 54, 66 e 76 – Jardim Europa. Relator: Conselheiro suplente Marco Winther . Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2003-1.028.349-0** – Olise Pinto Porto – Regularização - Anistia – Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1.400. Relator: Conselheiro suplente Marco Winther . Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2014-0.100.585-0** – Condomínio Edifício AVC – Restauro – Rua Senador Feijó, 30 - Centro. Relator: Conselheiro suplente Marco Winther . Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2013-0.324.410-8** – Roberto Soares de Camargo – Restauro – Rua do Seminário, 139, 141, 143 e 147 - República. Relator: Conselheiro suplente Marco Winther . Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2014-0.078.989-0** – Associação Damas de Caridade de São Vicente de Paulo – Conservação – Rua Turiassú, 966 - Perdizes. Relator: Conselheiro suplente Marco Winther . Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2013-0.316.238-1** – Maria Angélica Aiub Fadel – Reforma com acréscimo de área – Rua Catanduva, 01 - Consolação. Relator: Conselheiro suplente Marco Winther . Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2013-0.049.155-4** – Faculdade de Medicina da USP – Construção – Av. Dr. Arnaldo,

455 – Cerqueira César. Relator: Conselheiro suplente Marco Winther . Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2013-0.362.281-1** – José Roberto Neffa Sadek – Regularização – Rua Guaianazes, 1.059 – Santa Cecília. Relator: Conselheiro suplente Marco Winther . Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2013-0.376.589-2** – David Klawa Filho – Desdobro de lote – Rua Clemente de Faria, Quadra 20 – Lote 02 – Vila Nova Cachoeirinha. Relator: Conselheiro suplente Marco Winther . Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. **4. Apresentação de temas gerais.** Foi apresentado pelo Conselheiro suplente Marco como extra-pauta, o Processo: **2014-0.288.206-4** – Departamento do Patrimônio Histórico – Regulamentação dos conceitos para intervenção nos bens protegidos pelo CONPRESP. A minuta foi discutida e após alterações propostas pelos conselheiros, foi deliberada e por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de tombamento foi **DEFERIDA**, gerando a **Resolução 28/CONPRESP/2014**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h40. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.