

### **ATA DA 595ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP**

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **02 de setembro de 2014**, às 9h50, realizou sua **595ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Geraldo Simões Júnior – Representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Eduardo Mikalauskas – Representante da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida – Representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil; Ronaldo Barbare A. Parente - Representante suplente da Secretaria de Licenciamento; Marcelo Rossi de Camargo Lima – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo e Penha Elizabeth A. Ceribelli Pacca – Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Como convidados: Teresa Maria Emídio e Lara Luque da Cunha, representantes da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Sérgio Luis Abrahão- Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Walter Pires – Arquiteto da Divisão de Preservação – DPH; Ana Lucia F M S B Winther – Arquiteta da Divisão de Preservação – DPH; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRESP; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRESP e Danielle Cristina Dias de Santana – Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 594ª. 2. Comunicações / informes da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** A Presidente informa matéria publicada no Jornal O Estado de São Paulo, intitulada “SP ‘descongela’ área vizinha de bem tombado e facilita reformas e obras” e esclarece que não se trata de descongelamento, mas de substituição das envoltórias definidas pelo raio genérico de 300 metros em torno do bem tombado por áreas com diretrizes precisas de ocupação e gabarito. Informa a publicação no site da Secretaria de Cultura, de uma Nota de Esclarecimento sobre a regulamentação de áreas envoltórias, escrita em conjunto com Condephaat e Iphan. O Conselheiro Ronaldo Parente ressalta que as áreas envoltórias não foram excluídas, mas analisadas pontualmente. **2.2.** Informa a realização de audiência pública organizada pela Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente da Câmara Municipal para tratar do Projeto de Lei nº 483/2012, que dispunha de alterações na Lei do FUNCAP e do Projeto de Lei 277/2012, sobre o tombamento da Rua Aspícueta e outras, no bairro da Vila Madalena. Quanto ao PL 482/2012, a Presidente se posicionou pelo arquivamento do PL, uma vez superado pelo Decreto 54.805/2014. Quanto ao tombamento de ruas na Vila Madalena, informou que não se trata de tombamento uma vez que a própria população se manifestou contrariamente a proposta, mas que o assunto deverá ser discutido na ocasião da formulação dos Planos de Bairro. **2.3.** A Conselheira Penha esclarece questões debatidas na formulação do Zoneamento, em especial a interface com o Patrimônio e as pré-existências da Cidade. Fala sobre a proposta de preservação de

algumas áreas da Cidade através do Zoneamento, sem a necessidade de tombamento. **2.4.** A Presidente fala sobre o Concurso Ensaio Urbanos e dos projetos premiados para referenciar a nova postura de formulação do Zoneamento. **2.5.** O Conselheiro Marcelo Manhães fala sobre a revisão da Lei Federal 6.766/79, de Parcelamento do Solo (Lei Lehman). **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1. Processos pautados para a 595ª Reunião Ordinária – Relativos à tombamentos.** Processo: **2014-0.092.668-4** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento da Antiga Residência do Artista Santamarense Júlio Guerra – Av. João Dias, 750 e 754 – Santo Amaro: Conselheiro Eduardo Mikalauskas. Considerando a deliberação do processo 2010-0.140.562-1, quanto a adequação da Minuta de Tombamento, **o processo deverá retornar ao DPH** para os ajustes necessários na minuta. - Processo: **2010-0.140.562-1**– Iva Maria Moya Gannuny – Tombamento da E.E. Prof. Alberto Conte – Av. Mario Lopes Leão, 120 – Santo Amaro: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de tombamento foi **DEFERIDA** gerando a **Resolução 21/CONPRESP/2014**. Processo: **1994-0.011.920-8** – CONPRESP – Tombamento de Antiga Residência na Av. Higienópolis – Av. Higienópolis, 870 - Higienópolis: Conselheiro Marcelo Rossi. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.**

**3.2. Processos pautados em Reuniões Anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.**

Processo: **2014-0.086.994-0** – Luiz Carlos Coelho Sila – Construção – Rua General Roberto Alves de Carvalho Filho, s/n – Santo Amaro. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. - Processo: **2014-0.086.986-9** – Luiz Carlos Coelho Sila – Construção – Rua General Roberto Alves de Carvalho Filho, s/n – Santo Amaro. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. - Processo: **2014-0.086.935-4** – Luiz Carlos Coelho Sila – Construção – Rua General Roberto Alves de Carvalho Filho, s/n – Santo Amaro. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. - Processo: **2014-0.090.186-0** – Maria Aparecida Fernandes – Demolição e Construção – Rua Baependi, 154 - Tatuapé. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. – Processo: **2014-0.145.557-0** – Mitra Arquidiocesana de São Paulo – Demolição – Praça Clóvis Bevilacqua, 75 , 79 e 93 – Centro. Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, com recomendação para providências urgentes de escoramento e proteção, bem como apresentação de projeto de restauro, nos termos do parecer técnico do DPH. – Processo: **2014-0.055.588-0** – Clotilde Maria Menezes Franca – Regularização – Largo treze de Maio, 174 e 176 – Santo Amaro. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por ultrapassa a altura máxima permitida de 10,00(dez metros),conforme legislação vigente – Processo: **2013-0.061.292-0** – Secretaria Municipal de Cultura – Aplicação de Multa - FUNCAP –Rua Dr. Cesário Mota Júnior, 112 – Santa Cecília. Relator: Conselheiro Marcelo Rossi. O interessado deverá ser notificado para prestar esclarecimentos quanto as irregularidades cometidas. - Processo: **2011-0.283.353-0** – Wilma Therezinha de Jesus Ganbini – Regularização – Rua Apinagés, 1.447 - Sumaré. Relator: Conselheiro Eduardo. **O processo será deliberado em próxima**

**reunião. 3.3. Processos pautados para a 595ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** – Processo: **2014-0.181.192-9** – Associação Nobrega de Educ. Assistência Social - ANEAS – Restauro – Igreja de São Gonçalo – Praça João Mendes, 108 - Centro. Relator: Conselheiro Marco Winther. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. - Processo: **2014-0.146.682-2** – Brossi Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda EPP – Construção – Rua Padre de Camargo - Penha. Relator: Conselheiro Marco Winther. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO** com as seguintes diretrizes: **1. Comunicar o DPH sobre o início das obras 2. Comunicar o DPH caso haja descoberta de qualquer bem arqueológico, incorrendo em infração legal a não comunicação e destruição de tais bens, conforme Lei nº 3.924 de 1961.** - Processo: **2014-0.146.671-7** – Nelson Massarico Uehara – Desdobro de Lote – Rua General Roberto Alves de Carvalho Filho, 128, 136 e 142 – Santo Amaro. Relator: Conselheiro Marco Winther. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**. - Processo: **2014-0.128.907-6** – INFRAERO – Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Reforma com acréscimo de área – Campo de Marte – Av. Santos Dumont, 1.979 - Santana. Relator: Conselheiro Eduardo. **O processo será deliberado em próxima reunião.** - Processo: **2013-0.208.970-2**– Bernardo Schichvarger – Multa FUNCAP por desrespeito as normas de preservação – Av. Pacaembú, 1.701 - Pacaembú. Relator: Conselheiro Ronaldo Parente. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes foi **DEFERIDA** a aplicação de multa/FUNCAP, por desrespeito as normas de preservação. – Processo: **2012-0.338.775-6** – Angelina Ribeiro dos Santos – Remembramento de lotes – Rua Itapirapuã, 268 e 274 – Jardim América. Relator: Conselheiro Ronaldo Parente. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**. - Processo: **2013-0.192.272-9** – São Paulo Turismo S/A– Regularização – Parque Anhembi – Av. Olavo Fontoura, 1.209 - Santana. Relator: Conselheiro Ronaldo Parente. Por decisão do conselho, **o processo deverá retornar ao DPH para que se promova reunião com o interessado**, para orientação quanto ao efetivo atendimento do comunique-se. - Processo: **2014-0.029.140-9** – Hospital das Clínicas da Faculdade de Medicina - USP – Reforma com acréscimo de área – Rua Dr. Eneas de Carvalho Aguiar, 255 – Jardim Paulista. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. - Processo: **2003-1.017.029-6** – Durval José Weltman – Regularização – Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1.406. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. A votação ocorreu em duas etapas: **1)** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**. **2)** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDA** a aplicação da multa/FUNCAP, por desrespeito as normas de preservação. - Processo: **2013-0.267.776-0** – Secretaria do Estado da Cultura – Reforma com acréscimo de área – Oficina da Palavra Mario de Andrade – Rua Lopes Chaves, 546 – Barra Funda. Relator: Conselheiro Marcelo Rossi. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. - Processo: **2014-0.158.811-1** – Secretaria de Justiça da Defesa da Cidadania – Restauro – Pateo do Colégio, 148 e 184 - Centro. Relator: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO** com as seguintes diretrizes: **1. Comunicar ao Conpresp/DPH sobre o início das obras 2. Previamente à execução de**

*cada etapa de serviços, realizar testes em pequenas superfícies para a aprovação do Conpresp/DPH. –*  
Processo: **2014-0.167.511-1** – Boulevard Matarazzo Empreend. Partic. SPE Ltda – Instalação Temporária para  
Exposição Made By Brazillians – Invasão Criativa – Hospital e Maternidade Humberto Primo - Al. Rio Claro, 111.  
Relator: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**  
com a seguinte diretriz: **1. Nenhuma das instalações pretendidas poderão causar danos ou alterar as**  
**características atuais das edificações existentes no lote.** - Processo: **2014-0.148.062-0** – Jockey Club de São  
Paulo – Plano Diretor do Jockey Club – Av. Lineu de Paula Machado, 1.263. Relator: Conselheira Penha. O  
Conselho tomou ciência da proposta e emitirá carta favorável a iniciativa. **4. Apresentação de temas gerais.**  
Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h30. A Ata será lavrada e, depois de achada  
conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 01/10/2014 – pág 49 e 50