

ATA DA 594ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **19 de julho de 2014**, às 9h45, realizou sua **594ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; José Geraldo Simões Júnior – Representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil; Marco Antonio Cilentto Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Eduardo Mikalauskas – Representante da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida – Representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil; Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria de Licenciamento; Alfredo Vieira da Cunha – Representante suplente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo e Edson Capitânio – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Como convidados: Maria Teresa Emídio, representante da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Sérgio Luis Abrahão- Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carolina Tavares Henriques do Carmo e Silva – Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico ; Walter Pires – Arquiteto da Divisão de Preservação – DPH; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRESP; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRESP e Danielle Cristina Dias de Santana – Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 593ª. 2. Comunicações / informes da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** A Presidente informa sua participação na Assembléia Geral da União Internacional dos Arquitetos (UIA), que se realizou em Durban, na África do Sul, onde é Conselheira Suplente, representando o IAB e a escolha da cidade do Rio de Janeiro para sediar o XXII Congresso Mundial da UIA em 2020. **2.2.** Informa a implementação do Quadro Contábil do FUNCAP, que possibilitará que os recursos provenientes das multas deliberadas pelo Conselho, sejam incorporadas ao Fundo de Proteção do Patrimônio Cultural. Parabeniza o esforço dos Conselheiros, em especial o Conselheiro Marcelo Manhães, na definição da gestão da aplicação das penalidades e Conselheiro Suplente Marco Winther, na elaboração do Decreto Municipal 54.805 de 2014. **2.3.** Sugere que os recursos provenientes do FUNCAP, priorizem a recuperação de bens públicos tombados, em especial o Monumento à Independência - Ipiranga, que poderia ser o primeiro projeto a ser desenvolvido com recursos do Fundo. **2.4.** Se discute a possibilidade de ampliação do Conselho, com novas representações da sociedade civil como FFLCH (Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas – USP) e CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) e do poder público, como Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente. **2.5.** Diante da notícia da Senhora Presidente sobre a existência de entidades que poderiam contribuir tecnicamente com os trabalhos do CONPRESP e pleiteiam participação no Conselho. Sugeriu o Conselheiro Eduardo Mikalaukas, que seja estudada a possibilidade de criação de uma estrutura administrativa de consulta - sem ferir as competências de órgãos técnicos como o

DPH - que quando provocada pelo Conselho, possa elaborar trabalhos e estudos técnicos que auxiliem as decisões do CONPRESP. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1. Processos pautados para a 594ª Reunião Ordinária – Relativos à tombamentos.** Processo: **2002-0.072.810-1** – Patrícia Elci Rosental Buarque – Tombamento do Instituto Biológico, Palácio da Agricultura e Antigo edifício da SABESP: Conselheiro José Geraldo. . Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de tombamento foi **DEFERIDA** gerando a **Resolução 20/CONPRESP/2014**. - Processo: **2008-0.329.145-7**– Jacobina Albu Vaisman – Abertura de processo de Tombamento do Edifício Gerivá – Rua Maranhão, 887 - Higienópolis: Conselheiro Marco Winther. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de abertura de tombamento foi **INDEFERIDA**, com a sugestão de o imóvel seja incluído em um futuro inventário da Arquitetura Moderna Paulistana. **3.2. Processos pautados para a 594ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2014-0.086.994-0** – Luiz Carlos Coelho Sila – Construção – Rua General Roberto Alves de Carvalho Filho, s/n – Santo Amaro. Relator: Conselheiro Adilson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator, **o processo será deliberado em próxima reunião**. - Processo: **2014-0.086.986-9** – Luiz Carlos Coelho Sila – Construção – Rua General Roberto Alves de Carvalho Filho, s/n – Santo Amaro. Relator: Conselheiro Adilson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator, **o processo será deliberado em próxima reunião**. - Processo: **2014-0.086.935-4** – Luiz Carlos Coelho Sila – Construção – Rua General Roberto Alves de Carvalho Filho, s/n – Santo Amaro. Relator: Conselheiro Adilson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator, **o processo será deliberado em próxima reunião**. - Processo: **2014-0.090.186-0** – Maria Aparecida Fernandes – Demolição e Construção – Rua Baependi, 154 - Tatuapé. Relator: Conselheiro Adilson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator, **o processo será deliberado em próxima reunião**. - Processo: **2013-0.342.505-6** – Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – Reforma – Estação da Luz – Praça da Luz s/n - Luz. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, com recomendação de que seja retomada a solução de um passadiço “4”, fora da projeção da Gare, conforme parecer conjunto do Escritório Técnico de Gestão Compartilhada. - Processo: **2014-0.145.557-0** – Mitra Arquidiocesana de São Paulo – Demolição – Praça Clóvis Bevilaqua, 75, 79 e 93 – Centro. Relator: Conselheiro Eduardo. **O processo será deliberado em próxima reunião**. - Processo: **2014-0.145.559-6** – Mitra Arquidiocesana de São Paulo – Demolição – Praça Clóvis Bevilaqua, 45, 49, 57, 61 e 67 – Centro. Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, com recomendação para providências urgentes de escoramento e proteção, bem como apresentação de projeto de restauro, nos termos do parecer técnico do DPH. - Processo: **2014-0.055.588-0** – Clotilde Maria Menezes Franca – Regularização – Largo Treze de Maio, 174 e 176 – Santo Amaro. Relator: Conselheiro Eduardo. **O processo será deliberado em próxima reunião**. - Memorando: **025/2013** – Departamento do Patrimônio Histórico – Comunicação de Obras Irregulares – Rua Marquês de Paranaguá, 327 – Consolação. Relator:

Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo será encaminhado a Secretaria Executiva do Conselho para informações quanto a titularidade do imóvel. - Processo: **2013-0.112.196-3** – Andre Rosa Alves – Construção – Rua Luiz Affonso C. M. de A. Otero, s/n – Lote 13, Quadra 10 – Tremembé. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH face o relato do Conselheiro. - Processo: **2013-0.061.292-0** – Secretaria Municipal de Cultura – Multa FUNCAP por desrespeito as normas de preservação – Rua Cesário Mota Júnior, 112 – Santa Cecília. Relator: Conselheiro suplente Alfredo Vieira. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** - Processo: **2006-0.279.137-1** – Betty Monica Rocha Capia – Multa FUNCAP por desrespeito as normas de preservação – Rua Dr. Claudio de Souza, 13 – Vila Economizadora. Relator: Conselheiro suplente Alfredo Vieira. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes foi **DEFERIDA** a aplicação de multa/FUNCAP, por desrespeito as normas de preservação. - Processo: **2014-0.150.250-0** – FDE – Fundação para o Desenvolvimento da Educação – Reforma acessibilidade e Restauro – Av. Rangel Pestana, 1.482 – Brás. Relator: Conselheiro suplente Alfredo Vieira. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO.** - Processo: **2013-0.183.526-5** – Brookfield São Paulo Empreendimentos Imobiliários S.A. – Paisagismo do entorno da Casa Bandeirista do Itaim – Rua Iguatemi, 09 – Itaim Bibi. Relator: Conselheiro suplente Marco Winther. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO** com as seguintes diretrizes: **1. Deverá ser apresentado projeto de proteção das ruínas de taipa da construção anexa à casa bandeirista 2. Deverá ser apresentado projeto de paisagismo e restauração do jardim, pisos e chafariz do entorno da casa bandeirista.** - Processo: **2013-0.335.675-5** – BRASCOMBUSTÍVEIS – Regularização – Rua Atibaia, 300 - Perdizes. Relator: Conselheira Rosane Gomes. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO.** 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes foi **DEFERIDA** a aplicação da multa. - Processo: **2013-0.335.668-2** – SINCOPEIRO – Regularização – Rua Atibaia, 282 - Perdizes. Relator: Conselheira Rosane Gomes. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO.** 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes foi **DEFERIDA** a aplicação da multa. - Processo: **2011-0.283.353-0** – Wilma Therezinha de Jesus Ganbini – Regularização – Rua Apinagés, 1.447 - Sumaré. Relator: Conselheira Rosane Gomes. **O processo será deliberado em próxima reunião.**- Processo: **2014-0.174.673-6** – Fundo de Investimento Agências Caixa – Demolição e Construção – Rua dos Italianos x Rua Pedro Thomaz – Bom Retiro. Relator: Conselheira Rosane Gomes. Processo isento de deliberação pelo Conselho, deverá retornar a Secretaria Executiva que deverá providenciar despacho final e respectiva publicação no Diário Oficial, com base no parecer emitido pela Divisão de Preservação. - Processo: **2014-0.196.138-6** – Condomínio Edifício Santa Lidia – Restauro – Praça da Sé, 371 – Centro. Relator: Conselheiro suplente Edson Capitânio. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO.** - Processo: **2014-0.078.965-2** – RBV – Residencial Bela Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda – Construção – Rua Jaceguai, 530 – Bela Vista. Relator: Conselheiro suplente Edson Capitânio. Por solicitação do

interessado, aprovada pelos Conselheiros presentes, **o processo foi retirado de pauta.** - Processo: **2014-0.067.245-3** – RBV – Residencial Bela Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda – Construção – Rua Abolição, 431 – Bela Vista. Relator: Conselheiro suplente Edson Capitânio. Por solicitação do interessado, aprovada pelos Conselheiros presentes, **o processo foi retirado de pauta.** Processos com proposta de indeferimento, por não atendimento ao “comunique-se: Processo **2014-0.087.226-6** – Jorge Issamu Makibara - Regularização – Rua Fonseca da Costa, 299. Relator: Conselheiro suplente Marco Winther . Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. **4. Apresentação de temas gerais.** Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h30. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.