

### ATA DA 586ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **01 de abril de 2014**, às 9h40, realizou sua **586ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 7ª andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Vice-Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Alfredo Vieira da Cunha – Representante suplente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Eduardo Mikalauskas – Representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Penha E. A. C. Pacca – Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria de Licenciamento. Como convidada: Arquiteta Teresa Maria Emidio, representante da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Doutor Fábio Dutra Peres - Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu, Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRES; Patrícia Freire da Silva Sena - Assistente do CONPRES; Silvana Gagliardi – Assistente do CONPRES e Solange Ruiz Herczfeld – Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 585ª** - Reunião Ordinária. A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicações / informes da Presidência e dos Conselheiros.**

**1. Ciência ao Conselho da participação do CONPRES/DPH no “Primeiro Seminário sobre Patrimônios Históricos e Culturais da Zona Leste”, no dia 22 de março, organizado pelo Grupo de Memória da Zona Leste.** Após a apresentação da nova política de preservação desta Gestão, fomos questionados a respeito do Sítio Mirim, pois a Secretaria Municipal de Cultura tem um projeto desenvolvido e providências para a implementação de um Parque estão sendo tombadas pelo Gabinete da Secretaria Municipal de Cultura. Comunicaram, outrossim, que vão realizar outro Seminário em agosto, onde deveremos levar a posição desta Secretaria com relação ao Sítio e sobre os demais imóveis tombados na Zona Leste. Compartilham, também, que foi realizado um inventário onde foram levantados cerca de 400 imóveis a serem protegidos na região, fato que estamos vendo como incorporar. **2. Informa que no Plano Diretor estão sendo introduzidos outros instrumentos de proteção, tais como a chancela, o registro além do tombamento, assim como melhorias na transferência do potencial construtivo, trabalho este construído juntamente com representantes da SMDU/DEUSO.** **3. Comunica ao Conselho a presença da nova representante da Secretaria do Verde e Meio Ambiente, arquiteta Lara Luque da Cunha Arruda, representando o DEPAVE.** **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2012-0.329.142-2** - Anhanguera Educacional Ltda – Regularização - Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 846 a 870 – Relator: Conselheiro Eduardo. A Conselheira Nadia que havia pedido vistas aos autos sugeriu que o presente processo fosse encaminhado ao Departamento do Patrimônio Histórico/DPH para esclarecimentos quanto à manifestação do Senhor Conselheiro representante da Secretaria de Negócios Jurídicos/SNJ, o que foi acatada por todos os Conselheiros presentes. Processo: **2014-0.007.291-0** - PJM Empreendimento Imobiliário SPE S/A – Restauro - Rua Padre João Manoel, 89 – Cerqueira Cesar. Relator: Conselheiro Marcelo Rossi. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Marcelo, o Conselheiro suplente Alfredo leu o parecer que foi por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes **DEFERIDO** o projeto de restauro. **3.2. Processos pautados para a 586ª Reunião Ordinária – Relativos a tombamentos.** Processo: **2014-0.073.059-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de processo de tombamento do “Edifício da Primeira Escola Profissional Masculina e seu anexo - Rua Piratininga, 85 e 105 – Brás. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes foi **DEFERIDA** a Abertura de Processo de Tombamento, gerando a Resolução 04/CONPRES/2014. Processo: **2014-0.077.800-6** - Departamento do Patrimônio Histórico/DPH - Proposta de tombamento ex-offício do conjunto edificado do antigo Hospital Umberto I (antigo Hospital Matarazzo)-

Alameda Rio Claro, 190 – Bela Vista. Relatora: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes foi **DEFERIDO** o tombamento ex-offício gerando a Resolução 05/CONPRESP/2014. Processo: **2009-0.100.857-1** - Secretaria Municipal de Cultura - Abertura de Tombamento Ambiental das quadras adjacentes ao perímetro já tombado do Loteamento da Cia City. Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.3. Processos pautados para a 586ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2014-0.057.023-5** - Valner dos Santos Barcelos - Remembramento - Rua Ibsen da Costa Manso, 127 e 141 – Jardim América. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o remembramento foi **DEFERIDO**, devendo o presente processo ser encaminhado à Subprefeitura de Pinheiros, pela competência. Processo: **2014-0.058.639-5** - C.A.O.A. Patrimonial Ltda - Remembramento - Rua Suécia com Rua Alemanha – Jardim Paulista. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o remembramento foi **DEFERIDO**, devendo o presente processo ser encaminhado para a Subprefeitura de Pinheiros, pela competência. Processo: **2008-0.042.869-9** – Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua José Bonifácio, 24 – Edifício Triângulo. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes foi **DEFERIDA** a multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação. Deliberou-se, também, por informar o proprietário que o desenho da esquadria original deverá ser retomado tendo em vista que a obra realizada descaracterizou o imóvel tombado. Processo: **2012-0.144.215-6** - Polícia Militar do Estado de São Paulo - Recurso contra o indeferimento - Avenida Rio Branco, 1289 – Campos Elíseos. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o recurso foi **INDEFERIDO**. Processo: **2011-0.157.651-7** - Laboratório Exato Indústria e Comércio Ltda - Recurso contra o indeferimento - Rua Passo da Pátria, 1327 – Bela Aliança. Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **1993-0.007.848-8** – CONPRESP - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua Dr. Cesário Mota Jr. nºs 89 a 95. Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.133.581-5** - Jockey Club de São Paulo - Reforma para ampliação do Campo de Futebol – Campo do Parquinho - Avenida Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2011-0.031.124-2** - Sebastião de Oliveira Costa - Obras de conservação - Rua Adilson de Farias Claro, 142 – casa 7 – Vila Maria Zélia. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2014-0.002.775-2** - Ricardo Della Rosa – Construção - Avenida Quarto Centenário, 236 – Vila Mariana. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2013-0.168.040-7** – Igreja Evangélica Holiness da Liberdade - Regularização - Rua Pirapitingui, 165 - Liberdade. Relator: Conselheiro José Geraldo. A votação ocorreu em duas etapas: **1)** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o recurso quanto ao indeferimento da regularização, do ponto de vista da preservação, foi **DEFERIDO**, aprovando a regularização do imóvel. **2)** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o recurso apresentado referente a aplicação de multa/FUNCAP foi **INDEFERIDO**, por desrespeito as normas de preservação. Processo: **2008-0.376.973-0** – Chen Szu Pi Yao - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua Barão de Piracicaba, 435/439 – Campos Elíseos. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.350.539-4** - Celso Frateschi – Reforma - Rua Rui Barbosa, 664 – Bela Vista. Relator: Conselheiro Marcelo. Após discussões, deliberou-se por encaminhar o processo ao DPH para revisão da Resolução de Tombamento 22/CONPRESP/2002, quanto à divergência entre o nível de preservação proposto e a real situação dos imóveis à época do tombamento. Processo: **2007-0.366.552-5** - Mario Angelo Eberhardt - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua Bahia, 1214 - Higienópolis. Relator: Conselheiro Marcelo Rossi. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Marcelo, o Conselheiro suplente Alfredo leu o parecer que foi por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes **DEFERIDA** à aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação. Processo: **2009-0.030.021-0** - Clélia Maria Erwenne Araujo Pinto - Conservação e Restauro - Rua Cincinato Braga, 434 – Bela Vista. Relator: Conselheiro Marcelo Rossi. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Marcelo, o Conselheiro suplente Alfredo leu o parecer que foi por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes **DEFERIDO** o projeto de conservação e restauro. Processo: **2008-0.305.715-2** - Jaqueline Eluf - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação -

Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 487 x Rua Atlântica, 318 a 340 – Jardim América. Relatora: Conselheira Penha. Os Conselheiros presentes por unanimidade de votos deliberaram **favoravelmente** pela aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação. Processo: **2008-0.358.506-0** - Ilham Saad Monayari - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua Anadia, 08 – Aclimação. Relatora: Conselheira Rosane. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2014-0.047.910-6** - Adinaldo José de Souza – Reforma - Avenida Marechal Tito nº 01, esquina com Pe. Aleixo Monteiro Mafra. Relatora: Conselheira Rosane. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2014-0.015.665-0** - PGG Clon Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda – Rememoração - Rua Bento de Andrade, 598, 608, 622 e 624 – Jardim Paulista. Relatora: Conselheira Rosane. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processos com proposta de Indeferimento, por não atendimento ao Comunique-se: Processo: **2013-0.335.556-2** - Wilson Penteado Colnaghi – Regularização - Rua Felipe Cardoso, 267 – Jardim da Saúde. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2013-0.331.147-6** - Caixa Econômica Federal – Reforma - Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 900 – Bela Vista. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2013-0.155.831-8** - Vivo S/A – Regularização - Avenida Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2013-0.314.373-5** - Enio Marrano Lopes – Regularização - Rua Fonseca da Costa, 221 – Jardim da Saúde. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2013-0.098.136-5** - ABF Empreendimentos Imobiliários Ltda – Reforma - Rua Arnolfo Azevedo, 159 - Consolação. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2013-0.272.632-0** - JMR Empreendimentos Ltda – Reforma - Rua XV de Novembro, 268 – Centro. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2011-0.170.387-0** - Dutra e Nóbrega Estacionamento Ltda - Auto de Licença - Avenida Nova Cantareira, 3267 com Avenida Água Fria s.n. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. 4. Apresentação de temas gerais. A Conselheira Penha se retirou às 11h45. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h10. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.