

### ATA DA 580ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia 03 de dezembro de 2013, às 9h40, realizou sua 580ª Reunião Ordinária, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Marcelo Manhães de Almeida – Vice-Presidente, Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Eduardo Mikalauskas – Representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Penha E. A. C. Pacca – Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Rossi Camargo Lima – Representante Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo e Ronaldo Barbare Albuquerque Parente - Representante suplente da Secretaria de Licenciamento. Participaram, assistindo à reunião: Walter Pires – Arquiteto do DPH; Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Edson Capitânio – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRESP; Patrícia Freire da Silva Sena - Assistente do CONPRESP e Solange Ruiz Herczfeld – Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 580ª Reunião Ordinária.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicações / informes da Presidência e dos Conselheiros.** **2.1.** A Sra. Presidente relatou aos Conselheiros o resultado positivo do evento ocorrido no Teatro Municipal sobre o Dia Nacional do Sampa que culminou com a assinatura pelo Senhor Secretário da homologação do Registro do Samba Paulistano como patrimônio imaterial. Em seu discurso, agradeceu os Conselheiros do Conpresp e o corpo técnico pela sensibilidade da realização da pesquisa histórica. **2.2.** Apresenta a proposta de calendário para 2014 para conhecimento e anuência dos Conselheiros. **2.3.** Informa aos Conselheiros que a Associação de Amigos e Moradores pela Preservação do Alto da Lapa e Bela Aliança/ASSAMPALBA protocolou documentação no CONPRESP solicitando posicionamento do Conselho sobre os relógios instalados no bairro tombado da City Lapa. Diante disto, a Sra. Presidente propõe como encaminhamento que o arquiteto Sergio Luís Abrahão, representante do DPH na Comissão de Proteção a Paisagem Urbana/CPPU encaminhe correspondência a Comissão solicitando manifestação sobre referida instalação, a fim de estabelecer um procedimento adequado quando da intervenção em área com incidência de legislação preservacionista. **2.4.** Convida os Conselheiros presentes a comparecerem no dia 16 de dezembro, às 10h30 na Secretaria de Estado da Cultura/CONDEPHAAT para a assinatura do Convênio do Escritório Técnico Compartilhado entre IPHAN, CONDEPHAAT e CONPRESP. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos. Processo: **1992-0.009.267-5** – CONPRESP - Tombamento da antiga Estação de Bondes do Brás - Avenida Celso Garcia, 142 e 158 e Rua Dr. Costa Valente nº 314 e 326 – Bairro do Brás. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. A Sra. Presidente que havia pedido vistas aos autos sugere que seja feita uma vistoria ao local com o intuito de elucidar a área envoltória proposta pelo DPH, que foi acatada pelos Conselheiros presentes. Processo: **2011-0.355.928-8** - Departamento do Patrimônio Histórico/DPH - Tombamento - Avenida Angélica, 1596 – Higienópolis. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro, deverá o proprietário ser previamente comunicado que referido imóvel, de sua propriedade, está pautado com vistas à deliberação do tombamento definitivo. Processo: **2013-0.305.972-6** - Departamento do Patrimônio Histórico/DPH - Revogação da abertura de tombamento do loteamento “Cidade Monções” - Perímetro delimitado pelas Ruas: Padre Antonio José dos Santos, Califórnia, Flórida, Guaraiúva,

Pensilvânia e Ribeiro do Vale – Brooklin Paulista. Relator: Conselheiro Marcelo Lima. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o tombamento definitivo foi **INDEFERIDO**, tendo em vista que o estado atual das edificações foi alterado ao longo do tempo, perdendo assim a unidade arquitetônica do projeto original. Processo: **2008-0.205.670-5** - Departamento do Patrimônio Histórico/DPH - Tombamento da Invernada da Força Pública - Barro Branco, a sede da Academia da Polícia Militar, seu Portal de Entrada e o Hospital Militar - Avenida Nova Cantareira nº 2109 e 3659 – Tremembé. Relatora: Conselheira Penha. Por solicitação da Conselheira, deverá o proprietário ser previamente comunicado que referido imóvel, de sua propriedade, está pautado com vistas à deliberação do tombamento definitivo. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação** – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo: **2012-0.128.639-1** - Gol Incorporadora Ltda - Reforma, construção e restauro - Av. Otavio Alves de Lima x Acesso a Rodovia Anhanguera. Relatora: Conselheira Penha. O Conselheiro suplente Ronaldo Parente, que havia pedido vistas aos autos manifestou-se como não tendo tido tempo hábil para se manifestar, portanto, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2013-0.061.292-0** - Secretaria Municipal de Cultural - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua Cesário Mota Junior, 112 – Vila Buarque. Relator: Conselheiro Marcelo Lima. Tendo em vista a ausência da Conselheira Rosane que havia pedido vistas aos autos **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2013-0.284.016-5** - Mario José Fuchs - Desdobro de lote - Rua Piracicaba, 188 – Bairro do Sumaré. Relator: Conselheiro Marcelo Lima. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2013-0.274.603-7** -Takara Belmont para América do Sul Indústria e Comércio de Móveis Ltda – Restauro - Rua Treze de Maio, 1315 – Bela Vista. Relator: Conselheiro Marcelo Lima. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2013-0.297.557-5** - Nelson Massarico Uehara - Desdobro de Lotes - Rua General Roberto Alves de Carvalho Filho, 128, 136 e 142. Relator: Conselheiro Marcelo Lima. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2013-0.168.040-7** - Igreja Evangélica Holiness da Liberdade – Regularização - Rua Pirapitingui, 165 – Liberdade. Relator: Conselheiro José Geraldo. O Conselheiro suplente Ronaldo Parente leu o parecer da Conselheira Rosane que havia pedido vistas aos autos, solicitando providências no sentido de oficiar a Subprefeitura da Sé, pela competência, requerendo o embargo da obra. Os Conselheiros presentes acataram a proposta. O Conselheiro José Geraldo, relator do processo, solicita que após as providências pelo embargo da obra, que o mesmo retorne para sua ciência e conclusão. Processo: **2012-0.235.420-0** - Neide Polos Plaza Lenharo - Reforma sem acréscimo de área - Av. Presidente Wilson nºs 251, 307 e 367. Relator: Conselheiro Marco. O Conselheiro Marcelo Manhães que havia pedido vistas aos autos solicita que o mesmo retorne ao DPH para que seja mantido em custódia até a apresentação pelo interessado da nova proposta de intervenção, tendo em vista o pedido de aditamento de prazo, o que foi acatado pelos Conselheiros presentes. Processo: **2013-0.309.108-5** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de Multa/FUNCAP - Avenida Rebouças nº 2011. Relator: Conselheiro Eduardo. Por falha no encaminhamento ao Conselheiro Relator **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2011-0.316.921-8** - Marcio José Pereira - Recurso contra o indeferimento - Rua Maria José s.nº. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Ofício nº **247/DPH.G/2011** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Estacionamentos lindeiros ao Estádio do Pacaembu e à FAAP. Relatora: Conselheira Rosane. Tendo em vista a ausência da Conselheira Rosane **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2009-0.060.605-0** - SMC/CONPRES - Recurso a aplicação de multa - Rua Horácio Lafer, 164 – Itaim Bibi. Relator: Conselheiro José Geraldo. Em razão do pedido de vistas aos autos pelo Conselheiro Marcelo que justificou como não tendo tido tempo hábil para manifestar-se a respeito do assunto, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **3.3. Processos pautados para a 580ª**

Reunião Ordinária – Relativos a tombamentos. Processo: **2009-0.100.857-1** - Secretaria Municipal de Cultura - Abertura de Tombamento Ambiental das quadras adjacentes ao perímetro já tombado do Loteamento da Cia City. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Tendo em vista manifestação da Conselheira Penha pelo envio da minuta de tombamento e das restrições contratuais a todos os Conselheiros, para um melhor ajuizamento, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.256.719-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento definitivo do Conjunto Jardim Ana Rosa - Avenida Vergueiro e Rua Doutor José de Queiroz Aranha. Relatora: Conselheira Penha. Por solicitação da Conselheira **o processo será deliberado em próxima reunião.**

**3.4. Processos pautados para a 580ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2010-0.152.390-0** - Bracel Empreendimentos Imobiliários Ltda - Demolição e Construção - Rua Visconde de Indaiatuba, 279 x Rua José Elias, 36 e 84. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Após longo debate os Conselheiros presentes, por maioria de votos, **INDEFERIRAM** o projeto por não atender as diretrizes de preservação proposta para a área ambiental. A votação contou com voto favorável do Conselheiro Marcelo Manhães. Os Conselheiros José Geraldo, Eduardo e Penha se abstiveram. Processo: **2013-0.204.699-0** - Chen Wo Kang – Regularização - Rua Mauá, 320 e 324, esquina com Rua General Couto de Magalhães, 468, 470 e 484. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.323.926-0** - PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A – Construção - Rua Vicente da Costa x Rua Xavier de Almeida x Rua Dom Luis Lasanha – Ipiranga. Relator: Conselheiro Adilson. Devido à ausência do Conselheiro Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.310.731-3** - Secretaria de Estado dos Direitos da Pessoa com Deficiência - Reforma com aumento de área - Rua Ambores, 145 – Cidade Vargas. Relator: Conselheiro Adilson. Devido à ausência do Conselheiro Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.306.580-7** - Everest - Empreendimentos e participações Ltda – Reforma - Avenida São Luis, 147. Relator: Conselheiro Adilson. Devido à ausência do Conselheiro Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2012-0.259.486-3** - Alfredo Khouri – Construção - Rua Áustria, 354 esquina com Rua Suíça s/nº - Jardim Europa. Relator: Conselheiro Adilson. Devido à ausência do Conselheiro Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2010-0.047.752-1** - Secretaria de Estado da Cultura - Implantação de Obra de Arte Pública em homenagem ao Migrante Nordestino - Largo da Concórdia. Relator: Conselheiro Marco. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Ofício nº **0145/SPGJG** – Subprocuradoria - Geral de Justiça de Gestão - Diretrizes para o projeto de edificação de sede do Ministério Público do Estado de São Paulo - Avenida Abraão Ribeiro nº 333. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes a proposta elaborada pelo DPH foi **DEFERIDA.** A proposta prevê uma área passível de edificação, sem restrições, e mantém as demais áreas com a diretriz de que não haja construções que inviabilizem a visibilidade do bem protegido a partir das vias lindeiras. Processo: **2013-0.303.317-4** - Maria Sonia Theodoro - Demolição e construção - Rua Abaitinga, 275 – São Miguel Paulista. Relator: Conselheiro Marco. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.301.639-3** - Hidemi Nagao – Regularização - Avenida São Miguel, 9.515 – São Miguel Paulista. Relator: Conselheiro Marco. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.319.601-4** - Takayoshi Takano – Regularização - Avenida Liberdade, 326 e 330 – Liberdade. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.127.317-8** - Universidade de São Paulo - Reforma – prédio da FAUUSP - Rua do Lago, 876 – Cidade Universitária. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2011-0.252.916-4** - Andre Fiorani - Reforma - Rua Livreiro Saraiva, 27 com Rua Gustavo Teixeira s/nº. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.197.193-2** - Planemac S/C Ltda -

Construção de Edifício Comercial - Avenida Parada Pinto x Rua Cel. Isidoro Dias Lopes x Rua Torre da Alfândega x Rua Said Saad. Relatora: Conselheira Penha. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.160.704-1** - João Pedro Rolim de Moraes – Regularização - Rua 24 de Maio, 263 e 271 – Centro. Relatora: Conselheira Penha. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2012-0.139.504-2** - Ricardo Eiji Iwashita - Reforma com acréscimo de área - Largo General Osório, 165 e 171. Relator: Conselheiro Marcelo Lima. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.301.358-0** - Mindex Holding Ltda –Construção - Rua Prudente Correa, 270/295 e Rua Claudio Manoel da Costa, 65 – Jardim Paulista. Relator: Conselheiro Marcelo Lima. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.303.257-7** - Luciana Mellao Cechi Mariutti – Reforma - Rua Agrário de Souza, 199 e 209 - Jardim Paulistano. Relator: Conselheiro Marcelo Lima. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2012-0.147.815-0** - Montecarlo Comércio e Participações - Restauro da antiga Garagem de Barcos do Iate Clube Santa Paula - Avenida Atlântica, 4308 a 4900 – antiga Av. Robert Kennedy. Relator: Conselheiro Marcelo Lima. O Conselheiro José Geraldo que havia pedido vistas aos autos solicitou que a arquiteta Maria Helena Flynn, Diretora do IAB-SP, fizesse um breve relato sobre o dossiê elaborado pelo IAB. Tal dossiê é resultado da solicitação do CONPRES ao IAB com o intuito de obter colaboração, visto tratar-se de um ícone da arquitetura moderna. A construção do dossiê contou com a colaboração de arquitetos renomados, especialistas na obra de Vilanova Artigas. Após a explanação da arquiteta Maria Helena, os Conselheiros presentes e técnicos do DPH se manifestaram quanto ao projeto. Tendo em vista que não houve um consenso geral sobre o projeto a Sra. Presidente lembrou aos Senhores Conselheiros que o processo está muito bem fundamentado, uma vez que consta do mesmo parecer do setor técnico, do Conselheiro relator e dossiê do IAB, portanto, sugere que seja votado. Mediante isto, os Conselheiros presentes, por maioria de votos, deliberaram favoravelmente ao projeto, devendo o interessado apresentar previamente o projeto executivo da intervenção para análise do Departamento do Patrimônio Histórico/DPH, antes do início das obras. Votaram contrariamente ao projeto a Presidente do CONPRES e o Conselheiro José Geraldo. A Conselheira Penha Pacca se absteve. Cabe registrar que foi convidado para participar da reunião o arquiteto responsável pelo projeto e o proprietário, que não compareceram. Processo: **2009-0.247.376-6** -Banco Itaú S.A – Reforma - Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, 158 – Vila Romana. Relatora: Conselheira Rosane. Tendo em vista a ausência da Conselheira Rosane **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2012-0.167.557-6** -Dirceu Paulo Palazetti – Regularização - Avenida do Cursino, 2065. Relatora: Conselheira Rosane. Devido à ausência da Conselheira, o Conselheiro suplente Ronaldo Parente relatou o parecer que foi pelos Conselheiros presentes deliberado em duas etapas: **1.** Por unanimidade de votos dos Conselheiros o pedido de regularização foi **INDEFERIDO**, tendo em vista que não houve atendimento à Resolução de Tombamento quanto ao atendimento de 15% (quinze) por cento do total do lote como área permeável. **2.** Por maioria de votos dos Conselheiros com a abstenção de voto do Conselheiro Marcelo Manhães, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa/FUNCAP. Processo: **2013-0.141.344-1** - Zdenka Cerny - Demolição e construção com remembramento - Rua Conde de São Joaquim, 327 e 337. Relatora: Conselheira Rosane. Tendo em vista a ausência da Conselheira Rosane **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.066.756-3** - Hospital das Clinicas da Faculdade de Medicina da USP – Construção - Avenida Dr. Enéas de Carvalho Aguiar, 255. Relatora: Conselheira Rosane. Tendo em vista a ausência da Conselheira Rosane **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2012-0.205.108-8** - Organização Toledo Lara Ltda – Conservação - Rua Barão de Paranapiacaba, 25. Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro **o presente processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.133.581-5** - Jockey Club de São Paulo - Reforma do Campo de Futebol – “Campo do Parquinho” - Avenida Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relator: Conselheiro Eduardo.

Por solicitação do Conselheiro **o presente processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2013-0.337.248-3** - Departamento do Patrimônio Histórico/DPH - Colocação de grades de proteção - Pátio do Colégio, 73. Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro **o presente processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **1991-0.016.056-3** - Administração Regional da Sé - Demolição irregular - Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 187. Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro **o presente processo será deliberado em próxima reunião**. PROCESSOS COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO, POR NÃO ATENDIMENTO AO COMUNIQUE-SE, Processo: **2011-0.252.628-9** - Manoel Franco – Regularização - Rua Catalunha 574 e 574-B – Jaguaré. Relator: Conselheiro Marco. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2012-0.144.215-6** - Polícia Militar do Estado de São Paulo - Reforma da sede do 13º Batalhão - Avenida Rio Branco, 1289. Relator: Conselheiro Marco. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2012-0.347.997-9** - Polícia Militar do Estado de São Paulo - Reforma do antigo Hospital da Polícia Militar - Rua Jorge de Miranda, 308 x Rua João Teodoro, 565 – Luz. Relator: Conselheiro Marco. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. 4. Apresentação de temas gerais. Por solicitação do Conselheiro Marco, o Egrégio Colegiado do CONPRESP deliberou sobre 3 (três) assuntos considerados como extra-pauta. São eles: 1. PA **2013-0.268.580-1** – Departamento do Patrimônio Histórico – Retificação da Resolução 28/13 – Normas referentes às reformas de imóveis em áreas envoltórias e bairros ambientais. Por unanimidade de votos, os Conselheiros presentes deliberaram **favoravelmente** a retificação da **Resolução 28/CONPRESP/2013**. 2. Requerimento nº **705/2013** – Autarquia Hospitalar Municipal – Demolição da “Ala Sul” – Avenida Adolfo Pinheiro, 805. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes a demolição da “Ala Sul” foi **DEFERIDA**. Cabe ressaltar que qualquer nova edificação deverá ser previamente analisada pelo DPH e aprovada pelo CONPRESP. Processo **2013-0.318.695-7** – Subprefeitura da Freguesia/Brasilândia – Revitalização do Largo da Matriz da Nossa Senhora do Ó e da Praça “Largo da Matriz Velha”. Por unanimidade de votos, os Conselheiros presentes manifestaram-se **favoravelmente** aos serviços a serem implantados no local, que consiste na substituição de piso da praça e remodelação de bancos e jardineiras e adaptações à acessibilidade, devendo o presente retornar a unidade solicitante. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h10. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.