

ATA DA 565ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **28 de maio de 2013**, às 9h45, realizou sua **565ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 17º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Clento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Eduardo Mikalauskas - Representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria Municipal de Habitação e Nelson Nady Nór Filho – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo. Os Conselheiros Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo e Weber Sutti - Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano justificaram suas ausências. Participaram, assistindo à reunião: Walter Pires – Arquiteto do DPH; Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; José Roberto dos Santos Pinheiro – Arquiteto do DPH; Mauro Pereira de Paula Júnior – Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, Rita de Cássia Alves Soler – Arquiteta do DPH; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES; Solange Ruiz Herczfeld - Assistente do CONPRES; Lucas de Moraes Coelho – Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa - Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 564ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. COMUNICAÇÕES / INFORMES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho, da reunião realizada com o Senhor Emerson Scapaticio, proprietário do imóvel da Rua Dom Henrique, 507 - em processo de tombamento através da Resolução 04/CONPRES/2013: A Senhora Presidente relatou aos Conselheiros a preocupação do interessado quanto ao tombamento, uma vez que adquiriu a residência com a intenção de demolir para posterior construção de residência unifamiliar que atendesse às suas necessidades. Como resultado da reunião, o proprietário ficou de encaminhar parecer de profissional idôneo justificando que a atual construção inviabiliza sua moradia no local. Houve por parte dos Conselheiros um debate conceitual. A Senhora Presidente solicitou que o Departamento do Patrimônio Histórico/DPH, realize um estudo amplo sobre as casas em estudo de tombamento e, o quanto antes, apresente proposta objetiva a fim de subsidiar a deliberação do Conselho; **2.2.** Apresentação efetuada pela Senhora Cristina Ferraz, a convite da Senhora Presidente, do projeto para instalação da Casa Cor, nas dependências do Jockey Club. Antes de dar início, a Senhora Presidente apresentou o arquiteto Walter Fragoni, que a seu pedido, foi enviado pela Presidente do CONDEPHAAT para prestar esclarecimentos sobre a situação em que se encontra o assunto naquele Órgão. O arquiteto Walter, sucintamente apresentou o caso aos Conselheiros. Apontou várias irregularidades que, sistematicamente, vem ocorrendo em toda a edição do evento. A Senhora Presidente enfoca que a preocupação do Conselho é a preservação do Hipódromo da Cidade de São Paulo. Esclarece que a área foi doada pela Prefeitura para a manutenção de um Hipódromo e os eventos que vêm sendo realizados são necessários para dar solvabilidade à gestão do Jockey, que é absolutamente legítima, desde que não deteriore o bem tombado. A partir daí, passa a palavra para a Senhora Cristina que, após relatar como os criadores do evento Casa Cor se comprometem com a preservação do bem, agradece e se coloca à disposição para atender as diretrizes estabelecidas pelos órgãos de preservação. A Senhora Presidente conclui que é responsabilidade de quem faz o evento garantir o não dano a estrutura tombada. Considera importante ter um controle sobre os projetos e que os órgãos de preservação não são contra atividades que tragam recursos ao Hipódromo. Ressalta que há uma demanda por parte do CONDEPHAAT que precisa ser cumprida. A legalidade e o respeito à legislação dos órgãos de preservação devem ser instituídas. Finaliza agradecendo a participação dos representantes da Casa Cor e do representante do CONDEPHAAT – arquiteto Walter Fragoni; **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos: Processo **1991-0.005.370-8** - SMC / CONPRES / DPH - Tombamento do antigo Grupo Escolar Vila Guilherme - Praça Oscar da Silva, 110 – Vila Guilherme – Relator: Conselheiro Marco. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 10/CONPRES/2013, que será encaminhada para homologação do Senhor Secretário Municipal de Cultura. O Conselheiro Marcelo

solicitou que constasse em Ata sua manifestação favorável ao tombamento, mas contrário à delimitação de área envoltória com controle de gabarito. Processo **1994-0.011.910-0** – CONPRESP - Tombamento da antiga residência de Fernando Nobre, projetada por Victor Dubugras - Avenida Higienópolis, 232 – Higienópolis – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**, após todos os processos que tramitaram no CONPRESP referente às intervenções realizadas nesse imóvel - objeto do tombamento - serem solicitados ao Arquivo Geral. Processo **2007-0.301.445-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do conjunto dos edifícios, espaços públicos e traçado urbano integrantes do Centro Histórico da Penha – Relatora: Conselheira Rosane. O processo será deliberado após realização de reunião conjunta entre a Conselheira Rosane (1ª relatora), os Conselheiros Weber / Penha (2º relatores) e representantes da Divisão de Preservação. Processo **2013-0.114.301-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do imóvel situado à Rua Nestor Pestana, 163 – Consolação – Relator: Conselheiro Weber. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Weber, **o processo será deliberado em próxima reunião**. 3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo **2010-0.325.908-8** - Associação Alameda Gabriel - Anteprojeto de requalificação da Alameda Gabriel Monteiro da Silva – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, os interessados serão convidados a apresentar o projeto ao Conselho, na próxima reunião. Processo **2006-0.088.848-3** - Jockey Clube de São Paulo - Reforma do edifício que abriga a Academia de Ginástica / Fisioterapia - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim – Relator: Conselheiro Nelson. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pela Senhora Presidente, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.186.609-6** - Jockey Clube de São Paulo - Regularização do conjunto edificado do Jockey Clube - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim - Relator: Conselheiro Nelson. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pela Senhora Presidente, **o processo será deliberado em próxima reunião**. 3.3. Processos pautados para a 565ª Reunião - Relativos a Tombamentos: Processo **2013-0.133.745-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos remanescentes do antigo edifício do Hospital Militar da Força Pública - Rua Dr. Jorge Miranda, 264 e 346 – Luz – Relator: Conselheiro Adilson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. 3.4. Processos pautados para a 565ª Reunião - Relativos a aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2012-0.299.353-9** - Associação Propagadora Soverdi - Conservação (reforma nos jardins do recuo frontal, com remoção de vegetação) - Rua Verbo Divino, 993 – Chácara Santo Antonio - Relator: Conselheiro Adilson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.268.500-1** - Fundação para o Desenvolvimento da Educação – FDE - Atendimento das diretrizes exaradas na 548ª Reunião, referente à construção de edifício escolar - Rua Afonso Pena, 130 / 152 x Praça Cel. Fernando Prestes – Bom Retiro – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**, tendo sido consideradas atendidas as diretrizes. Processo **2010-0.024.807-7** - Zaira Nogueira de Moraes Karman – Regularização - Av. Sumaré, 1500 – Sumaré – Relator: Conselheiro Marco. A votação ocorreu em duas etapas: **1)** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, tendo em vista o não atendimento da Resolução de Tombamento Ambiental dos Bairros Pacaembu e Perdizes quanto à permeabilidade exigida para a área, assim como o plantio de espécimes arbóreos. **2)** Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto dos Conselheiros Marcelo e Rosane, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2009-0.107.152-4** - Sérgio Regis de Carvalho Valente – Regularização - Rua Traipu, 337 – Perdizes – Relator: Conselheiro Eduardo. A votação ocorreu em duas etapas: **1)** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por estar em desacordo com as diretrizes impostas pelas resoluções de proteção incidentes no local. **2)** Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto dos Conselheiros Marcelo e Rosane, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2010-0.160.212-5** - Opthalmos Fórmulas Oficiais Ltda - Remembramento de lotes - Av. Brigadeiro Luís Antonio, 4824 / 4830 x Rua Sampaio Ferraz – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o pedido de remembramento de lotes, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.033.883-5** - Ana Cristina Limongi França - Desdobro de lotes - Av. Mercedes, 1018 – Alto da Lapa – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com

abstenção de voto do Conselheiro Eduardo, foi **DEFERIDO** o pedido de rememoração de lotes, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2003-1.037.667-6** - Evandro de Paula Correa – Regularização - Rua Groenlândia, 875 x Rua Marina Cintra – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para que o interessado seja orientado a adequar o projeto para que a edificação possa ser regularizada. Processo **2007-0.090.322-0** - Rede Ferroviária Federal – Regularização - Largo do Pari, 01 – Relator Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, tendo em vista exclusivamente a competência Conselho de tutelar o patrimônio histórico, onde no caso, vem se deteriorando com a atual situação. Processo **2012-0.067.898-9** - Secretaria da Justiça da Defesa da Cidadania - Reforma para acessibilidade - Pátio do Colégio, 148 / 184 – Centro – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES**: Para vencer os desníveis internos deverá ser utilizada rampa sobreposta sem alteração dos pisos existentes; apresentar prospecção da parede a demolir na rota de acessibilidade ao protocolo do edifício 184, antes do início das obras para análise do DPH. Processo **2013-0.083.514-8** - Polícia Militar do Estado de São Paulo - Obras de conservação nas fachadas - Rua Dr. Gabriel dos Santos, 81 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Nelson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.030.021-0** - Clélia Maria Erwenne Araújo Pinto - Conservação e restauro da edificação principal - Rua Cincinato Braga, 434 – Bela Vista – Conforme deliberado, o processo deverá retornar ao DPH, para emissão de comunique-se nos seguintes termos: a aprovação do projeto de conservação e restauro fica condicionada à reparação das áreas externas, com plantio da área verde retirada e atendimento das diretrizes previstas para a permeabilidade do terreno, conforme os termos da Resolução. Processo **2012-0.230.742-2** - Assembléia Legislativa do Estado de São Paulo - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Av. Pedro Álvares Cabral, 207 – Moema – Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o recurso foi **INDEFERIDO**. Processo **2013-0.105.556-1** - Edifício Melia Higienópolis - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Maranhão, 371 x Rua Piauí, 598, 602 – Higienópolis – Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.234.098-3** - Antonio Henrique Mesquita Quintas – Regularização - Praça Charles Miller, 10 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Weber. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.366.057-4** - Sincopetro Sindicato do Comércio Varejista de Derivados de Petróleo – Regularização - Rua Atibaia, 282 – Perdizes – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento de comunique-se. Processo **2012-0.279.560-5** - Fábio Dal Fabro – Regularização - Av. do Cursino, 1643 – Jardim da Saúde - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento de comunique-se. Processo **2012-0.229.562-9** - David Klawa Filho – Construção - Rua Clemente de Faria, Quadra 20, Lote 2B – Parque Itaguaçu - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento de comunique-se. Processo **2012-0.263.513-6** - Odilon Fernandes de Pinho Neto – Reforma - Rua Livreiro Saraiva, 205 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento de comunique-se. Processo **2003-1.025.212-8** - José César Genaldi – Regularização - Av. Europa, 829 – Jardim Europa - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento de comunique-se, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.242.407-0** - Ronaldo da Silva Rosário – Construção - Rua Octavio Zampirolo, Quadra 14, Lote 05 – Parque Itaguaçu - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento de comunique-se. Processo **2012-0.187.819-1** - Itamar Lúcio da Silva - Reforma com aumento de área - Rua Antonio Rolim Júnior, 27 – Brás - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento de comunique-se, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2013-0.111.520-3** - Gerson Marcondes Filho - Demolição e construção - Rua Beraldo Marcondes, 127 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marco. Por falha na distribuição, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS** A Senhora Presidente deu os seguintes

informes: **1)** Através do Gabinete da Secretaria Municipal de Cultura, foi encaminhado convite a Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente e à Secretaria de Coordenação das Subprefeituras, para que indiquem representantes para participar do Conselho, apresentando o Senhor Pedro Igor Mantoan, representante da Secretaria de Coordenação das Subprefeituras. **2)** Solicita apoio dos Conselheiros para elaboração do plano de reorganização do CONPRESP, destacando: **a)** a necessidade de mudança das atribuições do Conselho, tornado-o mais democrático; **b)** a inclusão de novos representantes e **c)** o fortalecimento do Conselho, com recursos provenientes da gestão de fundos e agilidade na formulação da aplicação de multa. Ressalta que a mudança principal do Conselho diz respeito às atribuições, que haja uma preservação efetiva dos bens culturais através do investimento. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h15. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 26/06/13 – p. 50/51

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.