

### ATA DA 554ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **11 de dezembro de 2012**, às 9h45, realizou sua **554ª Reunião Extraordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Fries, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico e Vice Presidente; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo. Participaram, assistindo à reunião, Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Silvana Gagliardi, Assistente do CONPRESP, Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à reunião, com a presença do Senhor Carlos Augusto Calil, Secretário Municipal de Cultura, que agradeceu a todos os Conselheiros pela dedicação aos trabalhos do Conselho, bem como fez um breve relato de iniciativas da Secretaria de Cultura, tecendo alguns comentários a respeito de assuntos de interesse do CONPRESP. Aproveitou para distribuir aos Conselheiros exemplares de duas publicações recentes da Secretaria de Cultura. A Conselheira Nadia Somekh informou a todos que, na véspera, a Associação Paulista de Críticos de Arte, da qual faz parte, havia feito a atribuição de sua premiação anual, sendo atribuídos prêmios ao projeto da Praça das Artes, dos arquitetos Marcos Cartum, da Secretaria Municipal de Cultura e Marcelo Ferraz e Giovanni Fanuchi, da Brasil Arquitetura, bem como o prêmio por incentivo e apoio à arquitetura ao Secretário Calil. Passou-se ao próximo item da Pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES DE Nºs 552 E 553.** As Atas foram aprovadas, após alteração solicitada pelo Conselheiro Carlos Eduardo. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho, da manifestação da Assessoria Jurídica do DPH, referente à apuração de infração ambiental em decorrência de obra em imóvel protegido por tombamento – Processo 2011-0.220.263-7. **2.2.** O Conselheiro José Eduardo apresentou ao Plenário, o resultado da vistoria realizada ao imóvel situado à Avenida Angélica, 172, que contou com a presença dos Conselheiros Nadia Somekh, Carlos Eduardo Garcez Marins e José Eduardo Lefèvre, bem como do Doutor Hoty, Assessor do Vereador Adilson Amadeu. Segundo seu depoimento, verificou-se na vistoria que a sua construção seria passível da realização de correções localizadas, principalmente na sua fachada principal, para adequação aos padrões de restauro necessários a uma obra de sua importância. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **2008-0.299.428-4** -Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.051.849-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento de 6 edifícios listados no Anexo I da resolução 44/CONPRESP/1992, enquadrados como ZB-200, descritos como “símbolos da São Paulo Moderna” - Edifício Copan, Edifício do antigo São Paulo Hilton Hotel, Edifício do Bradesco, Edifício Jaçatuba, Edifícios Bratke (Gibraltar e Major) e Edifício Renata Sampaio Ferreira – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do

Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.018.384-0** e acompanhantes - Carlos Manuel dos Santos Eloy Rodrigues Pereira - Exclusão do imóvel no disposto na Resolução 11/CONPRESP/2011 - Rua Monte Alegre, 306 – Perdizes – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Adilson Amadeu, foi **DEFERIDO** o pedido de exclusão. Processo **2012-0.033.592-5** - Renama Empreendimentos Imobiliários Ltda - Exclusão do imóvel no disposto na Resolução 11/CONPRESP/2011 - Rua Doutor Costa Júnior, 380 – Água Branca - Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos presentes, foi **DEFERIDO** o pedido de exclusão. Processo **2012-0.097.061-2** - Ediva Maria Lavezzo Barbosa - Exclusão do imóvel no disposto na Resolução 11/CONPRESP/2011 - Rua Turiassu, 446 – Perdizes – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos presentes, com abstenção de voto da Conselheira Nadia, foi **DEFERIDO** o pedido de exclusão. O Conselheiro Walter solicitou que constasse em Ata, o referendo do Conselho para que o imóvel situado à Rua Turiassu, 448, que faz parte do mesmo conjunto, também faça parte da Resolução que irá excluir os imóveis da Resolução 11/CONPRESP/2011. Processo **2010-0.281.842-3** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento das Cavas de Ouro Históricas do Jaraguá – bairros Morro Doce e Jardim Britânia – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** 3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2004-0.154.358-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de sanções pecuniárias aos proprietários responsáveis pelas demolições não autorizadas de imóveis no bairro da Bela Vista, com abertura de processo de tombamento através da Resolução 01/CONPRESP/1993 - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para juntada de documentos que comprovem que os proprietários foram notificados, quando da Abertura do Processo de Tombamento. Processo **2006-0.338.678-0** - SP Japan Motors Distribuidora de Veículos Ltda - Reforma para adequação da edificação ao pronunciamento CEUSO nº 070/2008 - Avenida Nove de Julho, 4048, 4076 e 4108 – Jardim Europa - Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Adilson Amadeu, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.091.209-4** – Fundação para o Vestibular da Universidade Estadual Paulista Júlio de Mesquita – Demolição e construção – Rua Dona Germaine Burchard, 569 – Água Branca – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.105.101-3** - Romão Empreendimentos Imobiliários Ltda - Reforma sem acréscimo de área - Avenida Angélica, 172 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Marcelo. Após devolução, pelo Conselheiro Carlos Eduardo, que havia solicitado vista aos autos, o Conselheiro Adilson Amadeu pediu vista e **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.138.620-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa FUNCAP, por execução de obra sem autorização - Avenida Angélica, 172 – Santa Cecília - Relator: Conselheiro Marcelo. Após devolução, pelo Conselheiro Carlos Eduardo, que havia solicitado vista aos autos, o Conselheiro Adilson Amadeu pediu vista e **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.238.351-0** - Carlos Manuel dos Santos Eloy Rodrigues Pereira - Instalação de mobiliário (guarita e sanitário de fiberglas) - Rua Monte Alegre, 296, 298, 306 e 308 – Perdizes – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.323.273-6** - SMC/ CONPRESP - Aplicação de multa FUNCAP, por demolição de imóvel em processo de tombamento - Rua Doutor Costa Júnior, 380 – Água Branca – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** 3.3. Processos pautados para a 554ª Reunião - Relativos a tombamentos: Processo **2002-0.257.955-7** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento para a área pertencente à Sede da Sociedade Paulista de Trote - Avenida Nadir Dias

de Figueiredo, 329 – Vila Guilherme – Relator: Conselheiro Bloch. O processo será deliberado em próxima reunião. 3.4. Processos pautados para a 554ª Reunião - Relativos a aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2012-0.263.999-9** - Orlando Laurenti - Reforma com acréscimo de área - Rua Treze de Maio, 647 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Adilson. O processo será deliberado em próxima reunião. Processo **2012-0.171.572-1** - Subprefeitura do Butantã - Aplicação de multa FUNCAP, por descumprimento de normas de preservação- Clube Paineiras do Morumbi - Av. Dr. Alberto Penteado, 605 – Morumbi - Relator: Conselheiro Adilson. O processo será deliberado em próxima reunião. Processo **2011-0.139.825-2** - Condomínio Edifício Altemira de Barros - Reforma para implantação de Estação Rádio Base de Telefonia Trunking Digital - Praça Dr. João Mendes, 182 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.262.739-5** - Ricardo Piragini - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma com acréscimo de área - Rua Monsenhor Alberto Pequeno, 186 – Consolação – Relator: Conselheiro Alfonso. O processo será deliberado em próxima reunião. Processo **2012-0.242.655-3** - Sylvio Giordano – Construção - Avenida Ibirapuera, 680 – Indianópolis - Relator: Conselheiro Alfonso. O processo será deliberado em próxima reunião. Processo **2012-0.149.597-7** - Estefano Chae - Desdobro de lotes - Rua Ribeiro de Lima, 674, 678, 682 e 686 – Bom Retiro – Relator: Conselheiro Marcelo. O processo será deliberado em próxima reunião. Processo **2011-0.335.066-4** - Guantera Empreendimentos e Participações Ltda - Remembramento de lotes e corte de árvores - Rua Inglaterra, 560 x Rua Áustria – Jardim Europa - Relator: Conselheiro Marcelo. O processo será deliberado em próxima reunião. Processo **2012-0.209.362-7** - Nova Gasômetro S/A - Estudo de massa para ocupação do entorno do Parque do Trote - Rua Chico Pontes, 1380 e 1730 – Vila Guilherme – Relator: Conselheiro Bloch. O processo será deliberado em próxima reunião. Processo **2009-0.051.973-4** - USP - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP - Reabilitação da cobertura do edifício Vilanova Artigas - Rua do Lago, 876 – Cidade Universitária – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** 1) O CONPRESP/Condephaat deverão ser informados do início das obras, para fins de acompanhamento sistemático das mesmas; 2) Ao final das obras, deverá ser apresentado, ao CONPRESP/DPH, um relatório textual, fotográfico e gráfico (peças gráficas) de execução das obras, para fins de documentação no presente processo. Processo **2012-0.236.683-6** - Condomínio Edifício Três Marias - Conservação de fachadas - Avenida Paulista, 2233 e 2239 x Rua Haddock Lobo, 547 e 571 – Jardim Paulista – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.190.765-5** - IPHAN – Superintendência Regional de São Paulo - Restauo do edifício sede do IPHAN em São Paulo - Avenida Angélica, 626 – Higienópolis – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** 1) na obra, prever a realização de prospecções estratigráficas e exploratórias, nos elementos das fachadas da casa principal e da edícula, assim como nas paredes internas das salas de interesse, para fundamentar a decisão definitiva sobre a paleta que será adotada nas pinturas das paredes; 2) aprofundar a reflexão sobre a escolha da cor das esquadrias no momento da obra, quando, diante de prospecções pictóricas e arquitetônicas mais extensas, se poderá tomar uma decisão definitiva sobre a cor das esquadrias, e sobre a postura de intervenção mais adequada: ou remoção total das camadas para nova pintura (como está proposto no projeto), ou repintura sobre as camadas preservadas; 3) no momento da obra deverá ser apresentado, para aprovação do CONPRESP, o relatório do estado de conservação, e o memorial descritivo dos serviços de restauração dos vitrais e dos ornatos de massa, assim como dos serviços de revestimento dos painéis de seda adamasçada; 4) o DPH e o CONPRESP deverão ser informados sobre o início das obras. Processo **2010-0.188.347-7** - Itaú Unibanco S/A - Recurso ao indeferimento do pedido de conservação - Avenida Pacaembu, 1306 – Perdizes – Relator: Conselheiro Walter. O processo será



deliberado em próxima reunião. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 19/01/13 – p. 71

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.