

ATA DA 553ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **04 de dezembro de 2012**, às 9h35, realizou sua **553ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Fries, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico e Vice Presidente; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo. Participaram, assistindo à reunião, Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Silvana Gagliardi, Assistente do CONPRES, Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 552ª REUNIÃO.** A Ata será assinada na próxima reunião. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Apresentação, por técnicos do DPH, dos estudos realizados referente ao tombamento definitivo das Cavas de Ouro Históricas do Jaraguá – Processo **2010-0.281.842-3**. Antes de passar ao próximo item da Pauta, o Presidente informou ao Plenário o recebimento de uma Carta do Senhor Jaime Romão de Souza, solicitando apresentação ao Conselho, referente ao Processo **2010-0.105.101-3 - Romão Empreendimentos Imobiliários Ltda - Reforma sem acréscimo de área - Avenida Angélica, 172 – Santa Cecília**. Após apresentação, os Conselheiros deliberaram por agendar, para 10 de dezembro, às 10h, vistoria ao imóvel. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **2008-0.299.428-4 - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo**. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.051.849-3 - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento de 6 edifícios listados no Anexo I da resolução 44/CONPRES/1992, enquadrados como ZB-200 , descritos como “símbolos da São Paulo Moderna” - Edifício Copan, Edifício do antigo São Paulo Hilton Hotel, Edifício do Bradesco, Edifício Jaçatuba, Edifícios Bratke (Gibraltar e Major) e Edifício Renata Sampaio Ferreira – Relator: Conselheiro Alfonso**. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.018.384-0 e acompanhantes - Carlos Manuel dos Santos Eloy Rodrigues Pereira - Exclusão do imóvel no disposto na Resolução 11/CONPRES/2011 - Rua Monte Alegre, 306 – Perdizes – Relator: Conselheiro Bloch**. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.033.592-5 - Renama Empreendimentos Imobiliários Ltda - Exclusão do imóvel no disposto na Resolução 11/CONPRES/2011 - Rua Doutor Costa Júnior, 380 – Água Branca - Relator: Conselheiro Bloch**. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2004-0.154.358-3 - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de sanções pecuniárias aos proprietários responsáveis pelas demolições não autorizadas de imóveis no bairro da Bela Vista, com abertura de processo de tombamento através da Resolução**

01/CONPRES/1993 - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2006-0.338.678-0** - SP Japan Motors Distribuidora de Veículos Ltda - Reforma para adequação da edificação ao pronunciamento CEUSO nº 070/2008 - Avenida Nove de Julho, 4048, 4076 e 4108 – Jardim Europa - Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.221.311-8** - Federação do Comércio Varejista de Combustíveis, Lubrificantes e demais derivados de Petróleo – Regularização - Rua Atibaia, 270 – Perdizes – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2012-0.249.261-0** - Rosag Empreendimentos e Participações S/A - Reforma, restauro e mudança de uso - Rua Guaianases, 1281 – Campos Elíseos - Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.105.101-3** - Romão Empreendimentos Imobiliários Ltda - Reforma sem acréscimo de área - Avenida Angélica, 172 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Marcelo. A deliberação ocorrerá após vistoria ao imóvel e devolução do processo, que se encontra em poder do Conselheiro Carlos Eduardo, que solicitou vista aos autos. Processo **2010-0.138.620-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa FUNCAP, por execução de obra sem autorização - Avenida Angélica, 172 – Santa Cecília - Relator: Conselheiro Marcelo. A deliberação ocorrerá após vistoria ao imóvel e devolução do processo, que se encontra em poder do Conselheiro Carlos Eduardo, que solicitou vista aos autos. Processo **2012-0.238.351-0** - Carlos Manuel dos Santos Eloy Rodrigues Pereira - Instalação de mobiliário (guarita e sanitário de fibreglas) - Rua Monte Alegre, 296, 298, 306 e 308 – Perdizes - Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.323.273-6** - SMC / CONPRES - Aplicação de multa FUNCAP, por demolição de imóvel em processo de tombamento - Rua Doutor Costa Júnior, 380 – Água Branca - Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será deliberado em próxima reunião**. 3.3. Processos pautados para a 553ª Reunião - Relativos a tombamentos: Processo **2010-0.281.842-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento das Cavas de Ouro Históricas do Jaraguá - Bairros Morro Doce e Jardim Britânia – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será deliberado em próxima reunião**. 3.4. Processos pautados para a 553ª Reunião - Relativos a aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2012-0.117.571-9** - Subprefeitura Perus - Contratação de serviços técnicos para elaboração de levantamento planialtimétrico cadastral na área da Cava II – Jardim Britânia – CEU Anhanguera – Bairro Jardim Canaã – Distrito Anhanguera – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.117.589-1** - Subprefeitura Perus - Contratação de serviços técnicos para elaboração de pesquisa arqueológica na área da Cava II – Jardim Britânia – CEU Anhanguera – Bairro Jardim Canaã – Distrito Anhanguera - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.008.172-9** - Condomínio Edifício Ouro Preto - Restauro de fachadas - Avenida São Luís, 131 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.091.209-4** - Fundação para o Vestibular da Universidade Estadual Paulista Júlio de Mesquita - Demolição e construção - Rua Dona Germaine Burchard, 569 – Água Branca – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.293.488-5** - Companhia Nitroquímica Brasileira – Demolição - Avenida Doutor José Arthur Nova, 951 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Como extra-pauta foram apresentados os Processos: **2012-0.308.624-1** – Secretaria do Verde e do Meio Ambiente – Reforma do edifício da Administração e da Escola de Jardinagem do Parque Ibirapuera – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos

Conselheiros, o pedido foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: - O paisagismo, a iluminação externa, a comunicação visual e o piso do entorno referentes ao imóvel devem ser compatíveis com as respectivas soluções já adotadas anteriormente em projetos nesse logradouro, mantendo assim coerência das intervenções paisagísticas para o conjunto das edificações e áreas livre do Parque Ibirapuera. **2011-0.317.502-1** – Paulo Roberto Hoffmann – Reforma – Rua Escobar Ortiz, 383 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Walter. Após retorno do processo, que havia sido encaminhado para análise da SMDU e por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h. Para constar, eu Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 19/01/13 – p. 71

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.