

ATA DA 551ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **06 de novembro de 2012**, às 9h40, realizou sua **551ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico e Vice Presidente; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano que se retirou às 10h30; Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação e Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo. Participaram, assistindo à reunião, Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRES; Silvana Gagliardi, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 550ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Em razão de haver dois feriados prolongados no mês de novembro, o Presidente sugeriu, sugestão acatada por todos, a realização de duas reuniões extraordinárias dias 23 de novembro e 11 de dezembro de 2012. **2.2.** O Presidente apresentou ao Plenário, Requerimento do Conselheiro Adilson Amadeu solicitando Abertura de Processo de Tombamento do Clube Atlético Tietê. O Conselheiro Walter informou que tramita pelo DPH, o processo 2012-0.221.326-6 que trata do mesmo assunto, solicitando que o Requerimento do Vereador seja para lá encaminhado, para ser juntado ao processo mencionado. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1 PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTO:** Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.051.849-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento de 6 edifícios listados no Anexo I da resolução 44/CONPRES/1992, enquadrados como ZB-200, descritos como “símbolos da São Paulo Moderna” - Edifício Copan, Edifício do antigo São Paulo Hilton Hotel, Edifício do Bradesco, Edifício Jaçatuba, Edifícios Bratke (Gibraltar e Major) e Edifício Renata Sampaio Ferreira – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2004-0.154.358-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de sanções pecuniárias aos proprietários responsáveis pelas demolições não autorizadas de imóveis no bairro da Bela Vista, com abertura de processo de tombamento através da Resolução 01/CONPRES/1993 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.121.839-6** - Mioko Empreendimentos Imobiliários Ltda - Troca de revestimento da fachada - Rua Florêncio de Abreu, 203 / 209 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por maioria de votos, o Conselho manifestou-se **FAVORÁVEL** à realização dos serviços de remoção e recomposição do revestimento da fachada, somente onde houver deslocamento da argamassa, **COM A SEGUINTE DIRETRIZ: 1)** A argamassa a ser executada deve manter as mesmas características originais, portanto fazer teste

de granulometria e de composição de materiais para a execução da nova argamassa, respeitando também a textura de acabamento. Nenhum elemento decorativo da fachada deve ser suprimido ou alterado. O Conselheiro Carlos Eduardo considerou o processo prejudicado. Processo **2012-0.205.108-8** - Organizações Toledo Lara Ltda - Tratamento de trincas e reboco, limpeza e repintura das fachadas - Rua Barão de Paranapiacaba, 25 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Após ler seu parecer, que considerou o processo prejudicado, os Conselheiros deliberaram por encaminhar comunique-se ao interessado para que sejam regularizadas as partes formais do processo. Processo **2006-0.338.678-0** - SP Japan Motors Distribuidora de Veículos Ltda - Reforma para adequação da edificação ao pronunciamento CEUSO nº 070/2008 - Avenida Nove de Julho, 4048, 4076 e 4108 – Jardim Europa – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.105.101-3** - Romão Empreendimentos Imobiliários Ltda - Reforma sem acréscimo de área - Avenida Angélica, 172 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.138.620-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa FUNCAP, por execução de obra sem autorização - Avenida Angélica, 172 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.079.828-3** - Heloísa Helena de Freitas Carneiro - Pequenas reformas - Rua Riachuelo, 33 – Centro – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH para que o assunto seja analisado no bojo do processo 2010-0.290.802-3. Processo **2011-0.265.373-6** - Secretaria Municipal de Cultura - Obra irregular - Rua Iguaraçu, 233 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.069.964-0** - Fundação Antonio Prudente - Projeto de restauração das fachadas do Hospital A.C. Camargo - Rua Professor Antonio Prudente, 211 x Rua Tamandaré 764, 842, 874 e 876 – Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO, COM AS DIRETRIZES** constantes de folhas 147, 148, 149, 566 e 567 do processo. Processo **2009-0.144.041-4** - São Paulo Transporte S/A - Implantação do Binário de ligação dos corredores Santo Amaro e Ibirapuera, com os corredores Rio Bonito, João Dias e Guarapiranga, na região central de Santo Amaro – Relatora: Conselheira Nadia. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH para que, em conjunto com a SP Trans e CET, se realize estudos para viabilização do projeto. Processo **2003-1.023.799-4** - Carlos Leuzzi – Regularização - Rua Joaquim Antunes, 248 e 260 – Jardim América – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, com abstenção de voto do Conselheiro Alfonso, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. 3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 551ª REUNIÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTOS: Processo **2005-0.275.312-5** - Léa Francesconi - Tombamento do conjunto arquitetônico localizado à Rua Carlos Vicari nº 205 e 211, no bairro da Lapa – Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos, com voto contrário dos Conselheiros Alfonso e Marcelo, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 17/CONPRES/2012, que será homologada pelo Secretário Municipal de Cultura. 3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 551ª REUNIÃO - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS. Processo **2011-0.240.533-3** - Saturnino Cabral Vieira - Construção, reforma e regularização - Rua do Carmo, 217 e 225 – Centro – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.326.943-3** - Neusa Chimero Stefanoni – Reforma - Rua Araxás, 182 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.222.607-4** - PMSP – Secretaria do Governo Municipal - Análise dos elementos técnicos para Declaração de Utilidade Pública para desapropriação, com a finalidade de implantação do “Programa Pocket Park” - Rua da Glória, 338 e Rua dos Aflitos, 64 – Liberdade – Relator:

Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2008-0.127.880-1** - Ligia Maria Resstom Robles – Regularização - Rua Emanuel, 31 – Jardim Europa – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. O Conselheiro Carlos Eduardo julgou o processo prejudicado. Processo **2012-0.265.089-5** - Universidade de São Paulo - Projeto modificativo de construção - Rua da Consolação, 268 – Centro – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.206.003-6** - Walcir Rodrigues Carrasco - Projeto modificativo de reforma - Rua Avaré, 44 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.095.739-0** - Rede Ferroviária Federal (Proprietária) / Cidoaçó Produtos Siderúrgicos Ltda (Permissionária) – Regularização - Avenida Presidente Wilson, 1009 – Mooca – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.247.385-3** - Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB - Reforma com regularização do Hotel Cambridge, para uso de Habitação de Interesse Social - Avenida Nove de Julho, 216 – Centro – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. A Conselheira Nadia solicitou que o DPH estude a possibilidade de tombamento do Hotel São Paulo e Cambridge. Processo **2012-0.232.972-8** - Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais - Projeto modificativo de reforma com acréscimo de área - Al. Barão de Piracicaba, 318, 634 e 740 x Al. Dino Bueno, 511, 577 e 579 x Al. Ribeiro da Silva – Campos Elíseos – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **1992-0.002.607-9** - Condomínio Edifício Santa Rita - Reforma para adaptação às normas de segurança – acessibilidade - Rua Quintino Bocaiúva, 191 – Centro – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.358.001-5** - Carlos José Martins Cabral – Regularização - Rua Treze de Maio, 288 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento de comunique-se. O Conselheiro Carlos Eduardo julgou o processo prejudicado. Processo **2012-0.176.926-0** - Dhrastan Participações Ltda - Projeto modificativo de construção - Rua dos Açores, 130 – Jardim Lusitânia – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.186.175-2** - Davison Antonio Rodrigues – Reforma - Rua Professor Murtinho, 37 – Vila Mariana - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.116.098-3** - Ricardo Della Rosa – Construção - Avenida IV Centenário, 236 – Jardim Lusitânia - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.036.311-2** - Maria Olinda Alves- Regularização - Rua Salatiel de Campos, 370 – Jaguaré – Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. O Conselheiro Carlos Eduardo julgou o processo prejudicado. Processo **2008-0.255.270-2** - Paróquia São Judas Tadeu (PMSP-SMDU) – Regularização - Rua Padre Estevão Pernet, 1484 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.368.467-0** - Rosa Maria Berber Villar – Regularização - Rua Almirante Inhaúma, 520 – Alto da Lapa - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.167.655-6** - Anna Sonia Klabin Warchavchik Rotenberg - Regularização com mudança de uso - Rua Samuel, 141 – Via Mariana - Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi

INDEFERIDO, por não atendimento ao comunique-se. O Conselheiro Carlos Eduardo julgou o processo prejudicado. Como extra-pauta o Conselheiro Walter apresentou o Processo **2011-0.053.548-5** – Fundação Nacional das Artes – Funarte – Atendimento das diretrizes exaradas por ocasião da 543ª Reunião Ordinária, referente à reforma com aumento de área do Teatro Brasileiro de Comédia – TBC – Rua Major Diogo, 311, 315, 323 e 327 – Bela Vista. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 05/12/12 – p. 46/47

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.