

ATA DA 546ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **28 de agosto de 2012**, às 9h30, realizou sua **546ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente, Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano; Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo. Participaram, assistindo à reunião, Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP.. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES DE NºS 544 E 545.** AS Atas foram aprovadas sem alterações. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho da Carta da PDG, referente ao Processo **2011-0.136.444-7** – Bellatrix Incorporadora – Construção – Rua Borges de Figueiredo, 806 / 828 – lote 01; **2.2.** Apresentação, por técnicos da Divisão de Preservação, referente ao aceite do “as built” do processo **2011-0.357.476-7** – Brookfield São Paulo – Reforma e restauro do Sítio do Itaim – Rua Iguatemi, 09; **2.3.** 10h – Apresentação solicitada por representantes de Chul Ho Choi, referente ao Processo **2011-0.355.957-1** – Reforma e Regularização – Avenida Pacaembu, 1839. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1 PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTO:** Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.337.919-9** - Alfredo Ferreira da Costa - Tombamento do Colégio São Vicente de Paulo e da antiga sede da Casa Pia - Alameda Barros, 539 x Rua Albuquerque Lins – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.051.849-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento de 6 edifícios listados no Anexo I da resolução 44/CONPRESP/1992, enquadrados como Z8-200 , descritos como “símbolos da São Paulo Moderna” - Edifício Copan, Edifício do antigo São Paulo Hilton Hotel, Edifício do Bradesco, Edifício Jaçatuba, Edifícios Bratke (Gibraltar e Major) e Edifício Renata Sampaio Ferreira – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto - Pequena reforma interna no 2º andar do edifício - Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 34 x Rua XV de Novembro – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.189.571-1** - Rudney Augusto Luciano Icardo - Demolição e construção - Avenida Marechal Tito, 103 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.097.589-2** – João Ronaldo Rivas Giustino – Regularização – Rua Barão de Paranapiacaba, 64, 68, 70, 82 e 84 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.119.464-9** – FBM Intermediação de Negócios Ltda – Reforma com acréscimo de área – Avenida Cursino, 2360 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2012-0.057.559-4** - Berico Vicente Colla - Regularização e remembramento - Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, 72, 78, 80, 86, 88 e 92 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de

votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.192.257-1** - Nardelli Industrial Ltda – Construção - Rua Conselheiro Ramalho, 830 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **2011-0.316.921-8** - Marcio José Ferreira – Construção - Rua Maria José, s/nº - Bela Vista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.357.476-7** - Brookfield São Paulo Empreendimentos Imobiliários S/A - Aceite das plantas do “as built” e da conclusão da obra de reforma e restauro do Sítio do Itaim Bibi - Rua Iguatemi, 09 – Itaim Bibi – Relatora: Conselheira Nadia. Por maioria de votos, com abstenção de votos dos Conselheiros Adilson e Carlos Eduardo, o projeto de restauro foi **DEFERIDO**, tendo em vista terem sido executadas de acordo com o projeto Aprovado pelo CONPRESP através do Ofício 0787/CONPRESP/2012, ficando **APROVADO** também, o jogo de plantas do “as built” correspondentes a essas obras. Processo **2011-0.136.444-7** - Bellatrix Incorporadora Ltda – Construção - Rua Borges de Figueiredo, 828 e 806 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, com voto favorável do Conselheiro Adilson. Os Conselheiros Alfonso e Marcelo se manifestaram no sentido de aprovar o projeto apresentado, desde que houvesse recuperação da estrutura das treliças. A Conselheira Nadia solicitou que constasse em Ata a observação de que os interessados sejam orientados a construir de modo a preservar integralmente o galpão. Processo **2012-0.202.717-9** - São Paulo Futebol Clube - Intervenções no Estádio Cícero Pompeu de Toledo - Praça Roberto Gomes Pedrosa, 01 – Morumbi – Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos, com voto contrário do Conselheiro Adilson, votos favoráveis dos Conselheiros Carlos Eduardo e Alfonso e abstenção de voto da Conselheira Nadia, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: 1) Deverá ser desenvolvida solução de desenho que atenua a percepção da treliça espacial que se situa sobre o anel da arquibancada superior, a ser submetida à aprovação do CONPRESP; 2) Deverá ser apresentado, para aprovação do CONPRESP, o projeto básico de arquitetura do conjunto das intervenções aprovadas.** 3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 546ª REUNIÃO - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS: Processo **2010-0.230.456-0** - Roberto Elias Cury – Remembramento - Rua Maestro Chiaffarelli, 801 e 817 – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.205.010-1** - Greenvale Holding Ltda – Construção - Rua João Antônio de Oliveira, s/n x Rua Borges de Figueiredo, 1325 – Mooca – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.355.957-1** - Chul Ho Choi - Reforma e Regularização - Avenida Pacaembu, 1839 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.184.707-5** - Condomínio Edifício Itacolomi – Conservação - Rua Itacolomi, 465 - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.128.149-9** - Associação Instituto Missionário – Regularização - Avenida Renata, 01 – Vila Formosa – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.181.753-0** - Lauro José de Salles Bastos – Regularização - Rua Traipu, 371 – Perdizes - Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.208.216-1** - Instituto Butantan - Plano diretor do Instituto Butantã - Avenida Doutor Vital Brasil, 1500 – Butantã - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.139.777-0** - Daniel Anjos Camarano – Construção - Rua Conselheiro Ramalho, 849 x Rua Maria José, 446 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.074.995-9** - Condomínio Supercentro Paulistânia - Reforma e Restauro - Avenida Ipiranga, 135 – República – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.198.181-0** - Secretaria Municipal de Cultura - Projeto Modificativo da Praça das Artes - Avenida São João, 269 – Centro – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.125.098-2** - Ordem dos Advogados do Brasil – Seção São Paulo - Reforma com aumento de área - Rua Maria Paula, 23, 29 e 35 – Bela Vista – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Marcelo, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.167.382-4** - Reno Incorporadora Ltda – Construção -

Rua Domingos de Morais x Rua Afonso Celso x Rua Tirso Martins – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.016.629-5** - Liceu de Artes e Ofício de São Paulo - Reforma com aumento de área - Rua Cantareira, 1351 – Luz – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.220.523-0** - Secretaria de Infra Estrutura Urbana e Obras - Execução de estrutura provisória de escoramento - Complexo Viário Jaraguá – Estação Jaraguá da CPTM – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi considerado **PREJUDICADO**, tendo em vista as obras já terem sido finalizadas. Processo: **2003-1.025.212-8** - José Cezar Geraldi – Regularização - Avenida Europa, 829 – Jardins – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo: **2006-0.198.367-6** - Assembléia Legislativa do Estado de São Paulo - Termo de Cooperação - Praça da Assembléia - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo: **2011-0.301.031-6** - Itaú Unibanco S/A – Conservação - Avenida Paulista, 1948 – Cerqueira Cesar – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2012-0.008.195-8** - Flavio Etori – Regularização - Rua Francisco Dias, 350 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2012-0.024.502-0** - Itororo Bras Veiculos e Peças Ltda – Regularização - Rua Pedroso, 202 – Liberdade – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2012-0.024.512-8** - Itororó Bras Veiculos e Peças Ltda – Regularização - Rua Pedroso, 218 – Liberdade – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2012-0.024.507-1** - Itororó Bras Veiculos e Peças Ltda – Regularização - Rua Pedroso, 258 – Liberdade – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2012-0.015.097-6** - Alexandre de Figueiredo Ferraz – Reforma - Rua Cássio Martins Vilaça, 205 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2011-0.172.107-0** - Itau Capitalização S/A – Reforma - Avenida Pacaembu, 1947 –Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2012-0.120.712-2** - Sergio Matiota - Reforma com aumento de área e regularização - Rua Ribeiro Lacerda, 408 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2012-0.122.138-9** - Ercilia Maria Longo Bueno – Regularização - Avenida Sumaré, 1549 – Perdizes – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2012-0.074.806-5** - Sei Novo Negócio 12 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda - Demolição e Construção - Praça da República, 401 / 411 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2012-0.003.056-3** - Federação das Indústrias do Estado de São Paulo – Regularização - Avenida Paulista, 1313 – Cerqueira Cesar – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2003-1.023.322-0** - Carlos Leuzzi – Regularização - Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 1931 – Jardins – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo: **2008-0.227.945-3** - José Antônio Domingues – Regularização - Avenida Brigadeiro Luis Antônio, 4778 – Jardins – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2011-0.353.466-8** - HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo – Regularização - Praça Charles Miller, 02 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Como extra pauta o Conselheiro Walter apresentou os processos: **2012-0.195.529-3** – Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB – Estudo de volumetria para implantação de habitação de interesse social – Avenida São João, 596 / 628 x Avenida Ipiranga – Centro. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. **2012-0.136.455-4** – Secretaria da Casa Civil – Reforma da recepção do Palácio

dos Bandeirantes para adaptação às normas de acessibilidade – Avenida Morumbi, 4500 – Morumbi. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO. 2011-0.254.011-7** – Fundo de Solidariedade e Desenvolvimento Social do Estado de São Paulo – Adaptação às normas de acessibilidade do edifício 37 do Parque Doutor Fernando Costa – Avenida Francisco Matarazzo, 455 – Água Branca. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h30. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 14/09/12 – p. 61/62

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.