

### ATA DA 542ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **17 de julho de 2012**, às 9h45, realizou sua **542ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, que assumiu a Presidência, em razão de férias do Presidente, Conselheiro José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação. Participaram, assistindo à reunião, Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 541ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** – Ciência ao Conselho, da aprovação, através do Decreto 53.255, de 29 de junho de 2012, do Regimento Interno do Conselho Curador do Fundo Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico e Cultural da área do Projeto Luz, instituído pela Lei 13.520, de 06 de fevereiro de 2003 – Processo **2012-0.189.477-4.** **LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto - Pequena reforma interna no 2º andar do edifício - Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 34 x Rua XV de Novembro – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.189.571-1** - Rudney Augusto Luciano Icardo - Demolição e construção - Avenida Marechal Tito, 103 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.206.030-1** - Maurício da Silva - Desdobro de lotes - Rua Frei Pacífico Wagner, 5, 11 e 17 – Pari – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.364.815-9** - Lina Maria Aguiar – Regularização - Rua Comandante Ismael Guilherme, 559 – Indianópolis – Relator: Conselheiro Alfonso. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Os Conselheiros Alfonso e Marcelo votaram favoravelmente ao pedido. Processo: **2011-0.286.280-7** - Demócrito Gondim Rodrigues - Reforma com regularização - Rua Coronel Xavier de Toledo, 88 – Loja (situada no pavimento térreo) – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2012-0.057.559-4** - Berico Vicente Colla - Regularização e remembramento - Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, 72, 78, 80, 86, 88 e 92 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o**

**processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.052.854-1** - Byung Hwun Na - Aplicação de multa por construção sem autorização (Pedido de desistência do processo de construção, estando a obra finalizada) - Rua Margarida, 143 – Barra Funda – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.118.975-2** - José Joaquim Esteves - Demolição e Construção - Rua Beraldo Marcondes, 111 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.105.961-1** - Itaú Unibanco - Reforma com acréscimo de área e regularização - Rua Tuiuti, s/nº x Rua Santa Virgínia, 363 x Rua Ururai, 111 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2012-0.059.726-1** - Joel Murachovsky - Reforma com aumento de área - Rua Traipu, 1269 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo: **2011-0.157.342-9** - Subprefeitura Sé - Pertinência de aplicação de multa por execução de obra em desacordo com o aprovado no PA 2008-0.148.210-7 - Rua Silvio Portugal, 9 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** 3.3. Processos pautados para a 542ª Reunião Ordinária - Relativos a aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo **2010-0.307.539-4** - IMO – Instituto de Moléstias Oculares Dr. Virgílio Centurion Ltda - Termo de Cooperação para conservação de praça pública - Rua Menaldo Rodrigues x Avenida Ibirapuera – Jardim Luzitânia – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.357.975-0** - BM & F Bovespa S/A - Restauro conservativos de fachadas - Praça Antonio Prado, 48 – Centro – Relator: Conselheiro Adilson. O Conselheiro Adilson, relator do processo, leu seu parecer, favorável ao projeto, e antes da votação ser iniciada, o Conselheiro Carlos Eduardo sugeriu, sugestão acatada por todos, que o processo retorne ao DPH, para complementação de informações, acerca do revestimento da pintura a ser utilizado na alvenaria. Processo **2012-0.100.382-9** - Tlawnier Patrimonial e Participações S/C Ltda – Reforma - Avenida Pacaembu, 878 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2012-0.100.147-8** - Heloísa Maria Longo – Regularização - Rua Engenheiro Edgar de Souza, 476 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2011-0.246.645-6** - IMAS Assessoria em Comércio Exterior S/C Ltda - Remembramento de lotes - Rua Áustria, 393 x Rua Dinamarca, 31 – Jardim América - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.206.984-0** - Frank Campos – Regularização - Rua Canadá, 408 – Jardim Paulista - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.021.875-9** - Pedro Paulo Figueira Barbosa - Remembramento de lotes - Rua Desembargador Teodomiro, 113 / 125 – Pinheiros - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.315.472-3** - Simone Keim - Reforma e regularização - Rua Macau, 131 – Jardim Luzitânia - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.299.139-9** - Bradish Representação e Participações Ltda - Projeto modificativo de construção - Rua Portugal, 276 - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.262.739-5** - Ricardo Piragini - Reforma com acréscimo de área - Rua Monsenhor Alberto Pequeno, 186 – Pacaembu -

Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.149.880-1** - Polícia Militar do Estado de São Paulo - Obras emergenciais compreendendo serviços de escoramento e cobertura parcial do telhado do edifício do Quartel - Rua Frederico Alvarenga, s/nº - Parque Dom Pedro – Relator: Conselheiro Alfonso. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com voto favorável do Conselheiro Adilson, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** Apresentar, para análise do Departamento do Patrimônio Histórico e deliberação do CONPRESP, projeto arquitetônico completo das intervenções pretendidas. Processo **2012-0.121.449-8** - Polícia Militar do Estado de São Paulo - Reforma da cobertura do edifício do 1º Batalhão de Polícia Ambiental - Av. Rio Branco, 1312 – Campos Elíseos – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.141.102-0** - Itaú Unibanco S/A – Reforma - Avenida do Cursino, 1490 x Rua Diogo Freire, s/nº - Vila Gumercindo – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.224.971-4** - GCF Empreendimentos Imobiliários Ltda – Reforma - Rua Bahia, 1214 – Higienópolis - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2012-0.111.510-4** - Instituto Beneficente Boa Nova – Reforma - Rua dos Ingleses, 150 – Morro dos Ingleses – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO,** estabelecendo: **COMO DIRETRIZ:** - Apresentar, para análise do Departamento do Patrimônio Histórico e deliberação do CONPRESP, projeto de restauro das fachadas e **COMO RECOMENDAÇÃO:** - Desenvolver projeto paisagístico que valorize a edificação tombada. Processo **2011-0.265.373-6** - Secretaria Municipal de Cultura - Comunicação de obra irregular - Rua Iguaraçu, 233 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.002.413-0** - Companhia de Engenharia de Tráfego - Autorização para remoção dos trilhos instalados ao longo da Rua Visconde de Parnaíba – Mooca - Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.062.936-1** - Pedro Bittencourt de Castro – Regularização - Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1258 – Jardim Paulistano - Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.311.901-6** - Secretaria Municipal de Cultura - Readequação das calçadas do Theatro Municipal - Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Centro – Relatora: Conselheira Nadia. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com voto contrário do Conselheiro Carlos Eduardo, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2012-0.089.162-3** - Jayme de Oliveira Filho – Regularização - Rua Pedro de Toledo, 2301 – Jardim Luzitânia – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2012-0.105.663-9** - CAF Rawet Comércio e Serviços Ltda – Demolição - Rua Avaré, 67 / 93 – Consolação – Relatora: Conselheira Nadia. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Bloch, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.136.438-2** - Bellatrix Incorporadora Ltda - Atendimento das diretrizes referentes à construção de edifício e restauro dos remanescentes da fachada do antigo galpão industrial - Rua Borges de Figueiredo, 106 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.317.502-1** - Paulo Roberto Hoffmann – Reforma - Rua Escobar Ortiz, 383 – Jardim Paulista - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.279.125-0** - Karla Cristina Sarafian - Demolição e construção - Rua D’Ouro, 83 – Jardim Luzitânia - Relator: Conselheiro Walter. Por

solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.362.684-8** - Mario dos Santos – Construção - Rua Jerônimo França, 223 – Vila Indiana – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento a comunique-se. Processo **2010-0.028.207-0** - Eleonora Pereira de Almeida M. Caldeira – Reforma - Rua Grécia, 473 e 483 – Jardim América - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento a comunique-se. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h20. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 01/08/12 – p. 57/58

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.