

### ATA DA 540ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **05 de junho de 2012**, às 9h30, realizou sua **540ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação. Participaram, assistindo à reunião, Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Marco Antonio Winther, Arquiteto da Divisão de Preservação; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRESP; Gabriel Pereira Dutra, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES DE NºS 538 E 539.** As Atas foram aprovadas, sem alteração. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1.** O Presidente expôs ao Conselho proposta para emissão de Moção de Apoio em nome do CONPRESP aos arquitetos Walter Pires, Diretor e Ronaldo Parente, técnico, do Departamento de Patrimônio Histórico, objetos de ação judicial movida por iniciativa do Ministério Público relativa a autorização dada para remembramento de dois lotes no bairro tombado do Pacaembu. Como se sabe, o tombamento ambiental desse bairro foi decidido pelo CONPRESP como tombamento *ex-officio* de tombamento efetivado pelo CONDEPHAAT. Para este bairro, diferentemente do que ocorreu com o tombamento de outros bairros como o Jardim América e Jardim Europa, o CONDEPHAAT estabeleceu restrição ao remembramento de lotes em parte do bairro, apesar de esta possibilidade estar prevista nas disposições contratuais da companhia loteadora, no caso a Cia. City, com a condição de que no lote lembrado fosse edificada apenas uma residência unifamiliar e respeitados todos os recuos estabelecidos para os lotes genéricos. A Resolução de tombamento do Pacaembu no âmbito estadual foi posteriormente alterada pela Secretaria de Estado da Cultura para permitir o remembramento de lotes. Esta alteração encontra-se sub judice em razão de ação interposta pela Associação Viva Pacaembu. A decisão judicial dada em primeira instância acarretará efeitos pessoais e profissionais aos técnicos considerados desproporcionais aos efeitos decorrentes da autorização dada. Durante a deliberação da moção, os conselheiros Walter Pires e Carlos Eduardo não estavam presentes. Os demais conselheiros presentes se manifestaram, por unanimidade, favoráveis à emissão da Moção de Apoio. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos: Processo 2008-0.299.428-4 - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, o processo será deliberado em próxima reunião. Processo 2011-0.363.663-0 - Saint-Gobain Vidros S/A - Revisão dos termos da Resolução 05/CONPRESP/2009, que tombou a Antiga Fábrica de Vidros Santa Maria – Avenida Santa Marina, 405 a 833 x Avenida Ermano Marchetti, s/nº x Rua Emílio Goeldi – Lapa – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de revisão foi **DEFERIDO**, devendo ser emitida uma nova Resolução, que altera o**

item 20 do artigo 1º da Resolução 05/CONPRES/2009. Processo **2011-0.356.207-6** - Associação Preserva São Paulo - Abertura de Processo de Tombamento de um conjunto de imóveis da Rua Haddock Lobo, 117 a 203, entre as ruas Matias Aires e Antonio Carlos – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** 3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2011-0.246.645-6** - IMAS – Assessoria de Comércio Exterior S/C Ltda - Rememoração de lotes - Rua Áustria, 393 x Rua Dinamarca, 31 – Jardim América – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Após discussões, deliberou-se por emitir comunicado, para que o interessado apresente certidão do cartório de registro de imóveis, que comprove que o solicitante é o legítimo proprietário do imóvel que se pretende lembrar. Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto - Pequena reforma interna no 2º andar do edifício - Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 34 x Rua XV de Novembro – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.189.571-1** - Rudney Augusto Luciano Icardo - Demolição e construção - Avenida Marechal Tito, 103 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.346.761-8** - SMC / CONPRES - Denúncia de obras irregulares - Avenida Pacaembu, 1024 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para complementação de informação. **2011-0.020.903-0** - Maria Irene Montezzo – Reforma - Avenida Arnolfo Azevedo, 40 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** - Eliminação da Estação Rádio Base (ERB), por não ser permitida dentro do perímetro tombado. Processo **2012-0.076.931-3** - Lela Abbud – Regularização - Largo do Rosário, 119 e 121 – Penha - Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.248.012-2** - SAEP - Sociedade de Administração Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda - Reforma para adequação às normas de acessibilidade - Praça Júlio Mesquita, 84, 90, 96 e 108 – Centro - Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2012-0.090.631-0** - Polícia Militar do Estado de São Paulo - Obras emergenciais compreendendo execução de cobertura provisória, escoramento nos elementos de madeira da estrutura da cobertura e nos forros de estuque do edifício do Museu da Polícia Militar - Rua Jorge Miranda, 308 – Luz - Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2012-0.008.857-0** - Associação Brasileira do Comércio Varejista de Combustíveis Automotivos e de Lubrificantes – Regularização - Rua Atibaia, 300 – Perdizes - Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2011-0.286.280-7** - Demócrito Gondim Rodrigues - Reforma com regularização - Rua Coronel Xavier de Toledo, 88 – loja (situada no pavimento térreo) - Relator: Conselheiro Alfonso. O processo será deliberado em próxima reunião, em razão do pedido de vista aos autos, solicitado pelo Conselheiro José Eduardo. Processo **2011-0.364.815-9** - Lina Maria Aguiar – Regularização - Rua Comandante Ismael Guilherme, 559 – Indianópolis - Relator: Conselheiro Alfonso. O processo será deliberado em próxima reunião, após apresentação solicitada pelos representantes da interessada. Processo **2011-0.343.755-7** - Reinaldo Chain - Reforma – comunicação de implantação de mobiliário - Rua Major Natanael, 205 – Pacaembu, e Processo **2011-0.343.760-3** - Eliana Maria Battagini Rodriguez - Reforma com acréscimo de área - Rua Major Natanael, 223 – Pacaembu - Relator: Conselheiro

Walter. Os processos retornarão à pauta, após serem discutidas, em conjunto com o CONDEPHAAT, as questões dos estacionamentos em áreas tombadas. 3.3. Processos pautados para a 540ª Reunião Ordinária - Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2012-0.035.961-1** - Valdir Almeida Santos – Construção - Rua João José Rodrigues, 126 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Adilson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.035.966-2** - Valdir Almeida Santos – Construção - Rua João José Rodrigues, 122 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Adilson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.167.719-4** - Mar Vermelho Incorporadora SPE Ltda – Construção - Avenida Vital Brasil, 111- - Butantã - Relator: Conselheiro Adilson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.206.030-1** - Maurício da Silva - Desdobro de lotes - Rua Frei Pacífico Wagner, 5, 11 e 17 – Pari – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.332.259-8** - Edgard Pereira de Souza Radesca - Regularização e reforma - Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 15 – Consolação - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.327.801-7** - Luiz Carlos Magalhães - Desdobro de lote - Rua Rocha, 370 / 372 e Travessa Manoel José de Magalhães – Bela Vista – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2012-0.076.756-6** - Rei Participações Ltda - Restauro da antiga subestação Riachuelo da Light - Praça da Bandeira, 137 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Alfonso. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Adilson, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: a)** Qualquer intervenção que altere a volumetria dos edifícios deverá ser submetido à aprovação do CONPRESP, como pré requisito para início das obras de restauro; **b)** Apresentação de laudo estrutural atestando que as demolições não comprometem a estabilidade da edificação; **c)** Declaração de que os serviços de demolição serão executados de modo criterioso, garantindo a salvaguarda e posterior catalogação de todas as peças presentes na edificação: mãos francesas de ferro, tubulações, maquinários, placas sinalizadoras, etc.; **d)** Apresentação de relatório com a destinação para as peças retiradas e catalogadas. Processo **2010-0.052.854-1** - Byung Hwun Na - Aplicação de multa por construção sem autorização (Pedido de desistência do processo de construção, estando a obra finalizada) - Rua Margarida, 143 – Barra Funda – Relator: Conselheiro Marcelo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.279.432-1** - Cantina e Pizzaria Napolitana Speranza Ltda – Regularização - Rua Treze de Maio, 1004 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Marcelo. O Presidente leu o parecer do Conselheiro relator e passou-se à votação. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Adilson, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2012-0.105.961-1** - Itaú Unibanco - Reforma com acréscimo de área e regularização - Rua Tuiuti, s/nº x Rua Santa Virgínia, 363 x Rua Uruaí, 111 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Bloch. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.084.405-4** - Pedro Sapienza – Regularização - Avenida Pacaembu, 929 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Bloch. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.211.278-6** - Kao Tsun Hsiung - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Comendador Afonso Kherlakian, 91, 93, 95 e 99 – Centro – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2011-0.235.293-0** - Alcides dos Santos Diniz Filho - Remembramento de lotes - Rua Bolívia,

336 x Rua Guaiaquil, 15 – Jardim América – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.008.029-1** - Adriano Bernardo – Regularização - Rua Diogo Jácome, 42 – Vila Nova Conceição – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.190.403-4** - Instituto Biológico – Governo do Estado de São Paulo - Reforma dos muros e gradis de divisa - Rua Conselheiro Rodrigues Alves, 1252 – Vila Mariana - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.194.790-6** - EI – Serviços de Empreendimentos Imobiliários – Reforma - Rua Armando Penteadado, 352 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.168.707-6** - Instituto Cristóvão Colombo – Conservação - Rua Mário Vicente, 1108 – Ipiranga – Relator: Conselheiro Walter. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, será emitido comunique-se ao interessado para que sejam apresentadas as prospecções de pintura e relatório detalhado dos procedimentos empregados em cada elemento das fachadas, com fotos do desenvolvimento dos serviços. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h45. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 21/06/12 – p. 85/86

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.