

### ATA DA 539ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **29 de maio de 2012**, às 9h30, realizou sua **539ª Reunião Extraordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Laurent Bloch representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, da Divisão de Preservação do DPH; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRESP; Gabriel Pereira Dutra, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 538ª REUNIÃO.** A Ata será aprovada em próxima reunião. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** O Presidente apresentou, para deliberação do Conselho, o Processo 2012-0.125.005-2 – Jockey Clube de São Paulo – Evento Casa Cor 2012, que será realizado no período de 26 de maio a 22 de julho de 2012, nas dependências do Jockey Clube. Os Conselheiros Marcelo e Adilson, solicitaram vista aos autos do processo. **2.2.** O Presidente informou ao Plenário que os organizadores do 16º Festival Cultura Inglesa apresentaram, dia 25/05, recurso ao indeferimento do processo 2012-0.108.246-0, cuja análise restou prejudicada, em razão do evento já ter ocorrido. A Conselheira Nadia solicitou que constasse em Ata que, no seu entendimento, houve falta de coordenação entre os órgãos da Prefeitura envolvidos nessa aprovação. O Conselheiro Carlos Eduardo manifestou-se da seguinte forma: “Requeiro seja consignado em Ata que malgrado aceite o fato consumado da realização do evento não cívico no Parque da Independência no dia 25/05/2012, objeto de ato administrativo autorizatório da SVMMA, meu veemente protesto pela concretização de eventos não cívicos naquele sítio fundamental para a Nação, LOCUS de seu Altar da Pátria, que inclusive restou na dita ocasião, ocluso por tapumes, para viabilizar realização de comemoração privada naquele local. Peço vênha destarte para sugerir, s.m.j., que este Conselho proponha à Superior Administração vedação genérica e peremptória de realização de quaisquer eventos não estritamente cívicos e não oficiais no âmbito do Parque da Independência”. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** **2011-0.356.207-6** - Associação Preserva São Paulo - Abertura de Processo de Tombamento de um conjunto de imóveis da Rua Haddock Lobo, 117 a 203, entre as ruas Matias Aires e Antonio Carlos – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.363.663-0** - Saint-Gobain Vidros S/A - Revisão dos termos da Resolução 05/CONPRESP/2009, que tombou a Antiga Fábrica de Vidros Santa Maria – Avenida Santa Marina, 405 a 833 x Avenida Ermano Marchetti, s/nº x Rua Emílio Goeldi – Lapa – Relator: Conselheiro Alfonso. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2011-0.343.755-7** - Reinaldo Chain - Reforma – comunicação de implantação de mobiliário - Rua Major Natanael, 205 – Pacaembu, e Processo **2011-0.343.760-3** - Eliana Maria Battagini Rodriguez - Reforma com acréscimo de área - Rua Major Natanael, 223 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Walter. O Conselheiro Walter sugeriu, sugestão acatada por todos, que seja discutido em conjunto com o CONDEPHAAT, as

questões dos estacionamentos em áreas tombadas. Processo **2000-0.217.547-5** - Secretaria da Cultura – DOPS - Reforma, adequação e restauro do antigo Prédio do DOPS – atual sede da Estação Pinacoteca - Largo General Osório, 66, 86, 120 e 136 – Luz – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ.:** - Apresentação pela Secretaria de Estado da Cultura, no prazo máximo de 180 dias, de relatório com documentação fotográfica, memorial descritivo dos usos e critérios de conservação atuais e jogo de plantas com a situação arquitetônica e de infra-estrutura atuais, a ser encaminhado para referência técnica aos arquivos do DPH e do CONPRESP. Essa decisão deverá ser comunicada à PJMAC, conforme solicitação daquela Promotoria, considerando a tramitação do IC respectivo. Processo **2008-0.291.265-2** - IKS Administração e Participações Ltda - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Galvão Bueno, 37 – Liberdade – Relator: Conselheiro Walter. Após discussões e por sugestão do Conselheiro Carlos Eduardo, acatada por todos, o processo será encaminhado à SEHAB, para manifestação quanto à viabilidade de regularização, independentemente e sem prejuízo da apreciação do CONPRESP. Processo **2012-0.105.965-4** - Tereza Artigas Lara Leite Ribeiro - Restauro Palacete Teresa Toledo Lara - Rua Quintino Bocaiúva, 18 a 30 – Sé – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.006.606-1** - Mauro Rinaldi - Reforma com acréscimo de área - Rua da Bica, 55 – Freguesia do Ó – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.357.476-7** - Brookfield São Paulo Empreendimentos Imobiliários S/A - Projeto modificativo de restauro do Sítio do Itaim Bibi - Rua Iguatemi, 09 – Itaim Bibi – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.105.835-6** - Posto de Serviços Rosa de Saron Ltda – Construção - Rua Melo Freire s/nº x Rua Francisco Marengo – Tatuapé – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.241.633-5** - Associação Sociedade de Cultura Artística - Projeto modificativo de reforma - Rua Nestor Pestana, 196 – Consolação - Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2003-1.066.175-3** - João Lopes da Silva Moreira – Regularização - Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 4764 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Giovan Battista Palazzolo - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma com aumento de área - Rua Flávio Queiroz Moraes, 200 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para análise da documentação apresentada pelo interessado. Processo **2010-0.070.435-8** - SP Casa Civil - Adaptação às normas de segurança do Palácio dos Bandeirantes - Avenida Morumbi, 4500 – Morumbi – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.016.903-0** - Dario Líbano - Reforma com aumento de área - Rua Itatinga, 228 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.100.039-0** - Museu de Zoologia da USP - Adequação do sistema de proteção contra descargas elétricas e parcial dos dutos de água pluvial - Avenida Nazaré, 481 – Ipiranga - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.259.630-9** - Ricardo Silveira Nello Van Steen - Reforma com acréscimo de área - Rua Angatuba, 54 – Consolação - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.020.903-0** - Maria Irene Montezzo – Reforma - Avenida Arnolfo Azevedo, 40 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Alfonso. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.076.931-3** - Lela Abbud – Regularização - Largo do Rosário, 119 e 121 – Penha - Relator: Conselheiro Alfonso. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.248.012-2** - SAEP - Sociedade de Administração Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda - Reforma para adequação às normas de acessibilidade - Praça Júlio Mesquita, 84, 90, 96 e 108 – Centro - Relator: Conselheiro Alfonso. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.090.631-0** - Polícia Militar do Estado de São Paulo - Obras emergenciais compreendendo

execução de cobertura provisória, escoramento nos elementos de madeira da estrutura da cobertura e nos forros de estuque do edifício do Museu da Polícia Militar - Rua Jorge Miranda, 308 – Luz - Relator: Conselheiro Alfonso. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.008.857-0** - Associação Brasileira do Comércio Varejista de Combustíveis Automotivos e de Lubrificantes – Regularização - Rua Atibaia, 300 – Perdizes - Relator: Conselheiro Alfonso. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.286.280-7** - Demócrito Gondim Rodrigues - Reforma com regularização - Rua Coronel Xavier de Toledo, 88 – loja (situada no pavimento térreo) - Relator: Conselheiro Alfonso. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.364.815-9** - Lina Maria Aguiar – Regularização - Rua Comandante Ismael Guilherme, 559 – Indianópolis - Relator: Conselheiro Alfonso. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.246.645-6** - IMAS – Assessoria de Comércio Exterior S/C Ltda - Remembramento de lotes - Rua Áustria, 393 x Rua Dinamarca, 31 – Jardim América – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto - Pequena reforma interna no 2º andar do edifício - Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 34 x Rua XV de Novembro – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.189.571-1** - Rudney Augusto Luciano Icardo - Demolição e construção - Avenida Marechal Tito, 103 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.346.761-8** - SMC / CONPRESP - Denúncia de obras irregulares - Avenida Pacaembu, 1024 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Como extra pauta o Presidente apresentou o Processo **2011-0.338.223-0** – Secretaria Municipal de Cultura –Projeto de conservação e adequação do Teatro João Caetano – manutenção civil – Rua Borges Lagoa, 650 – Vila Mariana. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h15. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 07/06/2012 – Pg 63.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.