

ATA DA 535ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **10 de abril de 2012**, às 9h25, realizou sua **535ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Letícia Bandeira de Mello, Diretora substituta e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, em razão de férias do Conselheiro Walter; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Laurent Bloch representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação e Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Marco Antonio Cilento Winther, Diretor Substituto da Divisão de Preservação; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Ricardo; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sérgio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 534ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Apresentação, por técnicos do DPH das obras efetuadas no Edifício Esther – Praça da República, 76 e 80 – Processo **2009-0.048.619-4**; **2.2.** Apresentação efetuada pelo Doutor Rogério Amato, Presidente da Associação Comercial de São Paulo, referente ao processo 2011-0.311.533-9 – Anúncio especial “Impostômetro”. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos.** Processo **2011-0.219.023-0** - Associação Preserva São Paulo - Abertura de Processo de Tombamento de 04 imóveis - Rua Leôncio de Carvalho, 97, 99 e 115 e Avenida Paulista, 91 – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi considerado **PREJUDICADO**, tendo em vista que os imóveis apontados obtiveram anteriormente seus respectivos alvarás de demolição, emitidos pela Prefeitura. Processo **2007-0.278.270-6** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Memorial da América Latina, do conjunto de 10 (dez) galpões adjacentes da Antiga Serraria Americana, voltados para a Rua Tagipuru e da Chaminé da Antiga Serraria Americana – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **1991-0.005.364-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento *ex-officio* do Complexo Industrial do Gasômetro do Brás, que engloba a Casa das Retortas e os Balões da Comgás – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.011.776-4** – CONPRES - Revisão dos termos da Resolução 06/CONPRES/1997, referente ao tombamento do Parque Ibirapuera e áreas residenciais adjacentes – Relator: Conselheiro Ricardo. O Conselheiro Ricardo informou que irá devolver o processo para que o mesmo seja redistribuído, por se considerar impedido de exarar parecer. O Conselheiro Adilson solicitou vista aos autos. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2011-0.224.194-2** - M. Ruiz Participações Ltda - Reconstrução de imóvel atingido por incêndio - Rua Direita, 203 a 213 – Centro – Relator: Conselheiro Adilson. Devido a ausência justificada do Conselheiro Carlos Eduardo, que havia pedido vista aos autos, o processo **será deliberado em próxima reunião.** Processo **2006-0.325.019-6** - Carlos Hayashi – Regularização - Avenida do Cursino, 1430 – Jardim da Saúde - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.311.533-9** - Associação Comercial de São Paulo - Regulamentação de Anúncio – “Impostômetro” - Rua Boa Vista, 51 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. O Presidente leu parecer do

Conselheiro Relator, e o assunto foi colocado em votação. Por maioria de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Os Conselheiros Adilson e Nadia se abstiveram de votar e os Conselheiros José Eduardo e Maria Letícia emitiram voto contrário. Processo **2007-0.017.647-7** - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores da Polícia Militar - Instalação de anúncio – CADAN - Rua Venceslau Brás, 175 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2005-0.305.326-7** - Subprefeitura Sé - Regularização de ocupação de área municipal pela Base comunitária de Segurança Rotary - Praça Rotary, esquina de Rua Major Sertório com Rua Doutor Cesário Mota – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.219.521-5** - União Social Camiliana - Regularização de anúncio – CADAN - Rua Paulo Bregaro, 400 – Ipiranga - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.051.269-0** - Tagipuru Administração e Participação S/A - Diretrizes para construção de empreendimento imobiliário - Rua Doutor Alfredo de Castro, s/nº - Barra Funda – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. O processo será deliberado juntamente com o processo que trata do tombamento do Memorial da América Latina. Processo **2011-0.271.638-0** - Condomínio Edifício Chanceler - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Avenida Doutor Arnaldo, 162 – Cerqueira César - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.290.802-3** - Itaú Unibanco S/A - Comunicação de pequenas reformas - Rua Riachuelo, 33 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.246.645-6** - IMAS – Assessoria de Comércio Exterior S/C Ltda - Remembramento de lotes - Rua Áustria, 393 x Rua Dinamarca, 31 – Jardim América - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.020.903-0** - Maria Irene Montezzo – Reforma - Avenida Arnolfo Azevedo, 40 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.363.663-0** - Saint-Gobain Vidros S/A - Revisão dos termos da Resolução 05/CONPRES/2009, que tombou a Antiga Fábrica de Vidros Santa Maria – Avenida Santa Marina, 405 a 833 x Avenida Ermano Marchetti, s/nº x Rua Emílio Goeldi – Lapa – Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.338.951-0** - Luis Roberto Mesquita – Construção - Rua Traipu, 1317 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.305.943-9** - Marandi Participações e Intermediação de Negócios Ltda - Conservação de fachadas - Rua Coronel Xavier de Toledo, 266 – Centro - Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.196.869-3** - Fabio Bahjet Fares - Construção (pedido de desistência encaminhado pelo interessado) - Avenida Europa, 368 e 394 – Jardim Europa – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o pedido de desistência foi **DEFERIDO**, com análise futura da aplicação de multa FUNCAP, por início de obra, sem autorização do CONPRES. Processo **2012-0.031.645-9** - Banco Santander Brasil S/A – Reforma - Praça do Patriarca, 15 – Unidade Autônoma 2 - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2005-0.021.103-1** - Via Europa Comércio e Importação de Veículos Ltda – Construção - Avenida Brasil, 1769 – Jardim América - Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para manifestação no que se refere aos alvarás e licenças a que fez menção o interessado. Processo **2011-0.078.901-0** - Mitra Arquidiocesana de São Paulo - Projeto de recuperação e revitalização do Seminário da Luz - Avenida Tiradentes, 84 a 126 x Rua São Caetano, 22 a 62 x Rua 25 de Janeiro, 59 a 71 – Luz – Relator: Conselheiro Bloch. Devido a ausência justificada do Conselheiro Carlos Eduardo, que havia pedido vista aos autos, o processo **será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.253.075-8** - Kallas Jade Empreendimentos Imobiliários Ltda - Projeto modificativo de reforma com aumento de área - Rua Dutra Rodrigues, 77 – Luz – Relator: Conselheira Nadia. Devido a ausência justificada do Conselheiro Carlos Eduardo, que havia pedido vista aos autos, o processo **será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.343.755-7** - Reinaldo Chain - Reforma – comunicação de

implantação de mobiliário - Rua Major Natanael, 205 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Devido a férias do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.343.760-3** - Eliana Maria Battagini Rodriguez - Reforma com acréscimo de área - Rua Major Natanael, 223 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Walter. Devido a férias do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2000-0.217.547-5** - Secretaria da Cultura – DOPS - Reforma, adequação e restauro do antigo Prédio do DOPS – atual sede da Estação Pinacoteca - Largo General Osório, 66, 86, 120 e 136 – Luz - Relator: Conselheiro Walter. Devido a férias do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** 3.3. Processos pautados para a 535ª Reunião Ordinária – Relativos a tombamentos: Processo **2003-0.077.479-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento dos diversos prédios que compõem o Complexo Industrial da Cia Nitroquímica Brasileira - Rua Doutor José Artur Nova, 951 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. A pedido do Presidente, **o processo será deliberado em próxima reunião,** após apresentação de estudos de interesse da Secretaria Municipal de Cultura. 3.4. Processos pautados para a 535ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2011-0.339.569-2** - Gisele Caterina – Conservação - Rua Treze de Maio, 82 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.339.557-9** - Gisele Caterina – Conservação - Rua Treze de Maio, 76 e 78 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2012-0.047.380-5** - Condomínio Edifício Imperador – Reforma - Rua Bahia, 160 – Higienópolis – Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.315.138-4** - Obras Sociais Universitárias e Culturais - Reforma com aumento de área e mudança de uso - Rua Turiassu, 99 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO,** devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.332.978-9** - SVMA / DEPAVE - Projeto básico de readequação do Viveiro Manequinho Lopes - Parque do Ibirapuera, em atendimento às diretrizes exaradas por ocasião da 528ª Reunião – Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos o pedido foi **DEFERIDO,** devendo o processo retornar à unidade solicitante, com a seguinte recomendação: - como no anteprojeto foram apresentados estudos de reforma e recuperação das estufas existentes, apresentar, para análise do DPH e aprovação do CONPRESP, o projeto básico das intervenções ali pretendidas. Processo **2011-0.019.732-6** - Horizon 18 Participações Ltda - Pertinência de aplicação de multa pela legislação do CONPRESP, em acréscimo a já aplicada pela SVMA - Avenida Jaguaré, 1265 – Lapa – Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos, os Conselheiros se manifestaram contrários à aplicação de multa FUNCAP, em acréscimo a já aplicada por SVMA, de vez que as edificações efetivamente tombadas não foram afetadas diretamente pelos danos, que tinham abertura de processo de tombamento em 2004, mas retiradas quando do tombamento definitivo em 2009. Processo **2003-1.066.175-3** - João Lopes da Silva Moreira – Regularização - Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 4764 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.037.809-1** - Província dos Capuchinhos de São Paulo - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Avenida Brasil, 598 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.234.098-3** - Antonio Henrique Mesquita Quintas – Regularização - Praça Charles Miller, 10 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.218.065-0** - Francisco Filippo Construtora e Incorporadora Ltda - Remembramento de lotes - Avenida São Gabriel, 588 x Rua Maestro Elias Lobo – Itaim Bibi – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos, foi **DEFERIDO** o pedido de remembramento de lotes, ficando, pela competência, a cargo da SEHAB o restante da análise quanto ao atendimento da Resolução. Processo **2009-0.048.619-4** - João Miguel Ferreira Jaha - Aprovação da continuidade das obras de reforma dos sanitários e elevadores do Edifício Esther - Praça da República, 76 e 80 – Centro – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos, foi **DEFERIDO** o pedido de continuidade das obras de reforma dos sanitários e elevadores. Como extra pauta o Presidente apresentou o Processo **2012-0.074.699-2** – Rone Administração de Bens Imóveis e Participações Ltda – Reforma e restauro – Rua Cândido Espinheira, 830 – Perdizes. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEEERIDO.** **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS: 1) A**



conselheira Nadia solicitou que constasse em Ata que não irá participar da próxima reunião, em razão de viagem às Filipinas, representando os arquitetos do Brasil, em reunião da União Internacional de Arquitetos. **2)** O Presidente leu carta da Associação Cultural da Comunidade do Morro do Querosene em que solicita análise para ampliação da área de tombamento da Chácara da Fonte. **3)** Em resposta a questionamento levantado pelo Conselheiro Adilson, o Presidente enfatizou a necessidade de que sejam respeitados os prazos de devolução dos processos distribuídos para relato. Os Conselheiros presentes concordaram com o Presidente e ressaltaram a necessidade de notificar os relatores eventualmente inadimplentes. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h30. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 08/05/12 – páginas 60 e 61

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.