

ATA DA 534ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **27 de março de 2012**, às 9h35, realizou sua **534ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Laurent Bloch representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Ricardo; Sérgio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 533ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1.** – 10h – Apresentação, pelos proprietários da gleba conhecida como “Chácara da Fonte”, do projeto urbanístico para a área referida, solicitada pelo Conselheiro Representante da OAB - Marcelo Manhães de Almeida. O Presidente informou aos presentes que foi recebida, na Secretaria Executiva do CONPRESP, às 16h00 do dia anterior, 26 de março, uma carta assinada pelo arquiteto Jonas Birger, em nome dos proprietários da gleba, solicitando adiamento da apresentação do referido projeto. Diante desse fato e após discussões, deliberou-se pela colocação do processo em votação. **2.2.** – 10h30 – Apresentação, por representantes da Associação Comercial de São Paulo, referente ao processo 2011-0.311.533-9 – Anúncio especial “Impostômetro” – Os interessados solicitaram, através de e-mail encaminhado ao CONPRESP, que a apresentação fosse transferida para a 535ª Reunião, que será realizada no próximo dia 10 de abril. **2.3.** – Carta da Associação Cultural Morro do Querosene, em que, através de sua Presidente, solicita conhecimento da proposta que seria apresentada pelos proprietários da Chácara da Fonte; **2.4.** Ciência ao Conselho, do Agravo de Instrumento interposto pelo Espólio de Felipe Azer Maluf, contra decisão que determinava a reabertura do processo de tombamento do edifício do Cine Belas Artes – Rua da Consolação, 2423. A nova decisão judicial suspendeu os efeitos da decisão anterior. O Presidente informou que encaminhou o processo de tombamento para manifestação da Assessoria Jurídica de SMC, e assim que retornar, será colocado em pauta. Antes de passar para o próximo item da pauta, a Conselheira Nadia informou que será realizado, nos dias 28, 29 e 30 de março, na Universidade Mackenzie, o Seminário “Diálogos França Brasil – 2012”, cuja abertura ocorrerá dia 28 às 17:00h, no Auditório da Escola Americana, convidando a todos. O arquiteto Walter Pires, Diretor do DPH, participará da mesa de uma das sessões do Seminário. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos. Processo **2009-0.242.436-6** - Associação Cultural da Comunidade do Morro do Querosene - Tombamento da gleba conhecida como “Chácara da Fonte” - Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 795 – Butantã – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. A votação ocorreu da seguinte forma: Por 4 votos favoráveis, com voto contrário do Conselheiro Adilson e abstenção de voto dos Conselheiros Bloch e Marcelo, foi **DEFERIDO** o tombamento da gleba conhecida

como Chácara da Fonte, conforme perímetro definido pelo Decreto 52.575, de 19 de agosto de 2011, gerando a Resolução 07/CONPRESP/2012, que será encaminhada para homologação do Senhor Secretário Municipal de Cultura. Processo **2007-0.278.270-6** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Memorial da América Latina, do conjunto de 10 (dez) galpões adjacentes da Antiga Serraria Americana, voltados para a Rua Tagipuru e da Chaminé da Antiga Serraria Americana – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão dos presentes, representantes da SP Urbanismo deverão ser convidados a se manifestar sobre projetos urbanísticos para a área e, se for o caso, apresentar os projetos ao Conselho, em reunião que será previamente agendada. Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.011.776-4** – CONPRESP - Revisão dos termos da Resolução 06/CONPRESP/1997, referente ao tombamento do Parque Ibirapuera e áreas residenciais adjacentes – Relator: Conselheiro Ricardo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** 3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2011-0.224.194-2** - M. Ruiz Participações Ltda - Reconstrução de imóvel atingido por incêndio - Rua Direita, 203 a 213 – Centro – Relator: Conselheiro Adilson. O processo **será deliberado em próxima reunião**, em razão do pedido de vista aos autos, efetuada pelo Conselheiro Carlos Eduardo. Processo **2006-0.325.019-6** - Carlos Hayashi – Regularização - Avenida do Cursino, 1430 – Jardim da Saúde - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.311.533-9** - Associação Comercial de São Paulo - Regulamentação de Anúncio – “Impostômetro” - Rua Boa Vista, 51 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Haverá deliberação após apresentação dos interessados, que será realizada na próxima reunião. Processo **2007-0.017.647-7** - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores da Polícia Militar - Instalação de anúncio – CADAN - Rua Venceslau Brás, 175 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2005-0.305.326-7** - Subprefeitura Sé - Regularização de ocupação de área municipal pela Base comunitária de Segurança Rotary - Praça Rotary, esquina de Rua Major Sertório com Rua Doutor Cesário Mota – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.219.521-5** - União Social Camiliana - Regularização de anúncio – CADAN - Rua Paulo Bregaro, 400 – Ipiranga - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.051.269-0** - Tagipuru Administração e Participação S/A - Diretrizes para construção de empreendimento imobiliário - Rua Doutor Alfredo de Castro, s/nº - Barra Funda – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo será deliberado juntamente com o processo que trata do tombamento do Memorial da América Latina. Processo **2011-0.020.903-0** - Maria Irene Montezzo – Reforma - Avenida Arnolfo Azevedo, 40 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Ricardo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.268.692-8** - Ejzenberg CMAPRH Participações Ltda - Demolição, construção e remembramento de lotes - Avenida Pacaembu, 1393 e 1403 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Marcelo. O Presidente informou aos presentes que, a pedido de representantes do interessado, examinou o processo e verificou que havia elementos que não foram observados na análise, dentre eles, o parecer técnico UPPH nº GCR-1254-

2011, que baseou a deliberação favorável do Plenário do CONDEPHAAT e que justificariam uma reanálise da deliberação tomada de indeferimento do pedido, a partir dos novos elementos apontados. O Conselho deliberou pela colocação do assunto em votação e, por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.078.901-0** - Mitra Arquidiocesana de São Paulo - Projeto de recuperação e revitalização do Seminário da Luz - Avenida Tiradentes, 84 a 126 x Rua São Caetano, 22 a 62 x Rua 25 de Janeiro, 59 a 71 – Luz – Relator: Conselheiro Bloch. O processo **será deliberado em próxima reunião**, em razão do pedido de vista aos autos, efetuada pelo Conselheiro Carlos Eduardo. Processo **2008-0.305.715-2** - Jaqueline Eluf – Regularização - Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 487 x Rua Atlântica, 318 e 340 – Jardim América – Relator: Conselheiro Bloch. Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Adilson, o processo foi **INDEFERIDO**, com deliberação futura de multa. Processo **2011-0.253.075-8** - Kallas Jade Empreendimentos Imobiliários Ltda - Projeto modificativo de reforma com aumento de área - Rua Dutra Rodrigues, 77 – Luz – Relator: Conselheira Nadia. O processo **será deliberado em próxima reunião**, em razão do pedido de vista aos autos, efetuada pelo Conselheiro Carlos Eduardo. Processo **2011-0.343.755-7** - Reinaldo Chain - Reforma – comunicação de implantação de mobiliário - Rua Major Natanael, 205 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.343.760-3** - Eliana Maria Battagini Rodriguez - Reforma com acréscimo de área - Rua Major Natanael, 223 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2000-0.217.547-5** - Secretaria da Cultura – DOPS - Reforma, adequação e restauro do antigo Prédio do DOPS – atual sede da Estação Pinacoteca - Largo General Osório, 66, 86, 120 e 136 – Luz - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. 3.3. Processos pautados para a 534ª Reunião Ordinária – Relativos a tombamentos: Processo **2011-0.219.023-0** - Associação Preserva São Paulo - Abertura de Processo de Tombamento de 04 imóveis - Rua Leôncio de Carvalho, 97, 99 e 115 e Avenida Paulista, 91 – Relator: Conselheiro Adilson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **1991-0.005.364-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento *ex-officio* do Complexo Industrial do Gasômetro do Brás, que engloba a Casa das Retortas e os Balões da Comgás – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. 3.4. Processos pautados para a 534ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2011-0.339.081-0** - Armazéns Gerais Piratininga S/A – Demolição - Rua da Mooca, 1415 – Mooca – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.300.988-1** - Armazéns Gerais Piratininga S/A – Demolição - Rua da Mooca, 1415 – Mooca - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.249.491-1** - Gisele Caterina - Atendimento das diretrizes exaradas por ocasião da 504ª Reunião – reforma e regularização - Rua Treze de Maio, 76, 78 e 82 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.271.638-0** - Condomínio Edifício Chanceler - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Avenida Doutor Arnaldo, 162 – Cerqueira César - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.290.802-3** - Itaú Unibanco S/A - Comunicação de pequenas reformas - Rua Riachuelo,

33 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.246.645-6** - IMAS – Assessoria de Comércio Exterior S/C Ltda - Remembramento de lotes - Rua Áustria, 393 x Rua Dinamarca, 31 – Jardim América - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.363.663-0** - Saint-Gobain Vidros S/A - Revisão dos termos da Resolução 05/CONPRES/2009, que tombou a Antiga Fábrica de Vidros Santa Maria – Avenida Santa Marina, 405 a 833 x Avenida Ermano Marchetti, s/nº x Rua Emílio Goeldi – Lapa – Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.338.951-0** - Luis Roberto Mesquita – Construção - Rua Traipu, 1317 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.305.943-9** - Marandi Participações e Intermediação de Negócios Ltda - Conservação de fachadas - Rua Coronel Xavier de Toledo, 266 – Centro - Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.196.869-3** - Fabio Bahjet Fares - Construção (pedido de desistência encaminhado pelo interessado) - Avenida Europa, 368 e 394 – Jardim Europa – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.031.645-9** - Banco Santander Brasil S/A – Reforma - Praça do Patriarca, 15 – Unidade Autônoma 2 - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2005-0.021.103-1** - Via Europa Comércio e Importação de Veículos Ltda – Construção - Avenida Brasil, 1769 – Jardim América - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.037.330-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Interdição administrativa e demolição parcial - Alameda Dino Bueno, 118 – Centro – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos presentes, foi **DEFERIDO** o parecer do DPH. Processo **2012-0.046.492-0** - Alcimar Ferreira Dias e outros - Pedido de declaração de nulidade do tombamento definitivo da Via Maria Zélia – Resolução 39/CONPRES/1992 – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2012-0.026.790-3** - SVMMA – DEPAVE - Readequação do gradil e reforma do passeio público ao longo da Avenida Nazaré – Parque da Independência – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2012-0.059.997-3** - Fundação para o Desenvolvimento da Educação – FDE - Manutenção geral das instalações elétricas e hidráulicas, pintura externa da fachada, restauro das portas de madeira e reforma da “Sala de Leitura” do bloco 6 da Escola Estadual Anhanguera - Rua Antonio Raposo, 87 – Lapa – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2012-0.044.390-6** - Lux Shopping Administradora e Incorporadora Ltda - Reforma do Edifício Alexandre Mackenzie – Shopping Light - Rua Coronel Xavier de Toledo, 23 – Centro - Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.206.829-9** - Camila Tiveror Teixeira - Reforma e regularização - Rua Macaé, 71 – Perdizes – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2007-0.179.942-7** - Renato Roberto Moreira – Construção - Rua Iguatinga, 192, 196, 206 e 208 – Santo Amaro - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.360.045-8** - Eletro Buscarioli Ltda – Construção - Rua Doutor Ubaldino do Amaral, 100, 108, 110, 114 e 116 – Belenzinho - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Como extra-pauta, o Presidente apresentou: **1) Carta de Angela**

Maria Silva, endereçada a Secretaria de Governo Municipal, solicitando reconsideração do despacho de indeferimento ao recurso apresentado, referente à regularização do imóvel situado à Rua Oscar Bressane, 311 – Jardim da Saúde, objeto do processo 2010-0.328.870-3. Após ler o parecer do Assessor Jurídico do DPH – Doutor Fábio Dutra Peres, deliberou-se por encaminhar resposta à Secretaria de Governo Municipal, informando que nos termos da Lei nº 14.141/2005 e Lei nº 10.032/85, não cabe novo recurso ao indeferimento do primeiro recurso. **2) Processo 2008-0.219.937-9** – Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza – Restauro das fachadas e cobertura do Edifício Santiago – Praça Coronel Fernando Prestes, 30. Deliberou-se pela emissão de comunico-se ao interessado, para adequação do projeto. **3) Processo 2011-0.053.548-5** – Funarte – Fundação Nacional de Artes – Reforma com aumento de área do edifício que abriga o Teatro Brasileiro de Comédia – Rua Major Diogo, 311, 315, 323 e 327. Por unanimidade de votos o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** - Deverá ser apresentado, para análise do DPH e deliberação do CONPRESP, o projeto de restauro, com diagnóstico e prospecção, para a fachada principal. **4) Processo 2009-0.072.737-0** – SP Urbanismo – Projeto modificativo de requalificação urbana da Praça Franklin Roosevelt – Relatora: Conselheira Nadia. O Presidente informou que recebeu da SP Urbanismo, novos documentos em atendimento à diretriz exarada por ocasião da 533ª Reunião. Não havendo tempo hábil para análise, solicita que **o processo seja deliberado em próxima reunião**, após vistoria que fará ao local. Os conselheiros enfatizaram a importância de incentivar a projetista a melhorar alguns aspectos do projeto, com vistas à valorização dos bens tombados situados na Praça. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.