

ATA DA 533ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **13 de março de 2012**, às 9h15, realizou sua **533ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Laurent Bloch representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação e Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Ricardo; Sérgio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 532ª REUNIÃO.** Após alterações solicitadas pela Conselheira Nadia, a Ata foi aprovada. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** – 10h – Apresentação, por representantes da empresa Tagipuru Administração e Participação, do projeto de construção de empreendimento situado à Rua Doutor Alfredo de Castro, s/nº - Barra Funda – Processo **2012-0.051.269-0**. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos.** Processo **2009-0.242.436-6** - Associação Cultural da Comunidade do Morro do Querosene - Tombamento da gleba conhecida como “Chácara da Fonte” - Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 795 – Butantã – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. O Conselheiro Marcelo, que havia pedido vista aos autos do processo sugeriu, sugestão acatada por todos, que os proprietários fossem convidados a apresentar na próxima reunião, o projeto urbanístico que teriam para a área referida. Processo **2007-0.278.270-6** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Memorial da América Latina, do conjunto de 10 (dez) galpões adjacentes da Antiga Serraria Americana, voltados para a Rua Tagipuru e da Chaminé da Antiga Serraria Americana – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. O processo será deliberado em próxima reunião, após ajustes sugeridos pelo Presidente, em reunião anterior. Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.011.776-4** – CONPRES - Revisão dos termos da Resolução 06/CONPRES/1997, referente ao tombamento do Parque Ibirapuera e áreas residenciais adjacentes – Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro Aref, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2006-0.325.019-6** - Carlos Hayashi – Regularização - Avenida do Cursino, 1430 – Jardim da Saúde - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.311.533-9** - Associação Comercial de São Paulo - Regulamentação de Anúncio – “Impostômetro” - Rua Boa Vista, 51 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. O Conselheiro Marcelo, que havia pedido vista aos autos, solicita, antes de se prosseguir com a análise do mérito, que se proceda à regularização formal do feito, requerendo,

dentre outros esclarecimentos, que seja apresentada a certidão de matrícula do imóvel, o que será providenciado pela Secretaria Executiva. Processo **2007-0.017.647-7** - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores da Polícia Militar - Instalação de anúncio – CADAN - Rua Venceslau Brás, 175 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2005-0.305.326-7** - Subprefeitura Sé - Regularização de ocupação de área municipal pela Base comunitária de Segurança Rotary - Praça Rotary, esquina de Rua Major Sertório com Rua Doutor Cesário Mota – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.219.521-5** - União Social Camiliana - Regularização de anúncio – CADAN - Rua Paulo Bregaro, 400 – Ipiranga - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.008.268-7** - Departamento do Patrimônio Histórico - Obras irregulares executadas no Cemitério da Colônia - Rua Sachio Nakao, 28 – Colônia – Relator: Conselheiro Aref. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para que aquele Departamento informe, de forma detalhada, quais as irregularidades constatadas. Processo **2011-0.341.103-5** - Mariza Luand - Reforma e mudança de uso - Rua Turiassú, 98 – Perdizes - Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.067.190-7** - Ascensão Serapião Kouyomdjian - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Caiubi, 75 – Perdizes - Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, o recurso foi **INDEFERIDO.** Processo **2011-0.268.692-8** - Eizenberg CMAPRH Participações Ltda - Demolição, construção e remembramento de lotes - Avenida Pacaembu, 1393 e 1403 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Marcelo. Por maioria de votos, com abstenção de voto dos Conselheiros Adilson, Aref, Bloch e Nadia, o processo foi **INDEFERIDO.** O Conselheiro Marcelo solicitou que constasse em Ata que sua manifestação foi contrária, em estrita observância à legislação, que não permite remembramento. Processo **2012-0.016.542-6** - Departamento do Patrimônio Histórico - Obras irregulares na Estação Ferroviária Evangelista de Souza – Parelheiros – Relator: Conselheiro Bloch. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para atendimento ao solicitado pelo Assessor Jurídico, Doutor Fábio Dutra Peres, com relação à titularidade do imóvel. Processo **2009-0.072.737-0** – SP Urbanismo – Projeto modificativo de requalificação urbana da Praça Franklin Roosevelt – Relatora: Conselheira Nadia. O Conselheiro José Eduardo, que havia pedido vista aos autos do processo, leu seu parecer e após discussões, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** - Evitar lances de escadas com desníveis superiores a 1,00 metro, inserindo patamares intermediários que permitam a visualização do piso de cada novo plano que se apresente aos pedestres que circulem pela praça, **E COM A SEGUINTE RECOMENDAÇÃO:** - Reduzir, tanto quanto possível, a altura da cobertura das áreas construídas destinadas ao Batalhão da Polícia Militar, de maneira a reduzir a obstrução visual aos bens tombados localizados nas ruas que circundam a Praça, quais sejam a antiga escola Alemã e o teatro Cultura Artística, bem como a Igreja da Consolação. Processo **2011-0.253.075-8** - Kallas Jade Empreendimentos Imobiliários Ltda - Projeto modificativo de reforma com aumento de área - Rua Dutra Rodrigues, 77 – Luz – Relatora: Conselheira Nadia. Em razão de novos documentos apresentados pelo interessado em 12 de março, que serão juntados ao processo e encaminhados à Conselheira Nadia, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.343.755-7** - Reinaldo Chain - Reforma – comunicação de implantação de mobiliário - Rua Major Natanael, 205 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.343.760-3** - Eliana Maria Battagini Rodriguez - Reforma com acréscimo de área - Rua Major Natanael, 223 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2000-0.217.547-5** - Secretaria da Cultura – DOPS - Reforma, adequação

e restauro do antigo Prédio do DOPS – atual sede da Estação Pinacoteca - Largo General Osório, 66, 86, 120 e 136 – Luz - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** 3.3. Processos pautados para a 533ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2011-0.355.957-1** - Chul Ho Choi - Reforma e regularização - Avenida Pacaembu, 1839 – Perdizes – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.224.194-2** - M. Ruiz Participações Ltda - Reconstrução de imóvel atingido por incêndio - Rua Direita, 203 a 213 – Centro – Relator: Conselheiro Adilson. **O processo será deliberado em próxima reunião,** em razão do pedido de vista aos autos, solicitada pelo Conselheiro Carlos Eduardo. Processo **2012-0.051.269-0** - Tagipuru Administração e Participação S/A - Diretrizes para construção de empreendimento imobiliário - Rua Doutor Alfredo de Castro, s/nº - Barra Funda – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião,** em conjunto com o processo de tombamento do Memorial da América Latina e Serraria Americana. Processo **2011-0.142.482-2** - Condomínio Edifício Pérola Negra - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Minas Gerais, 388 – Higienópolis – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**, com futura deliberação sobre aplicação de multa. Processo **2011-0.020.903-0** - Maria Irene Montezzo – Reforma - Avenida Arnolfo Azevedo, 40 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Aref. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.281.758-5** - Ricardo Steinbruch - Remoção de árvore - Rua Iucatã, 122 – Jardim América – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.366.437-5** - Igreja Presbiteriana de Bela Vista – Regularização - Rua dos Franceses, 15 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.078.901-0** - Mitra Arquidiocesana de São Paulo - Projeto de recuperação e revitalização do Seminário da Luz - Avenida Tiradentes, 84 a 126 x Rua São Caetano, 22 a 62 x Rua 25 de Janeiro, 59 a 71 – Luz – Relator: Conselheiro Bloch. **O processo será deliberado em próxima reunião,** em razão do pedido de vista aos autos, solicitada pelo Conselheiro Carlos Eduardo. Processo **2008-0.305.715-2** - Jaqueline Eluf – Regularização - Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 487 x Rua Atlântica, 318 e 340 – Jardim América – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.346.340-8** - Carlos Alberto Gaifem Morgado - Reforma e regularização - Rua Cel. Xavier de Toledo, 250 – Centro – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** 1. As novas esquadrias das fachadas poderão ser de alumínio, mas deverão ter rigorosamente, o mesmo desenho, forma, mecanismo de abertura das esquadrias existentes; 2. O Departamento do Patrimônio Histórico deverá ser comunicado do início das obras, para acompanhamento; 3. Apresentar relatório das prospecções das pinturas. Processo **2012-0.017.472-7** - Imprensa Oficial do Estado S/A - Conservação de imóvel, com substituição de vidros - Rua XV de Novembro, 318 – Centro – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.136.441-2** - Belatrix Incorporadora Ltda - Atendimento das diretrizes exaradas por ocasião da 526ª Reunião, de 06/12/2011 - Rua Borges de Figueiredo, 696 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.062.588-5** - Departamento do Patrimônio Histórico - Projeto preliminar de vitrine expositiva dos fragmentos do Chafariz dos Delfins no Parque da Luz – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.197.061-2** - Chang Hae Sung – Reforma - Rua Florêncio de Abreu, 241 e 245 – Brás – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.142.746-5** - T M F Participações Ltda – Construção - Rua Monte Serrat, 267 – Tatuapé - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por

não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.172.107-0** - Itaú Capitalização S/A – Reforma - Avenida Pacaembu, 1947 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.138.590-8**- Daniel Fuentes Moreira - Reforma com acréscimo de área - Rua Pombal, 711 – Perdizes - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.270.481-0** - São Pedro Empreendimentos Ltda – Regularização - Praça da Bandeira, 215 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.099.189-8** - Isabel Cristina Nora Costa Bianchini – Regularização - Rua Itatiba, 155 x Rua Itajobi, 14 – Consolação - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Como extra pauta o Conselheiro Walter apresentou o Processo **2012-0.002.905-0** – Secretaria da Administração Penitenciária – Reforma de parte do conjunto da Penitenciária do Estado – Avenida General Ataliba Leonel, 656 x Avenida Zaki Narchi x Rua Dom José Maurício s/nº . Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h45. Para constar, eu Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 28/03/2012 – p. 59

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.