

ATA DA 532ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **28 de fevereiro de 2012**, às 9h30, realizou sua **532ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Fries, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Laurent Bloch representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação, que se retirou às 11h e Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Maria Leticia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Ricardo; Sérgio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 531ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1.** – 10h – Apresentação, por representantes da SP Urbanismo, do projeto modificativo de requalificação da Praça Roosevelt, solicitada pela Conselheira Nadia Somekh. Após apresentação efetuada pela arquiteta Rita Gonçalves da SP Urbanismo, com a participação do Comandante da Polícia Militar Cel. Pedro, e após discussões, **o processo será deliberado em próxima reunião**, em razão de pedido de vista aos autos, solicitada pelo Conselheiro José Eduardo. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos.** Processo **2009-0.242.436-6** - Associação Cultural da Comunidade do Morro do Querosene - Tombamento da gleba conhecida como “Chácara da Fonte” - Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 795 – Butantã – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. **O processo será deliberado em próxima reunião**, em razão de pedido de vista aos autos, solicitada pelo Conselheiro Marcelo. Processo **2007-0.278.270-6** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Memorial da América Latina, do conjunto de 10 (dez) galpões adjacentes da Antiga Serraria Americana, voltados para a Rua Tagipuru e da Chaminé da Antiga Serraria Americana – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Presidente, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para ajustes no texto, com a emissão de 2 Resoluções distintas. Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2006-0.325.019-6** - Carlos Hayashi – Regularização - Avenida do Cursino, 1430 – Jardim da Saúde - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.212.673-6** - Paulo Lucio – Regularização - Avenida Paulo VI, 1888 – Sumaré – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi considerado **PREJUDICADO**, em razão de vícios formais que impedem a análise do mérito. Processo **2011-0.311.533-9** - Associação Comercial de São Paulo - Regulamentação de Anúncio – “Impostômetro” - Rua Boa Vista, 51 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro Marcelo, que solicitou vista aos autos em reunião anterior, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.008.268-7** - Departamento do Patrimônio Histórico - Obras irregulares executadas no Cemitério da Colônia - Rua Sachio Nakao, 28 – Colônia – Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.341.103-5** - Mariza Luand - Reforma e mudança de uso - Rua Turiassú, 98 – Perdizes - Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.324.080-0** - Giovan Battista Palazzolo – Reforma - Rua Flavio Queiroz Morais, 200 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o

processo foi **INDEFERIDO**. Com relação à proposta de aplicação de multa, o Conselheiro Marcelo solicitou que constasse em Ata, a observação de que só se manifestará após informação sobre o cumprimento das formalidades legais quanto à notificação ao proprietário, sobre o tombamento do bem. Processo **2011-0.253.075-8** - Kallas Jade Empreendimentos Imobiliários Ltda - Projeto modificativo de reforma com aumento de área - Rua Dutra Rodrigues, 77 – Luz – Relatora: Conselheira Nadia. Por solicitação do Conselheiro Carlos Eduardo, que solicitou vista aos autos em reunião anterior, **o processo será deliberado em próxima reunião**. 3.3. Processos pautados para a 532ª Reunião Ordinária – Relativos à tombamentos: Processo **2007-0.011.776-4** – CONPRES - Revisão dos termos da Resolução 06/CONPRES/1997, referente ao tombamento do Parque Ibirapuera e áreas residenciais adjacentes – Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. 3.4. Processos pautados para a 532ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2009-0.206.942-6** - Robinson Romancini - Reconsideração de despacho do pedido de reforma com acréscimo de área - Rua Professor Ernest Marcus, 65 – Consolação – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o recurso foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.170.971-0** - Celso Figueiredo Filho - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua do Tesouro, 47 – Centro - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o recurso foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.180.216-9** - Tlawnier Patrimonial e Participações S/C Ltda – Reforma - Avenida Pacaembu, 878 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2007-0.017.647-7** - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores da Polícia Militar - Instalação de anúncio – CADAN - Rua Venceslau Brás, 175 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2005-0.305.326-7** - Subprefeitura Sé - Regularização de ocupação de área municipal pela Base comunitária de Segurança Rotary - Praça Rotary, esquina de Rua Major Sertório com Rua Doutor Cesário Mota – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2007-0.219.521-5** - União Social Camiliana - Regularização de anúncio – CADAN - Rua Paulo Bregaro, 400 – Ipiranga - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.067.190-7** - Ascensão Serapião Kouyomdjian - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Caiubi, 75 – Perdizes - Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.006.606-1** - Mauro Rinaldi - Reforma com aumento de área - Rua da Bica, 55 – Freguesia do Ó – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, deverá ser emitido comunique-se ao interessado, para adequação do projeto às diretrizes estabelecidas no item I do artigo 3º da Resolução 46/CONPRES/1992. Processo **2011-0.268.692-8** - Eizenberg CMAPRH Participações Ltda - Demolição, construção e remembramento de lotes - Avenida Pacaembu, 1393 e 1403 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.016.542-6** - Departamento do Patrimônio Histórico - Obras irregulares na Estação Ferroviária Evangelista de Souza – Parelheiros – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.202.505-0** - Universidade de São Paulo – Coordenadoria do Espaço Físico - Reforma para conserto e manutenção do sistema de águas pluviais, no pátio interno do Edifício da Faculdade de Direito – Prédio Histórico das Arcadas - Largo de São Francisco, 95 x Rua Riachuelo, 194 – Centro – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.143.831-9** - RF & C Desenvolvimento de Software e Administração de Bens Próprios Ltda - Reconsideração de despacho do pedido de regularização de estação de serviço de comunicação multimídia no topo do Condomínio Edifício Conde Prates - Rua Líbero Badaró, 293 – Centro – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, com a recomendação de orientar os proprietários quanto à regularização. Processo **2011-0.329.470-5** - Condomínio Edifício XXV de Março - Construção de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Cavalheiro Basílio Jafet, 38 – Centro – Relatora: Conselheira Nadia. Por maioria de votos, com votos contrários dos Conselheiros Carlos Eduardo e José Eduardo, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.343.755-7** - Reinaldo Chain - Reforma – comunicação de implantação de mobiliário - Rua Major Natanael, 205 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo**

será deliberado em próxima reunião. Processo **2011-0.343.760-3** - Eliana Maria Battagini Rodriguez - Reforma com acréscimo de área - Rua Major Natanael, 223 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2000-0.217.547-5** - Secretaria da Cultura – DOPS- Reforma, adequação e restauro do antigo Prédio do DOPS – atual sede da Estação Pinacoteca - Largo General Osório, 66, 86, 120 e 136 – Luz - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.241.382-2** - Paulo Eduardo Smão Taliba - Reforma com aumento de área - Rua Miami, 141 e 151 – Brooklin – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.188.347-7** - Itaú Unibanco S/A - Conservação e regularização - Avenida Pacaembu, 1306 – Perdizes – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. O Conselheiro Walter apresentou, para ciência do Conselho, o Ofício 366/SMPED/CPA/2011, da Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência e Mobilidade Reduzida referente a 3 intervenções que serão realizadas no edifício da OCA – Parque do Ibirapuera, para adequação da acessibilidade, compreendendo: 1) criação de um banheiro específico para portadores de necessidades especiais; 2) execução de uma rampa de acesso ao Auditório; e 3) execução de uma rampa de acesso ao palco do Auditório. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h00. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.