

ATA DA 530ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **31 de janeiro de 2012**, às 9h30, realizou sua **530ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Laurent Bloch representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação e Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sérgio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 529ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ratificação dos termos da **Resolução 18/CONPRES/2011**, aprovada na 525ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de novembro de 2011, que trata da racionalização dos procedimentos para análise e aprovação de poda e remoção de exemplares arbóreos situados em logradouros públicos que integram as áreas de tombamento ambiental sob jurisdição do CONPRES – Processo **2012-0.016.577-9**. Por sugestão do Conselheiro Carlos Eduardo, acatada por todos, a Resolução será ratificada em próxima reunião, após ajustes no texto. **2.2.** Ratificação dos termos da **Resolução 19/CONPRES/2011**, aprovada na 526ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de dezembro de 2011, que trata do tombamento dos elementos remanescentes localizados no imóvel que abrigou as instalações das antigas Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo, Duchen e Fiat Lux – Processo **2007-0.203.751-2**. Matarazzo - Rua Borges de Figueiredo, 680 a 828 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter. O Conselheiro Marcelo, que havia pedido vista aos autos, leu seu parecer e sugeriu alteração no texto da Resolução. Após alteração, ratificaram-se os termos da **Resolução 19/CONPRES/2011**, que deverá ser homologada pelo Senhor Secretário Municipal de Cultura (este texto estava nas linhas 65 e seguintes, em duplicata); **2.3.** Ratificação dos termos da **Resolução 02/CONPRES/2012**, aprovada na 529ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de janeiro de 2012, que trata do tombamento do imóvel situado à Rua Padre João Manoel, 109 – Processo **2008-0.080.953-6**. Após sua leitura, foram ratificados os termos da Resolução, que seguirá para homologação pelo Senhor Secretário Municipal de Cultura; **2.4.** Apresentação solicitada por representantes da Associação Cultural da Comunidade do Morro do Querosene, das razões e motivos para a preservação da Chácara da Fonte - Processo **2009-0.242.436-6**. A apresentação se iniciou com o arquiteto Julio Abe expondo a sucessão histórica dos antigos caminhos de ocupação dessa área do território paulista, desde o Peabiru, e a importância estratégica e geográfica da localização do Morro do Querosene nesses caminhos. A senhora Maria Cecília Pellegrini Góes, Presidente da Associação, concluiu a exposição com argumentos em defesa do valor ambiental e social da Chácara para os moradores daquela área. O Presidente agradeceu a presença de ambos e, antes de passar ao próximo item da pauta, a Conselheira Nadia solicitou que constasse em Ata a observação de que foi admirável a apresentação do arquiteto Júlio Abe, como também foi admirável a militância da Senhora Maria Cecília, em defesa do tombamento. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos: Processo **2007-0.346.879-7** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento dos imóveis indicados pela Subprefeitura da Sé como ZEPEC – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 03/CONPRES/2012. O Conselheiro Marcelo solicitou vista aos autos do processo. Processo **2009-0.242.436-6** - Associação Cultural da Comunidade do Morro do Querosene - Tombamento da gleba conhecida como “Chácara da Fonte” - Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 795 – Butantã – Relator:

Conselheiro Carlos Eduardo. Após ler seu parecer, favorável ao tombamento, e antes de passar à votação, o Conselheiro Adilson pediu vista aos autos do processo. Processo **2010-0.271.055-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento da residência Boris Fausto - Rua Gaspar Moreira, 309 – Butantã – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, foi **DEFERIDO** o tombamento, com os termos de proposta alternativa à redação apresentada pelo DPH, gerando a Resolução 04/CONPRES/2012, que será homologada pelo Senhor Secretário Municipal de Cultura. A Conselheira Nadia sugeriu que o DPH efetuasse um levantamento de todos os imóveis que foram projetados pelos arquitetos Sérgio Ferro, Rodrigo Lefèvre e Flávio Império, para futura Abertura de Processo de Tombamento. Processo **2010-0.301.409-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos imóveis do núcleo São Joaquim - Pirapitingui, definido pelo polígono formado pelas ruas Fagundes, Galvão Bueno, Tamandaré, Antonio Prudente, Vergueiro e Avenida Liberdade, no bairro da Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. **O processo será deliberado em próxima reunião**, em razão da ausência do Conselheiro Ricardo, que havia pedido vista aos autos. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2003-0.312.388-1** - Fundação São Paulo - Projeto de adaptação às normas de segurança - Rua Marquês de Paranaguá, 111 – Consolação – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2006-0.325.019-6** - Carlos Hayashi – Regularização - Avenida do Cursino, 1430 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.212.673-6** – Paulo Lucio – Regularização – Rua Paulo VI, 1888 – Sumaré - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.326.361-5** - Alfredo José de Souza - Recurso ao pedido de demolição e construção - Rua Armando Penteado, 237 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, o recurso apresentado foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.107.688-3** - Maringá Passagens e Turismo Ltda - Termo de Cooperação - Praça Dom José Gaspar – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** A inclusão de quaisquer novos elementos não será permitida visando preservar a qualidade e as características paisagísticas do local, e apenas será feita a manutenção dos elementos e das árvores existentes. Processo **2011-0.271.408-5** – CONPRES - Criação de procedimentos visando à simplificação na tramitação de processos que tratam de pedido de Auto de Verificação de Segurança – AVS e Certificado de Acessibilidade – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, foi aprovada a Resolução 05/CONPRES/2012. Processo **2011-0.331.984-8** - B M & F BOVESPA S/A - Projeto de Restauro Conservativo das Fachadas do edifício da “BOVESPA” - Rua Quinze de Novembro, 275 – Centro – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.290.331-7** - Secretaria Municipal de Transportes - Instalação de sinalização horizontal e vertical para implantação de Circuito Ciclístico Turístico Cultural na área central de São Paulo – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.109.539-1** - Pabreu Agrícola Ltda - Auto de Verificação de Segurança - Rua Barão de Itapetininga, 288/ 298 – Vale do Anhangabaú – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.017.729-9** - Malucelli Agenciamento e Serviços Ltda - Instalação de anúncio – CADAN - Viaduto do Chá, 32 Loja E – Centro - Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.253.075-8** - Kallas Jade Empreendimentos Imobiliários Ltda - Projeto modificativo de reforma com aumento de área - Rua Dutra Rodrigues, 77 – Luz – Relatora: Conselheira Nadia. A Conselheira Nadia leu seu parecer destacando que devido à proximidade do projeto a bens tombados pelas 3 esferas de governo, julga adequada uma análise conjunta dos diversos órgãos – IPHAN, CONDEPHAAT e CONPRES - através de um fórum único, que possibilite o atendimento das diversas diretrizes, combinando-as entre si, de maneira a preservar de forma adequada nosso patrimônio e possibilitar as transformações necessárias ao desenvolvimento dessa área. O Conselheiro José Eduardo pediu vista aos autos do processo, informando que agendará reunião com representantes do CONDEPHAAT e IPHAN, para discutir o assunto. Processo **2010-0.100.473-2** -

Helôisa de Souza Dantas - Projeto modificativo de reforma com acréscimo de alguns detalhes de desenho - Rua Professor João Arruda, 153 – Perdizes – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.126.057-7** - Bandeirantes Produtos para Indústria Ltda - Instalação de anúncio – CADAN - Rua Florêncio de Abreu, 411 – Centro – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.175.061-4** - Vialflex Serviços Ltda - Reforma e remembramento de lotes - Rua Madre Teodora, 502 e 510 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, foi **DEFERIDO** o pedido de remembramento de lotes, devendo o projeto de reforma ser analisado, pela competência, pela Subprefeitura de Pinheiros. Processo **2008-0.359.809-9** - Altayr Sandroni Novelletto - Reforma com acréscimo de área - Rua Barão de Jundiá, 313 – Lapa – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. **3.3. Processos pautados para a 530ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:**

Processo **2011-0.220.235-1** - GDP 1 Incorporações SPE Ltda - Demolição e Construção - Rua Dom Luís Lasanha, 437 x Rua Xavier de Almeida, 446 – Ipiranga – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.298.139-3** - Banco do Brasil - Conservação das fachadas do edifício do Centro Cultural Banco do Brasil - Rua Álvares Penteado, 132 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.311.533-9** - Associação Comercial de São Paulo - Regulamentação de Anúncio – “Impostômetro” - Rua Boa Vista, 51 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.306.961-2** - Ilham Saad Monayari - Remembramento de lotes - Rua Jacupiranga, 88 e 104 – Jardim Paulistano – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.152.390-0** - Bracel Empreendimentos Imobiliários Ltda - Recurso ao indeferimento do pedido de demolição e construção - Rua Dr. José Elias, 36 e 84 x Rua Visconde de Indaiatuba – Alto da Lapa – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos presentes, o recurso foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.199.333-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa FUNCAP, por descumprimento de normas de preservação - Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277 (antigo 1200) – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.052.854-1** - Byung Hwun Na - Construção (solicitação de arquivamento efetuada pelo interessado) - Rua Margarida, 143 – Barra Funda – Relator: Conselheiro Marcelo. Após ler seu parecer, o Conselheiro Marcelo propõem: 1) que a Secretaria Executiva informe se houve a averbação na matrícula do imóvel, tal qual exige o artigo 17 da Lei 10.032/85; 2) que o processo seja encaminhado à Assessoria Jurídica do DPH para resposta ao seguinte quesito: o fato de não haver sido cumpridas as condições formais impostas pela Lei 10.032/85, especialmente a falta de intimação do proprietário do imóvel e a averbação das restrições junto ao registro imobiliário competente, pode ensejar o cancelamento da aplicação da multa sugerida, quando da eventual defesa por parte do interessado? e 3) que os autos retornem à Seção Técnica de Crítica e Tombamento para que sejam apontadas as divergências entre o projeto apresentado e a obra edificada, devidamente retratada pelas fotografias de fls. 66. Processo **2011-0.017.287-0** - José Lineu Pereira Ogoshi - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma - Rua Gandavo, 567 – Vila Clementino – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o recurso foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.171.763-3** - Condomínio Edifício Ernestina - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma para instalação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Praça Nossa Senhora da Penha, 124 – Penha – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o recurso foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.351.577-9** - São Pedro Empreendimentos e Participações Ltda - Restauro das fachadas do edifício Páteo do Colégio - Largo do Páteo do Colégio, 01 – Sé – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.211.278-6** - Kao Tsun Hsiung – Regularização - Rua Comendador Afonso Kherlakian, 91 – Centro – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.351.776-3** - Silvia Maria Affonso Ferreira de Almeida Prado - Remembramento

de lotes - Rua Cuba, 301 e 323 – Jardim América – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.115.385-7** - Escritório Imobiliário Fernando Dhelomme Filho - Termo de Cooperação para manutenção e conservação da Praça Libertador Simon Bolívar – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.262.564-3** - Saadallah Ali Ayoub – Reforma - Rua Casemiro de Abreu, 63 e 65 – Brás – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Como extra pauta o Conselheiro Walter apresentou o Processo **2012-0.009.524-0** – SVMA / DEPAVE – Projeto Executivo de reforma e restauro do Sanitário do Parque Tenente Siqueira Campos – Parque Trianon. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h30. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 15/02/12 – p. 47/48

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.