

### **ATA DA 529ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES**

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **17 de janeiro de 2012**, às 9h30, realizou sua **529ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; José Geraldo Smões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Laurent Bloch representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação e Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Maria Leticia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Antes de dar início à pauta, o Presidente justificou a ausência da Conselheira Nadia, informando que o IAB está sendo representado pelo Conselheiro suplente, José Geraldo Smões Júnior. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 528ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, após alterações solicitadas pelo Conselheiro Marcelo. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** – Apresentação, por representantes da empresa Kallas Jade Empreendimentos Imobiliários Ltda, do projeto modificativo de reforma com aumento de área - Rua Dutra Rodrigues, 77, solicitada pela Conselheira representante do IAB Nadia Somekh – Processo **2011-0.253.075-8** **2.2.** Recebimento da decisão tomada em 19/12/2011 da 13ª Vara de Fazenda Pública determinando a reabertura do Processo de Tombamento do Cne Belas Artes – Processo **2011-0.009.424-1**. Em estrito cumprimento da decisão liminar da 13ª Vara da Fazenda Pública, nos autos da Ação Civil Pública – processo 0048031-09.2011.8.26.0053, o CONPRES, através da Resolução 01/CONPRES/2012, reabriu o processo de tombamento do edifício do Cne Belas Artes, localizado à Rua da Consolação, 2423. **2.3.** Ciência ao Conselho da instalação emergencial de portões de acesso aos saguões 1 e 2 na Estação da Luz, proposta pela Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - OPTM – Processo **2010-0.324.227-6**; **2.4.** Ciência ao Conselho da instalação de Intervenção Artística, situada na Fachada do Centro Cultural do Banco do Brasil situado à Rua Álvares Penteado, 112, proposta pela CINNAMON Comunicação e Audiovisual Ltda – Processo **2011-0.349.888-2**; **2.5.** Ciência ao Conselho a intervenção de arte temporária situada no Viaduto do Chá/ Vale do Anhangabaú, proposta pela CINNAMON Comunicação e Audiovisual Ltda – Processo **2011-0.349.883-1**; **2.6.** Ciência ao Conselho ao evento “Urbe-Mostra de Arte Pública” projeção na fachada do Edifício Matarazzo, proposto pela CINNAMON Comunicação e Audiovisual Ltda – Processo **2011-0.351.274-5**; **2.7.** Ciência ao Conselho de instalação de estrutura para fins de fixação de suporte de projetores na Rua da Quitanda entre os nº 113 e 148, proposta pela CINNAMON Comunicação e Audiovisual Ltda – Processo **2011-0.351.270-2**; **2.8.** Ciência ao Conselho da aprovação das obras de restauro realizadas, objetivando o pedido de isenção de IPTU para o imóvel situado à Rua Direita, 37, 47 e 49, solicitado por Ricardo Kachvartanian - Processo **2011-0.187.397-0**. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos: Processo **2008-0.080.953-6** - Gabriel Rostey Gonçalves Mura - Tombamento do imóvel situado à Rua Padre João Manoel, 109 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Após ler seu parecer, favorável ao tombamento integral do imóvel, passou-se à votação, que ocorreu em duas etapas: **1)** Proposta de tombamento integral do imóvel: Por maioria de votos dos Conselheiros, com voto favorável do Conselheiro Carlos Eduardo e abstenção de voto do Conselheiro Adilson, a proposta do Conselheiro relator, foi **INDEFERIDA**. **2)** Proposta de tombamento parcial do imóvel, de acordo com as diretrizes expostas no processo pelo DPH: Por maioria de votos dos Conselheiros, com abstenção de voto do Conselheiro Adilson, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 02/CONPRES/2012, que será aprovada em próxima reunião, após ajustes no texto da Resolução. Processo

**2010-0.271.055-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento da residência Boris Fausto - Rua Gaspar Moreira, 309 – Butantã – Relator: Conselheiro Bloch. Após discussões, deliberou-se por alterar o texto da Resolução, que será trazido ao Conselho, em próxima reunião. Processo **2010-0.301.409-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos imóveis do núcleo São Joaquim - Pirapitingui, definido pelo polígono formado pelas ruas Fagundes, Galvão Bueno, Tamandaré, Antonio Prudente, Vergueiro e Avenida Liberdade, no bairro da Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. O processo será deliberado em próxima reunião, tendo em vista a ausência do Conselheiro Ricardo, que havia pedido vista aos autos. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2010-0.170.971-0** - Celso Figueiredo Filho – Regularização - Rua do Tesouro, 47 – Centro – Relator: Conselheiro Adilson. O processo irá retornar ao DPH, para análise dos novos documentos apresentados pelo interessado. Processo **2003-0.312.388-1** - Fundação São Paulo - Projeto de adaptação às normas de segurança - Rua Marquês de Paranaguá, 111 – Consolação – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Devido a equívoco na distribuição, o processo será redistribuído ao Conselheiro representante da Câmara Municipal e **será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.145.124-2** - Limmat Participações S/A - Remembramento de lotes - Rua Holanda, 65 x Rua Espanha, 91 – Jardim Europa – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por maioria de votos dos Conselheiros, o pedido restou prejudicado, em razão da ausência de assinaturas dos adquirentes fiduciários no requerimento inicial. O Conselheiro Marcelo manifestou-se favorável à emissão de comunique-se, para que o interessado possa sanar os problemas formais que impedem à análise. Processo **2008-0.272.372-8** - PJM Empreendimentos Imobiliários SPE S/A - Demolição e construção - Rua Padre João Manoel, 89 e 109 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá ser encaminhado à SEHAB, para análise da matéria nos termos da legislação em vigor, pela competência. Processo **2010-0.196.869-3** - Fabio Bahjet Fares – Construção - Avenida Europa, 368 e 394 – Jardim Europa – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar para que o DPH esclareça alguns quesitos, dentre eles, o da necessidade de que o interessado apresente alvará de demolição das edificações construídas nos lotes, para análise do remembramento pretendido. Processo **2011-0.273.279-2** - Omasa S/A Administradora de Bens - Construção e desdobro de lotes - Rua Domingos Paiva, 206, 224 e 240 – Brás – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.315.426-1** - Maria Aparecida das Neves – Construção - Rua Cardoso de Almeida, 2468 – Perdizes – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.253.075-8** - Kallas Jade Empreendimentos Imobiliários Ltda - Projeto modificativo de reforma com aumento de área - Rua Dutra Rodrigues, 77 – Luz – Relatora: Conselheira Nadia. Tendo em vista ausência justificada da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.033.369-6** - Roberto Yamato – Reforma - Rua Antonio Carlos da Fonseca, 98 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, foi **DEFERIDO** o projeto de construção nova, e não de reforma como consta no pedido inicial. **3.3. Processos pautados para a 529ª Reunião Ordinária - Relativos a tombamentos:** Processo **2007-0.346.879-7** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento dos imóveis indicados pela Subprefeitura da Sé (ZEPEC) – Casa da Rua Buri, 35, Vila da Travessa Dona Paula e Vila da Rua José Ferreira Rocha e Rua Taguá – Relator: Conselheiro Adilson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.242.436-6** - Associação Cultural da Comunidade do Morro do Qerosene - Tombamento da gleba conhecida como “Chácara da Fonte” - Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 795 – Butantã – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas - Avenida Washington Luis, s/nº com a Avenida dos Bandeirantes – Relator: Conselheiro Ricardo. O Conselheiro Marcelo, que havia pedido vista aos autos do processo, solicitou que fossem esclarecidas, pela Presidência, algumas dúvidas relacionadas à parte formal do processo. **3.4. Processos pautados para a 529ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2010-0.307.541-6** - Instituto de Moléstias Oculares Dr. Virgílio Centurion - Termo de Cooperação - Praça Salah Saliby – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.188.118-2** - Fundação São Paulo - Reforma de adaptação de acessibilidade

para pessoas deficientes - Rua Marquês de Paranaguá, 111 – Consolação – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.342.212-6** - Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB - Atendimento de diretrizes referente ao Processo 2010-0.196.315-2 - Avenida São João, 605, 613 e 617 – Palacete dos Artistas – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.300.395-6** - Rafael Dias de Carvalho - Reforma com acréscimo de área - Praça Tomaz Galhardo, 10 – Tatuapé - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.281.500-0** - Arnaldo Mozart Costa de Almeida – Construção - Rua Engenho Velho, 187 – Tatuapé - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.188.742-3** - TMF Participações Ltda - Demolição e Construção - Rua Monte Serrat, 267 – Tatuapé - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Como extra pauta o Conselheiro Walter apresentou o Processo **2012-0.014.498-4** – Departamento do Patrimônio Histórico – Obras de conservação da Casa do Sertanista – Praça Enio Barbato, s/nº - Caxingui. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Devido ao adiantado da hora, os processos **2006-0.325.019-6**, **2011-0.212.673-6**, **2008-0.326.361-5**, **2011-0.107.688-3**, **2011-0.271.408-5**, **2011-0.331.984-8**, **2011-0.290.331-7**, **2008-0.109.539-1**, **2009-0.017.729-9**, **2010-0.100.473-2**, **2010-0.126.057-7**, **2011-0.175.061-4** e **2008-0.359.809-9**, serão deliberados em próxima reunião. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h15. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.