

ATA DA 528ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **20 de dezembro de 2011**, às 9h45, realizou sua **528ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Laurent Bloch representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Fátima Martim Rodrigues Ferreira Antunes, Diretora Substituta da Divisão de Preservação; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta.

1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 528ª REUNIÃO. A Ata foi aprovada. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** – Apresentação solicitada pelo Conselheiro representante suplente do IAB José Geraldo Simões Júnior de seu parecer referente ao processo **2006-0.141.196-6** – Academia Brasileira de Artes, Cultura e História – Regularização do imóvel conhecido como “Casa da Fazenda do Morumbi” – Avenida Morumbi, 5594. O processo, atendendo às recomendações do Conselheiro, deverá retornar ao Departamento do Patrimônio Histórico para definição das intervenções técnicas, com posterior apreciação pelo Conselho, que permitam a regularização solicitada. **2.2.** Apresentação solicitada pela proprietária do imóvel, Rosa Thereza Basile, referente ao pedido de tombamento da “Chácara da Fonte”, efetuado pela Associação Cultural da Comunidade do Morro do Querosene, e realizada por Roberto e Ana Maria Basile, e a advogada doutora. Ana Lúcia. **2.3.** Ciência ao Conselho, do atendimento das diretrizes exaradas por ocasião da aprovação, na 512ª Reunião Extraordinária, do projeto de demolição e construção de imóvel situado à Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 325 e 351, referentes à elaboração de diagnóstico arqueológico preliminar. Processo **2011-0.057.701-3**. **2.4.** Ciência ao Conselho da apresentação do projeto preliminar de requalificação ambiental e cultural da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, proposto pela Associação Alameda Gabriel – Processo **2010-0.325.908-8**. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. PROCESSOS PAUTADOS NA 527ª REUNIÃO ORDINÁRIA E PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Ricardo. O processo deverá ser encaminhado ao Departamento do Patrimônio Histórico – Assessoria Jurídica solicitando certidões de inteiro teor relativas à identificação da propriedade do imóvel. Processo **2010-0.271.055-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento da residência Boris Fausto – Rua Gaspar Moreira, 309 – Butantã. Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.301.409-3** – Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos imóveis do núcleo São Joaquim – Pirapitingui, definido pelo polígono formado pelas ruas Fagundes, Galvão Bueno, Tamandaré, Antonio Prudente, Vergueiro e Avenida Liberdade, no bairro da Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. Em razão do de tempo hábil para relato, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. PROCESSOS PAUTADOS NA 527ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA E PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2011-0.086.148-0** – Caixa Econômica dos Funcionários do Banco do Estado de São Paulo – CABESP – Conservação e reparos externos nas fachadas – Rua Boa Vista, 293 – Centro. Relator: Conselheiro Carlos. O processo deverá ser encaminhado à SEHAB. Processo **2003-0.312.388-1** – Fundação São Paulo – Projeto de adaptação às normas de segurança – Rua Marquês de Paranaguá, 111 – Consolação. Relator: Conselheiro Carlos. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.230.017.5** – Condomínio Edifício Daniel Martins Ferreira – Regularização de Estação Rádio

Base para Telefonia Celular – Largo do Paiçandu, 51 – Centro. Relator: Conselheiro Carlos. O processo deverá ser encaminhado para SEHAB. Processo **2009-0.353.364-9** – Nextel Telecomunicações Ltda – Instalação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular – Rua Riachuelo, 326 – Centro. Relator: Conselheiro Carlos. Pela maioria dos votos e abstenção do Conselheiro Ricardo, o trâmite do processo foi considerado **PREJUDICADO**. Processo **2010-0.328.870-3** – Angela Maria Silva – Regularização – Rua Oscar Bressane, 311 – Jardim da Saúde. Relator: Conselheiro Carlos. Por unanimidade, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.072.543-8** – Emílio Terreri – Desdobro de Lotes – Rua Doutor José Elias, 204 e 210 – Lapa. Relator: Conselheiro Carlos. Pela maioria dos votos, o trâmite do processo foi considerado **PREJUDICADO** tendo em vista que os documentos apresentados comprovam a existência de dois lotes já estabelecidos. O Conselheiro Ricardo votou como favorável com diretrizes. Processo **2011-0.145.124-2** – Limmat Participações S/A – Remembramento de lotes – Rua Holanda, 65 x Rua Espanha, 91 – Jardim Europa. Relator: conselheiro Carlos. Por solicitação do conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.073.604-9** – Julio Capobianco Filho – Desmembramento de lotes – Rua Itapirapuã, 271 x Rua Santa Cristina, 344 – Jardim América. Relator: Conselheiro Carlos. O processo deverá retornar ao Departamento do Patrimônio Histórico para esclarecimentos. Processo **2011-0.119.464-9** – FBM Intermediação de Negócios Ltda – Reforma com acréscimo de área – Avenida do Cursino, 2360 – Jardim da Saúde. Relator: Conselheiro Carlos. O processo deverá retornar à Subprefeitura do Ipiranga. Processo **2011-0.069.422-2** – Albano Brasil Frizzo Filho – Regularização – Rua Alagoas, 1066 – Pacaembu. Relator: Conselheiro Carlos. O processo deverá retornar à Subprefeitura da Sé. Processo **2009-0.374.024-5** – CONPRESP – Recurso à aplicação de multa FUNCAP, interposto por Jacob Szejnfeld – Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 4417 – Jardins. Relator: Conselheiro Ricardo. O processo foi retirado de pauta. Processo **2009-0.373.992-1** – SMC/CONPRESP – Recurso à aplicação de multa, interposto por Jacob Szejnfeld – Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 4407 – Jardim Paulista. Relator: Conselheiro Ricardo. O processo foi retirado de pauta. **3.3. Processos Pautados para 528ª Reunião Ordinária. Relativos a Tombamento.** Processo **2009-0.242.436-6** – Associação Cultural da Comunidade do Morro do Querosene – Tombamento da gleba conhecida como “Chácara da Fonte” – Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 795 – Butantã. Conselheiro Relator: Conselheiro Carlos. Retirado da pauta, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.080.953-6** – Gabriel Rostey Gonçalves Mura – Tombamento do imóvel situado à Rua Padre João Manoel, 108 – Cerqueira César. Relator: Conselheiro Carlos. Retirado da pauta, pois a Diretoria do DPH está complementando seu parecer técnico, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **3.4. Processos Pautados para a 528ª Reunião Ordinária. Relativos à Aprovação de Projetos de Intervenção em Bens Protegidos.** Processo **2010-0.170.971-0** – Celso Figueiredo Filho – Regularização – Rua do Tesouro, 47 – Centro. Relator: Conselheiro Adilson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.192.017-8** – Banco Santander Brasil S/A – Regulamentação de anúncio – Avenida São Luis, 208 – Centro. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.307.705-4** – Condomínio Edifício Ana Maria – Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular – Rua Conselheiro Ramalho, 96, 100 e 104 – Bela Vista. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2003-1.043.632-6** – José Geraldo Amaral Campos – Regularização – Rua Platina, 1336 x Rua Monte Serrat – Vila Brasil. Relator: Conselheiro Carlos. Por unanimidade de votos e tendo em face o decidido por PGM. AJC, em estrito cumprimento de dever legal de aceitar o proposto, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.272.372-8** – PJM Empreendimentos Imobiliários SPE S/A – Demolição e Construção – Rua Padre João Manoel, 89 e 109 – Cerqueira César. Relator: Conselheiro Carlos. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.346.761-8** – SMC/ CONPRESP – Denúncia de obras irregulares – Avenida Pacaembu, 1024 – Pacaembu. Relator: Conselheiro Carlos. O processo deverá retornar ao Departamento do Patrimônio Histórico. Processo **2011-0.067.053-6** – Moacyr Luiz Largman – Regularização – Rua Itápolis, 219 – Pacaembu. Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.152.694-3** – Maria Elizabeth de Menezes Corigliano – Regularização – Rua Dom Henrique, 545 – Jardim Lusitânia. Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos, o

processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.196.869-3** – Fabio Bahjet Fares – Construção – Avenida Europa, 368 e 394 – Jardim Europa. Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.192.708-9** – Vitor Wjuniski – Construção – Rua Santo Antonio, 107 – Penha. Relator: Conselheiro Marcelo. Por maioria dos votos, com abstenção do Conselheiro Adilson e votos contrários dos conselheiros Walter e José Eduardo, o Processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.273.279-2** – Cimasa S/A Administradora de Bens – Construção e desdobro de lotes – Rua Domingos Paiva, 206, 224 e 240 – Brás. Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por solicitação do conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.315.426-1** – Maria Aparecida das Neves – Construção – Rua Cardoso de Almeida, 2468 – Perdizes. Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.315.426-1** – Maria Aparecida das Neves – Construção – Rua Cardoso de Almeida, 2468 – Perdizes. Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por solicitação do conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.253.075-8** – Kallas Jade Empreendimentos Imobiliários Ltda – Projeto Modificativo de reforma com aumento de área – Rua Dutra Rodrigues, 77 – Luz. Relatora: Conselheira Nadia. A Conselheira solicitou uma apresentação do projeto em plenário pelo interessado. **O processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.241.347-4** – Meritor Comércio e Incorporação de Imóveis Ltda – Recurso ao indeferimento do pedido de regularização – Rua Gassipos, 336 – Vila Mariana. Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.085.730-8** – Banco Itau Unibanco S/A – Recurso ao pedido de regularização – Avenida Doutor Arnaldo, 2197 – Sumaré. Relator: Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.033.369-6** – Roberto Yamato – Reforma – Rua Antonio Carlos da Fonseca, 98 – Jardim da Saúde. Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.066.881-7** – Marly Koraicho – Recurso ao indeferimento do pedido de reforma – Rua Treze de Maio, 724 – Morro dos Ingleses. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. **Processos com proposta de indeferimento, por não atendimento ao comunique-se, conforme deliberado na 514ª Reunião Ordinária, de 02 de Agosto de 2011.** Processo **2011-0.122.707-5** – Eduardo Aziz Nader – Construção – Rua Dom João, VI, 57 – Jardim Lusitânia. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.192.257-1** – Nardelli Industrial Ltda – Construção – Rua Conselheiro Ramalho, 830 – Bela Vista. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.169.262-2** – R.A.M.F Administração e Participações Ltda – Obras emergenciais que contemplam pintura externa e interna, reparos em alvenaria e limpeza – Rua Mariano Procópio, 30 – Vila Monumento. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.161.442-7** – Roberto Galbraith Haddad – Regularização – Rua Cardoso de Almeida, 1275 – Pacaembu. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.308.189-0** – Reinaldo Chaim – Reforma com acréscimo de área – Rua Major Natanael, 205 – Pacaembu. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. **Processos que serão examinados em bloco, conforme deliberado na 518ª Reunião Ordinária, de 20 de setembro de 2011.** Processo **2011-0.309.064-6** – Maria Conceição Piassi – Regularização – Rua Sargento Basílio Manuel de Santana, s/nº - São Miguel. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Como extra-pauta, foram apresentados os processos: **2011-0.288.343-0** – Condomínio Edifício Copan – Conservação e instalação de telas de proteção tipo fachada e remoção de pastilhas – Avenida Ipiranga, 200 – Centro. Relator: conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**, com as seguintes diretrizes: 1. As pastilhas que apresentam descolamento, após sua retirada, deverão ser armazenadas para possível reaproveitamento na recomposição do revestimento. 2. Para a restauração propriamente dita, interessado deverá apresentar projeto completo que contemple desenhos, relatório técnico de diagnóstico com identificação das patologias, assim como memorial descritivo sobre os procedimentos para restauração assinados por profissional competente. Processo **2011-0.332.978-9** – Secretaria do Verde e do Meio Ambiente – DEPAVE – Intervenções de readequação do Viveiro Manequinho Lopes – Parque Ibirapuera. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**, com a seguinte diretriz: 1. Deverá ser

apresentado o projeto básico das intervenções para análise do DPH e deliberação do CONPRESP. Processo **2011-0.355.899-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Abertura de Processo de Tombamento dos antigos Armazéns Gerais Piratininga – Rua da Mooca, 1415 – Mooca. Trata-se de conjunto de galpões projetados pelo arquiteto Victor Dubugras, no início do século passado, para o qual - por conta de seu interesse, localização e estado de conservação - foi solicitada pela equipe da Divisão de Preservação/DPH a proteção provisória através de abertura de processo de tombamento. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.355.928-8** Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento do imóvel neocolonial – Avenida Angélica, 1596. Trata-se de excelente exemplo de antiga residência em estilo neocolonial, localizada na Avenida Angélica, lindeira à Praça Buenos Aires, em bom estado de conservação, adaptada adequadamente para novos usos. O Conselheiro Walter, por solicitação do Conselho, estabeleceu o prazo de cento e vinte dias para a instrução final desses processos pelo Departamento do Patrimônio Histórico. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h10. Para constar, eu Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 24/01/2012 – P. 46

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.