

ATA DA 519ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **27 de setembro de 2011**, às 9h30, realizou sua **519ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, Presidente, representante da Secretaria Municipal de Cultura; Maria Leticia Bandeira de Mello, diretora substituta e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, em razão de férias do Conselheiro Walter Pires; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo, que se retirou às 11h e Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil. O Conselheiro Ricardo Pereira Leite, representante da SEHAB justificou sua ausência em razão de sua participação, como conferencista convidado, no evento “Adaptación al cambio climático: programa y acciones em megaciudades de América Latina”, promovido pela CEPAL/ONU em Santiago, Chile. Participaram, assistindo à reunião, Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES DE NºS 517 E 518.** As Atas serão aprovadas em próxima reunião, após alterações solicitadas pela Conselheira Nadia. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1. – 09h30 –** A apresentação, por técnicos do DPH, dos estudos para Abertura de Processo de Tombamento dos imóveis do núcleo São Joaquim – Pirapitingui – processo **2010-0.301.409-3** e Regulamentação da área envoltória das residências da Família Ramos de Azevedo, situadas na Rua Pirapitingui, 111, 141 e 159 – processo **2010-0.301.366-6** será feita na próxima reunião. Antes de passar para o próximo item da pauta, o Presidente informou que representantes da empresa SKL Desenvolvimento Imobiliário, solicitaram autorização para apresentar o projeto de construção de empreendimento situado na Rua Pirapitingui nº 80, objeto do processo **2011-0.121.908-0**. Após consulta ao Conselho, a apresentação foi autorizada e realizada. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos: Processo **2010-0.337.919-9** - Alfredo Ferreira da Costa - Abertura de Processo de Tombamento do Colégio São Vicente de Paulo (Casa Pia) - Alameda Barros, 539 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por maioria de votos, com abstenção de voto dos Conselheiros Bloch e Marcelo, foi **APROVADA** a Abertura de Processo de Tombamento para toda a área atualmente ocupada por aquela instituição, gerando a Resolução 12/CONPRES/2011. Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.009.424-1** - Via Cultural Instituto de Pesquisa e Ação pela Cultura - Tombamento do Cine Belas Artes - Rua da Consolação, 2423 – Consolação – Relator: Conselheiro Bloch. Tendo em vista o parecer da Procuradoria Geral do Município, que julgou inconstitucional o eventual tombamento e tendo em vista o caráter vinculativo daquele parecer para a administração municipal, a votação referente ao tombamento foi considerada prejudicada. Em razão da necessidade de definir a situação do processo de Abertura de Tombamento, passou-se à votação e foi **APROVADA**, por maioria de votos, com abstenção de voto da Conselheira Nadia, a revogação dos termos da Resolução 01/CONPRES/2011,**

que abriu processo de tombamento do edifício do Cine Belas Artes, gerando a Resolução 13/CONPRES/2011. 3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação - Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo **2007-0.149.041-8** - Banco Bradesco S/A - Certificado de Acessibilidade - Avenida Ipiranga, 210 – Centro – Relator: Conselheiro Ricardo. Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.115.172-9** - Empresa Brasileira de Infra Estrutura Aeroportuária – INFRAERO - Demolição de benfeitorias localizadas no Aeroporto de Congonhas - Avenida Washington Luís, s/nº - Aeroporto - Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.076.791-2** - Venerável Ordem Terceira de São Francisco – Restauro - Largo São Francisco, 173 – Centro – Relator: Conselheiro Bloch. Após leitura do parecer do Conselheiro Carlos Eduardo, que havia pedido vistas aos autos, passou à votação e, por maioria de votos, com voto favorável da Conselheira Letícia, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: 1.** a argamassa existente sobre o pano de taipa e ou ensilharia de pedra (*opus incertum*), não deve ser preservada, exceto em segmento determinado de pequena extensão, onde possa causar menor dano à taipa, para efeito documental da intervenção efetuada no século XX; **2.** o recobrimento parietal das taipas e ensilharias, deverá ser feito com tabatinga ao natural, assentada com régua curta, como era de uso no século XVIII, de modo a evitar a aparência de pronunciada regularidade dos revestimentos modernos, que turvam a percepção do aspecto monumental como se mostrava quando de sua construção; **3.** à tabatinga dita deverá ser adicionado um composto sintético que auxilie sua fixação às paredes e paralelamente assegure a comprovação documental de que ela não era um revestimento do século XVIII, mas sim de uma intervenção do século XXI no monumento. 3.3. Processos pautados para a 519ª Reunião Ordinária - Relativos a Tombamento Processo **2010-0.301.409-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos imóveis do núcleo São Joaquim - Pirapitingui, definido pelo polígono formado pelas ruas Fagundes, Galvão Bueno, Tamandaré, Antonio Prudente, Vergueiro e Avenida Liberdade, no bairro da Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. Haverá deliberação, após apresentação dos estudos elaborados pelo DPH. Processo **2010-0.301.366-6** - Departamento do Patrimônio Histórico - Regulamentação da área envoltória das residências da Família Ramos de Azevedo, situadas na Rua Pirapitingui, 111, 141 e 159 – Liberdade - Relatora: Conselheira Nadia. Haverá deliberação, após apresentação dos estudos elaborados pelo DPH. 3.4. Processos pautados para a 519ª Reunião Ordinária - Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo **2010-0.346.298-3** - Roberto Jorge Calil – Construção - Avenida Paes de Barros, 1219 – Mooca – Relator: Conselheiro Adilson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.210.932-7** - Anna Sonia Klabin Warchavchik Rotenberg – Conservação - Rua Berta, 94 – Vila Mariana – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** - Manutenção das linhas originais da residência, incluindo o ponto do telhado. Processo **2010-0.315.472-3** - Simone Keim - Reforma e regularização - Rua Macau, 131 – Jardim Lusitânia – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.086.148-0** - Caixa Beneficente dos Funcionários do Banco do Estado de São Paulo – CABESP - Conservação e reparos externos nas fachadas - Rua Boa Vista, 293 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.102.589-6** - Secretaria de Infra Estrutura Urbana e Obras – SIURB - Projeto básico do Viaduto, sistema viário, pavimentação, drenagem e estrutural ao longo da Avenida Washington Luís, junto ao Aeroporto de Congonhas - Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro,

o processo será deliberado em próxima reunião. Processo **2011-0.054.597-9** - Fundação Getúlio Vargas - Reparos externos na fachada - Avenida Nove de Julho, 2029 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.199.333-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa FUNCAP, por descumprimento de normas de preservação - Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277 (antigo 1200) – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.132.983-6** - Igreja Cristã Apostólica Renascer em Cristo – Regularização - Rua Doutor Almeida Lima, 1270, 1290 e 1292 – Mooca – Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.236.972-6** - Igreja Cristã Apostólica Renascer em Cristo - Obras emergenciais - Rua Doutor Almeida Lima, 1270, 1290 e 1292 – Mooca – Relatora: Conselheira Letícia. A votação ocorreu em duas etapas: Por unanimidade de votos, o pedido foi considerado **PREJUDICADO**, tendo em vista as obras já estarem concluídas. Por maioria de votos, com abstenção dos Conselheiros Nadia e Carlos Eduardo, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2010-0.068.932-4** - Aprovad Comércio de Livros e Materiais Pedagógicos Ltda - Regulamentação de anúncio – CADAN - Rua Vinte e Quatro de Maio, 247 – Centro – Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.017.740-4** - Hanah e Rosa Calçados e Bolsas Ltda - Regulamentação de anúncio – CADAN - Rua José Bonifácio, 227 – Centro - Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2004-0.275.674-2** - Hotel Twist Ltda - Regulamentação de anúncio – CADAN - Rua Benjamim Constant, 60 – Centro - Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.126.241-3** - Drogasil S/A Filial 358 - Regulamentação de anúncio – CADAN - Viaduto do Chá, 20 – loja D – Centro - Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2009-0.227.219-1** - Amaury Guilherme Simões – Reforma - Rua Maranduba, 67 – Aclimação – Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2010-0.207.719-9** - Celso Carvalho dos Santos - Demolição e construção - Rua Doutor José Elias, 233 a 303 x Rua Sales Júnior – Lapa - Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2010-0.346.014-0** - Secretaria de Agricultura e Abastecimento - Regularização das instalações elétricas e sistema de iluminação executados no Parque Fernando Costa - Avenida Francisco Matarazzo, 455 Água Branca – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.121.908-0** - SK Desenvolvimento Imobiliário XII Ltda – Construção - Rua Pirapitingui, 80 – Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. A Conselheira Nadia informou que devido à qualidade do projeto apresentado pelos representantes da SKL, seu parecer é favorável à construção, mas aguardará a apresentação dos estudos elaborados pelo DPH, para colocar o processo em votação. **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS:** O Presidente distribuiu aos Conselheiros presentes, correspondência da empresa Stuhlberger W Incorporações, Construções e Participações Ltda, representada por seu advogado Doutor Edwin Ferreira Britto, solicitando urgência na análise e inclusão em pauta, do processo 2009-0.192.708-9, que trata de construção de imóvel situado à Rua Santo Afonso, 107 – Penha. Após discussões, foi estabelecido pelo Plenário, acelerar a apreciação do assunto, em especial no que concerne às implicações para o projeto em exame, face aos estudos de regulamentação da ZEPEC-Penha. A Conselheira Nadia reiterou a necessidade de se programar atividades conjuntas



entre o DPH / CONPRESP e as universidades paulistanas, que contam com quadros de docentes e pesquisadores envolvidos com as questões de preservação e restauro, com vistas ao estabelecimento de políticas públicas a serem adotadas pela municipalidade. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h15. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 26/10/11 – p. 57

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.