

### **ATA DA 515ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES P**

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **16 de agosto de 2011**, às 9h25, realizou sua **515ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, Presidente, representante da Secretaria Municipal de Cultura; Walter Pires, Vice-Presidente, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação e Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram, assistindo à reunião, Maria Ester de Araújo Lopes, Diretora substituta da Divisão de Preservação; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Mauro Pereira de Paula Júnior, Chefe Substituto da Seção Técnica de Crítica e Tombamento do DPH; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRES P e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES P. Foi dado início à pauta. **1. LECTURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 514ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho, do arquivamento do Processo **2010-0.291.654-9** - Demolição do imóvel situado à Rua Henrique Martins, 394, que deverá ser declarado prejudicado, tendo em vista a análise ser de competência da Subprefeitura de Vila Mariana, conforme Resolução 07/CONPRES P/2004. Houve votação e, por unanimidade de votos, o pedido foi considerado **PREJUDICADO**. **2.2.** – Apresentação, por representantes da empresa Klabin Segall São Paulo 5, do projeto de construção de imóvel situado à Rua Polignano al Mare, 89, 97, 101, 105, 117, 123, 131 e 133 x Rua do Lucas – processo **2010-0.330.963-8**. Após apresentação, a Conselheira Nadia solicitou que o DPH elabore estudos urgentes de área envoltória, com definição de gabarito para os imóveis tombados do referido processo, reiterando a urgência, pois existe a necessidade do proprietário de definições de desenvolvimento e por outro lado trata-se de permitir a neutralização acentuada em área de paisagem horizontal. Defendeu a rapidez de procedimentos que permitam a produção de riquezas e geração de empregos e atividades para nossa cidade, mas também a definição das futuras transformações da paisagem de uma área histórica de São Paulo: a esplanada do Brás. Sugeriu, ainda, que o Conselho defina a proposta de um prazo curto para retorno e votação do referido processo. Após discussões, deliberou-se pela apresentação dos estudos na próxima reunião, que será realizada dia 30 de agosto. **2.3.** – Apresentação, por técnicos do Departamento do Patrimônio Histórico, dos estudos para Abertura de Processo de Tombamento de vários imóveis no Bairro de Perdizes - Processo **2009-0.064.434-2**. Por sugestão do Conselheiro Marcelo, acatada por todos a apresentação será feita na próxima reunião, em razão do elevado número de processos constantes na pauta, para deliberação. **2.4.** – Apresentação, por técnicos da Divisão de Administração, do Departamento do Patrimônio Histórico, do Projeto de intervenção paisagística na Casa do Bandeirante - Praça Monteiro Lobato – Processo **2011-0.143.641-3**. Após apresentação, passou-se à votação e, por maioria de votos, o processo foi **DEFERIDO**, com voto contrário do Conselheiro Carlos Eduardo e abstenção de voto do Conselheiro Adilson Amadeu. O Presidente solicitou que constasse em Ata sua manifestação de voto relativa ao material adotado para os pisos externos, que fossem preferivelmente feitos em pedra ou, em caso de adoção de material articulado de concreto, que se evitassem padrões típicos de pisos de pátios industriais. Antes de passar para o próximo item da pauta, houve deliberação dos processos com proposta de indeferimento, por não atendimento ao comunique-se, encaminhados para relato do

Conselheiro Walter. Processo **2010-0.083.762-5** - Lechaim Lavanderia Ltda - Regulamentação de anúncio – CADAN - Rua dos Franceses, 250 – Morro dos Ingleses – Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.156.437-1** - Dental Landin Comércio de Produtos Odontológicos Ltda - Regulamentação de anúncio – CADAN - Praça da Sé, 21 – cj. 113 – Centro - Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.195.536-2** - Banco Santander Brasil S/A - Regulamentação de anúncio – CADAN - Rua Boa Vista, 274 – Centro - Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.180.594-8** - Superpark Estacionamento Ltda – Me - Instalação de anúncio – CADAN - Rua Florêncio de Abreu, 343 – Centro - Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.305.819-8** - Bernardo Schichvarger - Reforma com aumento de área - Avenida Pacaembu, 1701 – Pacaembu – Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.304.942-3** - Tabira Administração de Bens S/A - Pequenas Reformas - Rua Maria Antônia, 354, 356, 358, 366 e 368 – Consolação - Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.086.128-5** - Eliana Maria Battaglini Rodriguez - Reforma com acréscimo de área - Rua Major Natanael, 223 – Pacaembu - Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.204.542-4** - Hotel Luz Oliveira Martins Ltda – Reforma - Largo General Osório, 103 – Santa Efigênia - Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.353.789-4** - José Bastos Thompson Filho – Conservação - Rua Mauá, 528, 530 – Luz - Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Passou-se ao próximo item da pauta. **3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.219.408-0** - Celso Carvalho Santos – Construção - Rua Angá, 860, 870, 894 e 896 – Vila Formosa – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.008.772-5** - Moac Participações Ltda - Reforma para instalação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua 24 de Maio, 276 – Centro – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. A votação ocorreu em duas etapas: Por unanimidade de votos, a reforma foi **DEFERIDA**. Por maioria de votos, com abstenção dos Conselheiros Carlos Eduardo e Nadia, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2010-0.129.063-8** - Associação Madre Cabrini das Irmãs Missionárias do Sagrado Coração de Jesus - Recurso ao indeferimento de regularização de anúncio – CADAN - Alameda Barão de Limeira, 1379 – Campos Elíseos – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.322.489-6** - Anna Maria de Oliveira Moraes - Remembramento de lotes - Rua Alasca, 47 e 103 – Jardim Paulista - Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.086.062-7** - Arlene Zular - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Goiás, 89 – Higienópolis – Relator: Conselheiro Aref. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá ser encaminhado à Assessoria Jurídica do DPH, para manifestação. Processo **2008-0.155.208-3** - N.B. Comércio Empreendimentos e Participações Ltda – Regularização - Rua Sampaio Vidal, 58 – Jardim Paulistano – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.317.359-0** - Jaime Rubens Rabinovitch - Reforma com aumento de área e construção - Avenida Pacaembu, 1089 – Perdizes – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.123.820-6** - Salvador Issa Gonzáles - Reforma com aumento de área - Rua Borges de Figueiredo, 1098 a 1250 – Mooca – Relator: Conselheiro Bloch. A votação ocorreu em duas etapas: A votação ocorreu em duas etapas: Por unanimidade de votos, a reforma foi **INDEFERIDA**. Por maioria de votos, com abstenção dos Conselheiros Carlos Eduardo e Nadia, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2009-0.165.704-9** - Comercial Importação e Exportação La Rioja Ltda - Auto de Licença de Funcionamento - Rua Borges de Figueiredo, 1098 – Mooca – Relator: Conselheiro Bloch. O processo deverá retornar à unidade solicitante, com a informação do

indeferimento do processo 2008-0.123.820-6. Processo **2010-0.157.482-2** - Sandra Cassab Jeha – Reforma - Rua Valença, 198 – Sumaré – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.202.433-8** - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU - Transposição viária da linha férrea da CPTM no bairro Vila Jacuí - Jardim Pantanal – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2003-1.057.168-1** - Laércio Wonhrath Vasconcelos - Prévía anuência para regularização - Avenida Brasil, 141 – Jardim Paulista - Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.089.734-4** - Secretaria de Estado dos Negócios da Fazenda – Conservação - Av. Rangel Pestana, 300 – Centro – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES**: 1. Previamente à execução de cada etapa de serviços (limpeza, neutralização de processo de oxidação, consolidação, restauração, pinturas, substituição de placas de revestimento, proteção das superfícies restauradas), sejam realizados testes em pequenas superfícies para a aprovação do CONPRESP/DPH, e que, somente após essa aprovação, a execução do serviço seja liberada para continuidade; 2. Deverá ser apresentado para análise do DPH e deliberação do CONPRESP, o manual de manutenção das fachadas restauradas, detalhando todos os serviços de manutenção das fachadas, sua periodicidade, procedimentos, materiais, e produtos a serem aplicados. Processo **2010-0.152.334-9** - João Batista Teixeira de Gouveia - Desdobro de lotes - Avenida Bom Jardim, 431 x Rua Sacramento – Pari – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2004-0.273.018-2** - Caixa Econômica Federal – Regularização - Avenida do Cursino, 1348 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 515ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À TOMBAMENTO**: Processo **2010-0.266.731-0** - Câmara Municipal de São Paulo - Abertura de Processo de Tombamento do Bem Imaterial “Revelando São Paulo” – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2009-0.064.434-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento de imóveis situados no bairro de Perdizes – Relator: Conselheiro Bloch. O processo será deliberado após apresentação, na próxima reunião, dos estudos elaborados pelos técnicos do DPH. **3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 515ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**: Processo **2011-0.012.593-7** - Banco Santander Brasil S/A – Recurso ao indeferimento do pedido de demolição e construção - Avenida Pacaembu, 1393 e 1403 – Pacaembu – Relator: Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o recurso foi **INDEFERIDO**, visto que o projeto apresentado desrespeita o artigo 3º, parágrafo 2º, item 2 da Resolução SC 08/91 que não permite remembramento de lotes. Processo **2011-0.094.303-6** - Guido Padovano - Remembramento de lotes - Rua Antônio José da Silva, 93 e 107 – Jardim América – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.288.812-2** - Ana Maria Nocito Petrarca – Reforma - Rua Itápolis, 1851 – Pacaembu – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.107.987-2** - Rubi São Bento Comércio de Óculos Ltda - Instalação de Anúncio - Rua da Quitanda, 162 X Rua São Bento, 176 – Centro – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.141.585-8** - Fundação para o Desenvolvimento da Educação - Cobertura da Quadra Esportiva da EE Anhanguera – SP - Rua Antonio Raposo, 87 – Lapa - Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.097.589-2** - João Ronaldo Rivas Giustino – Regularização - Rua Barão de Paranapiacaba, 64, 68,70,82 e 84 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.277.221-4** - Antônio Manoel Pinto Ferreira – Construção - Avenida Celso Garcia, 1332 – Brás – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos, o pedido foi considerado **PREJUDICADO**, em decorrência de vícios formais que impedem a análise, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-**

**0.083.232-2** - Missão da Ordem Terceira Regular de São Francisco do Brasil – Regularização - Avenida Heitor Penteado, 200 x Avenida Dr. Arnaldo, 1793/ 1831 – Sumaré – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.058.296-5** - Condomínio Edifício Edlu - Adaptação às normas de segurança - Rua Dom José de Barros, 264 esquina com Rua 24 de Maio – Centro – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Ofício nº **042/CONTRU-G/2011** - Departamento de Controle do Uso de Imóveis - Criação de procedimentos visando à simplificação na tramitação de processos que tratam de pedidos de Auto de Verificação de Segurança – AVS e Certificado de Acessibilidade. – Relator: Conselheiro Aref. O Ofício será autuado e encaminhado à Assessoria Jurídica do DPH, para elaboração de Minuta de Resolução que dispensa anuência do CONPRESP para pedidos de AVC em imóveis integrantes de área envoltória. Para imóveis tombados não será dispensada a anuência. Processo **2011-0.170.594-5** - Consórcio Shopping Light – Reforma - Rua Coronel Xavier de Toledo, 23 – Centro – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Tendo em vista o adiantado da hora, os processos **2011-0.114.716-0**, **2011-0.153.905-0**, **2010-0.230.211-7**, **2011-0.112.565-5**, **2010-0.086.064-3**, **2011-0.141.598-0**, **2008-0.269.868-5** e **2006-0.268.291-2** serão deliberados em próxima reunião. A reunião foi encerrada às 13h10. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.