

ATA DA 514ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **02 de agosto de 2011**, às 9h17, realizou sua **514ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Walter Pires, Vice-Presidente, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, que assumiu a Presidência em razão do afastamento por licença do Conselheiro José Eduardo de Assis Lefèvre, Presidente e representante da Secretaria Municipal de Cultura; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil e Marcos Cartum, representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura. Justificou sua ausência, a Conselheira: Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram, assistindo à reunião, Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Maria Leticia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Mauro Pereira de Paula Júnior, Chefe Substituto da Seção Técnica de Crítica e Tombamento do DPH e Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 513ª REUNIÃO.** Após alterações solicitadas pelo Conselheiro Carlos Eduardo Garcez Marins, a Ata foi aprovada. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho, da autorização concedida pelo Departamento do Patrimônio Histórico, para implantação provisória de canteiro de obras da CPTM, na Estação da Luz – processo **2011-0.189.874-3**; **2.2.** Ciência ao Conselho, do atendimento das diretrizes exaradas no processo **2008-0.371.903-1**, por ocasião de sua aprovação na 472ª Reunião Ordinária, referente à instalação da exposição “omistériootempoempoesias”, na Estação da Luz; **2.3.** Apresentação, por representantes da Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – INFRAERO, do projeto de expansão do Aeroporto de Congonhas; **2.4.** Apresentação, por representante da empresa Klabin Segall São Paulo 5, do projeto de construção de imóvel situado à Rua Polignano al Mare, 89, 97, 101, 105, 117, 123, 131 e 133 x Rua do Lucas – processo **2010-0.330.963-8**, que foi retirado de pauta, por solicitação do interessado. Como Extra Pauta, o Vice Presidente em exercício, apresentou o Ofício da 60ª Vara do Trabalho de São Paulo – Capital - Processo 00710200606002006 – INT/CIT nº 153372011 – Relação nº 16/2011, referente à consulta sobre interesse do Conpresp na aquisição do imóvel situado no Edifício Bretagne - Avenida Higienópolis, 938 – Apartamento nº 22 – Higienópolis, que foi penhorado, e é tombado através da Resolução nº 03/CONPRESP/1995, de 21/07/95. Foi deliberado o não interesse nessa aquisição. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A TOMBAMENTOS.** Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Ricardo. Após visita do Conselheiro Relator, juntamente com a Diretoria da Divisão de Preservação, ao local, bem como da apresentação da Infraero nesta reunião, o Conselheiro Ricardo informou que finalizará seu parecer em próxima reunião e solicitou que o DPH o subsidiasse com informações relacionadas a outros projetos de modernização de aeroportos preservados. **3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS.** Processo **2010-0.219.408-0** – Celso Carvalho Santos – Construção – Rua Angá, 860, 870, 894 e 896 – Vila Formosa – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.003.795-2** – Noboru Morizono – Regularização – Avenida Europa, 641 – Jardim Europa – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2010-0.284.204-9** – Construtora Moraes Alves Ltda –

Regularização de uma estação rádio base para telefonia celular – Avenida Doutor Arnaldo, 2.140 – Sumaré – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2006-0.264.537-5** – Ricardo Fernando Lopes Ramalho – Regularização – Avenida Europa, 703 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. O Vice Presidente informou que o interessado esteve na Secretaria Executiva do CONPRES protocolando documentos, para atendimento do comunique-se. Embora o atendimento tenha sido efetuado fora do prazo legal, o Conselheiro Adilson solicitou que o processo retornasse ao Departamento do Patrimônio Histórico, para análise da documentação apresentada. Processo **2010-0.077.512-3** – Starpar Empreendimentos, Administração de Bens e Participações S/A – Reforma – Rua dos Gusmões, 394, 396, 406 e 410 – Santa Efigênia – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. A Conselheira Nadia sugeriu que os processos indeferidos, por não atendimento ao comunique-se, devam ser encaminhados em conjunto para um relator. Processo **2011-0.102.194-9** – Pia Sociedade de São Paulo – Construção – Rua Alice de Castro, 60 – Vila Mariana. Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.128.951-8** – Aníbal Tolosa Martirani – Desdobro de Lote – Rua Teerã, 156 – Lapa. Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.292.632-3** – Suriname Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Restauro da Chaminé da Antiga Companhia União dos Refinadores – Rua Borges de Figueiredo, 237 – Mooca. Relator Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Em razão da ausência justificada da Conselheira Beatriz Ferraz Spisso, o Processo **2010-0.129.063-8** – Associação Madre Cabrini das Irmãs Missionárias do Sagrado Coração de Jesus – Recurso ao indeferimento de regularização de anúncio – CADAN – Alameda Barão de Limeira, 1379 – Campos Elíseos, **será deliberado em próxima reunião**. Houve inversão de pauta, para apresentação do processo **2010-0.339.308-6** – Helena Saia – Hospital Alemão Oswaldo Cruz – Reforma de adequação das instalações do Hospital – Rua João Julião, 331 – Paraíso. Relator: Conselheiro Marcos Cartum. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**, **COM A SEGUINTE RECOMENDAÇÃO**: - Deverá protocolar em outro processo um projeto para recomposição e restauro no muro de fechamento. Processo **2003-1.034.529-0** – Raymond Rosenberg – Prévia anuência para regularização – Rua Sampaio Vidal, 846 – Jardim América. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi considerado **PREJUDICADO**, em decorrência de vícios formais, devendo retornar à unidade solicitante. Processo **2004-0.219.213-0** – Colina Paulista S/A – Construção – Laudo de Avaliação Ambiental – Rua Tuiuti, 589 – Tatuapé. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.335.145-6** – Therezinha Maluf Chamma – Reforma – Avenida Francisco Matarazzo, 810 e 854 – Água Branca. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi considerado **PREJUDICADO**. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá ser encaminhado à SEHAB, para apreciação do mérito e para providências afetas à fiscalização do imóvel e do estabelecimento nele instalado pela Subprefeitura. Processo **2011-0.097.184-6** – Claro S/A – Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular – Rua Manoel Dutra, 108 – Bela Vista. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro Marcelo Manhães, acatada pela maioria, com exceção dos Conselheiros Carlos Eduardo e Walter, deverá ser emitido, pela Divisão de Preservação, comunique-se para que o interessado apresente documentos que comprovem a legitimidade do postulante. Processo **2003-0.1.039.900-5** – Marlene Cury – Prévia anuência para regularização – Rua Juquiá, 36 – Jardim Paulistano. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi considerado **PREJUDICADO**, em decorrência de suas condições processuais, devendo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.350.855-0** – Carol Administração e Consultoria Ltda – Remembramento de lotes – Rua Maria Carolina, 332 – Jardim Europa. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.371.548-8** – Província dos Capuchinhos de São Paulo - Projeto modificativo de construção – Rua Cincinato Braga, 500. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Com solicitação de inversão de pauta pelo relator e por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.243.331-9** – Museu a Céu Aberto – Cultura, Ecologia e Desenvolvimento – Intervenção e Restauro da Ponte das

Bandeiras. Relator: Conselheiro Ricardo. O Conselheiro informou que encaminhará o processo para análise da Secretaria de Infraestrutura Urbana – SIURB. Processo **2009-0.373.992-1** – SMC/CONPRES – Recurso interposto por Jacob Szejnfeld contra aplicação de multa FUNCAP – Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4407 – Jardim Paulista. Relator: Conselheiro Ricardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao Departamento do Patrimônio Histórico, para esclarecimentos. Processo **2008-0.358.506-0** – Ilham Saad Monayari – Regularização – Rua Anadia, 08 – Parque da Aclimação. Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, com posterior deliberação sobre aplicação de multa. Processo **2008-0.326.361-5** – Alfredo José de Souza – Aplicação de multa, por não atendimento das diretrizes estabelecidas – Rua Armando Penteado, 237 – Pacaembu. Relator: Conselheiro Ricardo. Por maioria de votos, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**, com abstenção de votos dos Conselheiros Carlos Eduardo e Nadia Somekh. Processo **2010-0.178.127-5** – José Caruso Cruz Henriques – Regularização – Avenida Pacaembu, 1962 – Perdizes. Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.333.059-9** – Edison Luiz de Oliveira – Reforma com acréscimo de área – Rua Monte Serrat, 295 x Rua Itacá, s/nº - Vila Brasil. Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.247.334-0** – Condomínio Edifício Santos Elias – Auto de Verificação de Segurança – Rua Xavier de Toledo, 98 – Centro. Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.352.952-2** – Jane Selva Attarian Dertkigil – Construção – Rua Francisco de Sá Barbosa, 11, 13, 15, 17 x Rua da Cantareira, 1147 – Luz. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.042.392-0** – Maria Célia Caputo de Barros Serra – Reforma com acréscimo de área – Rua Doutor Lopes de Almeida, 116 – Vila Mariana. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.173.155-3** – Khalil El Khouri – Reforma – Rua Vinte e Cinco de Março, 553/ 555 – Centro. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, deverá ser emitido comunique-se pelo Conselho. Processo **2006-0.045.100-0** – Marcio José Pereira – Construção – Rua Maria José, 110 – Bela Vista. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, com posterior deliberação sobre aplicação de multa. Processo **2008-0.155.208-3** – N.B. Comércio Empreendimentos e Participações Ltda – Regularização – Rua Sampaio Vidal, 58 – Jardim Paulistano. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.126.994-9** – Noriko Kanai – Regularização – Rua Massaim, 138 – Jardim da Saúde. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.361.572-6** – Lílian Daisy Adilis Ottobri Costa – Regularização – Avenida Arnolfo Azevedo, 178 – Pacaembu. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.143.641-3** – Departamento do Patrimônio Histórico – Projeto de intervenção paisagística – Casa Bandeirante – Praça Monteiro Lobato – Butantã. Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Será deliberado após apresentação do projeto de paisagismo, por técnicos da Divisão de Preservação do Departamento Patrimônio Histórico. Processo **2006-0.141.196-6** – Academia Brasileira de Arte, Cultura e História – Regularização – Avenida Morumbi, 5594 – Morumbi. Relatora: Conselheira Nadia. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o processo deverá retornar ao Departamento do Patrimônio Histórico. Tendo em vista o adiantado da hora, os processos **2008-0.123.820-6, 2009-0.165.704-9, 2010-0.157.482-2, 2010-0.202.433-8, 2003-1.057.168-1, 2011-0.089.734-4, 2011-0.008.772-5, 2010-0.322.489-6, 2010-0.086.062-7; 2010-0.317.359-0 e 2010-0.152.334-9 serão deliberados em próxima reunião**. **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS.**
4.1 Antes do término da reunião, o Conselheiro Ricardo justificou sua ausência em próxima reunião por motivo de férias. **4.2** O Conselheiro Carlos Eduardo solicitou que se verificasse a obediência às diretrizes definidas pelo Conselho no processo de aprovação de publicidade no Relógio De Nichille, que tramitou, também, pela CPPU. **4.3** A Conselheira Nadia solicitou informações quanto à efetiva fiscalização dos processos que são indeferidos por decisão do Conselho. Reiterou, também, sua sugestão para que processos de menor complexidade, e com assuntos semelhantes, sejam examinados em conjunto por um único relator, visando concentrar e agilizar as deliberações. **4.4** Como resultado de debate entre os Conselheiros sugeriu-se que fossem pautados como temas



para discussão em reunião oportuna: a) Sistematizar as diretrizes para a concessão de anistia em processos autuados conforme legislação de 2003; b) Detalhar orientações para a Secretaria Executiva, DPH e relatores quanto à triagem e análise de documentos técnicos e administrativos que devem integrar os processos autuados no Conpresp. A reunião foi encerrada às 13h02. Para constar, eu, Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.