

ATA DA 513ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **19 de julho de 2011**, às 9h30, realizou sua **513ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João nº 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Walter Pires, Vice-presidente, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, que assumiu a Presidência em razão de férias do Conselheiro José Eduardo de Assis Lefèvre, Presidente e representante da Secretaria Municipal de Cultura; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo e Marcos Cartum, representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura. Justificaram suas ausências, os Conselheiros: Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil e José Geraldo Simões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Maria Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Lúcia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do DPH; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 512ª REUNIÃO.** Após alterações solicitadas pelo Conselheiro Marcelo Manhães, a Ata foi aprovada. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho, do pedido formulado pelo Conselheiro Representante da Câmara Municipal – Vereador Adilson Amadeu, de visita a uma área verde de 4,6 mil m² no bairro da Mooca, objeto de pedido de Abertura de Processo de Tombamento, conforme processo **2011-0.125.491-9**, Após ciência dos Conselheiros presentes, o Ofício será encaminhado para a Divisão de Preservação, para agendamento de visita ao local. **2.2.** Ciência ao Conselho, da autorização parcial concedida pelo DPH, para a instalação de obras de arte integrantes da Mostra “De Dentro e de Fora”, realizada pelo Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand, de 01/07 a 25/12/11 – processo **2011-0.136.694-6**; **2.3.** Processo **1992-0.007.967-9** – DPH – Tombamento de três casas na Rua Dona Inácia Uchôa, 189, 195 e 201 – Vila Mariana. O Assessor Jurídico do Conpresp, dr. Fábio Dutra Peres, relatou o estágio de Ações judiciais, processos 053.07.121750-0 e 053.08.108039-9 - 4ª Vara da Fazenda Pública, movidas pelos proprietários das casas da Rua Inácia Uchôa nºs 195 e 201 que declararam a caducidade/nulidade do procedimento de tombamento dos imóveis, confirmadas pelo Tribunal de Justiça, e propôs ao Conselho que se suspendesse a publicação e os efeitos da Resolução de Tombamento desses imóveis, deliberada na 512ª Reunião Ordinária, até decisão final sobre as ações. O Conselho deliberou pela aceitação dessa orientação, assim como acatou a sugestão do Conselheiro dr. Marcelo Manhães de encaminhamento do processo à Procuradoria Geral do Município-PGM propondo o estudo de ajuizamento de ações cautelares, se presentes os requisitos legais, junto ao Supremo Tribunal Federal para obter o efeito suspensivo nos recursos extraordinários já interpostos pela própria Prefeitura nessas ações judiciais, impedindo-se eventuais alterações nos imóveis sem anuência do CONPRESP. **2.4.** Apresentação, por representante da empresa Esser Empreendimento e Participações Ltda., do estudo prévio de volumetria (plano de massa) para o imóvel situado à Rua Piratininga nºs 191, 199 e 201 – processo **2011-0.127.290-9**. Houve inversão de pauta e, após a apresentação, passou-se à votação e, por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o estudo prévio de volumetria para construção de dois edifícios de 27 (vinte e sete metros) e 86 (oitenta e seis metros) respectivamente foi **DEFERIDO**. **2.5.** Apresentação, por representante da empresa Nibracon Engenharia e Construções Ltda., do projeto de construção e restauro para os imóveis situados à Rua Dr. Gabriel dos Santos, 196 e 204 – processo **2010-0.289.413-8**. Houve inversão de pauta e, após a apresentação, passou-se à votação e, por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Marcos Cartum, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** 1) Aprovação pelo CONPRESP do

projeto de restauro das duas edificações tombadas; 2) Apresentação de laudo técnico conclusivo de que a implantação pretendida do edifício residencial e seus subsolos não afetará a estabilidade dos imóveis tombados; 3) Apresentação de novos jogos de plantas contemplando os recuos propostos entre o edifício projetado e as casas tombadas, conforme diretrizes estabelecidas pela Divisão de Preservação/DPH e acatadas anteriormente pelo Conselho (folha nº199 do processo).

3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A TOMBAMENTOS. Processo **2003-0.077.479-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos diversos prédios que compõem o Complexo Industrial da Companhia Nitro Química Brasileira - Avenida Doutor José Artur Nova, 951 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Após apresentação do parecer do Conselheiro relator e dos esclarecimentos prestados pelo DPH, o Conselho deliberou que cada elemento arquitetônico ou construtivo, proposto no parecer técnico do DPH para preservação (conforme numeração em mapa que integra o parecer), fosse votado separadamente. A votação ocorreu da seguinte forma: A) Por unanimidade de votos foram excluídos da proposta de preservação os seguintes elementos: 6. Chaminé metálica de caldeira; 7. Chaminé metálica de caldeira; e 8. Caixa d'água; B) Por unanimidade de votos foi aprovada a abertura de processo de tombamento dos seguintes elementos: 1. Chaminé de emissão de efluentes; 2. Chaminé de tijolos de caldeiras; 3. Casa de Força; 4. Chaminé de tijolos de caldeira e 5. Casa de Força; e C) Por maioria de votos foi aprovada a abertura de processo de tombamento dos seguintes elementos: 9. Antigo trecho do ramal ferroviário da Nitro Química; 10. Conjunto de edificações voltadas para a ferrovia próximo à antiga Portaria; e 11. Antiga Portaria Principal. Foi estabelecido um prazo de 60 (sessenta dias) para que o DPH finalize a instrução desse processo de tombamento. Processo **2007-0.301.445-1** - Departamento Patrimônio Histórico - Tombamento do conjunto de edifícios, espaços públicos e traçado urbano integrantes do Centro Histórico da Penha, indicados como ZEPEC pela Subprefeitura da Penha – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.064.434-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento de imóveis situados no bairro de Perdizes – Relator: Conselheiro Bloch. O processo será deliberado em próxima reunião, após apresentação dos estudos elaborados por técnicos do DPH. Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Ricardo. O processo será deliberado após visita do Conselheiro Relator, juntamente com a Diretoria da Divisão de Preservação, ao local. Processo **2006-0.267.971-7** - Cíntia Ema Padovan - Abertura de Processo de Tombamento de Conjunto Arquitetônico - Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 271, 275 e 289, casas 01 a 07 – Vila Mariana – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.**

3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Adilson Amadeu, os processos **2010-0.219.408-0, 2003-1.003.795-2, 2010-0.284.204-9, 2006-0.264.537-5, 2010-0.077.512-3, 2011-0.102.194-9, 2011-0.128.951-8 e 2010-0.292.632-3,** serão deliberados em próxima reunião. Processo **2009-0.227.219-1** - Amaury Guilherme Simões – Reforma - Rua Maranduba, 67 – Aclimação – Relatora: Conselheira Beatriz. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, deliberou-se pela emissão de comunique-se, nos seguintes termos: 1. Apresentar alvará de regularização da área informada no projeto de reforma com aumento de área; 2. Apresentar projeto de vegetação arbórea listando a localização, especificação técnica/popular, quadro de tipo x quantidade, com total existente e a plantar; 3. Apresentar relatório fotográfico atual e legendado com: dia, local, hora/ divisas laterais e fundos/ fachadas frontal, laterais e fundos do pavimento térreo, pavimento superior interno e externo, inclusive da edícula e registro de vegetação arbórea e áreas permeáveis. Processo **2009-0.298.032-3** - Ituana Agropecuária Ltda - Auto de Verificação de Segurança - Rua Quintino Bocaiúva, 61, 71, 79 com Rua Barão de Paranapiacaba, s/nº - Centro – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.060.756-7** - Condomínio Edifício Ecaporã - Reforma para instalação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Loreto, 96 – Jardim da Saúde - Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2007-0.281.632-5** - Iitororó

Veículos e Peças Ltda - Licenciamento de anúncio - Avenida Nazaré, 810 x Rua Dom Luis Lasanha, s/nº - Ipiranga - Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2009-0.029.128-8** - Odete Lopes Lempkovitz Manor - Reforma com aumento de área - Rua Ubatuba, 435 – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.092.587-9** - Palba Agropecuária Ltda - Desdobro de Lote - Avenida do Cursino, 2189, 2197, 2203, 2207 X Rua Ribeiro de Lacerda, 135, 137, 141, 145, 147 – Jardim da Saúde - Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.129.063-8** - Associação Madre Cabrini das Irmãs Missionárias do Sagrado Coração de Jesus - Recurso ao indeferimento de regularização de anúncio – CADAN - Alameda Barão de Limeira, 1379 – Campos Elíseos – Relatora: Conselheira Beatriz. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.226.442-8** - Vivian Abrantes Machado – Reforma - Rua Teodoro Ramos, 292 – Pacaembu - Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.250.241-8** - Joaquim de Campos – Regularização - Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, 17 e 17 A – São Miguel Paulista – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2003-1.034.529-0** - Raymond Rosenberg - Prévia anuência para regularização - Rua Sampaio Vidal, 846 – Jardim América – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2006-0.317.938-6** - Condomínio Edifício Sete de Abril - Projeto de Adaptação às normas de segurança - Rua Sete de Abril, 118 – República – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2004-0.219.213-0** - Colina Paulista S/A - Construção - Laudo de Avaliação Ambiental - Rua Tuiuti, 589 – Tatuapé - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2007-0.057.639-4** - American Tower do Brasil Ltda - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Av. Ibirapuera, esquina com Rua Pedro de Toledo, 1220 – Moema – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.231.177-9** - Banco do Brasil S/A – Reforma para adaptação às normas de segurança - Rua São Bento, 465 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.273.497-1** - Guilherme Bueno Malouf - Reforma com acréscimo de área - Rua Desembargador Carneiro de Lacerda, 140 – Jardim Lusitânia – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá ser encaminhado à Subprefeitura, para análise, pela competência. Processo **2003-1.019.761-5** - Luiza Rodrigues Canero - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Praça da Sé, 79, 87 e 89 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Tendo em vista o adiantado da hora, os processos **2010-0.335.145-6, 2011-0.097.184-6, 2003-1.039.900-5, 2010-0.350.855-0, 2010-0.243.331-9, 2009-0.373.992-1, 2008-0.358.506-0, 2008-0.326.361-5, 2010-0.178.127-5, 2007-0.207.339-0, 2010-0.333.059-9, 2009-0.247.334-0, 2010-0.352.952-2, 2011-0.042.392-0, 2010-0.173.155-3, 2006-0.045.100-0, 2008-0.155.208-3, 2010-0.126.994-9, 2009-0.361.572-6, 2011-0.143.641-3, 2008-0.123.820-6, 2009-0.165.704-9, 2010-0.157.482-2, 2010-0.202.433-8, 2003-1.057.168-1, 2011-0.089.734-4, 2004-0.273.018-2 e 2009-0.169.737-7 serão deliberados em próxima reunião**. Antes do término da reunião, o Conselheiro Marcelo, que havia pedido vistas aos autos do processo **2010-0.330.963-8** – Klabin Segall São Paulo 5 – Projeto modificativo de construção – Rua Polignano al Mare, 89 a 133 x Rua do Lucas, apresentou seu parecer, no qual destaca: a) Que o imóvel em questão não se encontraria, segundo sua interpretação dos tombamentos de ofício deliberados pelo Conpresp, inserido em área envoltória de bem tombado; b) Que o projeto apresentado para aprovação não comprometeria os bens tombados da área; e c) Que a diretriz de gabarito para esse imóvel deve ser definida pelo Conselho. O Conselho deliberou que a Presidência do Conpresp deverá encaminhar à PGM consulta sobre o quesito “a”, e que o processo retornasse ao Conselheiro relator para ciência e elaboração de parecer. O Conselheiro Carlos Eduardo solicitou que constasse em Ata o registro da recente



demolição de um posto de gasolina em estilo neo-colonial, situado na Rua do Glicério cujos estudos para tombamento haviam sido anteriormente solicitados pelo Conselheiro Carlos Eduardo. Em consequência solicitou a urgente abertura de processo de tombamento de outros exemplares dessa mesma tipologia arquitetônica. A reunião foi encerrada às 13h40. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 05/08/11 – p. 118/119

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.