

ATA DA 511ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **21 de junho de 2011**, às 9h30, realizou sua **511ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Nádia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil e Pedro Augusto Machado Cortêz, representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil. A Conselheira Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo, justificou sua ausência. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Lúcia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do DPH; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 510ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** Antes de passar ao item 2.1 da pauta, o Presidente solicitou que fossem registradas em Ata, quatro informações: **1.** Representantes da empresa IKS Administração e Participações S/A solicitaram o cancelamento da apresentação, que seria efetuada às 10h; **2.** A realização, dia 28/06/11 às 09h, de uma reunião extraordinária, em razão do grande número de processos que estão no CONPRES para distribuição aos relatores, e do recesso do Conselho na 1ª quinzena de julho; **3.** A realização, na Assembléia Legislativa, de audiência pública referente ao tombamento do Cine Belas Artes. O Presidente compareceu na hora prevista para início da reunião, às 19:00h. A reunião teve início efetivamente às 20:15h, sendo que, por motivos particulares, o Presidente assistiu à apresentação da reunião, retirando-se em seguida; **4.** A reunião realizada na Diretoria da Faculdade de Arquitetura da Universidade Mackenzie, com seu diretor, arquiteto Valter Caldana, e com a presença do presidente do CONPRES, da conselheira Nádia Somekh, do diretor do DPH, Walter Pires, e da diretora da Divisão de Preservação/DPH, Letícia Bandeira de Mello. Essa reunião teve o objetivo de iniciar contatos visando o desenvolvimento de atividades de pesquisa e/ou projetos, relativos à identificação e preservação do patrimônio histórico e arquitetônico paulistano, entre aquela Faculdade e a Secretaria Municipal de Cultura, através do DPH e do CONPRES. Foram agendadas novas reuniões para detalhamento das propostas de cooperação. O conselheiro Walter Pires comunicou o lançamento da publicação “Recados: memória das relações entre a comunidade e o patrimônio”, realizada pelo Movimento Cultural Penha, que ocorreu no dia 17/06/2011. **2.1 – Apresentação do projeto de implantação de empreendimento imobiliário no imóvel situado à Rua Santo Afonso nº 107, área do antigo Seminário da Penha, solicitada por representantes da Empresa Stuhlberger;** **2.2. Apresentação, pelos profissionais Lucio Gomes Machado e Alessandro Nezi Ragazzi, referente ao processo 2008-0.291.265-2 – IKS Administração e Participações S/A - Regularização – Rua Galvão Bueno, 37 – Liberdade.** A apresentação foi adiada por solicitação dos próprios interessados, conforme comunicado pela Presidência. Antes de passar para o próximo item da pauta, o Conselheiro Carlos Eduardo solicitou manifestação do Conselho sobre a possibilidade do CONPRES, através da Presidência, denunciar ao Ministério Público a demolição do imóvel da Rua José Bonifácio. Informou que as providências administrativas, como o embargo da obra, já foram tomadas, conforme informação do Conselheiro Walter. Após discussão pelos conselheiros, a proposta foi colocada em votação, com a decisão da maioria do Conselho de não encaminhar este assunto ao Ministério Público. Passou-se ao próximo item da pauta. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Ricardo. O Conselheiro informou que o processo será deliberado, após reunião com a Divisão de Preservação, previamente agendada para 12/07/11. Processo **2003-0.077.479-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de

Tombamento dos diversos prédios que compõem o Complexo Industrial da Companhia Nitro Química Brasileira - Avenida Dr. José Artur Nova, 951 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, o processo deverá retornar ao DPH, para análise da documentação apresentada pela diretoria da Cia. Nitroquímica. Processo **1991-0.005.365-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento de conjunto arquitetônico - Rua Augusta, 353 x Rua Marques de Paranaguá, 329 – Centro – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 08/CONPRES/2011. Processo **2011-0.009.424-1** - Via Cultural Instituto de Pesquisa e Ação pela Cultura - Tombamento do Cine Belas Artes - Rua da Consolação, 2423 – Consolação – Relator: Conselheiro Bloch. O processo será deliberado, quando de seu retorno da Secretaria dos Negócios Jurídicos / Procuradoria Geral do Município. Processo **2007-0.301.445-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do conjunto dos edifícios, espaços públicos e traçado urbano integrantes do Centro Histórico da Penha, indicados como ZEPEC pela Subprefeitura da Penha – Relatores: Conselheiros Bloch e Marcelo. O Conselheiro Bloch informou que trará o processo, para uma primeira discussão, na reunião do dia 19/07/11.

3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS: Processo **2008-0.275.019-9** - Condomínio Edifício Quatiara - Execução de reparos e conservação de fachadas - Rua Caxingui, 191 – Caxingui – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. A votação ocorreu em duas etapas: **1)** Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. **2)** Por maioria de votos, com abstenções dos Conselheiros Nádia, Carlos Eduardo e Marcelo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2003-1.034.529-0** - Raymond Rosenberg - Prévia anuência para regularização - Rua Sampaio Vidal, 846 – Jardim América – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2003-1.048.182-8** - Maria Augusta Ralo Miranda – Regularização - Rua Vargem Grande, 34 – Vila Brasil – Tatuapé - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.278.207-0** - Pedro Paulo Falleiros dos Santos Diniz – Regularização - Rua Taufik Camasmie, 62 x Rua Groelândia, 1819 e Rua Atlântica, 785 – Jardim América - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2006-0.317.938-6** - Condomínio Edifício Sete de Abril - Projeto de Adaptação às normas de segurança - Rua Sete de Abril, 118 – República - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2004-0.219.213-0** - Colina Paulista S/A - Construção - Laudo de Avaliação Ambiental - Rua Tuiuti, 589 – Tatuapé - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.156.621-8** - Lar Escola São Francisco – Centro de Reabilitação – Regularização - Rua dos Açores, 310 – Jardim Lusitânia – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. O Conselheiro Ricardo, que havia pedido vista aos autos, leu seu parecer e o processo foi posto em votação. Por maioria de votos, o processo foi **DEFERIDO**, com voto contrário do Conselheiro Carlos Eduardo. Processo **2010-0.243.331-9** - Museu a Céu Aberto – Cultura, Ecologia e Desenvolvimento - Intervenção e Restauro da Ponte das Bandeiras – Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.199.333-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa FUNCAP - Avenida Faria Lima, 1.200 x Rua Prudente Correia – Jardim Paulistano – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o proprietário deverá ser intimado a se manifestar sobre o não atendimento das diretrizes, estabelecidas quando da aprovação dos processos 1999-0.093.187-4 e 2000-0.173.039-4, especialmente, no que se refere às vistorias realizadas pela Subprefeitura. Processo **2010-0.102.192-0** - Damon Qurtnutt Franco - Reforma da edificação existente e remembramento de lotes - Avenida Brasil, esquina com Avenida Brigadeiro Luís Antonio – Jardim Europa – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. O Conselheiro solicitou ainda, que o DPH juntasse aos autos do processo, relatório fotográfico atualizado. Processo **2008-0.376.973-0** - Chen Hung Hua – Regularização - Rua Barão de Piracicaba, 435 / 439 – Campos Elíseos – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.253.358-5** - Clademir Pian Ebone - Reforma e Restauro - Rua Marquês de Paranaguá, 315, 327 e 329 – Centro – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.280.133-4** - Assad Abdalla Neto – Reforma - Rua Vinte e Cinco de Março, 587, 591, 593 e 595 – Centro – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.327.506-7** - Cristina Cecília Moliner

Monastério – Regularização - Rua Marselha, 700 – Jaguaré – Relatora: Conselheira Nádia. Após esclarecimentos das dúvidas suscitadas pela Conselheira relatora, o processo foi posto em votação e, por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**. Processo **2004-0.273.018-2** - Caixa Econômica Federal – Regularização - Avenida do Ursino, 1348 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.207.719-9** - Celso Carvalho Santos - Demolição e Construção - Rua Dr. José Elias, 233, 235, 241, 247, 253, 259, 303, 313 e Rua Sales Junior, 294, 296, 314, 344 – Lapa – Relator: Conselheiro Walter. Após discussões, deliberou-se pela emissão de comunique-se para adequação do projeto. Processo **2008-0.291.265-2** - IKS Administração e Participações - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Galvão Bueno, 37, 41 x Rua dos Afritos, 40 – Liberdade – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação dos interessados, o processo ficará em custódia até apresentação de novo projeto. **3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 511ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.219.408-0** - Celso Carvalho Santos – Construção - Rua Angá, 860, 870, 894 e 896 – Vila Formosa – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.150.776-4** - Dorival Gonçalves Teixeira – Regularização - Rua Tijuco Preto, 1495 – Vila Brasil – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.227.219-1** - Amaury Guilherme Smões – Reforma - Rua Maranduba, 67 – Adimação – Relatora: Conselheira Beatriz. Devido à ausência da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.298.032-3** - Ituana Agropecuária Ltda - Auto de Verificação de Segurança - Rua Quintino Bocaiúva, 61, 71, 79 com Rua Barão de Paranapiacaba, s/nº - Centro - Devido à ausência da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Ofício **3592/09-2-PJMAC – PT 099/09** – Processo **2008-0.297.954-4** - Promotoria de Justiça do Meio Ambiente – Promotora Eliana SM.S. Malta Moreira Scucuglia - Demolição irregular - Rua Polônia, 342 – Pinheiros - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2007-0.057.639-4** - American Tower do Brasil Ltda - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Av. Ibirapuera, esquina com Rua Pedro de Toledo, 1220 – Moema - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.127.290-9** - Esser Empreendimento e Participações Ltda - Estudo prévio de volumetria – Diretriz de gabarito para construção - Rua Piratininga, 191, 199 e 201 – Brás – Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.289.413-8** - Nibracon Engenharia e Construções Ltda - Construção e restauro - Rua Dr. Gabriel dos Santos, 196 e 204 – Santa Cecília - Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.066.433-0** - SMC / CONPRESP - Recurso interposto por Luiz César Cogliati contra aplicação de multa FUNCAP - Rua Pio XI, 704 – Alto da Lapa – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.335.234-7** - Geraldo Morales Passos – Demolição - Rua Osvaldo Santini, 95 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2003-1.056.980-6** - Rubens Ptliuk - Prévia anuência para regularização - Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1984 – Jardim Paulistano – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.381.639-8** - Fábio Martins Rivetti – Regularização - Rua Tomé de Souza, 100 – Lapa - Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.089.656-9** - Secretaria Municipal de Cultura - Restauro do Edifício Sampaio Moreira - Rua Libero Badaró, 340, 346 e 350 – Centro – Relatora: Conselheira Nádia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2003-1.008.904-9** - Ricardo Romano - Prévia anuência para regularização - Rua Treze de Maio, 423 – Bela Vista - Relatora: Conselheira Nádia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.279.278-5** - SMC / CONPRESP - Recurso interposto por Mohamed Ahmed Nasreddine contra aplicação de multa FUNCAP - Av. Angélica, 2427 – Consolação – Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos, o recurso foi **DEFERIDO**, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo. Processo **2010-0.024.807-7** - Zaira Nogueira de Moraes Karman – Regularização - Avenida Sumaré, 1.500 – Sumaré – Relator: Conselheiro Walter. Após discussões, deliberou-se pela emissão de comunique-se, nos seguintes termos: comprovar a execução das obras necessárias, para adequação à resolução de tombamento, especialmente no que se refere à área permeável e vegetação. Como extra pauta o

Conselheiro Walter apresentou os processos: **2011-0.040.020-2** – Governo do Estado de São Paulo - Conservação – Rua do Carmo, 88 – Centro. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. **2011-0.123.915-4** – SVMA / DEPAVE – Projeto de ampliação do Parque da Independência – Rua Sorocabanos x Rua Bom Pastor. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: Deverão ser providenciadas ao longo da obra, complementações das pesquisas arqueológicas, para que a intervenção tenha bom termo. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h35. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.