**ATA DA 507ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP**

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **10 de maio de 2011**, às 9h30, realizou sua **507ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473,

8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Nádia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil, Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, da Divisão de Preservação do DPH; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Lúcia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do DPH; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta.  **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS ATAS DE Nº S 505 E 506**. As Atas foram aprovadas. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1. –** A propósito do tombamento de partes das instalações do Complexo Industrial da Cia. Nitroquímica Brasileira houve apresentação, por representantes da Nitroquímica – doutor Fábio Felippos, Diretor Geral, doutora Cláudia Peroba, doutora Ellem Vilanova, de esclarecimentos quanto ao funcionamento atual desse complexo industrial, do posicionamento quanto ao uso e preservação dessa área, bem como de proposta de cessão para uso cultural e/ ou público do edifício de antiga Casa de Força e alguns anexos, hoje desocupados. Por representante da Fundação Tide Setúbal, senhor Sebastião Soares, e representante de movimento social denominado Nossa Zona Leste, senhor Luiz França, houve a informação de proposta de criação de Museu do Migrante de São Miguel, e consideram adequada a possibilidade de sua instalação na área sugerida para cessão pela Nitroquímica. Pelo conselheiro Walter Pires foi informado que a Secretaria Municipal de Cultura aguarda informações mais precisas quanto ao perfil de equipamentos culturais em funcionamento nessa região, para avaliar a viabilidade e os custos de adaptação para uso cultural dessa área da Nitroquímica. Ao final da apresentação, o Conselheiro Marcelo Manhães, relator do processo que trata da Abertura de Tombamento dos diversos prédios que compõem o Complexo Industrial da Nitroquímica informou aos presentes que seu parecer vai ao encontro da proposta que foi apresentada, mesmo sem conhecimento das tratativas que estavam em andamento entre a Secretaria Municipal de Cultura, a Fundação Tide Setúbal e a Cia Nitroquímica. **2.2. -** Ciência ao Conselho, da autorização concedida pelo DPH para obra emergencial de impermeabilização das lajes do terraço, no imóvel situado à Rua Cincinato Braga, 434 – Bela Vista, em atendimento a uma das diretrizes exaradas pelo Conselho em sua 467ª Reunião Ordinária, quando da aprovação do processo **2009-0.030.021-0**. **2.3. -** Ciência ao Conselho, do atendimento das diretrizes exaradas pelo Conselho em sua 491ª Reunião, quando da aprovação do Processo **2010-0.138.304-0** – MAM – “Festival de Jardins de Chaumont-sur-Loire” no Parque Ibirapuera. **2.4. –** Consulta quanto ao Processo **2010-0.202.713-2** – Luis Barletta Ambrosio - Reforma – Praça Charles Miller, 02. Em razão de recurso apresentado pelo interessado referente ao indeferimento do processo, por não atendimento a comunique-se, e parecer do Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH - de que, ainda que por abandono, a proposta de

indeferimento deva ser objeto de deliberação do Conselho, o Presidente consultou o Plenário sobre a anulação do despacho de indeferimento. O Conselheiro Carlos Eduardo sugeriu que o Conselho anule o despacho e indefira o processo, tendo em vista que não há fato novo a ser analisado. Sugestão acatada por todos. Passou-se à votação e, por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO.** Antes de passar para o próximo item da pauta, a Conselheira Nádia solicitou que fossem registradas em Ata, duas informações: **1.** Em nome do IAB, ela convida a todos os Conselheiros para participar, dia 13 de maio – das 18h30 às 21h, de debate - promovido pelo IAB e coordenado por ela - sobre o tombamento do Cine Belas Artes, com a presença de representantes de várias entidades ligadas ao patrimônio. **2.** Não haverá representante do IAB na próxima reunião do CONPRESP, dia 24 de maio, em razão de sua participação, como integrante do Comitê Científico da ANPUR e da participação do Conselheiro José Geraldo, no XIV Encontro Nacional - ENANPUR, que será realizado na cidade do Rio de Janeiro, de 23 a 27 de maio de 2011.

**3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕESANTERIORES, PENDENTESDE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2003-0.077.479-2 -** Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos diversos prédios que compõem o Complexo Industrial da Companhia Nitro Química Brasileira - Avenida Dr. José Artur Nova, 951 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro relator, que informou desconhecer a proposta apresentada pela Nitroquímica, que não consta nos autos, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.258.230-0 -** Câmara Municipal de São Paulo – Gabinete Vereador Toninho Paiva - Abertura de Processo de Tombamento do Mercado Municipal Doutor Américo Sugai - Av. Marechal Tito, 567 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO. 3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2011-0.013.286-0 -** Marcelo de Moraes Vicintin – Construção - Rua Bucareste, 116 – Jardim América – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.034.529-0 -** Raymond Rosenberg - Prévia anuência para regularização - Rua Sampaio Vidal, 846 – Jardim América - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.039.426-7 -** Imobiliária Campo Alto S/C Ltda - Prévia anuência para regularização - Rua Guadalupe, 299 – Jardim América - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.048.182-8 -** Maria Augusta Ralo Miranda – Regularização - Rua Vargem Grande, 34 – Vila Brasil – Tatuapé - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.374.024-5 -** SMC / CONPRESP - Recurso interposto por Jacob Szejnfeld, referente à aplicação de multa FUNCAP - Av. Brigadeiro Luís Antonio, 4417 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.289.413-8 -** Nibracon Engenharia e Construções Ltda - Construção e restauro - Rua Dr. Gabriel dos Santos, 196 e 204 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Ricardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o interessado deverá apresentar novo projeto que contemple as diretrizes exaradas no parecer do DPH. Processo **2008-**

**0.254.240-5 -** Celso Piedemonte de Lima - Regularização de acréscimo de área construída - Alameda Ministro Rocha Azevedo, 1076 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à sua unidade de origem. Processo **2008-0.376.973-0 -** Chen Szu Pi Yao – Regularização - Rua Barão de Piracicaba,

435 / 439 – Campos Elíseos – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para manifestação quanto à relação existente entre os vários processos autuados pelo mesmo interessado, que versam sobre o mesmo assunto. Processo **2011-0.094.775-9 -** SMC / Departamento do Patrimônio Histórico - Projeto Preliminar de

restauro, readequação e paisagismo da Casa e Parque Modernista - Rua Santa Cruz, 325 – Vila Mariana – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.187.822-8 -** Assis Tuffani – Regularização - Rua Conselheiro Belisário, 459 – Brás – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à sua unidade de origem, com a observação de que se proceda ação fiscalizatória. Processo **2010-0.184.947-3 -** Flávio Zeitoun - Reforma e restauro - Rua Borges de Figueiredo, 1294 e 1358 – Mooca – Relatora: Conselheira Nádia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2004-0.273.018-2 -** Caixa Econômica Federal – Regularização - Avenida do Cursino, 1348 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Walter Pires. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.026.009-7 -** Amílcar Souropires Ferreira – Regularização - Rua Silveira Martins, 120 e 128 – Sé - Relator: Conselheiro Walter Pires. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.038.325-7 -** Editora Haple Ltda - Regularização de cabine primária - Avenida Rebouças, 1585 – Jardim América - Relator: Conselheiro Walter Pires. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.041.031-3 -** Repellere Soluções Integradas Ltda - Colocação de tela de proteção personalizada, com exibição dos patrocinadores, para recobrimento das obras de restauro do Edifício Guinle - Rua Direita, 49 – Centro – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2003-1.059.788-5 -** Cristina Maria Kurkdjian - Aplicação de multa FUNCAP - Avenida Brasil, 367 – Jardim América - Relator: Conselheiro Walter Pires. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião. 3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 506ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À TOMBAMENTOS:** Processo **2011-**

**0.009.424-1 -** Via Cultural Instituto de Pesquisa e Ação pela Cultura - Tombamento do Cine Belas Artes - Rua da Consolação, 2423 – Consolação – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, que solicitou parecer da Assessoria Jurídica de SMDU, **o processo será deliberado em próxima reunião. 3.4. PROCESSOSPAUTADOSPARA A 506ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOSÀ APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.120.438-3 -** Juliano da Silveira Carvalho – Construção - Rua Serra Dourada, 76 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.009.660-0**

**-** Secretaria de Estado da Cultura - Reforma e Conservação do Mosteiro da Imaculada Conceição da Luz - Avenida Tiradentes, 676 – Luz - Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ: 1.** Deverá ser apresentado, para análise do Departamento do Patrimônio Histórico e deliberação do Conselho, projeto executivo de Reforma e Conservação do Mosteiro da Imaculada Conceição da Luz. Processo **2010-0.352.931-0 -** Associação Museu de Arte Sacra de São Paulo – SAMAS - Construção provisória de galpões - Avenida Tiradentes, 676 – Luz - Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2007-0.291.585-4 -** Aldo Ferreira Lima – Regularização - Rua Mauá, 438, 440 e 442 – Luz – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, com notificação ao CONDEPHAAT. Processo **2011-0.012.593-7 -** Banco Santander Brasil S/ A - Demolição e Construção - Avenida Pacaembu, 1393 e 1403 – Pacaembu - Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2011-**

**0.060.756-7 -** Condomínio Edifício Echaporã - Reforma para instalação de Estação Rádio Base para telefonia celular - Rua Loreto, 96 – Jardim da Saúde – Relatora: Conselheira Beatriz. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o processo deverá ser encaminhado para manifestação da Assessoria Jurídica do DPH. Devido ao adiantado da hora, os processos **2010-0.278.207-0, 2006-**

**0.317.938-6, 2008-0.265.120-4, 2009-0.052.433-9, 2011-0.000.337-8, 2010-0.243.331-9, 2009-**

**0.192.708-9, 2008-0.199.333-0, 2010-0.327.979-8, 2010-0.255.075-7, 2010-0.230.211-7, 2011-**

**0.027.784-2, 2011-0.032.446-8, 2010-0.327.506-7, 2007-0.201.841-0, 2010-0.207.719-9 e 2007-**

**0.260.082-9** serão deliberados em próxima reunião. A reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 26/05/11 – p. 97

[This document was created with Win2PDF available at](http://www.win2pdf.com) http://www.win2pdf.com.

The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only. This page will not be added after purchasing Win2PDF.