

ATA DA 462ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **09 de junho de 2009**, às 9h25m, realizou sua **462ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Andréa Tourinho, Diretora Substituta do Departamento do Patrimônio Histórico; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Cláudio Salvador Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Celso Coaracy Dalprat de Moraes Franco, representante-suplente da Secretaria Municipal de Planejamento, que chegou às 9:50; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo, que se retirou às 10h40m; e Carlos Eduardo Garcez Marins, representante-suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos. O Conselheiro Miguel Luiz Bucalem, representante de Sempla, em razão de viagem ao exterior representando a Municipalidade, justificou sua ausência. Participaram assistindo à Reunião: Sérgio Luis Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lia Mayumi, Diretora Substituta da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico, Ronaldo Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sueli de Bem, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento da Divisão de Preservação; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres; Daniela Motisuke e Regina Helena Vieira Santos, Assistentes Técnicos da Presidência do Conpres. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 461ª Reunião Ordinária.** Foram solicitadas alterações na redação da ata, relativas à Abertura de Processo de Tombamento do Seminário e Escola Pueri Domus. A apreciação da Ata da Reunião de nº 461 ocorrerá na próxima reunião. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho, do Requerimento de Duarte Garcia, Caselli Guimarães e Terra Advogados, solicitando participação, como ouvinte, na reunião do Conselho em que o processo 2008-0.080.953-6 – Abertura de Processo de Tombamento do imóvel situado à Rua Padre João Manoel, 89 a 109, for deliberado. **2.2.** Processo 2009-0.050.118-5 – Evanice Bondancia Fernandes – Reforma – Rua Beraldo Marcondes, 36 – São Miguel Paulista. **2.3.** Ciência ao Conselho, da solicitação da Associação Preserva São Paulo, referente à Abertura de Processo de Tombamento de imóvel situado à Rua Tupi, 535 – Processo 2008-0.131.555-3. **2.4.** Ciência ao Conselho, de duas solicitações referentes às intervenções pretendidas para o edifício da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo, situada no campus da Cidade Universitária. **a)** O arquiteto Carlos Cascaldi, um dos autores do projeto, solicitou que ele seja consultado pelo Conselho, antes de qualquer deliberação relativa à reforma e/ou intervenção a ser realizada no edifício em questão. **b)** A Direção da Faculdade solicitou cancelamento do pedido de reforma dos banheiros do andar dos departamentos, uma vez que outro projeto já foi aprovado por este Conselho em 2007. **3: LETURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES** **2.1. RELATIVOS A TOMBAMENTO.** Processo **2007-0.278.270-6** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do Memorial da América Latina, da Antiga Serraria Americana e dos galpões adjacentes. Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. A Conselheira Andréa solicitou vistas ao processo, que **será apreciado em próxima reunião.** **2.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS** Processo **2008-0.346.357-6** – Secretaria Municipal de Esportes – Instalação de painel eletrônico no Tobogã do Estádio Municipal Paulo Machado de Carvalho – Pacaembu – Praça Charles Miller, s/nº. Relator: Conselheiro Cláudio

Folha nº 02 da Ata da 462ª Reunião

Lembo. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**, uma vez que recebeu o processo apenas no dia 4 de junho p.p. Processo **2008-0.197.092-6** – Geraldo Patrão Júnior – Regularização – Rua Marselha, 141. Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**, uma vez que recebeu o processo apenas no dia 4 de junho p.p. Processo **2008-0.360.082-4** – Irmandade da Santa Casa de Misericórdia – Conservação de fachada – Largo da Misericórdia, 23. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.334.513-1** – Laura Rita Facioli – Limpeza e conservação de fachadas – Rua Dr. Cesário Motta Júnior, 112. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM A SEGUINTE OBSERVAÇÃO**: a aprovação de limpeza e conservação de fachadas não constitui aprovação de obras eventualmente irregulares em curso no imóvel, objeto de comunicações datadas de 19 de novembro de 2008 e 11 de dezembro de 2008, à Subprefeitura da Sé. Processo **2008-0.234.355-0** – Centro Acadêmico XI de Agosto – Recurso ao indeferimento do projeto de reforma com aumento de área – Avenida Pedro Álvares Cabral, 02. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.361.952-5** – Family Participações – Regularização – Rua Bartira, 46. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2007-0.118.163-6** – Jacarandá Incorporadora Ltda – Construção – Avenida Francisco Matarazzo, lotes 09, 10 e 11B. Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro Relator, o Conselho deliberou pela emissão de **COMUNIQUE-SE**, no seguinte teor: **a)** apresentar a solução que se pretende dar à divisa lateral direita do imóvel, lindeira ao imóvel em que se localizada a Casa das Cadeiras; **b)** apresentar a solução que se pretende dar ao fechamento frontal do empreendimento (tomando-se por referência, a Avenida Francisco Matarazzo); **c)** apresentar relatório de intervenções que pretende levar a efeito no bem tombado Casa do Eletricista, visando a restauração do mesmo. Processo **2007-0.118.173-3** – Jacarandá Incorporadora Ltda – Construção – Avenida Francisco Matarazzo, lotes 11A, 12 e 13. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.251.014-5** – Rosa Participações e Negócios Ltda – Recurso ao indeferimento do projeto de reforma com remembramento de lotes – Rua Grécia, 74 e 84. Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.319.863-5** – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de SP. – CDHU – Construção – Rua dos Gusmões, 248 e 250. Relator: Conselheiro Miguel. Por 7 votos a 1, o processo foi **DEFERIDO**, sendo que o Conselheiro Vasco votou contrariamente. Processo **2008-0.319.850-3** – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de SP. – CDHU – Construção – Rua dos Gusmões, 199, 203 e 213. Relator: Conselheiro Miguel. Por 7 votos a 1, o processo foi **DEFERIDO**, sendo que o Conselheiro Vasco votou contrariamente. Processo **2009-0.093.928-8** – Sergio Moraes Abreu – Remembramento de lotes – Rua Laerte Assunção, 399 e 403. Relator: Conselheiro Toninho. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.327.734-9** – Condomínio Edifício Conde de Prates – Colocação de portões de ferro ao longo da projeção da marquise – Rua Libero Badaró, 293. Relator: Conselheiro Toninho. O Conselheiro Relator acompanhou o parecer do Departamento do Patrimônio Histórico. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2007-0.378.626-8** (vista Conselheiro Dácio) – Porto Seguro Cia de Seguros Gerais – Projeto modificativo de reforma com acréscimo de área – Alameda Barão de Piracicaba, 618, 634 e 740. Relator: Conselheiro Vasco. Por 8 votos a 1, o processo foi **DEFERIDO**, sendo que a Conselheira Andréa votou contrariamente. Processo **2008-0.293.656-0** – Eduardo Velucci – Construção – Rua Abolição, 439. Relator: Conselheiro Vasco. Apreciação conjunta ao Processo **2008-0.293.651-9** – Eduardo Velucci – Construção – Rua Santo Amaro, 554. Relator: Conselheiro

Folha nº 03 da Ata da 462ª Reunião Ordinária

Vasco. Para ambos os processos do interessado Eduardo Velucci, que representa o Grupo Slvio Santos, o Conselheiro Relator se manifestou favoravelmente ao projeto, em que pese a qualidade do projeto, porém destacando a importância de uma ação de revitalização do bairro da Bela Vista e do aumento do número de moradores. O Presidente ponderou que o aumento da quantidade de moradias, em si, não resolve o problema do bairro, mas sim, a qualidade do projeto e a maneira como se desenvolve sua relação com o entorno, com o térreo aberto para a cidade. O caso dos altos edifícios localizados no Parque Dom Pedro II – que têm previsão de demolição – e do edifício da Rua Paim, são exemplos de como a grande quantidade de moradias, em si, não é a solução. Além disso, a partir da conjugação entre ruas estreitas – característica dessa área da cidade – e altura excessiva das torres residenciais propostas, pode-se prever que haverá grandes áreas de sombreamento, o que poderá agravar ainda mais a situação do bairro. A Conselheira Andréa expôs os motivos da manifestação contrária do DPH para o projeto em questão, solicitando, ainda, orientação quanto à pertinência ou não do pedido do interessado para aprovação de “projeto modificativo”, quando parece se tratar de “projeto novo”, tendo em vista as alterações do projeto de torres residenciais ora proposto com relação àquele aprovado anteriormente para o mesmo imóvel, que consistia na construção de um shopping center. O processo será encaminhado à Assessoria Jurídica da Secretaria Municipal da Habitação – SEHAB, para que seja averiguada a possibilidade de enquadrar o material apresentado pelo interessado como “projeto modificativo”, e o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2009-0.036.973-2** (vista Conselheiro Vasco) – Secretaria de Infra Estrutura e Obras – SURB – Manifestação acerca das intervenções propostas para a região da Ponte das Bandeiras, na Marginal Tietê, em conformidade à Resolução 14/Conpresp/2004 – (Adequação viária Marginal Tietê). Relatora: Conselheira Andréa. O Conselheiro Vasco, que havia pedido vistas aos autos do processo, leu uma moção de repúdio ao projeto, elaborada pelo Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB. A Conselheira Relatora irá analisar esta moção, e o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2009-0.137.196-0** – Newdining Serviços de Recepção – Exposição temporária Stella N'box, no período de 03/06 a 04/07/2009 – Obelisco do Ibirapuera. Relatora: Conselheira Andréa. O parecer técnico do DPH foi favorável com diretrizes, porém a Conselheira Relatora se manifestou contrária ao pedido do interessado. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.343.152-6** – Subprefeitura Sé – Remoção da mureta de delimitação do mirante situado entre as Ruas Itatiba e Doutor Passalacqua – Pacaembu. Relatora: Conselheira Andréa. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: o interessado deverá apresentar o detalhamento do projeto paisagístico da praça em questão. Como Extra-Pauta, e por solicitação da Secretaria Municipal de Cultura, a Conselheiro Andréa apresentou o Processo **2007-0.243.422-8** – Eduardo Lourenço Borges – Avenida Ipiranga, 741 e 747 – Conservação das fachadas com substituição das esquadrias às novas condições ambientais. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Também foi apresentado como extra-pauta o Processo **2009-0.157.737-1** – Secretaria de Estado da Cultura – Projeto de Implantação do Museu da História do Estado de São Paulo – Rua do Gasômetro, 100 (Casa das Retortas). O parecer do DPH foi contrário ao projeto apresentado, uma vez que se propôs um conjunto de novos edifícios que acarretarão grande impacto ao bem tombado (Casa das Retortas), ressaltando, ainda, que não foi apresentado projeto de restauro do bem, que deveria ser objeto de proposta conjunta com a proposição de novas construções no imóvel protegido. O Conselheiro Elton solicitou vistas ao processo, que **será apreciado em próxima reunião**. Por fim, a Conselheira Andréa também apresentou o Processo **2009-0.153.266-1** – Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo – Largo São Francisco, 95 – Pequena reforma. As obras de reforma tinham sido iniciadas, mas foram paralisadas. O imóvel é tombado com Nível de Preservação – NP1, o que

Folha nº 04 da At da 462ª Reunião

significa que todos os seus elementos externos e internos devem ser preservados, e qualquer intervenção no edifício deve receber anuência previa do Conpresp. O Condephaat havia dado anuência ao projeto em janeiro p.p, mas, até então, o interessado não havia apresentado nenhum pedido ao CONPRESP. O projeto envolve, entre outras coisas, a construção de um auditório, onde antes existiam 3 salas, e de novos banheiros. Por decisão do Conselho, será aplicada a **MULTA do FUNCAP** e emitido **COMUNIQUE-SE**, no seguinte teor: **a)** que o interessado compareça ao CONPRESP, para esclarecimentos sobre as adequações que o projeto de reforma do edifício tombado deverá sofrer, a fim de atender e adequar-se à legislação preservacionista municipal, de acordo com a qual o edifício é tombado integralmente (Nível de Proteção NP-1); **b)** Para efeito de registro, deverá ser apresentado conjunto de plantas (peças gráficas) do projeto original do edifício (tal qual construído), assim como fotografias da época da conclusão da obra do edifício; e **c)** Todas as plantas (peças gráficas) deverão ser rerepresentadas no padrão “Prefeitura de São Paulo”, constando delas as devidas assinaturas (proprietário, autor do projeto, responsável técnico). Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h55m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

JOSÉ EDUARDO DE ASSIS LEFÈVRE
Representante - SMC
Presidente

ANDRÉA TOURINHO
Representante – DPH

CLAUDIO SALVADOR LEMBO
Representante - SNJ

ELTON SANTA FÉ ZACARIAS
Representante - SEHAB

MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA
Representante - OAB

**CELSO COARACY DALPRAT DE MORAES
FRANCO**
Representante Suplente - SEMPLA

VASCO DE MELLO
Representante - IAB

TONINHO PAIVA
Representante – Câmara Municipal

DÁCIO ARAÚJO BENEDITO OTTONI
Representante - CREA

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.