

### ATA DA 461ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **26 de maio de 2009**, às 9h20m, realizou sua **461ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Andréa Tourinho, Diretora Substituta do Departamento do Patrimônio Histórico; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil, que se retirou às 12h45m; Cláudio Salvador Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; e Carlos Eduardo Garcez Marins, representante-suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos. Participaram assistindo à Reunião: Lia Mayumi, Diretora Substituta da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico, Ronaldo Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sueli de Bem, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento da Divisão de Preservação; Mauro Pereira, arquiteto da Seção Técnica de Crítica e Tombamento; Rita de Cássia, arquiteta da Seção Técnica de Crítica e Tombamento; Renata Carvalho Nunes, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do Conpres; Daniela Motisuke e Regina Helena Vieira Santos, Assistentes da Presidência do Conpres. Antes de dar início à pauta, o Presidente informou aos Conselheiros que a arquiteta Andréa Tourinho substituiria o Conselheiro Walter Pires, por motivo de férias. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação das Atas das 459ª Reunião Ordinária e da 460ª Reunião Extraordinária.** Foram aprovadas e assinadas as Atas das Reuniões de nº 459 e 460. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS** **2.1.** Ciência ao Conselho, da manifestação do DPH referente ao diagnóstico arqueológico não-interventivo da área do plano de controle das inundações do Vale do Anhangabaú – Ofício de SIURB 132/PROJ G/2008. **2.2.** Ciência ao Conselho, da autorização concedida pelo DPH, para a realização, nas dependências do Jockey Clube de São Paulo, do evento Casa Cor, no período de 24/05 a 14/06/2009 – Processo 2009-0.117.481-1. **2.6.** O Presidente informou ao Conselho sobre a realização de vistoria de técnicos do DPH no edifício da Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo no Largo São Francisco nº 95, devido a obras executadas sem autorização do Conpres e que descaracterizaram o edifício, tombado por este Conselho por meio da Resolução 37/1992, com preservação integral (NP 1). **2.7.** O Presidente também deu ciência ao Conselho do pedido de reforma do edifício João Batista Vilanova Artigas, que abriga a Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo, para o qual há 7 processos em análise. O Presidente informou que as obras foram iniciadas sem anuência prévia do Conselho, mas que atualmente estão paralisadas; destacou a importância histórica e arquitetônica do edifício; e apontou que sua preservação não deve ser conduzida por preciosismos exagerados, sendo que o DPH está emitindo “comunique-se” relativo à reforma do piso dos departamentos, no seguinte teor: **a)** todas as paredes do projeto proposto para a área dos Departamentos deverão ter caráter reversível e ser construídas com painéis leves e removíveis do tipo *dry wall*, não sendo permitidas paredes de alvenaria nem perfurações nas superfícies das lajes, com chumbadores ou similares; **b)** deverá ser uniformizada a linguagem e a especificação de materiais a serem introduzidos no edifício – texturas, cores, acabamentos, detalhes construtivos – de modo a caracterizar claramente a intervenção atual; **c)** para efeito de registro, deverá ser apresentado conjunto de

## Folha nº 02 da Ata da 461ª Reunião Ordinária

plantas (peças gráficas) do projeto original do edifício (tal qual construído), mostrando o piso dos Departamentos, assim como fotografias da época da conclusão da obra do edifício (1969); **d**) todas as plantas (peças gráficas) deverão ser apresentadas no padrão “Prefeitura de São Paulo”, constando delas as devidas assinaturas (proprietário, autor do projeto, responsável técnico); **e**) recomenda-se a adoção, se possível, no projeto dos painéis divisórios, de solução baseada no conceito de painéis integralmente cheios (opacos) e painéis integralmente vazios (vidros); **e f**) recomenda-se o agenciamento, se possível, das salas de professores dos três Departamentos de maneira a ficar distante da caixilharia nordeste, evitando o seccionamento dessa fachada envidraçada com painéis divisórios que possam ser vistos a partir do exterior e, portanto, evitando o comprometimento visual da proposta de continuidade espacial do edifício. O Presidente informou, por fim, que tem ocorrido debates sobre a reforma, internos à faculdade, envolvendo professores e alunos. **2.8.** O Presidente informou sobre o levantamento das multas do FUNCAP que já foram autuadas, em elaboração pelo DPH. A Conselheiro Andréa Tourinho sugeriu a criação de um Grupo de Trabalho para definir os procedimentos relativos aos valores e aplicação das multas, propondo possíveis alterações do Decreto de regulamentação. O Conselheiro Cláudio Lembo solicitou que tal Grupo de Trabalho seja intersecretarial. Desta forma, todos os novos processos relativos a multas deverão aguardar as conclusões do Grupo de Trabalho. **2.3.** Apresentação, por técnicos da SURB, do projeto de adequação viária das marginais do Rio Tietê – Processo **2009-0.036.973-2**. O Secretário Adjunto da SURB Senhor Marcos Rodrigues Penido informou que o projeto foi elaborado com base em diretrizes da CET – Companhia de Engenharia de Tráfego, ou seja, não é um projeto de caráter rodoviário, mas sim, voltado para o problema do trânsito na cidade. O engenheiro Roberto Molin, Assessor da SURB, apresentou o projeto, relatando como ocorreram os debates relativos à questão ambiental, que decorreram em alterações no projeto, e destacando o desenho das alças e seu impacto na paisagem urbana e na ambiência dos bens preservados localizados na área, cuja aprovação estava pendente. O Presidente, além da questão da interferência visual com a Ponte das Bandeiras, questionou a adequação da proposta quanto à ligação da pista expressa da Marginal do Tietê à alça da ponte da avenida Cruzeiro do Sul e da ligação da Avenida Santos Dumont diretamente à pista expressa da Marginal que seriam feitas por meio de uma ponte e um viaduto direcionais, sem passar pelas pistas locais da Marginal, que é o padrão viário para estas ligações. O Conselho decidiu apreciar o projeto, considerando não haver necessidade do processo retornar ao DPH para análise técnica. O Conselheiro Vasco pediu vista dos autos do processo, ficando para deliberação em próxima reunião. **2.4.** Apresentação, por técnicos da Jacarandá Incorporadora Ltda, em atendimento ao comunique-se emitido pelo Conselho em sua 447ª Reunião Ordinária, referente ao processo **2007-0.118.173-3** e **2007-0118.163-6** – Construção – Avenida Francisco Matarazzo, lotes 11A, 12 e 13. **2.5.** Apresentação, por técnicos do DPH, dos estudos para tombamento dos edifícios da Escola Pueri Domus – Processo **2008-0.372.206-7**. Diante dos estudos apresentados e antes de passar ao próximo item da pauta, o Conselho deliberou pela colocação do processo em votação, tendo sido aprovada, por unanimidade, através da Resolução 06/ CONPRES/ 2009 a Abertura de Processo de Tombamento do conjunto constituído pelas edificações do antigo Seminário do Espírito Santo da Congregação do Verbo Divino, pela Escola Pueri Domus e pela vegetação arbórea, com a exclusão do artigo 2º, constante da Minuta de Resolução, fixando-se em 180 (cento e oitenta) dias, o prazo para conclusão dos estudos. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES**

**2.1. RELATIVOS A TOMBAMENTO.** Processo **2008-0.080.953-6** (ac. PA's 2008-0.264.458-5 e 2008-0.272.372-8) – Gabriel Rostey Gonçalves Mura – Abertura de Processo de Tombamento do imóvel situado

à

Rua

### Folha nº 03 da Ata da 461ª Reunião Ordinária

Padre João Manuel, 89. Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. O Conselheiro Dácio, que havia pedido vistas ao processo, solicitou que se tente novamente marcar uma visita ao imóvel. Por decisão do Conselho, **o processo será apreciado após visita ao local**. Processo **2007-0.278.270-6** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do Memorial da América Latina, da Antiga Serraria Americana e dos galpões adjacentes. Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião**. 2.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS. Processo **2009-0.101.257-9** – Marcos Rachid Miragaia – Regularização – Rua Beraldo Marcondes, 62. Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Acompanhando o parecer técnico do DPH, o Conselheiro Relator se manifestou favorável ao pedido do interessado. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.095.234-7** – Otávio Smões Peixoto – Regularização – Avenida Pacaembu, 1004. O Conselheiro Carlos Eduardo, a quem havia sido solicitado manifestação, leu seu parecer, manifestando-se contrariamente à regularização, com aplicação de multa. O processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2009-0.115.758-5** – Yussef Mohamad Abon Hamia – Demolição e Construção – Rua Miguel Ângelo Lapena, 149 e 155. Relator: Conselheiro Dácio. Acompanhando o parecer técnico do DPH, o Conselheiro Relator se manifestou favorável ao pedido do interessado. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.072.737-0** (ac. PA 2008-0.242.870-0) – Empresa Municipal de Urbanização – EMURB – Projeto de requalificação urbana da Praça Franklin Roosevelt. Relator: Conselheiro Dácio. O Conselheiro Relator apresentou o projeto ao demais Conselheiros, destacando que a implantação de um novo edifício na praça, para abrigar um Telecentro, seria inadequada, uma vez que todas as construções existentes seriam demolidas, permitindo maior visibilidade de toda a praça. Após discussão entre os presentes, e por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM A RECOMENDAÇÃO de que não seja construído o edifício do Telecentro**. Processo **2007-0.126.435-3** – Péricles Custódio Martins – Remanejamento da vegetação de porte – Rua Polônia, 136. Relator: Conselheiro Elton. Acompanhando o parecer técnico do DPH, o Conselheiro Relator se manifestou favorável ao pedido do interessado, porém com aplicação de multa, tendo em vista o interessado ter iniciado as obras sem autorização. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA DO FUNCAP** por início de obra sem anuência prévia do Conselho. Processo **2007-0.118.163-3** – Jacarandá Incorporadora Ltda – Construção – Avenida Francisco Maratarazzo, lotes 09, 10 e 11B. Relator: Conselheiro Marcelo. A pedido do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2007-0.118.173-3** – Jacarandá Incorporadora Ltda – Construção – Avenida Francisco Maratarazzo, lotes 11A, 12 e 13. Relator: Conselheiro Marcelo. A pedido do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2007-0.059.983-1** (ac PA's 2008-0.259.346-8, 2009-0.016.188-0 e 2005-0.096.773-0) – Lar da Criança Ninho da Paz – Regularização – Praça Heitor Levy, 07. Relator: Conselheiro Miguel. Após ler seu parecer, o Conselheiro relator sugeriu que o processo fosse encaminhado à Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, o que foi acatado por todos. Processo **2009-0.063.474-6** – Banco Itaú S/A – Reforma – Avenida Paulista, 1938. Relator: Conselheiro Miguel. Acompanhando o parecer técnico do DPH, o Conselheiro Relator se manifestou favorável ao pedido do interessado. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.338.851-3** – Ricardo Pelosini Vigar – Reforma – Avenida Higienópolis, 462. Relator: Conselheiro Toninho. Acompanhando o parecer técnico do DPH, o Conselheiro Relator se manifestou favorável ao pedido do interessado. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.378.626-8** (ac. PA 1998-0.114.468-8) – Porto Seguro Cia de Seguros Gerais – Projeto modificativo de reforma com acréscimo de área – Alameda Barão de Pracicaba, 618, 634 e 740. Relator: Conselheiro Vasco. O Conselheiro Dácio pediu vistas ao

**Folha nº 04 da Ata da 461ª Reunião Ordinária**

processo, que **será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.007.143-0** – Patrícia Carvalho Fernandes da Silva – Demolição e construção – Rua Polignano al Mare, 89 e 133. Relator: Conselheiro Vasco. Acompanhando o parecer técnico do DPH, o Conselheiro Relator se manifestou favorável ao pedido do interessado. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.040.273-0** – Anita Louise Regina Harley – Reforma com acréscimo de área – rua Salvador Correa, 326 e 340. Relator: Conselheiro Vasco. Acompanhando o parecer técnico do DPH, o Conselheiro Relator se manifestou contrário ao pedido do interessado. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO COM APLICAÇÃO DE MULTA DO FUNCAP**, por início de obra sem anuência prévia do Conpresp. Processo **2009-0.075.990-5** – Bijari Produções Ltda. – Instalação provisória da Exposição São Paulo Poesia Concreta, no vão livre do MASP, no período de 03/07 a 12/07/2009. Relator: Conselheira Andréa. O parecer técnico do DPH foi favorável à intervenção, que teria caráter provisório e reversível. O Conselheiro Cláudio Lembo se manifestou contrário à intervenção artística, afirmando que seria incompatível com a Lei da Cidade Limpa. Por 5 votos a 2, o processo foi **INDEFERIDO**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h45m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

**JOSÉ EDUARDO DE ASSIS LEFÈVRE**  
Representante - SMC  
Presidente

**ANDRÉA TOURINHO**  
Representante – DPH

**CLAUDIO SALVADOR LEMBO**  
Representante - SNJ

**ELTON SANTA FÉ ZACARIAS**  
Representante - SEHAB

**MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA**  
Representante - OAB

**MIGUEL LUIZ BUCALEM**  
Representante - SEMPLA

**VASCO DE MELLO**  
Representante - IAB

**TONINHO PAIVA**  
Representante – Câmara Municipal

**DÁCIO ARAÚJO BENEDITO OTTONI**  
Representante - CREA

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.