

### **ATA DA 521ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP**

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **25 de outubro de 2011**, às 9h30, realizou sua **521ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, Presidente, representante da Secretaria Municipal de Cultura; Walter Pires, Vice Presidente, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos. Participaram, assistindo à reunião, Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do DPH; Maria Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 519ª REUNIÃO ORDINÁRIA.** A Ata foi aprovada sem as alterações sugeridas pelo Conselheiro Marcelo, que solicitou que constasse na presente Ata, sua não concordância com o texto que foi aprovado pela maioria dos Conselheiros. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1** - O Presidente informou ao Conselho que foi publicada, no Diário Oficial de hoje, a convocação de uma reunião extraordinária que será realizada na próxima terça-feira – dia 01/11, para deliberar sobre os processos que restarem pendentes de deliberação. Os Conselheiros Carlos Eduardo e Adilson informaram que, em razão de compromissos anteriormente assumidos para essa data, não confirmavam presença, mas que fariam o possível para estarem presentes. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Ricardo. O Conselheiro Carlos Eduardo, que havia pedido vista aos autos, leu seu parecer, solicitando que a Infraero seja notificada a apresentar informações sobre as obras pretendidas para a modernização do Aeroporto, informando que não localizou, nos autos do processo, sua solicitação anterior, de notificação à Infraero para a retirada da escada rolante. A Conselheira Nadia acha que, em razão das obras que deverão ser executadas, a questão do tombamento tem que ser resolvida o quanto antes, para que o CONPRESP não seja taxado de inoperante. O Conselheiro Walter informou que o DPH pode levantar todos os projetos de intervenção, já aprovados pelo CONPRESP, inclusive o da instalação da escada rolante. Devido à ausência do Conselheiro Ricardo, que é o relator, **o processo será deliberado em próxima reunião. 2010-0.301.409-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos imóveis do núcleo São Joaquim - Pirapitingui, definido pelo polígono formado pelas ruas Fagundes, Galvão Bueno, Tamandaré, Antonio Prudente, Vergueiro e Avenida Liberdade, no bairro da Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. Após discussões, deliberou-se pelo retorno do processo ao DPH, para adequação dos termos da Resolução. Houve deliberação dos processos acompanhantes que ocorreu da seguinte forma: Processo **2000-0.082.769-6** – Igreja Evangélica Holiness do Brasil – Demolição e construção – Rua Pirapitingui, 165 – Liberdade. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi considerado **PREJUDICADO** em razão da demolição já ter ocorrido, devendo o Ministério Público ser notificado. Processo **2008-0.208.089-4** – Tokuji Ito – Reforma – Rua Tabatinguera, 72 – Liberdade. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.301.366-6** - Departamento do Patrimônio Histórico - Regulamentação da área envoltória das residências da Família Ramos de Azevedo, situadas na Rua Pirapitingui, 111, 141 e 159 – Liberdade - Relatora: Conselheira Nadia. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para complementação dos estudos. Processo **1996-0.035.840-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do edifício do Colégio de Santa Inês - Rua Três Rios, 362 – Bom Retiro – Relatora: Conselheira Nadia. Deliberou-se pelo retorno do processo ao DPH, para adequação dos termos da Resolução. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação - Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2010-0.346.298-3** - Roberto Jorge Calil – Construção - Avenida Paes de Barros, 1219 – Mooca – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi

DEFERIDO, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2006-0.264.537-5** - Ricardo Fernando Lopes Ramalho – Regularização - Avenida Europa, 703 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.348.344-1** - Igor Gastal Ripoll - Demolição, construção e regularização - Rua Santo Antonio, 1467 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Adilson. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Por maioria de votos, com abstenção de voto dos Conselheiros Carlos Eduardo, Marcelo e Nadia, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2011-0.252.628-9** - Manoel Franco – Regularização - Rua Catalunha, 574 – Jaguaré - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.315.472-3** - Smone Keim - Reforma e regularização - Rua Macau, 131 – Jardim Lusitânia – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.086.148-0** - Caixa Beneficente dos Funcionários do Banco do Estado de São Paulo – CABESP - Conservação e reparos externos nas fachadas - Rua Boa Vista, 293 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2003-0.312.388-1** - Fundação São Paulo - Projeto de adaptação às normas de segurança - Rua Marquês de Paranaguá, 111 – Consolação - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.226.450-0** - Condomínio Garagem Parque 25 - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Parque Dom Pedro II, 732 / 740 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.230.017-5** - Condomínio Edifício Daniel Martins Ferreira - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Largo do Paçandu, 51 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.374.024-5** – CONPRESP - Recurso à aplicação de multa FINCAP, interposto por Jacob Szejfeld - Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4417 – Jardins – Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.193.788-9** - Centro Acadêmico XI de Agosto - Reforma com acréscimo de área - Avenida Pedro Álvares Cabral, 02 – Ibirapuera - Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.138.747-1** - Angelina Pereira de Queiroz – Regularização - Praça Vilaboim, 93 – Consolação - Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.171.763-3** - Condomínio Edifício Ernestina - Reforma para instalação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Praça Nossa Senhora da Penha, 124 – Penha – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.233.963-2** - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP - Implantação de sub adutora na área do reservatório do Sumaré - Rua Doutor Arnaldo, 2392 – Sumaré - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.323.134-5** - Catavento Cultural e Educacional - Serviços de conservação, restauro e implantação de sistema de iluminação no Palácio das Indústrias - Praça Cívica Ulisses Guimarães, s/nº - Parque Dom Pedro - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.372.206-7** - Associação de Empresários da Chácara Santo Antonio - Recurso ao tombamento do edifício do antigo Seminário do Espírito Santo da Congregação do Verbo Divino - Rua Verbo Divino, 993, interposto pela Associação Propagadora Soverdi. – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos presentes, o recurso foi **INDEFERIDO**. Processo **2009-0.312.872-8** - Ítalo Cláudio Serafim - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Avenida Penha de França, 35, 45, 49, 51 e 57 – Penha – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2007-0.318.571-0** - Província Franciscana da Imaculada Conceição do Brasil - Restauro da Igreja de São Francisco de Assis da Venerável Ordem dos Frades Menores - Largo São Francisco, 133 – Centro - Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.121.908-0** - SK Desenvolvimento Imobiliário XII Ltda – Construção - Rua Pirapitingui, 80 – Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.340.772-4** - Célia Maria Moreli - Atendimento às diretrizes referente ao restauro do Colégio de Santa Inês - Rua Três Rios, 362 – Bom Retiro - : Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.242.326-9** - Valentina Aparecida de Fátima Caran – Construção - Avenida Sumaré x Rua Ministro Godoy s/nº - Perdizes - Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi

**DEFERIDO.** 3.3. Processos pautados para a 521ª Reunião Ordinária - Relativos a Tombamento: Processo **2007-0.203.751-2** – CONPRESP - Tombamento da antiga Duchesne e Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo - Rua Borges de Figueiredo, 680 a 828 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter. Após breve apresentação e em razão de constarem da pauta os processos **2011-0.136.444-7**, **2011-0.136.441-2** e **2011-0.136.438-2**, que tratam da construção de edifícios para o local, deliberou-se por convidar os interessados a apresentar o projeto ao Conselho, na reunião de 08 de novembro. 3.4. Processos pautados para a 521ª Reunião Ordinária - Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2011-0.012.472-8** - Ary Rodrigo Perez - Reforma com acréscimo de área - Rua Wanderley, 96 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.099.261-4** - Rogério Pádua Nakano - Reforma com acréscimo de área - Rua Angatuba, 436 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.307.539-4** - Instituto de Moléstias Oculares Dr. Virgílio Centurion - Termo de Cooperação para a Praça Salah Saliby - Avenida Ibirapuera, s/nº - Ibirapuera - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2009-0.353.364-9** - Nextel Telecomunicações Ltda - Instalação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Riachuelo, 326 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.328.870-3** - Angela Maria Silva – Regularização - Rua Oscar Bressane, 311 – Jardim da Saúde - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2007-0.017.647-7** - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Policiais Militares e Servidores da Secretaria de Segurança Pública - Instalação de anúncio – CADAN - Rua Venceslau Brás, 175 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.373.992-1** - SMC / CONPRESP - Recurso à aplicação de multa, interposto por Jacob Szejnfeld - Av. Brigadeiro Luís Antonio, 4407 – Jardim Paulista - Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.086.062-7** - Arlene Zular - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Goiás, 89 – Higienópolis - Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.271.408-5** - SMC / CONPRESP - Criação de procedimentos visando a simplificação na tramitação de processos que tratam de pedido de AVS e Certificado de Acessibilidade - Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.192.708-9** - Vitor Wjuniski – Construção - Rua Santo Afonso, 107 – Penha – Relator: Conselheiro Marcelo. Depois de um prolongado debate, em que o Presidente solicitou que os conselheiros externassem suas posições a respeito do assunto, os conselheiros Nadia e Bloch declararam a sua posição de estabelecer um limite de gabarito para as construções no terreno equivalente à altura do prédio existente no lote contíguo ao lote em questão. A conselheira Nadia externou sua preferência pela conservação da fachada do antigo Seminário, assunto que já havia sido deliberado negativamente em reunião anterior. Os conselheiros Marcelo e Carlos Eduardo não faziam objeções à ausência de controle de gabarito para as novas construções a serem feitas no lote. O conselheiro Walter reiterou sua posição contrária à aprovação de algum projeto para o local antes de estabelecido o tratamento a ser dado a toda a área em processo de tombamento como ZEPPEC no centro da Penha. O conselheiro Lefèvre reiterou sua posição, já externada nos autos do processo, de estabelecimento de um gabarito para as novas construções, equivalente ao do prédio do antigo Seminário na área ocupada por aquela construção e um gabarito equivalente ao do prédio vizinho na área posterior do lote. Foi aprovada a autorização para que os interessados apresentem proposta de projeto para o local, considerando recuo frontal e cotas de altura do pavimento térreo de forma a preservar o talude arborizado existente no lote. Esta exigência teve apoio de todos os conselheiros, exceto do Conselheiro Adilson, que se absteve de votar. O novo projeto deverá ser examinado à luz das restrições existentes, decorrentes de estar localizado em área envoltória de bem tombado e inserido em área em processo de tombamento. Devido ao adiantado da hora, os processos **2011-0.184.773-1**, **2010-0.240.497-1**, **2010-0.345.999-0**, **2011-0.003.965-8**, **2010-0.345.976-1**, **2010-0.346.021-2**, **2011-0.182.182-1**, **2011-0.150.713-2**, **2011-0.143.831-9**, **2010-0.330.662-0**, **2003-1.049.663-9**, **2004-1.012.531-4**, **2011-0.073.344-9**, **2008-0.343.152-6**, **2007-0.174.114-3**, **2011-0.068.431-6**, **2008-0.275.736-3**, **2006-0.242.058-6**, **2010-0.305.417-6**, **2010-0.064.717-6** e **2009-0.310.368-7**, serão deliberados em próxima reunião. Os processos **2011-0.136.444-7** - Bellatrix Incorporadora Ltda – Construção - Rua Borges de Figueiredo, 806 e 828 – Mooca, **2011-0.136.441-2** - Bellatrix Incorporadora



Ltda – Construção - Rua Borges de Figueiredo, 696 – Mooca e **2011-0.136.438-2** - Bellatrix Incorporadora Ltda  
– Construção - Rua Borges de Figueiredo, 106 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter, serão deliberados após  
apresentação, que será realizada pelos interessados, a pedido do Conselho, na reunião de 08 de novembro.  
Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h45. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da  
Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 11/11/11 – p. 72/73

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.