

ATA DA 447ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **02 de dezembro de 2008**, às 09h30m, realizou sua **447ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo, que se ausentou das 10:15 às 12:00; José Fernando Brega, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação, que se ausentou das 10:15 às 11:30 e se retirou às 13:30; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento, que se ausentou das 10:15 às 11:30; Celso Coaracy Dalprat De Moraes Franco, representante-suplente da Secretaria Municipal de Planejamento; e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram assistindo à Reunião: Marcos Cartum, representante-suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Sérgio Luis Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Ronaldo Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres; e Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpres. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da Reunião de nº 446ª.** Foi aprovada e assinada a Ata da Reunião de nº 446 **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho da autorização concedida pelo DPH a Associação Comercial de São Paulo para a instalação, nas escadarias do Teatro Municipal, de palco e demais estruturas, para a apresentação da Sinfônica Heliópolis e do Coral da Gente do Instituto Bacarelli, a ser realizada no dia 02/12/2008, como parte do evento Natal Iluminado. **2.2.** Ciência ao Conselho da autorização concedida pela Presidência para a realização do evento transitório “Casa Office 2008”, a ser realizado nas dependências do Jockey Club de São Paulo, no período de 12/11/2008 a 02/12/2008 – Processo **2008-0.307.342-5** – Casa Cor Promoções e Comercial Ltda. Foi mencionada a Resolução 06/Conpres/2001, que trata de procedimentos para autorização de alterações e obras em bens protegidos pelo Conpres, prevendo-se uma discussão sobre seu teor em reunião futura. **2.3.** Ciência ao Conselho da autorização concedida pelo DPH para a realização do Natal Iluminado em vários pontos da cidade – Ofícios 152/08 e 174/08 – São Paulo Turismo. **2.4.** Carta s/nº - Conselho das Associações de Amigos do bairro da região da Lapa, solicitando oportunidade de se manifestar sobre o tombamento da City Lapa. **2.5.** Ofício GP-2097/08 – CONDEPHAAT – Aprova o parecer do Conselheiro Relator, favorável à abertura do processo de estudo de tombamento do Jockey Club de São Paulo. **2.6.** Ofício GP-2100/08 – CONDEPHAAT – Aprova a abertura do processo de estudo de tombamento das obras de arte do Museu de Artes de São Paulo – MASP, que compõem a publicação *Catalogue of the Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand*. **2.7.** Carta s/nº do Museu Afro Brasil solicitando vistoria para avaliar possíveis danos à estrutura das janelas, em razão da realização do TIM Festival no bolsão de estacionamento, ao lado do Museu Afro Brasil – Parque do Ibirapuera, uma vez que o volume sonoro provocou vibrações. Será encaminhado Ofício à Administração do Parque, solicitando que este tipo de evento não seja mais autorizado. Também serão oficiadas a empresa TIM celular S/A e a Dueto Produções e Publicidade Ltda., responsáveis pelo evento. **2.10.** O Presidente também deu ciência ao Conselho do Processo **2006-0.048.105-7** – Edson Lopes – Regularização do imóvel situado na Rua Almirante Pereira Guimarães nº408, devido ao não cumprimento do projeto de regularização aprovado, no que se refere à exigência de área mínima permeável. O Conselho deliberou pela aplicação de multa pelo FUNCAP. **2.8.** Apresentação, solicitada pelo arquiteto João Batista Martinez Correa, de projetos complementares para o Parque do Ibirapuera elaborados quando o arquiteto foi contratado para o desenvolvimento do projeto do túnel Ayrton Senna. O projeto contempla alteração do viário da Avenida Pedro Álvares Cabral, criação de passagem em desnível e passarelas, a fim de integrar áreas que hoje

são externas ao Parque, como o prédio ocupado pelo DETRAN, a área do Instituto Biológico e a área de aeromodelismo. Devido o assunto estar em discussão, houve inversão de pauta e o Conselho debateu o Processo **2007-0.383.379-7** – Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – DEPAVE – Plano Diretor – Parque Ibirapuera. Relator: Conselheiro Miguel. O Conselheiro Miguel leu seu parecer (a parte inicial), enfatizando que cabe ao Conpres se manifestar sobre os aspectos conceituais gerais da proposta, sempre se restringindo àqueles aspectos que se relacionam com as características do parque que se pretendem preservar, e apontando ser adequado que as propostas relativas à expansão do parque sejam apresentadas separadamente ou destacada das demais. O Conselheiro suplente Marcos Cartum, apresentou estudo elaborado em abril de 2008 para o Parque, visando integração do mesmo com as áreas adjacentes nas proximidades da Avenida Pedro Álvares Cabral. Tal estudo propôs o rebaixamento de trecho da Avenida Pedro Álvares Cabral, visando integrar o Parque com a área do Obelisco, a qual seria a área de conexão, através de passarelas, com o futuro MAC-USP, a ser instalado no prédio utilizado atualmente pelo DETRAN, e com a área de aeromodelismo. Após debate entre os presentes, o Conselho decidiu **encaminhar o processo para DEPAVE** para que se manifeste com relação às seguintes questões: **a)** sugestão apresentada pela Prefeitura em abril de 2008 sobre a incorporação ao Parque da área do Obelisco, resumida no documento anexo que foi disponibilizado pelo arquiteto Marcos Cartum; **b)** apontamento do Conselheiro José Fernando Brega, representante da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos, constantes nas folhas 47 e 48 do presente processo; **c)** separar, na apresentação do Plano Diretor, as propostas que correspondem à expansão do Parque para além de seus limites atuais, daquelas internas ao mesmo. Por sugestão do Conselheiro Vasco também será encaminhado o material relativo à proposta de autoria do arquiteto João Batista Martinez Correa, que considera a ampliação do Parque. Antes de dar prosseguimento à pauta, o Conselheiro Dácio solicitou apresentação sobre alternativas à solução projetual do Museu do Ipiranga aprovada pelo Conselho, no que se refere às torres de circulação vertical, a ser realizada na Reunião Extraordinária que ocorrerá na próxima terça feira, dia 09 de dezembro p.f. Passou-se ao item **3: LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES. 3.1. PROCESSOS SEM DELIBERAÇÃO, EM PODER DOS CONSELHEIROS. RELATIVOS A TOMBAMENTOS.** Processo **1992-0.007.864-8** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento da City Lapa. Relatores: Elton e José Fernando. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2007-0.200.752-4** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento e Regulamentação da área envoltória do Outeiro da Glória. Relatores: Conselheiros José Fernando e Dácio. Por solicitação do DPH, o **processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.190.016-2** (ac PA 2004-0.297.171-6) – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento de imóveis da Subprefeitura da Lapa. Relatores: José Fernando e Elton. Por decisão do Conselho, o **processo será apreciado em próxima reunião.** **3.2. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS.** Processo **2005-0.212.985-5** – Fundação Conrado Wessel – Construção – Rua Albuquerque Lins, 324, 332 e 336. Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.110.080-8** (ac 1992-0.043.856-3) – Maria Iolanda Rodrigues Cintra – Regularização – Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 946. Relator: Conselheiro Toninho. O Conselheiro Walter, que havia pedido vistas ao processo, manifestou-se contrariamente ao pedido de regularização, acompanhando o parecer do Conselheiro Relator Toninho. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2008-0.069.170-5** – Helena Aparecida Ayoub Silva – Restauro das fachadas do Instituto Oscar Freire da Faculdade de Medicina da USP – Rua Doutor Arnaldo, 455. Relator: Conselheiro Celso. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** **a)** o início das obras deverá ser comunicado ao DPH, para seu acompanhamento técnico; **b)** ao final da obra, deverá ser apresentada ao DPH cópia do caderno com Plano de Manutenção para o edifício. Processo **2008-0.045.621-8** – Empresa Municipal de Urbanização – EMURB – Projeto Liberdade – Caminho do Imperador – Bairro da Liberdade. Relator: Conselheiro Miguel. O Conselheiro Miguel destacou que, como a intervenção proposta abrange apenas a área envoltória da Capela dos Aflitos e do Largo da Liberdade, a análise técnica deveria se restringir às interferências nos bens tombados, não abarcando as características específicas de cada edifício da área envoltória, que não possuem proteção específica. A Diretora de Preservação do DPH destacou que a proposta

apresentada, se executada, criará uma falsa história, na medida em que se pautou em uma pesquisa sobre a arquitetura oriental – japonesa, chinesa, coreana – do século XV, especificamente das vilas de onde vieram os alguns imigrantes, como se tais elementos arquitetônicos tivessem sido trazidos pelos primeiros imigrantes. O Conselheiro Miguel apontou que, a seu ver, os interessados não pretendem resgatar ou realçar algo a ser preservado, ao contrário, querem apenas dar uma nova ambiência ao bairro, reforçando as características orientais, sendo que estas intervenções deverão substituir elementos existentes. Neste sentido, o Conselheiro destacou que a deliberação do Conselho deve ponderar se o que será substituído deve ou não ser preservado. O Presidente lembrou ao Conselho que a memória daquele bairro remete à Igreja e ao cemitério dos enforcados, a uma população pobre que ocupou esta região da cidade; memória esta que não é atrativa para o comércio. Há, portanto, uma contradição entre o interesse comercial por trás da proposta apresentada e a memória real do bairro que não deve ser suplantada, sendo que os imigrantes orientais, quando chegaram, se instalaram em construções de arquitetura muito simples. Por fim, o Presidente indagou sobre a possibilidade de abrir processo de tombamento da ambiência do bairro, considerando que as intervenções gerarão interferências na ambiência dos bens tombados. O Conselheiro Miguel apontou que a justificativa da análise técnica do DPH se pautou nas características específicas dos edifícios localizados na área envoltória que devem sofrer intervenções, sem se remeter a elementos relativos à constituição original do bairro. Além disso, o Conselheiro destacou que, a seu ver, observando-se os edifícios, salvo melhor juízo, não se tratam de bens de valor inestimável e que um projeto de revitalização seria positivo para o bairro, cujas características atuais ensejam um processo de renovação. O Conselheiro Walter informou que está tramitando no DPH um conjunto de projetos que integram a proposta geral analisada. Após a discussão, o Conselho decidiu **retornar o processo ao DPH**, para que seja esclarecido se o material apresentado pelo interessado atende as recomendações do DPH, mesmo que em nível de diretrizes gerais, sem prejuízo de manifestação posterior do DPH quando da apresentação do projeto executivo. Devido o assunto estar em discussão, o Presidente sugeriu inversão de pauta para deliberação do Processo **2008-0.209.878-5** – Criex Indústria e Comércio Ltda. – Reforma com mudança de uso – Avenida Liberdade, 132 a 156, esquina com Rua Rodrigo Silva. Relator: Conselheiro Marcelo. O projeto integra o conjunto de intervenções proposto através do processo 2008-0.045.621-8 – Caminho do Imperador, sendo que o interessado deu início às obras sem anuência prévia do Conselho. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO COM APLICAÇÃO DE MULTA PELO FUNCAP**. Processo **2008-0.273.680-3** – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN – Anteprojeto de construção de anexo para o Museu de Arte Sacra – Avenida Tiradentes, 676. Relator: Conselheiro Marcelo. Após discussão entre os Conselheiros, decidiu-se pela **emissão de COMUNIQUE-SE** no seguinte teor: o interessado deve apresentar simulação da intervenção pretendida, mostrando sua relação com o bem tombado. Processo **2008-0.173.922-1** – Maria dos Santos Ferreira – Regularização – Rua Suzana Rodrigues, 148. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.299.605-8** – Alviro Malandrino Neto – Regularização – Rua Nossa Senhora da Lapa, 478. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.302.424-6** – Aloysio Gonçalves Martins – Regularização – Rua Veneza, 803. Relator: Conselheiro Dácio. Por 7 votos a 1, o processo foi **INDEFERIDO**, com a abstenção do Conselheiro José Fernando. **PROCESSOS PAUTADOS PARA A 447ª REUNIÃO ORDINÁRIA**. Devido ao adiantado da hora, o Presidente sugeriu a apreciação dos processos de caráter urgente. Processo **2007-0.378.626-8** – Porto Seguro Cia de Seguros Gerais – Projeto modificativo de reforma com aumento de área – Alameda Barão de Limeira, 618, 634 e 740. Relator: Conselheiro Vasco. O Conselho deliberou pela **emissão de COMUNIQUE-SE**, no seguinte teor: **a)** entregar, em escala 1:1000 ou 1:2000, implantação do quarteirão onde se pretende construir o novo edifício, mostrando sua configuração no terreno e os oito quarteirões que envolvem aquele do novo edifício, assinalando as alturas das edificações existentes; **b)** entregar elevação geral da Alameda Barão de Piracicaba, envolvendo três quarteirões e assinalando, principalmente, o edifício que se deseja construir e o Liceu Coração de Jesus, sendo que os demais edifícios podem ser representados apenas pelos seus contornos e gabaritos reais. Processo **2008-0.155.817-0** – Secretaria de Estado da Cultura – Diretrizes para construção da Sede da Companhia de Dança, na Quadra 49, composta pela Al. Barão de Piracicaba, Av. Duque de Caxias, Pça. Julio Prestes, Al. Dino Bueno e Rua Helvetia.

Após discussão, o Conselho decidiu que o processo deve **retornar ao DPH** para que seja anexada a manifestação preliminar elaborada por técnicos do DPH. Devido ao adiantado da hora, a reunião foi encerrada às 14h00m, sendo que foi marcada reunião extraordinária para a próxima terça feira, dia 09 de dezembro p.f. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 30/12/2008 – P. 53

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.