

### ATA DA 570ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **30 de julho de 2013**, às 9h30, realizou sua **570ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 17º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Penha E. A. C. Pacca – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Gláucia Savin – Representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria Municipal de Habitação e Nelson Nady Nór Filho – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo. Como convidada: Arquiteta Teresa Maria Emidio, representante da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Walter Pires – Arquiteto do DPH; Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH; Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRESP; Solange Ruiz Herczfeld - Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa - Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 569ª Reunião.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros.** **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação: Relativos a tombamentos:** Processo **1989-0.002.614-3.** Paróquia de São Geraldo das Perdizes - Tombamento da Igreja da Paróquia São Geraldo das Perdizes - Largo Padre Péricles, s/nº - Perdizes. Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 25/CONPRESP/2013. Processo **1994-0.011.910-0** - SMC / CONPRESP -Tombamento do imóvel situado à Avenida Higienópolis, 232 – Higienópolis. Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão do Departamento do Patrimônio Histórico não ter recebido em tempo hábil o Processo 2007-0.364.155-3, que trata da reforma do referido imóvel, para ajustes no texto da Resolução, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo **2012-0.235.478-1** - Bernardo Schichvarger - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma - Avenida Pacaembu, 1701 – Pacaembu. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.305.427-7** - Consórcio Trianon Park - Aprovação de anúncio indicativo nos acessos da garagem subterrânea situada à Praça Alexandre de Gusmão. Conselheiro Adilson Amadeu. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2013-0.114.362-2** - Maria Filomena Maurano Frangioni Castells – Regularização - Rua Mauá, 438 x Avenida Cásper Líbero – Luz. Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2006-0.088.848-3** - Jockey Clube de São Paulo - Reforma do edifício que abriga a Academia de Ginástica / Fisioterapia - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relator: Conselheiro Nelson. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção da Conselheira Gláucia, o processo foi **DEFERIDO**. O Conselheiro Marcelo considerou o processo prejudicado. Processo **2008-0.186.609-6** - Jockey Clube de São Paulo - Regularização do conjunto edificado do Jockey Clube - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relator: Conselheiro Nelson. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto da Conselheira Gláucia e com voto contrário do Conselheiro Marcelo, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.089.593-9** - Claudio Desontini -

Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Dr. Carlos Augusto de Campos, 22 – Santo Amaro. Relator: Conselheiro Nelson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o pedido de recurso apresentado foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2009-0.373.992-1** - SMC / CONPRESP - Recurso interposto por Jacob Szejnfeld referente à aplicação de multa FUNCAP - Av. Brigadeiro Luís Antonio, 4407 – Jardim Paulista. Relatora: Conselheira Rosane. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.374.024-5** - SMC / CONPRESP - Recurso interposto por Jacob Szejnfeld referente à aplicação de multa FUNCAP - Av. Brigadeiro Luís Antonio, 4417 – Jardim Paulista. Relatora: Conselheira Rosane. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**.

**3.3. Processos pautados para a 570ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo **2012-0.215.339-5** - Francisco Natal Filho - Recurso referente à aplicação de multa FUNCAP, por execução de obra em desacordo com o aprovado - Rua Dr. José de Moura Rezende, 507 – Caxingui. Relator: Conselheiro Adilson. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção do Conselheiro Nelson, Conselheira Gláucia e Conselheira Rosane, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2005-0.212.985-5** - Fundação Conrado Wessel - Demolição e Construção - Rua Albuquerque Lins, 324 – Santa Cecília. Relator: Conselheiro Marco. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitado pela Conselheira Rosane, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2013-0.130.452-9** - Subprefeitura Mooca - Pertinência de aplicação de multa FUNCAP, por execução de obra sem autorização - Rua Irmã Paula Lobeinstein, 174 – Vila Maria Zélia. Relatora: Conselheira Gláucia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Adilson, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2013-0.085.401-0** - Jockey Club de São Paulo - Construção para instalação do projeto Tenda - Espaço Cultural Live House - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relatora: Conselheira Rosane. Por solicitação da Presidente, acatada por todos Conselheiros presentes, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Memorando **19/SP-IP/AJ/2013** - Subprefeitura do Ipiranga / Assessoria Jurídica - Pertinência de aplicação de multa FUNCAP, por execução de obra sem autorização - Rua Martim Peres, 364/374 – Cursino. Relatora: Conselheira Penha. Após discussões, os Conselheiros presentes deliberam por encaminhar o presente ao Departamento de Planejamento Ambiental/DEPLAN-SMVM, consultando sobre a viabilidade de aplicação da multa face ao ocorrido. **PROCESSOS COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO, POR NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE.** Processo **2013-0.037.695-0** - Marta Cristina de Souza – Reforma - Rua Itajobi, 04 – Pacaembu. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2013-0.079.020-9** - Centro de Práticas Esportivas da Universidade de São Paulo - Reforma da lanchonete - Praça 02 – Professor Rubião Meira, 61 – Cidade Universitária. Relator: Conselheiro Marco. Por solicitação do Conselheiro, o presente processo deverá retornar ao Departamento do Patrimônio Histórico/DPH para análise, em função do novo material protocolado pelo interessado. Processo **2012-0.012.507-6** - Valdir Vieira da Silva – Construção - Rua Barão de Loreto, 159 – Ipiranga. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2008-0.368.467-0** – Rosa Maria Berber Villar – Regularização – Rua Almirante Inhaúma, 520 – Alto da Lapa. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. **4. Apresentação de temas gerais.** **1.** O CONPRESP vai mudar fisicamente para o 7º andar. Estamos tentando criar uma maior sinergia entre CONPRESP e o DPH. **2.** Realizamos uma reunião técnica sobre a avaliação do Bexiga - 10 anos de tombamento. Constatamos que os imóveis tombados classificados como NP1 e NP2, estão em boas condições. O problema encontra-se nos 850 imóveis que precisam ser avaliados efetivamente e trabalhados além do instrumento de tombamento. **3.** Precisamos de um Decreto que elimine as distorções do calculo das multas e que seja incluído um termo de compromisso de

reconstituição do bem. Dr. Fábio Peres, assessor jurídico, após consulta, informou que um dos motivos de se fazer um projeto de lei substitutivo é que o atual não contempla os bens móveis e os imóveis que se encontram na área rural. Informa também que há distorções nas tabelas que poderão ser resolvidas no Decreto. A Senhora Presidente propõe que num futuro Projeto de Lei de Multas, o princípio deveria ser de estimular a reconstituição dos bens tombados. Diante disso, solicito o aval do Conselho para este redirecionamento. **4.** Estamos fazendo parte do projeto de reabilitação do Centro. Diante disso, pensamos em pedir o tombamento pelo IPHAN da Colina Histórica que originou a cidade. São Paulo merece fazer parte do Patrimônio Nacional. Solicitamos que se resgate toda a documentação municipal, estadual e federal sobre o assunto para ser encaminhada ao Conselheiro José Geraldo, a fim de apresentar um estudo a respeito. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h30. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 22/08/2013 – PÁG 52