

**ATA DA 569ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES**

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **16 de julho de 2013**, às 9h40, realizou sua **569ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 17ª andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Penha E. A. C. Pacca – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Gláucia Savin – Representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria Municipal de Licenciamento. O Conselheiro Nelson Nady Nór Filho – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo justificou sua ausência. Como convidada: Arquiteta Teresa Maria Emidio, representante da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Walter Pires – Arquiteto do DPH; Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES; Solange Ruiz Herczfeld - Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa - Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 566ª Reunião.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros.** 2.1. Apresentação, por técnicos do DPH, dos estudos referentes à Operação Urbana Mooca/Vila Carioca. 2.2. Apresentação, por representantes da SEI República Empreendimento Imobiliário SPE Ltda do plano de massa para demolição e construção de empreendimento em imóvel situado na Praça da República, 401 e 411 – Processo 2012-0.299.289-3. A Senhora Presidente autorizou, como extra-pauta, a apresentação da Dra. Daniela Campos Libório Di Sarmo, advogada representante dos moradores do entorno do Jockey Club de São Paulo, que se manifestou oralmente em defesa aos moradores da região pela não instalação do projeto Tenda – Espaço Cultural Live Houve nas dependências do Jockey Club de São Paulo. Após as apresentações, a Senhora Presidente agradeceu a presença de todos e propõe prosseguir a reunião. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** 3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação: Relativos a tombamentos: Processo **2013-0.108.281-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Regulamentação da área envoltória do conjunto modernista formado pela: Casa Modernista, Casas da Rua Berta e Museu Lasar Segall – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para análise conjunta do IPHAN/CONDEPHAAT e CONPRES. Processo **1994-0.011.910-0** – SMC/CONPRES – Tombamento do imóvel situado à Avenida Higienópolis, 232 - Higienópolis - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, o processo deverá retornar ao DPH para ajustes no texto da Resolução, contemplando o que foi aprovado no Processo 2007-0.364.155-3, que trata de reforma do imóvel em questão. 3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação: Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo **2011-0.347.844-0** – Organização Religiosa Igreja Presbiteriana Água Viva do Brasil – Construção de auditório para cultos religiosos – Rua Traipu, 309 - Perdizes – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto da Conselheira Gláucia, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2013-0.114.843-8** – Trader Comércio Importação Exportação Ltda – Projeto modificativo de reforma com acréscimo de área – Rua Borges de Figueiredo, 1294 e 1358 - Mooca – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2013-0.114.362-2** – Maria Filomena Maurano Frangioni Castells – Regularização – Rua Mauá, 438 com Avenida Cásper Líbero – Luz. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.095.739-0** – Rede Ferroviária Federal S/A – Regularização – Avenida Presidente Wilson, 1009 – Mooca. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Após várias considerações dos Conselheiros presentes deliberou-se pelo retorno do processo ao Departamento do Patrimônio Histórico para que se proceda a um estudo mais aprofundado na área. Processo **2012-0.319.129-0** – Hwu Su Chiu Law – Recurso ao indeferimento do pedido de construção – Avenida da Liberdade, 332 e 368 - Liberdade – Relatora: Conselheira Rosane. A Senhora Presidente solicitou

a Conselheira Rosane que historiasse o processo antes da manifestação do Conselheiro Adilson, que havia pedido vista aos autos. A seguir o Conselheiro Adilson leu seu parecer, que foi embasado em justificativas de ordem jurídica. Após ampla discussão, os Conselheiros presentes, por maioria de votos, manifestaram-se pelo **INDEFERIMENTO DO RECURSO**. Os Conselheiros Marcelo e Adilson votaram pelo deferimento do recurso.

**3.3. Processos pautados para a 569ª Reunião: Relativos a Tombamentos:** Processo **1994-0.011.924-0** – Departamento do Patrimônio Histórico/DPH – Tombamento do imóvel situado à Avenida Higienópolis, 436 - Higienópolis - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 19/CONPRES/2013. Processo **1994-0.011.907-0** – Departamento do Patrimônio Histórico/DPH – Tombamento do imóvel situado à Avenida Higienópolis, 462 - Higienópolis - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 20/CONPRES/2013. Processo **1994-0.011.914-3** – Departamento do Patrimônio Histórico/DPH – Tombamento do imóvel situado à Avenida Higienópolis, 674 - Higienópolis - Relator: Conselheiro Marco. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **1992-0.009.300-0** – Departamento do Patrimônio Histórico/DPH – Tombamento do imóvel situado à Avenida Higienópolis, 698 - Higienópolis - Relator: Conselheiro Marco. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **1994-0.011.920-8** – Departamento do Patrimônio Histórico/DPH – Tombamento do imóvel situado à Avenida Higienópolis, 870 - Higienópolis - Relator: Conselheiro Marco. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **1994-0.011.923-2** – Departamento do Patrimônio Histórico/DPH – Tombamento do imóvel situado à Avenida Higienópolis, 890 - Higienópolis - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 21/CONPRES/2013. Processo **1994-0.011.908-9** – Departamento do Patrimônio Histórico/DPH – Tombamento do imóvel situado à Avenida Angélica, 1212 - Higienópolis - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 22/CONPRES/2013. Processo **1994-0.011.922-4** – Departamento do Patrimônio Histórico/DPH – Tombamento do imóvel situado à Rua Piauí, 1164/1168 - Higienópolis - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 23/CONPRES/2013. Processo **1994-0.011.919-4** – Departamento do Patrimônio Histórico/DPH – Tombamento do imóvel situado à Rua Rio de Janeiro, 211 - Higienópolis - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 24/CONPRES/2013. Processo **1989-0.002.614-3** – Paróquia de São Geraldo das Perdizes – Tombamento da Igreja da Paróquia São Geraldo das Perdizes – Largo Padre Péricles, s/nº - Perdizes. Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**.

**4. Processos pautados para a 569ª Reunião: Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2012-0.235.478-1** – Bernardo Schichvarger – Recurso ao indeferimento do pedido de reforma – Avenida Pacaembu, 1701 - Pacaembu – Relator: Conselheiro Adilson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.305.427-7** – Consórcio Trianon Park – Aprovação de anúncio indicativa nos acessos da garagem subterrânea situada à Praça Alexandre de Gusmão. Relator: Conselheiro Adilson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.176.926-0** – Dhrastan Participações Ltda – Recurso ao indeferimento do pedido de projeto modificativo de construção – Rua dos Açores, 130 – Jardim Lusitânia – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o recurso foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.065.119-1** – Governo do Estado de São Paulo Regularização de acréscimo de área construída e reforma para adequação à acessibilidade – Avenida Morumbi, 4500 - Morumbi – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.299.289-3** – SEI República Empreendimento Imobiliário SPE Ltda – Plano de massa para demolição e construção – Praça da República, 401 e 411 – República. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: 1. Apresentar projeto básico de construção para nova aprovação do CONPRES. Processo **2012-0.250.686-7** – Armazéns Gerais Piratininga – Reforma com acréscimo de área e construção – Rua da Mooca, 1415 – Mooca – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto da Conselheira Penha, o processo foi **DEFERIDO COM AS**

**SEGUINTE DIRETRIZES:** 1. Apresentação do projeto de restauro das edificações remanescentes antes do início das obras; 2. Apresentação de memorial descritivo do acabamento do edifício. Processo **2013-0.085.401-0** – Jockey Club de São Paulo – Construção para instalação do projeto Tenda – Espaço Cultural Live House – Avenida Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relatora: Conselheira Gláucia. Diante da completa incompatibilidade do exercício da relatoria, com a designação da Conselheira para a defesa da municipalidade em ação judicial que tem por objeto a paralisação da atividade para a qual se pede a anuência do CONPRES, o processo será redistribuído. Ofício **CE SPL nºs 006/13 e 007/13** – Companhia de Engenharia de Tráfego – Instalação de Estações de Bicicletas Públicas do sistema Bikesampa na região do Centro Histórico e outros locais de interesse cultural. Relatora: Conselheira Gláucia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o pedido foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** 1. Apresentação futura de documentação fotográfica dos locais. Processo **2013-0.051.108-3** – Onali dos Santos Marques – Recurso ao indeferimento do pedido de demolição – Rua Conselheiro Carrão, 583 – Bela Vista. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o recurso foi **INDEFERIDO**. Ofício **4885/12-2-PJMAC** – Promotoria de Justiça do Meio Ambiente da Capital – Aplicação de multa FUNCAP por inexistência de anuência do CONPRES para a reforma do imóvel situado à Rua Diogo Freire, 396 – Jardim da Saúde. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Marcelo, a proposta de multa - FUNCAP foi **DEFERIDA**. Processo **2013-0.158.607-9** – Ricardo Baptista Open View Empreendimentos imobiliários Ltda – Projeto modificativo de construção – Rua Dr. Ricardo Batista, 50, 52 e 62 – Bela Vista. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2013-0.157.036-9** – Secretaria de Estado do Meio Ambiente – Adequação do espaço zootécnico do Parque Dr. Fernando Costa – Avenida Francisco Matarazzo, 455 – Parque da Água Branca. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto da Conselheira Gláucia o processo foi **DEFERIDO**. Memorando **015/2013** – DPH/Seção Técnica de Crítica e Tombamento – Aplicação de multa FUNCAP, por obras executadas em desacordo com o aprovado no processo 2010-0.253.358-5. Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, o presente expediente deverá retornar ao DPH para emissão de comunique-se, nos seguintes termos: o interessado deverá executar as intervenções na edificação conforme deliberado e aprovado no PA 2010-0.253.358-5. Processo **2006-0.088.848-3** – Jockey Clube de São Paulo – Reforma do edifício que abriga a Academia de Ginástica/Fisioterapia – Avenida Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relator: Conselheiro Nelson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Nelson, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.186.609-6** – Jockey Clube de São Paulo – Regularização do conjunto edificado do Jockey Clube – Avenida Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relator: Conselheiro Nelson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Nelson, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.089.593-9** – Claudio Desontini – Recurso ao indeferimento do pedido de regularização – Rua Dr. Carlos Augusto de Campos, 22 – Santo Amaro. Relator: Conselheiro Nelson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Nelson, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.373.992-1** – SMC/CONPRES – Recurso interposto por Jacob Szejnfeld referente à aplicação de multa FUNCAP – Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4407 – Jardim Paulista. Relatora: Conselheira Rosane. Por solicitação da Conselheira **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.374.024-5** – SMC/CONPRES – Recurso interposto por Jacob Szejnfeld referente à aplicação de multa FUNCAP – Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4417 – Jardim Paulista. Relatora: Conselheira Rosane. Por solicitação da Conselheira **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2013-0.066.714-8** – Jockey Clube de São Paulo – Evento Casa Cor – Avenida Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relatora: Conselheira Penha. Por sugestão da Conselheira, o processo deverá retornar ao DPH para que, após o evento, seja o imóvel vistoriado a fim de se constatar o atendimento do memorial descritivo, no que diz respeito à recomposição das características originais dos ambientes após a desocupação do conjunto dos imóveis. Processo **2013-0.037.539-2** – Mitra Arquidiocesana de São Paulo – Recurso ao indeferimento do pedido de regularização – Rua Dr. Mario Costa, 16 – Vila Maria Zélia. Relatora: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o recurso foi **DEFERIDO**, face ao compromisso de apresentação do projeto de restauro. Processo **2003-1.014.850-9** – Tecnagro Planejamento S/C – Regularização – Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 1111 – Jardim América. Relatora: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o

processo foi **INDEFERIDO**, tendo em vista que as últimas alegações do interessado não trouxeram elementos que justifiquem a regularização do imóvel. **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS:** A Senhora Presidente deu os seguintes informes: **1.** O Ministério Público está acionando a Prefeitura e Governo do Estado a reconstituir a Casa 1919 da Avenida Paulista. **2.** Convida os Conselheiros para que no próximo dia 23 às 14h30, no auditório do 8º andar, assistam a apresentação que o grupo técnico do DPH fará sobre os 10 anos de tombamento do Bairro do Bexiga, a fim de se fazer um balanço a respeito do conjunto tombado, com vistas a um aproveitamento mais adequado. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h30. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 22/08/2013 – PÁG. 51 E 52