

ATA DA 566ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **11 de junho de 2013**, às 9h40, realizou sua **566ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 17º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Clento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Penha E. A. C. Pacca – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Gláucia Savin – Representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria Municipal de Habitação. O Conselheiro Nelson Nady Nór Filho – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo, justificou sua ausência. Como convidados: Senhor Ricardo Airut Pradas, Subprefeito da Subprefeitura da Lapa; Senhor Pedro Igor Mantoan, representante da Secretaria de Coordenação das Subprefeituras; Senhor Evando Reis, representante da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Walter Pires – Arquiteto do DPH; Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos – Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES; Solange Ruiz Herczfeld - Assistente do CONPRES e Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 565ª Reunião.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros:** A Presidente apresentou aos Conselheiros o Senhor Ricardo Airut Pradas, Subprefeito da Subprefeitura da Lapa; Senhor Pedro Igor Mantoan, representante da Secretaria de Coordenação das Subprefeituras e o Senhor Evando Reis, representante da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente, convidados a participarem da reunião **2.1.** Ciência ao Conselho, da decisão da 1ª Vara da Fazenda Pública que extinguiu sem julgamento do mérito, a ação civil pública impetrada pela Sociedade dos Amigos e Moradores do bairro de Cerqueira César – SAMORCC para obtenção da anulação do alvará de demolição do imóvel situado à Rua Haddock Lobo, 663, em razão de seu suposto valor arquitetônico: Por solicitação da Senhora Presidente, Dr. Fábio Dutra Peres informa ao Conselho que se trata de uma ação civil pública ajuizada pela Associação, julgada pelo Ministério Público sem análise do mérito por falha na representação da Associação autora; **2.2.** Ratificação dos termos da **Resolução 08/CONPRES/2013** – Tombamento do conjunto arquitetônico do **Externato Casa Pia São Vicente de Paulo**, situado à Alameda Barros nº 539 – **Processo 2010-0.337.919-9**. O Conselheiro Marco informou aos Conselheiros os novos elementos que foram propostos pelo DPH para inclusão nesse tombamento, conforme minuta da Resolução 08/ CONPRES/ 2013, a saber: estátua em homenagem a São Vicente de Paulo, busto em homenagem ao Monsenhor Camilo Passalacqua e o edifício projetado em 1915 pelo engenheiro Prudent Noel (dormitório das freiras). Os Conselheiros presentes, por unanimidade de votos, **RATIFICARAM** os termos da proposta para a **Resolução 08/ CONPRES/ 2013**; **2.3.** Ratificação dos termos do Ofício 370/DPH.G/2012 – Referente serviços de reparos executados nas trincas detectadas nos arcos e na cúpula do Torreão Nordeste – plataforma 4 da Estação da Luz. Após leitura pela Senhora Presidente e ciência dos termos do ofício – encaminhado pela Diretoria do DPH à CPTM-, os Conselheiros presentes deliberaram, por unanimidade de votos, **RATIFICÁ-LO**, considerando satisfatórios os serviços executados no Torreão Nordeste – Plataforma 4 da Estação da Luz; **2.4.** Apresentação, solicitada

pelo representante da Bracel Empreendimentos Imobiliários, arquiteto Jonas Birger, referente ao **Processo 2010-0.152.390-0** – Demolição e construção à Rua Dr. José Elias nº 36 e 84 com Rua Visconde de Indaiatuba nº 279 – Alto da Lapa: Apresentado pela Senhora Presidente aos Conselheiros, o arquiteto inicia a sua apresentação. Em dado momento o Senhor Ricardo, Subprefeito da Lapa, solicita informações sobre o projeto que foi prontamente esclarecido pelo arquiteto. Sugere que o arquiteto entre em contato com a ASSAMPALBA com vistas a esclarecer o projeto. A Presidente informa que o momento é apenas de esclarecer dúvidas a respeito do projeto e não de deliberação por parte dos Conselheiros. Comunica que há duas questões a serem consideradas: 1ª. Se juridicamente é possível uma aprovação, uma vez que envolve rememoração; 2ª. Ouvir a população, assim que tiver um enquadramento jurídico. Dando prosseguimento a Senhora Presidente solicita que o Dr. Fábio faça uma sistematização das informações e que reveja do ponto de vista jurídico o que é permitido. **2.5. Apresentação**, solicitada pelo Conselheiro representante do IAB, referente ao projeto de requalificação da Alameda Gabriel Monteiro da Silva – Associação Alameda Gabriel – processo **2010-0.325.908-8**: Primeiramente a Senhora Presidente solicita que o Conselheiro José Geraldo relate sobre o assunto. A seguir, os representantes da Associação, Senhor Paulo Troncoso, Bruno Padovano, arquiteto Guilherme Salgado e arquiteta Dora Celidoneo, cada um há seu tempo, apresentaram o projeto e responderam a todas as interpelações feitas pelos Conselheiros e convidados presentes. Após a apresentação, a Senhora Presidente solicita que a representante da Sociedade Amigos dos Jardins América, Europa, Paulista e Paulistano - SAJEP, Senhora Patrícia Tommasini, indicada pelo Presidente, se manifeste sobre o assunto. Inicia fazendo um breve histórico sobre o bairro. A seguir, passa a leitura de um documento, assinado pelo presidente da SAJEP, arquiteto e urbanista Profº Cândido Malta Campos Filho, que foi protocolado. Consta do referido documento 6 pontos considerados prioritários pela Sociedade. A seguir, a Senhora Presidente solicita que os representantes convidados se manifestem a respeito do assunto. O Senhor Pedro Ivo, após algumas ponderações, finaliza considerando viável uma audiência pública sobre o assunto. Senhor Evando Reis, agradece o convite e se coloca a disposição. Informa que não teve tempo hábil para manifestar-se a respeito. A Senhora Presidente agradece a presença de todos. Finaliza considerando muito produtivo o diálogo sugerindo que a Associação incorpore algumas sugestões apontadas pela SAJEP. **2.6.** Como extra pauta, o Conselheiro Adilson informou que recebeu do Presidente do Clube Atlético Juventus carta referente à situação em que se encontra a Creche Marina Crespi, localizada à Rua João Antonio de Oliveira, 59, em processo de tombamento. Faz menção de que existem por parte do Clube projetos com vistas à revitalização da área. Para que isso se concretize, solicitam sobrestamento do feito até que tenham a possibilidade de apresentar ao Conselho os projetos para a área em questão. A Senhora Presidente comunica que quando quiserem apresentar a proposta é só agendar. Por solicitação do Conselheiro Adilson, a carta foi protocolada. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação: Relativos a tombamentos:** Processo **2013-0.133.745-1** – Departamento do Patrimônio Histórico – Abertura de Processo de Tombamento dos remanescentes do antigo edifício do Hospital Militar da Força Pública – Rua Dr. Jorge Miranda nºs 264 e 346 - Luz – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi aprovada a Abertura de Processo de Tombamento do imóvel em questão, gerando a **Resolução 11/CONPRESP/2013**. Processo **2013-0.114.301-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do imóvel situado à Rua Nestor Pestana nº 163 – Consolação. Relatora: Conselheira Penha. Após debate sobre a condição em que se encontra o imóvel a Senhora Presidente informa que há necessidade de encontrar mecanismos para a obtenção de recursos com vistas à recuperação do bem. Neste momento, o Conselheiro Adilson sugere que seja agendada uma reunião com o Prefeito a fim de informá-lo sobre as dificuldades

do CONPRES em obter recursos. Os Conselheiros presentes apoiaram a iniciativa. Conselheiro Adilson solicitou ao Assessor Carlos Luiz Hoty Júnior providências quanto ao agendamento. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, com abstenção de voto do Conselheiro Marcelo e do Conselheiro José Geraldo, o tombamento foi **DEFERIDO**.

3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação: Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo **2012-0.299.353-9** – Associação Propagadora Soverdi – Conservação (reforma nos jardins do recuo frontal, com remoção de vegetação) - Rua Verbo Divino nº 993 – Chácara Santo Antonio – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, uma vez que a documentação apresentada fora considerada insuficiente para demonstrar a reforma proposta e seu impacto no bem tombado. Processo **2010-0.325.908-8** – Associação Alameda Gabriel – Anteprojeto de requalificação da Alameda Gabriel Monteiro da Silva - Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a análise do processo restou **PREJUDICADA**, visto a necessidade de adequação do projeto. Processo **2011-0.234.098-3** - Antonio Henrique Mesquita Quintas – Regularização – Praça Charles Miller nº 10 – Pacaembu - Relatora: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, uma vez que não atende à Resolução, ou seja, não obedece a escritura definitiva face à ocupação do recuo lateral.

3.3. Processos pautados para a 566ª Reunião: Relativos a Tombamentos: Processo **1998-0.087.036-9** – Câmara Municipal de São Paulo – Gabinete do Vereador Domingos Dissei – Tombamento de três marcos quilométricos situados nos bairros do Butantã, Vila Mariana e Ipiranga – Av. Francisco Morato s.nº - Rua França Pinto nº 20 com Rua Domingos de Moraes – Rua Silva Bueno s.nº. Relator: Conselheiro Marco. Os Conselheiros presentes, por unanimidade, votaram pela aprovação do Tombamento. Processo **2013-0.139.549-4** – Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do edifício da Congregação Israelita Templo Beth-El – Rua Martinho Prado, nº 128 com Rua Avanhandava, nº 137 – Bela Vista. Relatora: Conselheira Gláucia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi aprovado o Tombamento. Por sugestão da Conselheira Relatora, acatada por todos os Conselheiros presentes, deverá ser incorporada na minuta da Resolução de Tombamento as alterações previstas e aprovadas no âmbito do processo **2009-0.196.425-1**, que se refere à conversão do edifício de Sinagoga em Museu Histórico Judaico com as devidas adaptações. Processo **2013-0.108.281-0** - Departamento do Patrimônio Histórico – Regulamentação da área envoltória do conjunto modernista formado pela Casa Modernista, Casas da Rua Berta e Museu Lasar Segall. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por solicitação da Presidente, acatada por todos Conselheiros presentes, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2004-0.257.955-7** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento da área pertencente à sede da Sociedade Paulista de Trote – Avenida Nadir Dias de Figueiredo, nº 1329 – Vila Guilherme. Relatora: Conselheira Penha. Por solicitação da Presidente, acatada por todos Conselheiros presentes, **o processo será deliberado em próxima reunião**.

3.4. Processos pautados para a 566ª Reunião: Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2013-0.147.149-2** – Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – INFRAERO – Reforma do terminal de passageiros do Aeroporto de Congonhas – Av. Washington Luís, s.nº - Aeroporto – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.076.851-8** – Secretaria Municipal de Cultura – Projeto técnico de segurança para o Teatro João Caetano - Rua Borges Lagoa, nº 650 – Vila Clementino – Relatora: Conselheira Gláucia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO COM DIRETRIZES**, a saber: “1. A proteção mecânica – tubos de PVC – do cabeamento de cobre do SPDA deverá ser pintado de forma a não contrastar com a cor das pastilhas do revestimento das paredes das edificações; 2. O serviço de aterramento do cabeamento de cobre do SPDA deverá recompor perfeitamente o revestimento dos pisos

afetados”. Processo **2012-0.319.129-0** – Hwu Su Chiu Law – Recurso ao indeferimento do pedido de construção – Av. Liberdade nºs 332 e 368 - Liberdade – Relatora: Conselheira Rosane. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Adilson, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2013-0.066.714-8** – Jockey Club de São Paulo – Evento Casa Cor 2013 – Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1263 – Cidade Jardim. Relatora: Conselheira Penha. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Marcelo, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.326.153-1** – Universidade de São Paulo – Reforma das três portarias do Campus da Faculdade de Medicina da USP - Avenida Dr. Arnaldo, nº 455 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.274.382-6** – Universidade de São Paulo – Construção de edifício para Centro de Simulação e Doenças Negligenciadas – Avenida Dr. Arnaldo, nº 455 – Cerqueira César - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.330.146-0** – Universidade de São Paulo – Demolição e construção – Avenida Dr. Arnaldo, nº 455 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.326.146-9** – Universidade de São Paulo – Reforma do Teatro da Faculdade de Medicina da USP – Avenida Dr. Arnaldo, nº 455 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.274.415-6** – Universidade de São Paulo – Construção de espaço para eventos culturais na cobertura do edifício sede da Faculdade de Medicina – Avenida Dr. Arnaldo, nº 455 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.274.421-0** – Universidade de São Paulo – Ampliação de área no pavimento superior do edifício sede da Faculdade de Medicina – Avenida Dr. Arnaldo, nº 455 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.274.435-0** – Universidade de São Paulo – Construção de edifício para ressonância magnética – Avenida Dr. Arnaldo, nº 455 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.073.920-0** – Universidade de São Paulo – Regularização – Avenida Dr. Arnaldo, nº 455 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.334.456-9** – Hermógenes Vieira da Silva Filho – Regularização – Rua João Teodoro, nº 284 – Luz – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2008-0.083.453-0** – Banco Brascan SA – Construção – Avenida Dona Helena Pereira de Moraes, lote 08 - Panamby – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS** A Senhora Presidente deu os seguintes informes: **1** Participa ao Conselho reunião realizada com a diretoria da CPTM sobre problemas com o edital de licitação da pintura da estrutura da Estação da Luz. A CPTM informa que a empresa que ganhou a licitação, desistiu, uma vez que não conseguiu escorar de forma adequada a estrutura e que uma nova licitação esta sendo realizada; **2**. Para conhecimento dos Conselheiros, comentou o artigo publicado na Folha de São Paulo, intitulado “O Patrimônio invisível”, de sua autoria; **3**. Convida os Conselheiros para uma visita ao Casarão Belvedere na próxima quinta-feira, dia 13, às 10:00 hs. Informa que o proprietário do imóvel alega que não tem mais recurso para o restauro, e quer o destombamento; **4**. Convida os Conselheiros a participarem

da reunião que vai ocorrer às 16:00hs do dia 13 do corrente – quinta-feira na sede da Secretaria de Finanças sobre recursos do FUNCAP, 5. Informa que convidou representantes da Diretoria do Jockey Club para comunicar que se encontra em análise no DPH/CONPRES, vários processos de intervenções no hipódromo cuja deliberação está vinculada a um plano de viabilidade econômica do Jockey e ao mesmo tempo, um compromisso de recuperação do bem cultural. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 26/06/13 – p. 51

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.