

ATA DA 561ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **02 de abril de 2013**, às 09h35, realizou sua **561ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 17º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente, Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo, Eduardo Mikalauskas – Representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos, José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil, Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil, Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura, Nelson Nady Nór Filho – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo, Penha E. A. C. Pacca – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rosane Cristina Gomes – Representante da Secretaria Municipal de Habitação. Participaram, assistindo à reunião: Walter Pires – Arquiteto do DPH, Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico, Lucia Maria Bitancourt Martins Campos - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico, Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu, Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES, Solange Ruiz Herczfeld - Assistente do CONPRES, Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa - Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 560ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho, da correspondência recebida da Senhora Anna Adélia F. Nunes, proprietária do terreno situado à Av. Paulo VI, s/nº - tombado *ex-officio* através da Resolução 42/CONPRES/1992 – TEO Ambiental dos Bairros Pacaembu e Perdizes, solicitando que sejam tomadas as ações necessárias para que o Poder Público assumira a responsabilidade pela manutenção e pelas dívidas do bem, indenizando ou promovendo a desapropriação do mesmo. O DPH e a SMDU estão organizando roteiro de alternativas de obtenção de recursos para a preservação de bens tombados para disponibilizar aos munícipes. **2.2.** Ciência ao Conselho, do atendimento das diretrizes exaradas por ocasião da 538ª Reunião Ordinária de 22/05/2012 – Processo **2011-0.078.901-0** – Mitra Arquidiocesana de São Paulo – Projeto de recuperação e revitalização do Seminário da Luz – Av. Tiradentes, 84 a 126 x Rua São Caetano, 22 a 62 x Rua Vinte e Cinco de Janeiro, 59 a 71 – Luz. Por sugestão da Presidente, acatada por todos, o processo será distribuído para relato e será deliberado na próxima reunião. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo **2003-1.021.829-9** - Moyses Kantor – Regularização - Rua Gironda, 206 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Nelson, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante, 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto dos Conselheiros Nelson e Rosane, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2012-0.334.839-4** - Condomínio Edifício Chanceler - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Av. Dr. Arnaldo, 162 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto dos Conselheiros Eduardo, Nelson e Penha, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.357.975-0** - BM & F Bovespa S/A – Conservação - Praça Antonio Prado, 48 – Centro - Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Nelson, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.298.147-6** - Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo - Conservação e restauro da fachada principal do antigo Colégio São José - Rua da Glória, 195 – Liberdade - Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Nelson, o processo foi **DEFERIDO**, com a ressalva de que a aprovação refere-se às obras na fachada, não servindo, portanto, para comprovação de áreas edificadas ou regularização. Processo **2011-0.097.589-2** - João Ronaldo Rivas Giustino – Regularização - Rua Barão de Paranapiacaba, 64, 68, 70, 82 e 84 – Centro – Relator: Conselheiro Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o

processo deverá retornar ao DPH, para que seja informado se os problemas formais que indicam deficiência na determinação do objeto do pedido, impedem o prosseguimento do processo. Em caso afirmativo, deverá ser emitido comunique-se ao interessado, para adequação do material apresentado.

3.2. Processos pautados para a 561ª Reunião - Relativos a tombamentos: Processo **2011-0.267.956-5** - Juliana Paloma Quandt de Oliveira - Abertura de Processo de Tombamento da Praça denominada Guilherme Quandt de Oliveira - Rua Santo Aristides, 100 – Santo Amaro – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Eduardo, o pedido de Abertura de Processo de Tombamento foi **INDEFERIDO**, em razão da não existência de argumentos que justifiquem a preservação, através do instituto do tombamento. Processo **2010-0.337.919-9** - Alfredo Ferreira da Costa - Tombamento do imóvel do Colégio São Vicente de Paula (Casa Pia) - Alameda Barros, 539 – Higienópolis – Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**, após visita ao local, sugerida pela Presidente e agendada para a próxima terça-feira – 09/04/13 – às 11h.

3.3. Processos pautados para a 561ª Reunião - Relativos a aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo **2012-0.215.339-5** - Francisco Natal Filho – Construção - Rua Dr. José de Moura Rezende, lote 02, quadra 9 – Butantã – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: a)** Plantar uma árvore a cada 25m² de área permeável; **b)** Plantar uma árvore na calçada de forma a contribuir para a ambiência da área envoltória. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto da Conselheira Rosane, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2012-0.235.478-1** - Bernardo Schichvarger - Reforma e regularização - Avenida Pacaembu, 1701 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2012-0.205.236-0** - Roberto Catalano Botelho Ferraz – Reforma - Rua Itatinga, 370 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.258.258-0** - Alexandre Bello Correa – Construção - Rua Bauru, 205 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.322.058-4** - Delta Empreendimentos e Participações Ltda - Reforma com acréscimo de área e mudança de uso - Av. Pacaembu, 1456 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Eduardo, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.254.011-7** - Fundo de Solidariedade e Desenvolvimento Social e Cultural do Estado de São Paulo - Projeto modificativo de reforma para atender às normas de acessibilidade no Edifício nº 37 do Parque Dr. Fernando Costa - Avenida Francisco Matarazzo, 455 – Água Branca – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2005-0.255.814-4** - Sunrise Participações Ltda - Reforma com acréscimo de área (interessado solicita desistência do processo, estando a obra concluída) - Rua Barão de Jundiaí, 353 – Lapa – Relator: Conselheiro Marco. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **1993-0.003.140-6** - Banco Santander Brasil - Adaptação às normas de segurança - Rua João Bricola, 24 – Centro – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **1990-0.001.723-8** - Condomínio Edifício IAB - Projeto de adaptação às normas de segurança - Rua Bento Freitas, 306 / 314 x Rua General Jardim, 124 – Santa Cecília - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.334.435-6** - Antonio Alberto Montoro – Regularização - Rua Taguá, 200, 202 e 204 – Liberdade - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Eduardo, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.319.880-5** - Fundação Antonio Prudente – Demolição - Rua Tamandaré, 828 e 828 fundos – Liberdade – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.319.872-4** - Fundação Antonio Prudente – Demolição - Rua Tamandaré, 884 – Liberdade - Relator:

Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.319.875-9** - Fundação Antonio Prudente – Demolição - Rua Tamandaré, 862 – Liberdade - Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.319.883-0** - Fundação Antonio Prudente – Demolição - Rua Tamandaré, 834 / 838 – Liberdade - Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.327.413-7** - Geraldo José Gianiselo – Reforma - Rua Itajaçu, 28 – Pacaembu - Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.150.175-8** - Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras - Projeto básico de reforma do Mercado Municipal Kinjo Yamato - Rua da Cantareira, 377 – Centro – Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: Apresentar projeto executivo para aprovação de procedimentos específicos quanto: a) tratamento da estrutura metálica; b) sistema de fixação da nova cobertura de policarbonato na cobertura / estrutura existente; c) adequação do sistema de captação de águas pluviais junto à estrutura existente. Processo **2011-0.119.464-9** - FBM Intermediação de Negócios Ltda - Reforma com acréscimo de área - Av. do Cursino, 2360, 2384 e 2400 x Rua Massaim, 138 x Rua Frei Rolim, 34 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.353.616-6** - Criativa Construção e Incorporação – Construção - Rua Tuiuti, 354 – Tatuapé - Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.160.212-5** - Ophtalmos Fórmulas Oficinas Ltda - Remembramento de lotes - Av. Brigadeiro Luís Antonio, 4824 / 4830 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para esclarecimentos. Processo **2012-0.306.989-4** - Rezende Tatumã Brás Empreendimentos Imobiliários – Demolição - Rua Domingos Paiva, 206, 224 e 240 – Brás – Relator: Conselheiro Marcelo. O Conselheiro Marcelo sugeriu, sugestão acatada por todos, que o processo retorne à unidade solicitante, com a informação de que o projeto de demolição e construção foi objeto de deliberação na 503ª Reunião Ordinária, tendo sido aprovado no bojo do Processo 2010-0.107.161-8. Processo **2012-0.306.809-0** - Rezende Tatumã Brás Empreendimentos Imobiliários – Demolição - Rua Martin Buchard, 201, 219 e 235 – Brás - Relator: Conselheiro Marcelo. O Conselheiro Marcelo sugeriu, sugestão acatada por todos, que o processo retorne à unidade solicitante, com a informação de que o projeto de demolição e construção foi objeto de deliberação na 503ª Reunião Ordinária, tendo sido aprovado no bojo do Processo 2010-0.107.161-8. Processo **2010-0.290.802-3** - Itaú Unibanco S/A - Reforma interna e repintura de fachada - Rua Riachuelo, 33 – Centro – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.312.163-2** - Instituto Maria Imaculada – Regularização - Av. Nazaré, 711 – Ipiranga – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.245.605-3** - Giovan Batista Palazzolo - Regularização e reforma - Rua Flávio de Queiroz Moraes, 200 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.340.141-4** - Dario Líbano - Demolição e construção - Rua Itatinga, 228 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Nelson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.345.045-8** - Gileno Vieira Souza – Construção - Rua Eleutério da Cunha – lote F – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Nelson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.026.790-3** - Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA / DEPAVE - Readequação do gradil e passeio em trecho do limite do Parque da Independência - Avenida Nazaré entre a Rua dos Patriotas e a entrada do estacionamento do Parque - Relator: Conselheiro Nelson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.192.238-5** - Carlos Eduardo Barbosa de Oliveira – Construção - Praça Manoel Dias Henrique, 9 – casa 2 – Pari - Relator: Conselheiro Nelson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.162.575-9** - Banco do Brasil S/A - Termo de Cooperação para manutenção do Canteiro Central da Av. São João - Trecho compreendido entre as Ruas São Bento e Libero Badaró – Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de

votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2005-0.193.053-8** - Fernando Fioravante Ventura - Obras emergenciais - Rua Arthur Prado, 376 – Bela Vista – Relatora: Conselheira Rosane. Após discussões, deliberou-se por oficial o proprietário para adotar as medidas necessárias para que se proceda o início imediato do restauro, de acordo com orientação de técnicos da Divisão de Preservação. Processo **2012-0.249.261-0** - Rosag Empreendimentos e Participações Ltda - Projeto modificativo de reforma - Rua Guaianases, 1281 – Campos Elíseos – Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2003-1.017.887-4** - Zilda Médici Hamburger – Regularização - Rua França, 74 x Rua Holanda – Jardim Europa - Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.279.125-0** - Karla Cristina Sarafian - Demolição e construção - Rua D'Ouro, 83 – Relatora: Conselheira Penha. Após discussões, deliberou-se por encaminhar o processo à PGM, para manifestação quanto à interpretação a ser dada ao artigo 4º, item I da Resolução 05/CONPRESP/2003, que vincula a análise de intervenções a parâmetros físicos da antiga Zona de Uso 1 – Z1, não mais vigente. Processo **2011-0.234.098-3** - Antonio Henrique Mesquita Quintas - Projeto modificativo de reforma - Praça Charles Miller, 10 – Pacaembu – Relatora: Conselheira Penha. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o processo deverá retornar para que o DPH informe, de maneira conclusiva, se o pedido de regularização ou projeto modificativo, da forma como foi apresentado, pode ser aceito. Processo **2012-0.110.288-6** - Congregação do Santíssimo Sacramento - Remembramento de lotes - Rua Sampaio Vidal, 559 e 581 – Jardim Paulistano – Relatora: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.294.949-1** - Rita de Cássia Alves Vaz - Reforma com acréscimo de área - Rua Hollywood, 21 – Brooklin – Relatora: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.155.495-7** - Luis Renato Mancini de Castro – Reforma - Rua Antonio Alves de Lima Neto, 116 – Indianópolis – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.229.559-9** - David Klawa Filho – Construção - Rua Clemente de Faria, Quadra 20, Lote 2-A – Parque Itaguassú da Cantareira - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.183.511-5** - Condomínio Edifício Higienópolis - Conservação e restauro das fachadas - Rua Conselheiro Brotero, 1092 – Santa Cecília - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2010-0.209.845-5** - Materiais de Construção Ituxi Ltda – Regularização - Rua Correia de Andrade, 179 – Brás - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.246.745-4** - Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Reforma do edifício que abriga a Nossa Caixa Desenvolvimento – Agência de Fomento do Estado - Rua da Consolação, 371 – Centro - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.096.869-3** - Claudio Roberto Daud – Construção - Rua Pacheco de Miranda, 86 e 88 – Jardim Paulista - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.122.134-6** - A Arte em Cadeiras Ltda – Regularização - Av. Dracena, 311 e 327 – Jaguaré - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.049.724-0** - Guacu Incorporadora Ltda - Desdobro de lote e construção – Plano de Massa - Rua Guacu, 123 – Sumarezinho - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.121.272-8** - Itororó Veículos e Peças Ltda - Licença de anúncio indicativo - Av. Nazaré, 810 – Ipiranga - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se, devendo o processo retornar à unidade solicitante. **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS:** A Senhora Presidente deu os seguintes informes: 1) A realização, dias 02 e 03 de maio próximos, do



Seminário Projetos Urbanos, Patrimônio Histórico e Plano Diretor, que será realizado na Universidade Mackenzie; 2) Visita à Procuradoria de Justiça do Meio Ambiente, com a presença dos Promotores José Eduardo Ismael Lutti, Camila Mansour Magalhães da Silveira e José Roberto Rochel de Oliveira. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h35. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 26/04/13 – p. 44/45

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.