

ATA DA 559ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **05 de março de 2013**, às 09h30, realizou sua **559ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 17º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Diretora e Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente, Alfredo Manevy – Representante da Secretaria Municipal de Cultura – Vice Presidente, Vereador Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo, Nelson Nady Nór Filho – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo, Sílvio Oksman - Representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil, Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil, Rosane Cristina Gomes – Representante da Secretaria Municipal de Habitação, Penha E. A. C. Pacca – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Eduardo Mikalauskas – Representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Marco Antonio Clento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura. Participaram, assistindo à reunião: Doutor Fábio Dutra Peres - Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico, Lucia Maria Bitancourt Martins Campos - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico, Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu, Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico, Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES, Solange Ruiz Herczfeld - Assistente do CONPRES e Wanda Regina Flacone da Costa - Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 558ª REUNIÃO ORDINÁRIA.** A Ata será aprovada em próxima reunião. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho, da solicitação da Associação Educacional Nove de Julho, para que o Processo **2012-0.119.239-7** seja retirado de pauta, para inclusão de novos documentos; **2.2.** Ciência ao Conselho, da aprovação, pelo DPH, de obras emergenciais nas fachadas do prédio do Museu Paulista da Universidade de São Paulo – Parque da Independência s/nº - Ipiranga. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **2012-0.336.003-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento do antigo Laboratório Paulista de Biologia - Rua Maria Cândida, 1639 – Vila Guilherme – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, foi aprovada a Abertura de Processo de Tombamento, gerando a Resolução 01/CONPRES/2013. Processo **2012-0.344.080-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento da chamada Casa Paulo Bittencourt Filho - Rua Dom Henrique, 507 – Jardim Luzitânia – Relator: Conselheiro Marcelo. Deliberou-se por encaminhar o processo ao DPH, para que seja elaborada, com a colaboração do Conselheiro Sílvio Oksman, uma lista dos imóveis representativos da arquitetura moderna que se pretende preservar. Processo **1992-0.008.216-5** – CONPRES - Tombamento do “Casarão do Anastácio” - Avenida Otaviano Alves de Lima, s/nº - Pirituba – Relatora: Conselheira Penha. O arquiteto Marco Winther – Diretor da Divisão de Preservação apresentou ao Conselho, os estudos elaborados pelo DPH, para tombamento do imóvel e sua área envoltória. Após explanação do arquiteto, a Senhora Presidente passou a palavra para a Conselheira Penha emitir seu parecer. Considerando que o parecer da Conselheira acompanha a manifestação do DPH pelo tombamento, mas não pela área envoltória proposta, os Conselheiros, após debate, deliberaram pelo retorno do processo à SMDU, para revisão da proposta com vistas a estabelecer uma área envoltória mais adequada. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2003-1.033.269-5** - Orchid Elias - Recurso ao pedido de regularização - Rua Madre Theodora, 18 Jardim Paulista – Relator: Conselheiro

Adilson. A votação ocorreu em duas etapas: Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Por unanimidade de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Marcelo, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2012-0.260.778-7** - Estação Ciência da Universidade de São Paulo - Projeto preliminar para reforma - Rua Guaicurus, 1274 e 1394 – Lapa – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.282.974-5** - Centro Acadêmico XI de Agosto - Construção de edifício de múltiplos usos - Avenida Pedro Álvares Cabral, 02 – Ibirapuera – Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.149.597-7** - Estefano Chae - Desdobro de lotes - Rua Ribeiro de Lima, 674, 678, 682 e 686 – Bom Retiro – Relator: Conselheiro Marcelo. Por maioria de votos, com abstenção de voto das Conselheiras Rosane e Penha, o pedido de desdobro de lotes foi **DEFERIDO**. O Conselheiro Marcelo salientou que, do ponto de vista da preservação, o objeto do deferimento é o desdobro de lotes, não havendo manifestação sobre a regularidade da edificação. Processo **2011-0.335.066-4** - Guanteria Empreendimentos e Participações Ltda - Remembramento de lotes e corte de árvores - Rua Inglaterra, 560 x Rua Áustria – Jardim Europa – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido de remembramento de lotes foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.119.239-7** - Associação Educacional Nove de Julho – UNINOVE – Regularização - Rua Vergueiro, 247 x Rua Squeira Campos, 148 – Liberdade – Relator: Conselheiro Marcelo. O processo foi retirado de pauta, a pedido dos interessados, que irão apresentar novos documentos, para junção ao processo. Processo **2012-0.011.166-0** - Emerson Scapaticio - Demolição e construção - Rua Dom Henrique, 507 – Jardim Luzitânia – Relator: Conselheiro Marcelo. O processo será deliberado após estudos que serão elaborados pelo DPH, dos imóveis projetados por Rui Ohtake, relevantes para a preservação. Processo **2012-0.230.742-2** - Assembléia Legislativa do Estado de São Paulo - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Móvel - Avenida Pedro Álvares Cabral, 207 – Ibirapuera – Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.152.390-0** - Saint Germain Incorporadora (Bracel Empreendimentos Imobiliários) - Recurso ao indeferimento do projeto de demolição e construção - Rua Doutor José Elias, 36 e 84 – Alto da Lapa – Relatora: Conselheira Rosane. Por sugestão da Presidente, acatada por todos, o processo será deliberado após reunião conjunta entre os Conselheiros representantes de SEHAB, SMDU e o Diretor da Divisão de Preservação, previamente agendada para o próximo dia 14 de março. Processo **2012-0.128.639-1** - Gol Incorporadora Ltda - Reforma, construção e restauro - Avenida Otaviano Alves de Lima, s/nº - Pirituba – Relatora: Conselheira Penha. O processo será deliberado em próxima reunião, após definição de parâmetros relativos ao tombamento do Casarão do Anastácio. **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS:** **1.** A Presidente informou ao Conselho, a criação de um Grupo de Trabalho, composto por funcionários do DPH e do CONPRES, com a participação da Conselheira Liliana, e dos Conselheiros Marcelo e Weber, cuja finalidade é definir os pressupostos para aplicação de multas do FUNCAP, Solicitou a colaboração do Conselheiro Adilson para que o Projeto de Lei que tramita na Comissão de Justiça da Câmara, possa prosseguir. **2.** A Conselheira Rosane solicitou que, quando houver processos pautados que tratam de Abertura de Processo de Tombamento ou Tombamento definitivo, as minutas das Resoluções sejam encaminhadas aos Conselheiros, por e-mail. Sugeriu o agendamento de visita dos Conselheiros a todos os imóveis com proposta de tombamento. A Presidente informou que pretende marcar visitas antecipadas somente quando há dúvida no tombamento; **3.** O Conselheiro Adilson solicitou, através de Ofício, que fosse agendada uma visita ao conjunto de imóveis da Companhia Antártica Paulista, situado à Avenida Presidente Wilson, 251, 307 e 367, com Abertura de Processo de Tombamento através da Resolução 09/CONPRES/2007. A Presidente consultou o Conselho, ficando definida para a próxima terça-feira – 12/03, às 10h – visita ao local. Antes do término da reunião, a Presidente

considerou que foram abordados, nesta reunião, assuntos relevantes e fundamentais, tais como: **a.** Criação do Grupo de Trabalho com representantes da OAB, SMDU, SNJ e do DPH, para revisão do Projeto de Lei de aplicação das multas; **b.** Acompanhamento na Câmara Municipal junto com o Vereador Adilson Amadeu a votação do referido Projeto de Lei; **c.** Visita a indústria que abrigou outrora a Cervejaria Antártica na próxima 3ª feira – dia 12.03.2013. Sugeriu que as visitas, quando necessárias, sejam realizadas todas às terças-feiras em alternância com as reuniões do Conselho; **d.** Que o DPH, no prazo de 15 dias, com o apoio do Conselheiro Silvio Oksman, levante os projetos de imóveis significativos do arquiteto Ruy Ohtake, passíveis de tombamento; **e.** Que todos verifiquem em suas Unidades o que está sendo feito com relação à instalação e regulamentação das antenas na cidade, para informe na próxima reunião; **f.** Que o DPH, juntamente com representantes da SMDU e da SEHAB, faça uma revisão do estudo proposto na Resolução 04/CONPRESP/2009, de abertura de processo de tombamento da área complementar do Bairro City Lapa. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h45. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 07/04/13 – p. 44

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.