

### **ATA DA 550ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES**

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **23 de outubro de 2012**, às 9h40, realizou sua **550ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico e Vice Presidente; José Geraldo Smões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Pedro Augusto Machado Cortêz, representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano; Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação e Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo. Participaram, assistindo à reunião, Leticia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sérgio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRES; Silvana Gagliardi, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES DE NºS 548 E 549.** AS Atas foram aprovadas sem alteração. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho do Ofício 360/DPH-G/2012, referente à instalação de faixas, em vários locais da cidade, contendo frases extraídas de versos e prosas de Mário de Andrade, no âmbito da campanha de fomento à leitura intitulada “De Mão em Mão”. **2.2.** Requerimento da Associação Preserva São Paulo, solicitando reconsideração da decisão do CONPRES referente ao indeferimento do pedido de abertura de processo de tombamento do imóvel situado à Rua João Moura, 740 – Processo **2012-0.061.580-4**. Após a leitura integral do texto do Requerimento apresentado, o Conselho deliberou pela manutenção de sua deliberação anterior, que considerou prejudicado o pedido de abertura de processo de tombamento do imóvel, tanto no que se refere à sua construção, já demolida, como da vegetação nele existente, já objeto de medidas por parte de S/MMA/DEPAVE, com a emissão de Laudo de Avaliação Ambiental e formalização de Termo de Compromisso Ambiental. **2.3.** O Conselheiro Walter Pires convidou a todos para a Semana de Valorização do Patrimônio Histórico e Cultural da Cidade de São Paulo – Memórias e Urbanidades Paulistanas, que será realizada no Auditório da Biblioteca Mário de Andrade, de 29 de outubro a 1º de novembro de 2012. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTO:** Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.242.436-6** - Associação Cultural da Comunidade do Morro do Querosene - Recurso interposto por Rosa Thereza Basile ao tombamento da gleba conhecida como Chácara da Fonte - Avenida Corifeu de Azevedo Marques x Rua Santanésia – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o recurso foi **INDEFERIDO.** Processo **2012-0.051.849-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento de 6 edifícios listados no Anexo I da resolução 44/ CONPRES/ 1992, enquadrados como ZB-200 , descritos como “símbolos da São Paulo Moderna” - Edifício Copan, Edifício do antigo São Paulo Hilton Hotel, Edifício do Bradesco, Edifício Jaçatuba, Edifícios Bratke (Gibraltar e Major) e Edifício Renata Sampaio Ferreira – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2004-0.154.358-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de sanções pecuniárias aos proprietários responsáveis pelas demolições não autorizadas de imóveis no bairro da Bela Vista, com abertura de processo de tombamento através da Resolução 01/CONPRES/1993 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.139.351-1** - Emílio Terreri - Desdobro de lotes - Rua Doutor José Elias, 204 e 210 – Lapa - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por maioria de votos, com voto contrário do Conselheiro Carlos Eduardo, o Conselho manifestou-se **FAVORÁVEL**, do ponto de

vista da legislação preservacionista, à inexistência de óbices para que se proceda ao efetivo desdobro dos lotes. Processo **2006-0.338.678-0** - SP Japan Motors Distribuidora de Veículos Ltda - Reforma para adequação da edificação ao pronunciamento CEUSO nº 070/2008 - Avenida Nove de Julho, 4048, 4076 e 4108 – Jardim Europa – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.357.723-9** - Moac Participações Ltda - Regularização para emissão de NEC referente à demolição do último pavimento e reconstrução do ático - Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4312 – Jardim Paulista - Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o Conselho manifestou-se **FAVORÁVEL** à regularização para emissão de NEC referente à demolição do último pavimento e reconstrução do ático. Processo **2011-0.364.815-9** - Lina Maria Aguiar - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Comandante Ismael Guilherme, 559 – Indianópolis - Relator: Conselheiro Alfonso. Por maioria de votos dos Conselheiros, com voto contrário do Conselheiro Walter, o recurso foi **DEFERIDO**. O Conselheiro Carlos Eduardo considerou o pedido prejudicado. **2012-0.224.415-3** - PJM Empreendimento Imobiliário SPE S/A - Obra emergencial de demolição e fechamento provisório de muro - Rua Padre João Manoel, 89 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.105.101-3** - Romão Empreendimentos Imobiliários Ltda - Reforma sem acréscimo de área - Avenida Angélica, 172 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Marcelo. Devido à ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.138.620-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa FUNCAP, por execução de obra sem autorização - Avenida Angélica, 172 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Marcelo. Devido à ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.018.384-0** e acompanhantes – Carlos Manuel dos Santos Eloy Rodrigues Pereira – Exclusão de imóvel do disposto na Resolução 11/CONPRES/2011 – Rua Monte Alegre, 306 – Relator: Conselheiro Bloch. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para manifestação quanto à exclusão do imóvel. Processo **2012-0.229.860-1** e acompanhantes – SMC / CONPRES – Aplicação de multa FUNCAP, por demolição de imóvel em processo de tombamento – Rua Monte Alegre, 306 – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2012-0.251.615-3** - Condomínio Edifício Albino Ameixeira - Construção de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Mário Rodrigues Fon, 142 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.019.339-0** - Jane Guimarães Weiss – Construção - Rua Deputado Bady Bassit – Lote 29, Quadra 09 - Jardim Caxingui – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.323.462-1** - Spencer Sydow Sobrinho – Regularização - Avenida Professor Alfonso Bovero, 128 – Sumaré – Relator: Conselheiro Bloch. Por maioria de votos dos Conselheiros, com voto contrário do Conselheiro Walter, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.069.964-0** - Fundação Antonio Prudente - Projeto de restauração das fachadas do Hospital A.C. Camargo - Rua Professor Antonio Prudente, 211 x Rua Tamandaré 764, 842, 874 e 876 – Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. Tendo em vista à ausência justificada da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.144.041-4** - São Paulo Transporte S/A - Implantação do Binário de ligação dos corredores Santo Amaro e Ibirapuera, com os corredores Rio Bonito, João Dias e Guarapiranga, na região central de Santo Amaro – Relatora: Conselheira Nadia. **O processo será deliberado em próxima reunião,** após apresentação do projeto, por técnicos da São Paulo Transporte S/A. Processo **2003-1.023.799-4** - Carlos Leuzzi – Regularização - Rua Joaquim Antunes, 248 e 260 – Jardim América – Relatora: Conselheira Nadia. Tendo em vista à ausência justificada da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.008.029-1** - Adriano Bernardo - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Diogo Jacome, 42 – Vila Nova Conceição – Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. O Conselheiro Carlos Eduardo considerou o pedido prejudicado. Processo **2011-0.172.107-0** - Itaú Capitalização S/A - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma - Avenida Pacaembu, 1947 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**. 3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 550ª REUNIÃO - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS: Processo **2012-0.235.610-5** - Circolo Italiano - Reforma e conservação - Avenida São Luís, 50 – Consolação – Relator:

Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.119.103-0** - Maxma Administração e Participações Imobiliárias Ltda - Pintura, impermeabilização e troca de esquadrias - Avenida Dr. Arnaldo, 114 / 118 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.134.881-8** - Solano Neiva Participações Ltda - Reforma com acréscimo de área - Rua Traipu, 175 – Perdizes - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.215.733-1** - Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais - Termo de Cooperação para manutenção e conservação de área pública - Praça Princesa Isabel, entre as Avenidas Rio Branco e Duque de Caxias x Rua Guaianases e Al. Glete – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.121.839-6** - Mioko Empreendimentos Imobiliários Ltda - Troca de revestimento da fachada - Rua Florêncio de Abreu, 203 / 209 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.205.108-8** - Organizações Toledo Lara Ltda - Tratamento de trincas e reboco, limpeza e repintura das fachadas - Rua Barão de Paranapiacaba, 25 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.221.316-9** - Associação Brasileira do Comércio Varejista de Combustíveis Automotivos e Lubrificantes – Regularização - Rua Atibaia, 300 – Perdizes – Relator: Conselheiro Alfonso. Por maioria de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**. O Conselheiro Carlos Eduardo considerou o pedido prejudicado. Processo **2012-0.155.707-7** - Condomínio Edifício Benjamin Jafet - Conservação de fachada - Rua Cel. Xavier de Toledo, 264 – Centro - Relator: Conselheiro Alfonso. Por maioria de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.169.116-4** - Marcelo Pedreira de Oliveira - Reforma e regularização - Rua Tácito de Almeida, 212 – Sumaré - Relator: Conselheiro Alfonso. Por maioria de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. O Conselheiro Carlos Eduardo considerou o pedido prejudicado. Processo **2012-0.079.828-3** - Heloísa Helena de Freitas Carneiro - Pequenas reformas - Rua Riachuelo, 33 – Centro – Relator: Conselheiro Marcelo. Tendo em vista à ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.224.971-4** - GCF Empreendimentos Imobiliários Ltda - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma - Rua Bahia, 1214 – Higienópolis – Relator: Conselheiro Pedro Cortêz. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.363.021-7** - Rubem de Oliveira Sanson Júnior - Projeto modificativo de construção - Avenida IV Centenário, lote 12 – Indianópolis - Relator: Conselheiro Pedro Cortêz. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.265.373-6** - Secretaria Municipal de Cultura - Obra irregular - Rua Iguaraçu, 233 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.157.091-0** - Fundação Getúlio Vargas – Reforma - Avenida Nove de Julho, 2029 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE RECOMENDAÇÕES**: - Apresentar desenhos arquitetônicos contendo a cronologia construtiva do imóvel; - Apresentar um Plano Diretor para as reformas, ampliações, restaurações e outras intervenções pretendidas para o imóvel. Processo **2012-0.206.936-0** - Maria Tavares da Costa - Reforma interna - Rua Cel. Xavier de Toledo, 234 – aptº 58 – República – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.068.393-1** - Douglas Yamashita - Reforma com acréscimo de área - Rua Dom Henrique, 483 – Jardim Lusitânia – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.216.964-0** - Renata Dias de Moraes Orlando - Reforma com mudança de uso - Rua Domingos Fernandes, 22 – Vila Nova Conceição - Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.251.561-0** - Reginaldo Tavares de Oliveira – Construção - Rua Severina Leopoldina de Souza, 184 – Vila Lúcia – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.245.427-1** - Defensoria Pública do Estado de São Paulo - Reforma e restauro do Edifício Adhemar de Barros - Rua Boa Vista, 103 – Centro – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.186.521-9** - Fundação São Paulo - Reforma e regularização - Rua Ministro Godói, 966 – Perdizes - Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com voto contrário do Conselheiro Carlos Eduardo, o processo foi **DEFERIDO**.

Processo **2012-0.222.805-0** - Terezinha Selisia de Ascensão Pinheiro – Construção - Rua Diogo Freire, 330 – Jardim da Saúde - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.267.084-3** - Tabira Administradora de Bens S/A – Regularização - Rua Maria Antonia, 354, 356, 358, 366 e 368 – Consolação - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2003-1.062.016-0** - Márcia Alves de Lima – Regularização - Rua Itália, 499 e 505 – Jardim América - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.128.529-8** - José Carlos - Reforma com acréscimo de área - Rua Platina, 1355 – Vila Brasil – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2003-1.006.687-1** - Osmar de Campos – Regularização - Rua Vinte e Um de Abril, 1127 – Belém - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 13/11/12 – p. 70

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.