



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**RESOLUÇÃO Nº 19 / CONPRESP / 2013**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores, e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à 569ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de julho de 2013;

**CONSIDERANDO** que a edificação situada à Avenida Higienópolis nº 436 abrigou antiga residência construída, na década de 1920, para a família do médico, político, fazendeiro e industrial Oscar Rodrigues Alves (1884-1952), filho de Francisco de Paula Rodrigues Alves, presidente da República entre 1902 e 1906, correspondendo a programa residencial e concepção arquitetônica relevantes para a compreensão da formação urbana do bairro de Higienópolis e da cidade de São Paulo;

**CONSIDERANDO** a relevância de seu projeto arquitetônico, concebido em 1922 com elementos do vocabulário eclético, inspirado no classicismo francês, de autoria dos engenheiros Dacio Aguiar de Moraes e Guilherme Ernesto Winter;

**CONSIDERANDO** o valor histórico, arquitetônico e paisagístico do conjunto remanescente de edificações residenciais de Higienópolis, selecionados para preservação pelo DPH e Conpresp, como exemplares significativos para a memória e história da formação desse bairro, do qual faz parte a antiga residência da Avenida Higienópolis nº 436, utilizada, a partir da década de 1950, por atividades do Circolo Italiano de San Paolo e do Consulado Geral da Itália; e

**CONSIDERANDO** o contido nos Processos Administrativos nºs 1994-0.011.924-0 e 1992-0.009.300-0.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**RESOLVE:**

**Artigo 1º** - **TOMBAR** o imóvel em que se localiza a **ANTIGA RESIDÊNCIA DA AVENIDA HIGIENÓPOLIS Nº 436**, bairro de Higienópolis, Subprefeitura da Sé (Setor 007 - Quadra 043 - Lote 0005-2, do Cadastro de Contribuintes da Secretaria de Finanças e Desenvolvimento Econômico), correspondendo à matrícula n.º 12.415 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

**Artigo 2º** - Qualquer intervenção - inclusive pequenos reparos e/ou pinturas – na edificação tombada, e demais elementos construídos ou paisagísticos do imóvel, deverá ser previamente analisada e aprovada pelo Departamento do Patrimônio Histórico (DPH) e pelo CONPRESP.

**Artigo 3º** - Este bem tombado fica isento de área envoltória de proteção.

**Artigo 4º** - Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial da Cidade, revogadas as disposições em contrário.