

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

1. SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO

VLADIMIR AVILA - Representante Suplente

2. SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

CRISTIANE DUTRA NASCIMENTO - Representante Titular

SINÉSIO APARECIDO DA SILVA - Representante Suplente

3. SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA – SMC

LIA MAYUMI - Representante Titular

4. SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

PATRÍCIA MARRA SEPE - Representante Titular

EVELYN CALISTRO VIEIRA - Representante Suplente

5. ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO

MARCO ANTÔNIO RAMOS DE ALMEIDA - Representante Titular

6. FEDERAÇÃO BRASILEIRA DOS BANCOS

CELSON OXANDO - Representante Titular

7. INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

SIMONE FERREIRA GATTI - Representante Titular

8. INSTITUTO DE ENGENHARIA

MARCOS MOLITERNO - Representante Suplente

9. MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

SUELY MANDELBAUM - Representante Titular

10. SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECOVI

EDUARDO DELLA MANNA - Representante Titular

JULIANA KALLAS NASSIF - Representante Suplente

CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES

ENEIDA HECK – SP-URBANISMO

VICTOR DEL PRATA – SP-URBANISMO

KATIA CANOVA – SP-URBANISMO

PATRÍCIA SARAN – SP-URBANISMO

PRISCILA GYENGE – SP-URBANISMO

MATIAS CHAMBOULEYRON – SP-URBANISMO

TAÍS SERTÓRIO MILANEZ – SP-URBANISMO

PAULO DE MORAES JUNIOR – SP-URBANISMO

- 1 Às 14h36 do dia 26 de fevereiro de 2018, no Auditório do 15º andar do Edifício
2 Martinelli - sala 154, o **Sr. Vladimir Ávila**, representante da São Paulo Urbanismo,
3 cumprimenta os presentes, e, havendo quórum legal, inicia a 148ª Reunião Ordinária
4 da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro. Inicia-se então a leitura da
5 pauta: Expediente I. Verificação de Presença; II. Aspectos Financeiros / Andamento
6 das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo
7 Urbanismo. Ordem do Dia I. Ordem do Dia: I. Solicitação de Recursos para parte da

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

8 Execução da Requalificação dos Calçadões da Região da Área Central; II. Debate e
9 encaminhamento do processo participativo – PIU da Área Central e passa-se ao item II
10 Aspectos Financeiros. Inicia então a leitura do quadro financeiro, aproveita para
11 informar que este quadro não foi enviado antecipadamente e que, portanto, cabe uma
12 maior atenção em sua leitura. Atendendo a sugestão anteriormente colocada pelo
13 representante do SECOVI, Sr. Eduardo Della Manna, a planilha apresentada possui
14 novos dados, apresentando os valores anteriores para apreciação da evolução os
15 recursos empregados. Destaca ainda que a única intervenção que pode ser destacada
16 é a relativa à Praça das Artes, que apresentava execução orçamentária da ordem de
17 R\$ 6 milhões e, no presente momento, registra execução de R\$ 9 milhões de reais,
18 representando o período de obras setembro à janeiro. Questiona aos presentes se
19 existem dúvidas quanto à apresentação da planilha ou mesmo quanto aos valores
20 descritos. **Sr. Eduardo Della Manna** cumprimenta os presentes e questiona a falta de
21 presença dos órgãos responsáveis pelas intervenções, para que possam ser feitas as
22 devidas análises, apreciações e questionamentos sobre as obras realizadas. Salienta
23 que este pedido já foi realizado em outras reuniões e destaca que este pedido é de
24 grande importância. **Sr. Vladimir Ávila** esclarece que foi pedida a presença de
25 representante da SP Obras, o técnico responsável pelo acompanhamento do
26 andamento dos trabalhos na Praça das Artes, mas que, por incompatibilidade de
27 agendas, não foi possível contar com a referida presença. Aproveita a oportunidade
28 para esclarecer que os recursos executados na Praça das Artes foram referentes a
29 intervenções para os 6º, 7º, 8º e 9º pavimentos e que na próxima reunião, com o
30 técnico presente, poderão ser realizadas explicações pormenorizadas. Ainda
31 esclarece que em relação ao Censo de Cortiços, aguarda que o representante da
32 SEHAB possa fazer os respectivos esclarecimentos. Informa também que em relação
33 aos recursos financeiros, não houve evolução no quadro. **Sr. Marcos Moliterno**
34 cumprimenta os presentes e pede que se faça a exclusão do campo da planilha
35 intitulado “CPMF” - Contribuição Provisória sobre Movimentação Financeira, uma vez
36 que o tributo deixou de existir. Pede ainda que seja inserida na planilha toda e
37 qualquer incidência de imposto pertinente às obras de melhoria da cidade, afim de que
38 sejam esclarecidas todas as contribuições que são feitas para o estado. **Sr. Matias**
39 **Chambouleyron** toma a palavra e salienta que não se pode excluir o campo da
40 planilha intitulado “CPMF”, uma vez que essa tributação já foi paga em momentos
41 anteriores. Quanto aos tributos, salienta que não há governança sobre a gestão e
42 incidência dos mesmos, sendo possível desenvolver estudos sobre o seu percentual

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

representativo. Destaca também o campo “desvinculação de recursos”, que apresenta um montante de ordem de quatrocentos e cinquenta mil reais. **Sr. Vladimir Ávila** segue com a pauta e reforça a necessidade dos técnicos de SEHAB e de SP Obras apresentar esclarecimentos sobre as intervenções em andamento. **Sr. Marco Antônio Ramos de Almeida** e sugere que parte destas explicações pendentes poderia ser apresentada através de documentos/arquivos que poderiam ser enviados antecipadamente, a fim de que se otimize o tempo da reunião para debate e deliberação de temas de maior relevância e urgência. **Sr. Vladimir Ávila** toma a palavra e pede a aprovação dos presentes para a proposta do Sr. Marco Antônio, que é aprovada por unanimidade. Em seguida, pela ordem do dia, passasse a solicitação de recurso para a execução da obra de requalificação do calçadão de parte da área central. **Sr. José Armênio Brito da Cruz**, Presidente da São Paulo Urbanismo, cumprimenta os presentes e salienta que esteve presente na última reunião que debateu o tema do projeto de requalificação dos calçadões da área central. Destaca que o projeto prevê o fomento financeiro inicial da iniciativa privada e posteriormente de recursos públicos, que serão parte em origem do FUNDURB - Fundo de Desenvolvimento Urbano e parte do fundo da Operação Urbana Centro. Salienta também que esse projeto conta com o apoio e participação da Secretaria Municipal das Prefeituras Regionais – SMSF, Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL e do Conselho Gestor do FUNDURB. Informa que a estimativa de gasto atinge a ordem de trinta e cinco milhões de reais, mas que esse número ainda é uma estimativa muito grosseira, de forma a ser mais precisa com o desenvolvimento dos trabalhos. Esclarece que a expectativa de gastos se baseia nos trabalhos anteriormente desenvolvidos na Av. Paulista e na Rua Sete de Abril, envolvendo a expectativa dos trabalhos a serem realizados no local, a proposição do tipo de pavimentação, a complexidade viária e as demandas do canteiro de obras (considerando tapumes, passarelas etc.). Cita que a Bolsa de Valores já se colocou a disposição para a doação de recursos para a obra, bem como o Banco Santander e Banco Itaú. Destaca ainda que, no caso da bolsa de valores, considerando uma fusão entre a BM&F, BOVESPA e a Cetip, haverá uma centralização de trabalho na área central, e que consideram a melhoria do pavimento como um incremento às suas próprias instalações. Salienta ainda que, para o bom andamento dos trabalhos, é importante que a Operação Urbana Centro possa repassar recursos até o meio do ano, para o cumprimento do cronograma previsto. Quanto aos valores propostos do fundo da OU Centro, ficam eles sendo da ordem de doze a quatorze por cento do valor

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

total do investimento. Informa ainda que o projeto, já apresentado, conta com uma evolução do pavimento, mas que também engloba reestruturação do sistema espacial do cabeamento da telefonia e comunicação, além de soluções de acessibilidade e de microdrenagem. Encerra sua fala se colocando a disposição para esclarecimentos. **Sr. Marco Antônio Ramos de Almeida** solicita que não seja colocado em regime de votação a presente questão, considerando o disposto no regimento de conduta da reunião, que coloca a necessidade de serem aprovadas as atas anteriores. Cita ainda que determinados órgãos essenciais à discussão não deram seus pareceres legais, como os departamentos de preservação do Patrimônio Histórico. Salaria ainda que a reunião técnica anterior não foi suficiente para sanar as dúvidas encontradas. Sugere que, em atendimento ao disposto no regimento, se encaminhe para a próxima reunião ordinária, a votação sobre a liberação dos recursos. **Sr. José Armênio Brito da Cruz** toma a palavra e reconhece a pendência quanto à aprovação das atas e que não se pode votar considerando os dispostos na legislação. Sugere então que, apesar de não se poder entrar em regime de votação, que se faça a respectiva discussão sobre o tema. **Sra. Simone Ferreira Gatti** cumprimenta os presentes e propõe que seja apresentado um breve resumo do conteúdo discutido na reunião extraordinária. Pede ainda que se faça uma indicação de data para a deliberação em questão. Questiona se não será mais interessante encaminhar a deliberação após a liberação dos órgãos de patrimônio da referida intervenção. **Sr. José Armênio Brito da Cruz** esclarece que, sobre o andamento da reunião, é regimental a aprovação das atas. Informa ainda que, durante a reunião extraordinária foram levantadas questões sobre a infraestrutura, com a apresentação das soluções propostas ao tema, com ênfase as questões relativas à microdrenagem a rede de telefonia e comunicação. Esclarece também que não haverá intervenção nas redes de água, gás, esgotamento e rede elétrica. Ressalta que ainda cabem ajustes no projeto para a determinação do dimensionamento dos elementos da rede de microdrenagem, e que essas decisões só poderão ser tomadas quando da verificação em loco dos elementos, mas que a necessidade pendente da escolha desses elementos em nada impacta no rito das intervenções. Informa que a doação por parte da Bolsa de Valores é realizada com o apoio da organização Viva o Centro. Relata que, durante a reunião técnica, aventou-se a possibilidade de ser realizada a participação do Instituto de Engenharia para contribuição nas escolhas das atribuições técnicas do piso a ser instalado. Informa que o levantamento contém um elevado nível de precisão, contando com a altura das soleiras, que contribuirá para a adoção de medidas para realizar os projetos de acessibilidade. Também informa que o

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

projeto já foi apresentado na Comissão Permanente de Acessibilidade - CPA, e que os órgãos de Patrimônio também já foram notificados, e até o presente momento, não houve manifestação contrária ao projeto. **Sr. Vladimir Ávila** informa aos presentes que, no dia cinco de março, conforme o decidido e informado na reunião técnica, haverá uma reunião com os técnicos de CONVIAS - Departamento do Controle do Uso de Vias Públicas, e que ainda ficam pendentes, reuniões técnicas com o ILUME - Departamento de Iluminação Pública, e a atual Secretaria Municipal de Obras e Serviços - SMSO, para manifestações quanto ao projeto apresentado. **Sr. José Armênio Brito da Cruz** esclarece que a Secretaria Municipal de Serviços e Obras – SMSO toma providências para que a intervenção seja caracterizada como “Obra Pública”, de maneira a facilitar a obtenção de dados relativos às redes das concessionárias. Quanto à necessária contratação de consultoria técnica para a elaboração das características do piso, informa que há providências para que ainda na fase do financiamento privado, seja realizada a respectiva consultoria. **Sr. Eduardo Della Manna** toma a palavra e informa sobre a reunião técnica ocorrida. Esclarece que só será possível aferir com elevada destreza os valores para a obra quando entregue o projeto básico. Destaca a importância da realização da reunião com SMSO e CONVIAS. Salienta que, considerando o informado pela São Paulo Urbanismo, o projeto básico seja entregue em meados de abril. Ressalta que não será possível, ainda que mediante o financiamento privado, realizar o projeto sem a entrega do projeto básico. Enfatiza que, sem o projeto básico, não será possível saber o orçamento para a referida intervenção e expõe ainda que, apesar do desconhecimento de valores, é recomendável que a Operação Urbana Centro faça um contingenciamento de recursos, da ordem a não superior a 25% dos recursos hoje disponíveis. Sugere que seja colocada em votação, essa proposta de contingenciamento. Complementa pedindo à Secretaria da Habitação - SEHAB, para que faça esclarecimentos quanto aos investimentos e andamento dos trabalhos no projeto de Habitação de Interesse Social - HIS, à Rua Sete de abril, a qual deverá ser objeto de solicitação de complementação de recurso, conforme já alertado anteriormente. **Sra. Simone Ferreira Gatti** solicita esclarecimentos sobre a consultoria que a entidade Viva o Centro irá realizar em intermédio às doações dos bancos. **Sr. José Armênio Brito da Cruz** esclarece que os bancos contratarão a entidade Viva o Centro, nos moldes que já ocorreu durante a proposta de intervenção no Largo do Arouche, a fim de que a entidade seja o operacionalizador dos recursos que serão disponibilizados. Esclarece ainda que toda essa contratação será efetuada apenas

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018

Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

148 durante a etapa privada e que não há qualquer recurso público empenhado nessa
149 transação. **Sra. Patricia Marra Sepe** cumprimenta os presentes e questiona se o valor
150 pago a entidade Viva o Centro será contabilizado no orçamento dos trabalhos nas
151 demais fases, uma vez que são custos para a implantação da intervenção e poderão
152 impactar nas demais fases. **Sr. José Armênio Brito da Cruz** cita que não tem
153 conhecimento dos valores que serão cobrados, mas ressalta que esses valores são
154 reativos a essa intermediação entre privados, e que serão também recolhidos os
155 devidos impostos. **Sr. Eduardo Della Manna** informa que seu entendimento é de que
156 na primeira fase, será empregue capital privado para realização da intervenção e,
157 consequentemente, todo e qualquer custo de administração também será pago com
158 capital privado. Solicita então ao Sr. Marco Antônio, presente e representante da
159 organização Viva o Centro, que faça os devidos esclarecimentos. **Sr. José Armênio**
160 **Brito da Cruz** esclarece que a proposta dos recursos a serem alocados pela
161 Operação Urbana sejam realizados apenas para a fase pública da obra, ficando
162 totalmente vetado o uso do recurso da etapa privada da obra. **Sra. Cristiane Dutra**
163 **Nascimento** resgata o faseamento proposto pela São Paulo Urbanismo, onde aparece
164 como primeira fase privada, o montante de 10.744m², para a segunda fase, pública, o
165 montante de 20.756m² e para a terceira fase, também pública, o montante de
166 25.186m². Sugere que se construa um pacto para que, independentemente da
167 necessidade de viabilização de recursos para administração, não seja reduzida a
168 metragem correspondente à fase privada da intervenção. **Sr. José Armênio Brito da**
169 **Cruz** esclarece que as metragens foram propostas, e que ainda não existe um
170 compromisso firmado para estabelecimento dos metros quadrados que serão
171 executados com recursos da iniciativa privada. Salienta também que existe uma
172 diretriz estabelecida pelo Prefeito para que se façam os calçadões, e que todas essas
173 decisões pendentes não afetam a Operação Urbana, uma vez que será ela a decidir o
174 quanto participará da intervenção, e ao restante do dinheiro faltante, será
175 complementado pelo FUNDURB ou outro fundo pertinente. Por último, questiona se,
176 considerando as atas faltantes, serão ou não deliberadas às questões apresentadas.
177 **Sr. Marco Antônio Ramos de Almeida** salienta que não é por vontade dos
178 conselheiros que não poderá ocorrer deliberações, mas sim por uma colocação
179 explícita na legislação e, portanto, regimental. Reforça a importância das decisões,
180 deliberações e comentários dos presentes serem registradas. **Sra. Suely**
181 **Mandelbaum** cumprimenta os presentes e, considerando sua ausência e do seu
182 respectivo suplente na reunião técnica anteriormente realizada, solicita que seja

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

183 enviado breve resumo das discussões realizadas na referida reunião técnica. **Sra.**
184 **Simone Ferreira Gatti** questiona a existência de um administrador para a primeira
185 fase da obra e outro administrador para a segunda e terceira fase da obra. Ressalta
186 sua preocupação em existir duas administradoras diferentes para a mesma
187 intervenção, e questiona se isto não poderá ser uma dificuldade. Salaria que se deva
188 cogitar, em função do bom andamento dos trabalhos, usar apenas uma administradora
189 e pergunta se a São Paulo Urbanismo não poderia ser a administradora na primeira
190 etapa da obra **Sr. José Armênio Brito da Cruz** esclarece que não uma vez que serão
191 investimentos privados. Também considerando o financiamento privado da primeira
192 fase, isto faz com que naturalmente o processo seja diferente. Salaria ainda que o
193 projeto é único e que será todo monitorado e acompanhado pela São Paulo
194 Urbanismo. Destaca a importância da primeira fase, que será compreendida a título de
195 piloto, que poderá influenciar todos os demais processos seguintes, de uma maneira
196 bastante positiva. Ressalta que não será realizada qualquer contradição em relação ao
197 disposto pelo Regimento Interno da Comissão Executiva. Informa ainda que é
198 favorável ao contingenciamento de recursos para o aguardo de deliberação, a fim de
199 se preservar a fonte dos recursos financeiros. Esclarece que os valores relativos a HIS
200 da Rua Sete de abril são levantamentos preliminares, uma vez que não há projeto
201 básico. Em detrimento à falta de recursos momentâneos da empresa, que inviabilizou
202 a produção das referidas atas das reuniões da Comissão Executiva da Operação
203 Urbana, informa aos presentes que retira oficialmente o pedido para a aprovação do
204 envio de recursos a intervenção dos calçadões, salientando que no momento
205 oportuno, reapresentará o pedido. **Sr. Marcos Moliterno** cumprimenta os presentes e
206 manifesta que a proposta de serem contingenciados recursos é positiva, uma vez que
207 permite que as discussões continuem. Reforça a necessidade da realização das
208 intervenções propostas, uma vez que os passeios públicos da cidade apresentam uma
209 qualidade deplorável. Informa ainda no que for possível, o Instituto de Engenharia
210 encontra-se a disposição para os bons andamentos do trabalho. **Sr. José Armênio**
211 **Brito da Cruz** esclarece que a Prefeitura Municipal possui um órgão recentemente
212 criado, a CPC – Comissão Permanente de Calçadas, que tem por objeto de trabalho a
213 melhoria dos passeios públicos da cidade. Informa que participam da CPC diversos
214 órgãos e secretarias da prefeitura, bem como empresas públicas e, dentre elas, a São
215 Paulo Urbanismo. Explica também que a coordenação da CPC está a cargo do Vice
216 Prefeito, e que o resultado dos trabalhos deve ser apresentado na forma de um
217 decreto, em que na parte incumbida a São Paulo Urbanismo, são dispostos projetos

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

218 modelo, a serem aplicados em toda a extensão do município. **Sr. Marco Antônio**
219 **Ramos de Almeida** informa que, segundo estudos apresentados, apenas nos
220 calçadões da região central, ocorre uma média de 15 acidentes por dia por conta das
221 péssimas condições do pavimento, gerando um custo médio de R\$ 85.000,00 diários.
222 Sugere que, considerando a expectativa de os trabalhos da intervenção proposta estar
223 concluídos em três anos, se realize uma operação emergencial para reparos imediatos
224 e essenciais - uma operação tapa-buraco. Expõe ainda a péssima qualidade em que
225 se encontram os semáforos para pedestres, muitas vezes quebrados, entortados ou
226 simplesmente sem funcionamento. Solicita informações quanto a participação do
227 presente conselho as reuniões que ocorreram em paralelo, com as secretarias e
228 demais órgãos da prefeitura. Elenca ainda a necessidade de reuniões para que sejam
229 analisados problemas específicos, como o controle do tráfego e a coleta de lixo. **Sr.**
230 **Vladimir Ávila** solicita aos membros do colegiado que se manifestem quanto ao
231 contingenciamento de recursos. **Sra. Patricia Marra Sepe** questiona se haverá um
232 valor específico a ser contingenciado, ou se será um valor genérico. Reforça a
233 importância das intervenções a serem realizadas, destaca a insuficiência de fundos
234 para projetos maiores. Considera ainda que, reforçando a necessidade de intervenção,
235 propõe que o contingenciamento seja maior do que os 25% proposto, a fim de que
236 sejam assegurados recursos suficientes para a conclusão dos trabalhos. **Sr. José**
237 **Armênio Brito da Cruz** salienta que os recursos referentes às intervenções podem
238 ser respaldados pelo caixa da operação urbana centro, prevendo ainda um acréscimo
239 de valor, considerando um provável aumento no valor da intervenção no projeto de
240 HIS da Rua Sete de Abril. **Sra. Patricia Marra Sepe** pergunta se a votação será um
241 contingenciamento fixo de 25%, se será um contingenciamento genérico ou se ainda
242 haverá um contingenciamento de um valor maior. **Sr. Sinésio Aparecido da Silva**
243 esclarece que houve uma dificuldade da transferência de recursos da operação e
244 entre os órgãos da habitação. Pondera ainda que houve dotação orçamentária própria
245 da Secretaria de Habitação para a realização do projeto, e salienta que poderá ser
246 necessário para a conclusão dos trabalhos, um recurso extra da ordem de um milhão
247 e meio de reais. Informa que os trabalhos da HIS da Rua Sete de Abril se encontram
248 na etapa de elaboração do projeto básico para licitação. **Sr. Vladimir Ávila** informa
249 que o valor apresentado na planilha, da ordem de doze milhões de reais, já considera
250 o valor para a execução do censo de cortiços, além dos recursos de oitocentos mil
251 para as HIS da Rua Sete de Abril. **Sr. Eduardo Della Manna** solicita a confirmação da
252 quantidade de recurso na ordem de um milhão e meio de reais para as intervenções

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

253 da SEHAB. Salaria também que o contingenciamento não é liberação expressa de
254 recursos, mas sim uma reserva técnica financeira. **Sr. Marco Antônio Ramos de**
255 **Almeida** propõe que se defina um prazo para a existência do contingenciamento, para
256 que o recurso não fique eternamente reservado. **Sra. Cristiane Dutra Nascimento**
257 esclarece que o que está sendo observado é a reserva do montante a ser aplicado na
258 intervenção do calçadão. Salaria que por uma questão de ordem, deve-se primeiro
259 observar a reserva do recurso inicialmente demandada pelo projeto, no caso, de seis
260 milhões de reais. Caso negado pelo conselho, sugere que se encaminhe então a
261 proposta efetuada pelo Sr. Eduardo Della Manna, do contingenciamento de 25% do
262 fundo, com valores da ordem de 3 milhões de reais. Reforça ainda que o fundo dispõe
263 atualmente de recursos da ordem de 12 milhões de reais, e que, mesmo considerando
264 um aumento da necessidade de recursos, o dinheiro disponível é suficiente para
265 serem realizados todos os projetos até o momento apresentados. **Sr. José Armênio**
266 **Brito da Cruz** fala da importância de serem reservados recursos da ordem de 6
267 milhões de reais, mas destaca a possibilidade de uso real de apenas recursos da
268 ordem de 3 milhões de reais. **Sra. Eneida Heck** esclarece que o regimento prevê que
269 toda movimentação orçamentária deve ser submetido ao Grupo Técnico de Trabalho,
270 GTT, e que essa etapa foi concluída, portanto, essa reserva já foi realizada. **Sra.**
271 **Patricia Marra Sepe** solicita encaminhamento para votação, declara também que o
272 regimento dispõe do impedimento de liberação de recurso, não de contingenciamento
273 para futura liberação. **Sr. Eduardo Della Manna** salienta que, em curto prazo, não
274 está prevista entrada significativa de recursos, e que, considerando a necessidade de
275 outros investimentos, propõe o contingenciamento de recursos para o teto de 30% do
276 valor existente disponível. **Sra. Simone Ferreira Gatti** entende que ainda não se tem
277 o valor preciso para a intervenção, e que a presente votação poderá ser encaminhada
278 sem a necessidade da estipulação de valor a ser contingenciado. **Sr. Marco Antônio**
279 **Ramos de Almeida** questiona se o contingenciamento atenderá a necessidade de
280 recurso prevista pela intervenção. **Sra. Cristiane Dutra Nascimento** toma a palavra e
281 esclarece que todas as dúvidas em relação aos valores previstos somente poderão ser
282 sanadas no momento em que for realizado o projeto básico da intervenção. Salaria
283 também que este assunto é tratado em três reuniões extraordinárias passadas, além
284 das reuniões técnicas. **Sr. Marco Antônio Ramos de Almeida** reforça a necessidade
285 de se cumprir o regimento e apenas aprovar a liberação de recursos com a aprovação
286 das atas já realizada. Propõe que as deliberações sejam realizadas em reuniões
287 extraordinárias. Salaria também que apenas a presente comissão tem a prerrogativa

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

de se liberar recursos e que o contingenciamento, colocado sob esta análise, não possui qualquer efetividade prática. **Sr. Eduardo Della Manna** entende que o contingenciamento pode possuir um significado relativo à pré-disposição desta Comissão Executiva em liberar os recursos, e que isso pode contribuir no processo de negociação com as instituições que irão doar recursos ao município. Destaca ainda a falta de necessidade de serem realizadas mais reuniões a cerca do assunto, uma vez que a deliberação para o contingenciamento pode acontecer no presente encontro. **Sr. Vladimir Ávila** propõe a deliberação em duas partes, sendo a primeira deliberação sobre o contingenciamento ou não, e a segunda deliberação sobre os valores relativos ao contingenciamento, em caso de sua aprovação. Complementa e esclarece que a reserva é condicionada a votação futura da presente comissão, no momento em que se obtiver o projeto básico já orçado. A deliberação para o contingenciamento dos valores é encaminhada e aprovada por todos os conselheiros, a ressalva do conselheiro Marco Antônio Ramos de Almeida, representante da Associação Viva o Centro, que se manifesta pela abstenção à proposta. A Coordenação segue com a segunda etapa da proposta de deliberação e coloca em votação o volume do contingenciamento no percentual de 30% do fundo, obtendo-se um valor da ordem de 3 (três) milhões de reais. Votam favoravelmente representantes da FEBRABAN e do SECOVI; votos contrários são registrados dos representantes da São Paulo Urbanismo, Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, Secretaria Municipal da Habitação - SEHAB, Secretaria Municipal da Cultura - SMC, IABsp e Movimento Defesa São Paulo. Registra-se a abstenção do representante da Associação Viva o Centro e a ausência do representante do Instituto de Engenharia, no momento da votação. Seguindo com a segunda proposta de volume de contingenciamento no valor da ordem de até seis milhões de reais, manifestam-se os presentes: favoráveis ao valor proposto os representantes da São Paulo Urbanismo, Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, Secretaria Municipal da Habitação - SEHAB, Secretaria Municipal da Cultura - SMC, IABsp e Movimento Defesa São Paulo; votos contrários dos representantes da FEBRABAN e do SECOVI. Registra-se a abstenção do representante da Associação Viva o Centro e a ausência do representante do Instituto de Engenharia, no momento da votação. A Coordenação registra, portanto, a aprovação por maioria simples da segunda proposta, que contempla a reserva da ordem de até seis milhões cento e vinte mil reais, considerando o saldo atual da ordem de doze milhões, até a elaboração e apresentação do projeto básico de intervenção de requalificação dos calçadões da

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

323 área central, sujeito a aprovação da presente comissão e dos órgãos de patrimônio.
324 Seguindo com a pauta: II. Debate e encaminhamento do processo participativo – PIU
325 da Área Central; passa a palavra a **Sra. Patricia Saran**, Gerente de Participação
326 Social da São Paulo Urbanismo, que relembra as apresentações do diagnóstico e
327 programa de interesse público para a área central já realizadas, além de outras
328 informações relativas aos estudos do projeto proposto. Ressalta ainda a necessidade
329 de apresentação do modo de gestão, questão afetada diretamente pela decisão do
330 instrumento de aplicação do projeto. Neste sentido, coloca a importância de se
331 organizar os debates e considerações frente ao material apresentado. Posteriormente
332 a discussão, sugere ainda que seja criado um calendário de atividades, a fim de serem
333 estabelecidas as necessidades e sua execução dentro do tempo hábil. **Sra. Simone**
334 **Ferreira Gatti** salienta que ocorreram diversas reuniões seguidas, apresentando um
335 extenso material a cerca da região analisada. Ressalta que não houve tempo hábil
336 para a compreensão de tudo aquilo que foi apresentado e debatido. Também fala que
337 devido a falta de aprovação das atas de reuniões anteriores, todo o andamento dos
338 trabalhos pode ficar comprometido. Sugere que seja construída uma agenda para a
339 continuidade dos trabalhos dessa temática na comissão, que deverá ocorrer dentro
340 das reuniões ordinárias. Ressalta que não será possível a análise para exposição em
341 debate na semana seguinte durante uma provável reunião ordinária. **Sr. Eduardo**
342 **Della Manna** questiona sobre os rumos que as atividades deverão ter e quais os
343 prazos disponíveis para a realização das atividades propostas. Enfatiza a necessidade
344 de se construir uma possibilidade de calendário para a apreciação pública. **Sra.**
345 **Patricia Saran** informa sobre os diversos colegiados que devem participar das
346 discussões. Esclarece também que é necessária a aprovação pública em algumas
347 fases de elaboração do Projeto de Intervenção Urbana - PIU, sendo o primeiro, a
348 manifestação para admissão do PIU, o segundo sobre a proposta em construção e o
349 terceiro na proposta consolidada. **Sra. Marilena Fajersztajn** enfatiza sua dúvida em
350 relação ao dinamismo da ideia apresentada, onde se constrói um calendário e depois
351 o apresenta a população. Sugere que os trabalhos sejam submetidos às demais
352 comissões, e, em paralelo, construído na presente Comissão Executiva de modo a se
353 fundir os trabalhos num momento posterior. **Sra. Simone Ferreira Gatti** salienta a
354 complexidade do assunto, da necessária e adequada participação social, da forma
355 mais ampla e inclusiva o possível. Destaca ainda que o documento apresentado é
356 proposta da prefeitura, e não há qualquer participação do respectivo conselho nele.
357 Solicita que sejam criados documentos de diferentes participações e diferentes

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

358 propostas, para análise e debate da sociedade. Solicita que o presente documento
359 seja analisado e ajustado pela comissão da operação urbana e somente depois dessa
360 submissão, seja disponibilizado publicamente. Solicita ainda que sejam feitos debates
361 temáticos, com assuntos como habitação, meio ambiente e outros. Reforça a
362 complexidade do trabalho e da temática, e dá grande extensão dos trabalhos até a
363 origem de um projeto de lei. **Sr. José Armênio Brito da Cruz** esclarece que há uma
364 intenção do poder executivo em realizar uma modificação na lei da operação urbana
365 centro, justificando a apresentação dos dados e das sugestões de encaminhamento.
366 Salienta que é este o momento de serem feitas as respectivas contribuições e informa
367 que o instrumento a ser construído poderá ser feito através de um projeto de lei ou de
368 um decreto municipal, e que o material apresentado foi construído pela São Paulo
369 Urbanismo em conjunto com a SMUL. Informa ainda que ainda são colhidas
370 contribuições, a fim de que seja construído coletivamente o projeto. Concorde que é
371 justa a extensão dos prazos para contribuição, considerando a complexidade do tema.
372 **Sr. Eduardo Della Manna** coloca que a proposta de revisão da lei não é apenas uma
373 vontade do poder executivo, mas uma preocupação de uma grande parte dos
374 membros e das entidades representadas na presente Comissão Executiva. Salienta
375 que desde a gestão passada a comissão recomenda a revisão da lei, considerando
376 sua existência desde os anos 90. Reforça os elogios já traçados em relação à alta
377 qualidade dos diagnósticos apresentados, além da leitura territorial produzida. Informa
378 sobre a necessidade de participação das entidades no processo de elaboração do
379 projeto de lei. **Sra. Patricia Saran** esclarece a importância da participação social,
380 inclusive fundamentada legalmente também pelo Plano Diretor Estratégico do
381 Município. Agradece aos elogios e credibilidade à qualidade do material desenvolvido,
382 e apresenta a ideia de ser construído um documento assinado por este colegiado para
383 que os demais fóruns de representação públicos sejam convidados a participar dos
384 trabalhos, e que esse presente colegiado possa construir uma proposta e possa
385 apresentar essa proposta em outros colegiados, como o Conselho de Política Urbana -
386 CPMU, dentre outros. Salienta que a construção conjunta é o caminho para a
387 construção de um bom projeto. Propõe encaminhamento para apresentação, em
388 próxima reunião, os tópicos e diretrizes relativos aos trabalhos da parte de cada
389 entidade presente. **Sra. Simone Ferreira Gatti** toma a palavra e se prontifica, em
390 nome do IABsp, a apresentar na próxima reunião os questionamentos e observações
391 necessárias. Reforça ainda a ideia de ser construído um processo de participação com
392 a metodologia aplicada nos trabalhos para a construção do Plano Diretor Estratégico,

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

393 considerando sua boa representatividade e participação. **Sra. Marilena Fajersztajn**
394 reforça que a São Paulo Urbanismo ainda não possui uma proposta a ser apresentada
395 para o PIU do Setor Central, e que o material apresentado trata-se apenas de
396 diretrizes, para apreciação e construção conjunta. Informa ainda que o objetivo das
397 apresentações em outros locais é para a coleta de informações e contribuições para a
398 construção coletiva. **Sr. Eduardo Della Manna** parabeniza a São Paulo Urbanismo e a
399 Administração Municipal pela sensibilidade de compreender a oportunidade temporal
400 de se fazer a revisão da Operação Urbana Centro. **Sra. Cristiane Dutra Nascimento**
401 finaliza informando aos presentes que o prazo para recebimento das propostas para o
402 Censo de Cortiços, pela SEHAB, acontece até o dia 9 de março de 2018. Também
403 informa que dezoito entidades já retiraram o edital, e algumas já receberam
404 esclarecimentos às dúvidas quanto ao edital. Não havendo mais nada a tratar, o **Sr.**
405 **Vladimir Ávila** declara o encerramento dos trabalhos às 16h34.

SÃO PAULO URBANISMO

AUSENTE

LUIS EDUARDO S. BRETTAS
Representante Titular



VLADIMIR ÁVILA
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO



PATRÍCIA MARIA SEPE
Representante Titular

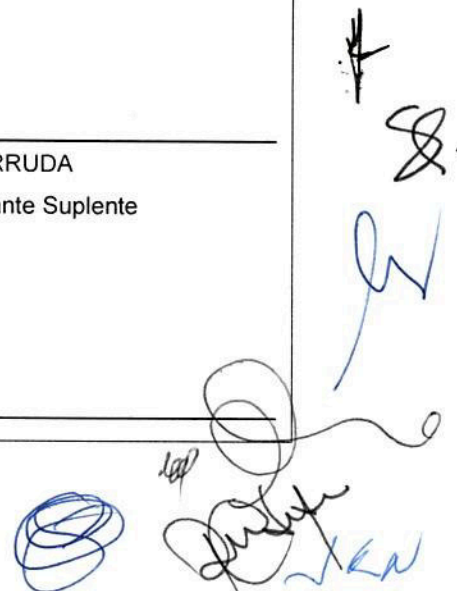
EVELYN CALISTRO VIEIRA
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

LIA MAYUMI
Representante Titular

AUSENTE
VALDIR ARRUDA
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

CRISTIANE DUTRA NASCIMENTO
Representante Titular

SINÉSIO APARECIDO DA SILVA
Representante Suplente

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUSENTE
PAULO FRANGE
Representante Titular

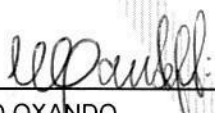
AUSENTE
JULIANA CARDOSO
Representante Suplente

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO

AUSENTE
LARISSA GARCIA CAMPAGNER
Representante Titular

AUSENTE
MARCELO FLORA STOCKLER
Representante Suplente

FEDERAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS - FEBRABAN


CELSE OXANDO
Representante Titular

AUSENTE
LARISSA CARLIN FURLAN
Representante Suplente

ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO


MARCO ANTÔNIO RAMOS DE ALMEIDA
Representante Titular

AUSENTE
NEILÂNDIA MARIS DE ALMEIDA
Representante Suplente

CENTRO GASPARD GARCIA DE DIREITOS HUMANOS

AUSENTE

AUSENTE

ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

DÉBORA SANCHES
Representante Titular

FRANCISCO DE ASSIS COMARU
Representante Suplente

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO


SUELY MANDELBAUM
Representante Titular

AUSENTE
SERGIO PAULO LIVOVSCHI
Representante Suplente

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL


SIMONE FERREIRA GATTI
Representante Titular

AUSENTE
MARCO ANTONIO D' ELIA JÚNIOR
Representante Suplente

INSTITUTO DE ENGENHARIA

AUSENTE
RENATO GOMES DOS REIS
Representante Titular

MARCOS MOLITERNO
Representante Suplente

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS E FINANCEIROS DE SÃO PAULO, OSASCO E REGIÃO - CUT

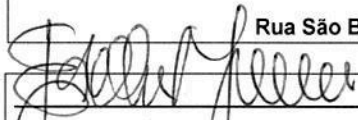
AUSENTE
ANATIANA ALVES ROSA
Representante Titular

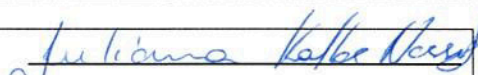
AUSENTE
MARCELO GONÇALVES
Representante Suplente

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECOVI

**ATA DA 148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 26/02/2018**

Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI


EDUARDO DELLA MANNA
Representante Titular


JULIANA KALLAS NASSIF
Representante Suplente