

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 30/08/2017

Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

1. SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO

VLADIMIR AVILA – Representante Titular

MARILENA FAJERSZTAJN – Representante Suplente

3. SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

CRISITANE DUTRA NASCIMENTO – Representante Suplente

4. SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS E OBRAS – SMSO

MARIANGELA MARIANI – Representante Titular

5. SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF

HENRIQUE DE CASTILHO PINTO – Representante Titular

6. SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA

LUCIA NOEMI SIMONE – Representante Titular

MARIA LAURA FOGAÇA ZEI – Representante Suplente

7. SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES – SMT

REGINA MAIELLO VILLELA – Representante Titular

DENISE MARIA SALINA DIAS GOMES – Representante Suplente

8. PREFEITURA REGIONAL JABAQUARA

ADRIANA VIEIRA – Representante Titular

9. MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

ROBIN HLAVNICKA – Representante Titular

CIBELE MARTINS SAMPAIO – Representante Suplente

10. INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE

MARCELAGARCIA HENRIQUE – Representante Titular

11. INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

CATARINA CHRISTINA TEXEIRA – Representante Titular

ESTEVÃO SABATIER SIMÕES FERREIRA – Representante Suplente

12. ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS – APEOP

ANTÔNIO MARCOS DÓRIA VIEIRA – Representante Titular

PATRICIA MAROJA BARATA CHAMIÉ – Representante Suplente

**13. SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADM.DE IMÓVEIS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI**

EDUARDO DELLA MANNA – Representante Titular

TÂNIA PANTANO – Representante Suplente

14. ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

LUIZ ANTONIO DE ANDRADE – Representante Titular

MÁRCIA ISIS FERRAZ DE SOUZA – Representante Suplente

15. FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

MARIA LÚCIA REFINETTI R. MARTINS – Representante Titular

16. UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA – UMM

CARLINA HENRIQUE DA SILVA – Representante Titular

BENEDITO R. BARBOSA – Representante Suplente

17. ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADOS DE FAVELA – PERÍMETRO

SHEILA MENDES DO NASCIMENTO – Representante Titular

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 30/08/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES

PATRÍCIA SARAN – SP-URBANISMO
MATIAS CHAMBOULEYRON – SP-URBANISMO
ROSA MARIA MIRALDO – SP-URBANISMO
ELENICE TEXEIRA – SP-URBANISMO
CHRISTINA OTANI KITAMURA – SEHAB
JULIO ALVES – SPOBRAS
ÉRIKA MAGRI – SEHAB
CLAUDETE J. HARTMANN – SEHAB
COSME SOUZA SANTOS – DIAGONAL
AYA SAITO – SEHAB
ISABELLA OLIVEIRA M. DA SILVA – SEHAB
JOÃO CALINNO NETO - FRAROM
RODRIGO JOAQUIM MARTINS DE SOUZA – FRAROM
AMTONIA RIBEIRO GUGLIELMI – SPOBRAS
ROBERTO TEXEIRA V. DE OLIVEIRA – MOVIMENTO DOS MORADORES ÁGUA ESPRAIADA

Às 15h26, do dia 30 de agosto de 2017, no Auditório do 15º andar do Edifício Martinelli, sala 154, **Sr. Vladimir Ávila** cumprimenta os presentes e, havendo quórum para os trabalhos, inicia-se a 45ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada. Com a concordância de todos os presentes, segue com a apresentação dos representantes presentes. Passa para a apresentação da Pauta. Expediente: I. Verificação de Presença; II. Leitura e Aprovação da Ata da 44ª Reunião Ordinária (07/06/2017) e 2ª Reunião Extraordinária (19/07/2017) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada; III. Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções. Ordem do Dia: I. Proposta: Projeto de Lei nº 722/2015 – Plano Urbanístico da OUC Água Espraiada. **Sra. Patricia Saran**, Gerente de Participação Social da São Paulo Urbanismo, informa que não foi possível encaminhar a minuta da Ata da 2ª Reunião Extraordinária por estar em construção. Propõe, então, a aprovação da 44ª Ata de reunião, e também o encaminhamento via e-mail da 2ª Ata da Reunião Extraordinária, quando finalizada, para conhecimento e análise, com prazo para manifestação e aprovação, devendo ser colhidas as respectivas assinaturas em próxima reunião. **Sra. Maria Lucia Refinetti R. Martins** discorda da proposta, pois entende ser frágil a aprovação da ata através de e-mail. **Sr. Robin Hlavnicka** pergunta sobre o prazo para finalização do documento e sugere que seja realizada a aprovação em reunião extraordinária. Acolhida a proposta, a **Sra. Patricia Saran** pergunta sobre a aprovação da ata da 44ª Reunião Ordinária, que é aprovada sem ressalvas. A seguir o **Sr. Vladimir Ávila** apresenta informações em tela sobre os dados financeiros da Operação Urbana em questão. **Sra. Maria Lucia**

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 30/08/2017

Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

Refinetti R. Martins questiona os valores gastos apresentados nas tabelas em tela e pede esclarecimentos, que são prestados pelos Sr. Matias Chambouleyron e Sra. Cristiane Dutra Nascimento. **Sra. Maria Lucia Refinetti R. Martins** pergunta sobre o estágio das desapropriações e pede um balanço do que é estancável e o que vai ter continuidade. **Sr. Julio Alves**, da São Paulo Obras responde que este estudo está em desenvolvimento e dentro de um mês o estudo estará terminado. **Sr. Eduardo Della Manna** pergunta se é possível a disponibilização das planilhas em formato aberto possibilitando que outras contas e informações possam ser agregadas. Preocupa-se com a demora nas execuções dos projetos de Habitação de Interesse Social que acabam onerando os valores investidos em aluguel social. Entende que as execuções das obras precisam ser mais eficientes e planejadas para não comprometer o equilíbrio financeiro das Operações Urbanas. **Sra. Cibele Martins Sampaio** pergunta quantas famílias são atendidas com auxílio aluguel provenientes dos recursos da Operação Urbana. **Sra. Cristiane Dutra Nascimento** informa que 1.900 (um mil e novecentas) famílias são atendidas pelos recursos da OUC Água Espraiada. Cita o planejamento debatido na reunião extraordinária, que levou em conta esta preocupação. A aplicação aprovada já prioriza o atendimento destas famílias, permanecendo apenas 800 (oitocentas) famílias em auxílio aluguel, após dezembro de 2018. Entende ser importante também buscar respostas efetivas da contrapartida devida do Metrô, com relação ao repasse realizado e aprovado por esta comissão, para que a contrapartida das 2.100 (duas mil e cem) unidades habitacionais seja concretizada, promovendo grande avanço no atendimento. **Sr. Vladimir Ávila** complementa que a São Paulo Urbanismo toma providências em busca desta solução e informa que haverá reunião com a Diretoria do Metrô, na próxima semana, para tentar solucionar alguns problemas que ainda não se resolveram. **Sra. Sheila Mendes do Nascimento** ressalta que a CDHU deve ser envolvida, uma vez que já temos os terrenos. A CDHU deve se voltar para este problema, para tentar resolver essa situação de moradias, visto o histórico do passado onde a CDHU já se comprometeu com as unidades. Entende que o colegiado deve unir forças, uma vez que a COHAB, isoladamente, não conseguirá resolver a questão. **Sra. Catarina Christina Teixeira** propõe atuação mais intensa junto às questões habitacionais e sugere a criação de um grupo de trabalho para apresentar levantamentos lote a lote e situações como custo previsto e realizado, além de prioridades de execução, para tentar uma solução mais rápida. Entende ser necessário dar mais eficiência à produção habitacional, além de maiores esclarecimentos quanto aos valores investidos em Habitação de Interesse

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 30/08/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

117 Social - HIS apontados nas planilhas apresentadas. **Sr. Vladimir Ávila** esclarece que
118 foi feito um cadastro por SEHAB – no início da Operação Urbana, de 8.500 (oito mil e
119 quinhentas) famílias e, quando o Metrô foi incluído nas tratativas, sugeriram o
120 envolvimento da CDHU para ampliação da produção habitacional, porém há conflitos
121 por conta de possível atendimento fora do perímetro da Operação Urbana. Cita os
122 contratos vigentes para a produção de 4.000 (quatro mil) unidades habitacionais
123 mediante desapropriações e andamento das obras, e o histórico destas contratações.
124 Entende a solicitação de criação de grupo de trabalho, porém ressalta a necessidade
125 de envolvimento e disponibilidade daqueles que se envolverão em mais esta atividade.
126 Entende que as reuniões já realizadas estão abertas para estes esclarecimentos e
127 também informa da disponibilidade da São Paulo Urbanismo e São Paulo Obras para
128 agendamento de reuniões técnicas e de esclarecimentos. **Sra. Lucia Noemi Simoni**
129 concorda em estruturar um grupo para analisar tudo que está em andamento em
130 termos de HIS. Cita a existência do Licenciamento Ambiental aprovado onde ficou
131 firmada a necessidade dessas 10.000 (dez mil) unidades habitacionais e reforça a
132 necessidade de seu acompanhamento. Esse novo grupo de trabalho poderá analisar
133 os documentos necessários com objetivo de agilizar as ações e, também, analisar
134 como a receita vai cobrir os custos com despesas de habitação de interesse social.
135 **Sr. Vladimir Ávila** comenta que a Operação Urbana não resolve todos os problemas
136 habitacionais daquela área, sendo responsável pelo atendimento às famílias atingidas
137 pelas intervenções executadas. A solução habitacional, de modo geral, é de
138 competência da SEHAB. **Sra. Maria Lucia Refinetti R. Martins** sugere a formação de
139 grupo de trabalho, sem a exigência da participação dos representantes das
140 secretarias. Pede que se disponibilize sala para que os representantes da sociedade
141 civil possam se encontrar voluntariamente e se debruçar sobre informações
142 específicas, solicitadas previamente. **Sra. Cibele Martins Sampaio** solicita
143 informações sobre o andamento das obras dos referidos lotes. **Sra. Cristiane Dutra**
144 **Nascimento** complementou que a SEHAB está à disposição para instituição de grupo
145 de trabalho e/ou reuniões que aconteçam sobre o tema. Informa que, no passado, foi
146 firmado por este colegiado a realização de licitação para a realização de quatro mil
147 unidades habitacionais. Foram contratados quatro consórcios com o compromisso de
148 realizar mil unidades habitacionais, parte do prolongamento da avenida e parte do
149 túnel, contratos estes de responsabilidade da São Paulo Obras. Informa que a
150 descrição de cada contrato é público e pode ser apresentado a qualquer tempo, e
151 reforça que a lógica da Operação Urbana é atender as famílias afetadas pelas

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 30/08/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

152 intervenções. Também frisa a necessidade de entrada de recursos para a
153 continuidade gradual das intervenções, colocando em prática todo o planejamento
154 existente, dando prioridade ao atendimento às famílias em auxílio aluguel e
155 repactuando com os representantes das famílias a serem atendidas. **Sr. Vladimir**
156 **Ávila** fala sobre os valores unitários das unidades, alertando para a complexidade
157 deste cálculo. **Sr. Matias Chambouleyron** esclarece que a planilha apresenta valores
158 históricos pagos em 16 anos, efetivamente pagos. Esclarece que há uma série de
159 pontos a serem considerados. **Sr. Estevão Sabatier Simão Ferreira** pergunta sobre o
160 ano base fixo da tabela apresentada. **Sr. Matias Chambouleyron** responde que a
161 tabela trata de valores históricos já pagos, sem correção, com os valores atualizados
162 do que ainda serão pagos dos contratos em andamento. Esclarece que se trata de
163 uma planilha financeira. **Sr. Vladimir Ávila** sugere para que os membros consultem as
164 atas e apresentações anteriores para uma apropriação mais ampla do que já foi
165 realizado e assim agilizar as reuniões deste grupo de gestão. Informa que o espaço
166 para o grupo de trabalho será disponibilizado, centralizando o contato para o
167 agendamento na Gerência de Participação Social. Reforça a importância de tudo o
168 que a operação urbana já realizou, sendo importante focar nas realizações futuras.
169 **Sra. Catarina Christina Teixeira** esclarece que não se trata de não entendimento,
170 pois o IAB realiza um levantamento bastante detalhado de todo o histórico. A grande
171 preocupação é com as prioridades que se darão após uma futura entrada de recursos
172 através da venda de CEPAC. Atenta ao alcance da meta de construções de HIS que
173 até hoje não foi cumprida, alertando para o grande custo social desta operação
174 urbana. **Sr. Vladimir Ávila** esclarece que tudo está sendo levado em conta e estamos
175 tentando trabalhar para o cumprimento dos objetivos, apesar das barreiras que se
176 apresentam e temos que ultrapassar, citando o cenário crítico que a economia do país
177 se depara. **Sr. Henrique de Castilho Pinto** entende que há outras questões mais
178 urgentes para se discutir antes das prioridades. **Sra. Lucia Noemi Simoni** comenta
179 que deveremos avançar um pouco para tentar apontar o que é prioritário e também
180 decidir como vai ser dividido o que será arrecadado no futuro. Cita as tratativas com o
181 Projeto de Lei e preocupa-se com a realização de leilão, visto a situação do mercado
182 imobiliário. Apresenta sua preocupação com a possível aquisição de passivos
183 ambientais, tendo em vista as áreas verdes propostas. **Sr. Vladimir Ávila** esclarece
184 que a sistemática junto às áreas a serem desapropriadas ou recebidas como doação,
185 além de esclarecer também quanto às questões ambientais. **Sra. Lucia Noemi**
186 **Simoni** mostra preocupação com despesas quanto à contaminação do solo de

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 30/08/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

algumas áreas e sugere contatar a Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente quanto às possíveis propostas para as áreas em questão. **Sr. Antônio Marcos Dória Vieira** comenta sobre a questão da priorização das intervenções, onde este colegiado deve ser respeitado. Entende que não se deva ocorrer aprovações em bloco, como já se deu no passado. Cada proposta tem de ser examinada isoladamente, avaliando sua real prioridade. Fala sobre o nível de atratividade dos leilões de CEPAC e acredita que alguns Eixos de Estruturação Metropolitana oferecem condições melhores e mais baratas do que é hoje o CEPAC, inclusive sem a necessidade de EIA-RIMA. Pede apresentações detalhadas – como vem sendo feito nestes últimos meses, clareza das informações prestadas, além da abertura das planilhas para melhor acompanhamento dos representantes. **Sra. Regina Maiello Villela** preocupa-se com o andamento da reunião e da necessidade de prosseguir com a discussão do projeto de lei. Sugere que as dúvidas e questionamentos sejam encaminhados via e-mail à SP-Urbanismo dos assuntos que queiram incluir em pauta, para maior objetividade nas reuniões. **Sra. Maria Lucia Refinetti R. Martins** reconhece a necessidade de aprovação do Projeto de Lei para a possível obtenção de recursos, porém entende ser importantíssimo ter claro quais as reais necessidades e prioridades de realização desta operação urbana, para que seja efetiva em sua ação e objetivo de requalificação urbana. **Sr. Vladimir Ávila** esclarece que o Projeto de Lei é necessário para viabilizar a venda de CEPAC e arrecadação de recursos e, somente depois deveremos nos ater à priorização do Plano de Intervenções. **Sra. Marilena Fajersztajn** faz considerações sobre a existência do Plano Chucrí, esclarecendo que sua elaboração se dá pela exigência da Licença Ambiental Prévia – LAP, já aprovada, que pede a elaboração de plano urbanístico. Salienta também que, identificada a possibilidade de aumento dos limites dos estoques construtivos para os setores da Operação Urbana, o Projeto de Lei do Plano Chucrí recebe também os artigos que regulam este aumento, assim como outras alterações propostas e inseridas por este colegiado. Por último, ressalta a importância do Plano Chucrí, demandado originalmente pela LAP. Finalizados os esclarecimentos, o **Sr. Vladimir Ávila** segue com a pauta e passa para a apresentação do andamento das intervenções. **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi** apresenta as obras em andamento, conforme apresentação dos slides em tela. Cita que as intervenções seguem conforme acordo aprovado junto ao Grupo de Gestão. Fala sobre o andamento das Habitações de Interesse Social previstas, assim como a finalização do viaduto Lino de Moraes Leme e as obras de drenagem do Córrego Água Espaiada. Sobre a Avenida Chucrí Zaidan, apresenta imagens do andamento das

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 30/08/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

obras e fala sobre os trabalhos realizados conforme definido pelo colegiado. **Sra. Sheila Mendes do Nascimento** pergunta se a SP Obras conseguiu resolver o problema do espaço para os fogões nas unidades do lote 46. **Sr. Thomás** informa que foram realizadas vistorias no local e que a construtora responsável já promove a solução do problema. Reforça que a construtora contratada tem obrigação e responsabilidade em realizar correções necessárias – sem custo, mesmo após a entrega das unidades. **Sra. Sheila Mendes do Nascimento** questiona também se as questões apresentadas sobre o fechamento entre os equipamentos do térreo – creche, playground, pois se preocupa também com o impacto junto às contas condominiais. **Sra. Cristiane Dutra Nascimento** complementa as informações prestadas e fala sobre a vistoria conjunta realizada. Cita a solicitação de revisão dos espaços destinados ao fogão em três diferentes tipologias do edifício; e sobre as propostas aventadas para o fechamento dos espaços do térreo, conforme solicitado. Afirma que a proposta ainda não está definida, pois está em análise na SP Obras e será necessário diálogo junto à Secretaria Municipal da Educação, tendo em vista a existência da creche no local. Desculpa-se pela não apresentação das imagens da entrega das 68 (sessenta e oito) unidades do Conjunto Habitacional Jardim Edite II, por conta do envolvimento dos trabalhos da SEHAB junto à revisão do Projeto de Lei, conforme já mencionada sua relevância. Compromete-se a enviar o material aos representantes do colegiado e apresenta dados sobre o atendimento sendo: 66% das unidades são chefiadas por mulheres; 49% das famílias com renda inferior a R\$ 1.874,00. Reforça que são dados importantes para identificação do perfil das famílias que recebem as intervenções realizadas pela Operação Urbana. Finalizada a apresentação, o **Sr. Vladimir Ávila** segue com a pauta para a discussão da Proposta: Projeto de Lei nº 722/2015 – Plano Urbanístico da OUC Água Espraiada. Entende ser mais viável apresentá-lo em blocos divididos pelos temas: melhoramentos públicos, estoques e sua distribuição, urbanismo e questões habitacionais; conforme acordado com o Grupo de Gestão. **Sra. Marilena Fajersztajn** segue com a apresentação em tela, iniciando com o tema Melhoramentos Públicos. Cita as contribuições e suas origens, assim como as contribuições apresentadas pela CET que foram incorporadas no Plano Chucrí, para melhorar e estabelecer uma rede de conexão viária. Reforça também, a pedido da representante da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, a análise das áreas a serem desapropriadas com possível passivo ambiental a ser tratado. **Sra. Regina Maiello Villela** apresenta as sugestões propostas, para que, com a transformação gradual do espaço, os espaços privados

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 30/08/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

destinados ao sistema viário sejam doados à municipalidade, para a constituição de rede cicloviária adequada para o adensamento proposto. Estabelece vias que funcionarão em sistema binário além de alternativas de circulação, conforme demonstrados nos slides. Cita também algumas alterações nas aberturas de vias, doação de área para baia de ônibus e pequenas correções do geométrico de algumas esquinas já analisadas em reuniões técnicas. **Sra. Marilena Fajersztajn** cita a proposta encaminhada para exclusão definitiva do projeto inicial que contemplava um túnel ligando com a Rodovia dos Imigrantes, devendo haver novo projeto para av. Jornalista Roberto Marinho e Rodovia dos Imigrantes e coloca o assunto em discussão. **Sr. Antônio Marcos Dória Vieira** fala sobre o projeto inicial, que apontava um pequeno túnel de conexão da Avenida Jornalista Roberto Marinho à Rodovia dos Imigrantes. Entende que a avenida não precisa ser expressa, porém a ligação proposta deste a primeira lei da Operação Urbana. **Sr. Vladimir Ávila** considera não ser possível pensar em qualquer ligação com a Rodovia dos Imigrantes sem a execução das Vias Locais do Brooklin, por conta do impacto que será gerado nos bairros. Também fala sobre os contratos vigentes para os quatro lotes consideram a construção do túnel, da via parque e das habitações de interesse social, sendo que a contratação foi baseada em função do túnel. Entende que a retirada, neste momento, poderá inviabilizar a execução das obras, ressaltando a necessidade de se atentar para a busca de recursos para a execução total do contrato. **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi** complementa a informação retomando o contexto considerado quando do licenciamento ambiental, sendo para a construção total do parque e do grande túnel. Reforça que o assunto foi amplamente discutido, onde o EIA-RIMA foi aprovado neste cenário. Cita que, com a retirada do túnel, todo o EIA-RIMA ficará desbalanceado, sendo necessária a elaboração de novo relatório. Entende também que a retirada do túnel poderá derrubar também os contratos existentes, sendo necessária nova licitação. **Sr. Robin Hlavnicka** considera o debate sobre a ausência de recursos. Entende que, as obras de intervenção do túnel não devam acontecer antes dos próximos cinco anos. Preocupa-se também com a ausência de recursos para a execução das HIS. Entende que se faz necessário renegociar os contratos e que os contratos não deveriam estar amarrados à execução das três intervenções distintas. **Sra. Maria Lucia Refinetti R. Martins** sugere constar no Projeto de Lei que a construção do túnel deverá ficar suspensa até a efetivação das demais intervenções contidas no plano de intervenção sejam executadas. **Sr. Estevão Sabatier Simão Ferreira** sugere alterar a redação deste artigo, colocando o túnel como última

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 30/08/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

prioridade a ser executada. **Sr. Vladimir Ávila** esclarece que é este Grupo de Gestão que estabelece as prioridades de execução. **Sra. Marilena Fajersztajn** entende que, diante do debate desenvolvido, o item: *IV - execução de via expressa subterrânea em túnel, promovendo a ligação da atual Av. Jornalista Roberto Marinho à Rodovia dos Imigrantes, a partir das proximidades da Av. Pedro Bueno*; do artigo 4º da Lei nº 15.416/2011 deva permanecer, sendo que tais intervenções somente serão realizadas quando da liberação de recursos para tanto. **Sr. Henrique de Castilho Pinto** entende que esta questão não deva ser objeto de alteração neste projeto de lei, uma vez que este túnel não é prioridade. **Sr. Robin Hlavnicka** pergunta como será dado andamento à execução das HIS se estas estão vinculadas à execução do túnel. **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi** respondeu que, apenas com a aquisição de mais recursos através da venda de CEPAC será possível executar as intervenções contratadas, enquanto tivermos recursos o HIS estará em andamento e somente o túnel ficará paralisado. Após outros esclarecimentos e debate entre os presentes, a Coordenação propõe votação quanto à questão. **Sr. Vladimir Ávila** propõe aos presentes as seguintes deliberações. Quanto à proposta de exclusão da intervenção do túnel, votam favoráveis os representantes do IABsp e da FAU USP; sendo contrários os representantes da APEOP, SECOVI, Instituto de Engenharia, OAB, Movimento Defesa São Paulo, UMM, Associação dos Movimentos dos Moradores das Favelas do Perímetro da OUCAE, SP-Urbanismo, SEHAB, SMSO, SMT, SF e Prefeitura Regional do Jabaquara. Registra-se a abstenção do voto da representante de SVMA. Para a proposta de manutenção do texto da lei como está – referente ao item IV do art. 4º da Lei nº 15.416/2011; votam favoráveis os representantes da APEOP, SECOVI, Instituto de Engenharia, OAB, Movimento Defesa São Paulo, UMM, Associação dos Movimentos dos Moradores das Favelas do Perímetro da OUCAE, SP-Urbanismo, SEHAB, SMSO, SMT, SF e Prefeitura Regional do Jabaquara; sendo contrários os representantes do IABsp e da FAU USP. Registra-se a abstenção do voto da representante de SVMA. Seguindo com os trabalhos, **Sra. Marilena Fajersztajn** apresenta propostas para liberação dos estoques. Faz leitura das propostas apresentadas. **Sr. Antônio Marcos Dória Vieira** comenta sobre a lentidão com a aprovação do projeto de lei encaminhado à câmara municipal no ano de 2015, e apresenta as dificuldades na aplicação das propostas diante da situação atual. Justifica sua fala e defende a liberação direta de 100 mil m² de estoques ao Setor Berrini, conforme proposta apresentada. Questiona também os parâmetros para vagas de garagem conforme estabelecido no Plano Diretor Estratégico. Fala da redução dos

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 30/08/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

327 estoques do Setor Brooklin e esclarece que há apenas relocação de estoques. **Sr.**
328 **Vladimir Ávila** abre a discussão sobre os temas colocados, onde a **Sra. Regina**
329 **Maiello Villela** preocupa-se com a liberação de muitas vagas de estacionamentos,
330 que contribuirá com congestionamento nas saídas dos referidos estacionamentos.
331 Entende que com o prolongamento das avenidas Luis Carlos Berrini e Chucuri Zaidan,
332 deverá oferecer maior atratividade ao setor para o fluxo dos veículos, porém acredita
333 que se deva realizar estudo de impacto para estabelecer este universo e regular a
334 quantidade de vagas poderá ser autorizada para cada empreendimento. **Sr. Eduardo**
335 **Della Manna** entende ser relevante que cada órgão envolvido deva fazer um estudo e
336 apresentar um relatório ou mesmo uma crítica sobre o impacto na região diante de
337 cada proposta apresentada. Os representantes seguem no debate sobre a liberação
338 de estoques e limite de vagas de estacionamentos, onde será necessário o
339 desenvolvimento dos estudos para deliberação e continuidade dos trabalhos. **Sr.**
340 **Vladimir Ávila** informa aos representantes presentes de não haver mais tempo para
341 continuidade da reunião e encerra os trabalhos às 17h45 agradecendo a presença e
342 se despedindo de todos.

SP - URBANISMO

VLADIMIR AVILA
Representante Titular

MARILENA FAJERSZTAJN
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

AUSENTE
PATRICIA MARRA SEPE
Representante Titular

AUSENTE
RITA DE CASSIA OGERA
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS E OBRAS - SMSO

MARIANGELA MARIANI
Representante Titular

AUSENTE
MARCOS SCARP COSTA
Representante Suplente

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 30/08/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES - SMT



REGINA MAIELLO VILLELA
Representante Titular



DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB

AUSENTE

ALEXSANDRO PEIXE CAMPOS
Representante Titular



CRISTIANE DUTRA NASCIMENTO
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA

LUCIA NOEMI SIMONI
Representante Titular

MARIA LOURA FOGAÇA ZEI
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SF

HENRIQUE DE CASTILHO PINTO
Representante Titular

AUSENTE
SIMONE MENDES THOMSEN DE ANDRADE
Representante Suplente

PREFEITURA REGIONAL SANTO AMARO

AUSENTE
FRANCISCO ROBERTO ARANTES FILHO
Representante Titular

AUSENTE
ACÁCIO MIRANDA DA SILVA FILHO
Representante Suplente

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 30/08/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

PREFEITURA REGIONAL JABAQUARA

ADRIANA VIEIRA
Representante Titular

AUSENTE
ROSANA GIACOMINA MARIA ALFIERI
Representante Suplente

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

ROBIN HLAVNICKA
Representante Titular

CIBELE MARTINS SAMPAIO
Representante Suplente

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB

CATARINA CHRISTINA TEXEIRA
Representante Titular

ESTEVÃO SABATIER SIMÕES FERREIRA
Representante Suplente

INSTITUTO DE ENGENHARIA - IE

MARCELA GARCIA HENRIQUE
Representante Titular

AUSENTE
MARCOS MOLITERNO
Representante Titular

ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS

ANTÔNIO MARCOS DÓRIO VIEIRA
Representante Titular

PATRICIA MAROJA BARATA CHAMIÉ
Representante Suplente

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 30/08/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO - SECOVI



EDUARDO DELLA MANNA
Representante Titular



TÂNIA PANTANO
Representante Suplente

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - OAB

LUIZ ANTONIO DE ANDRADE
Representante Titular



MÁRCIA ISIS FERRAZ DE SOUZA
Representante Suplente

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP



MARIA LÚCIA REFINETTI R. MARTINS
Representante Titular

AUSENTE

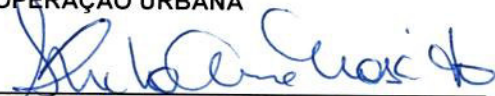
JOÃO FERNANDO PIRES MEYER
Representante Suplente

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA - UMM

CARLINA HENRIQUE DA SILVA
Representante Titular

BENEDITO R. BARBOSA
Representante Suplente

ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA
OPERAÇÃO URBANA



SHEILA MENDES DO NASCIMENTO
Representante Titular

AUSENTE

OLAVO GERALDO
Representante Suplente