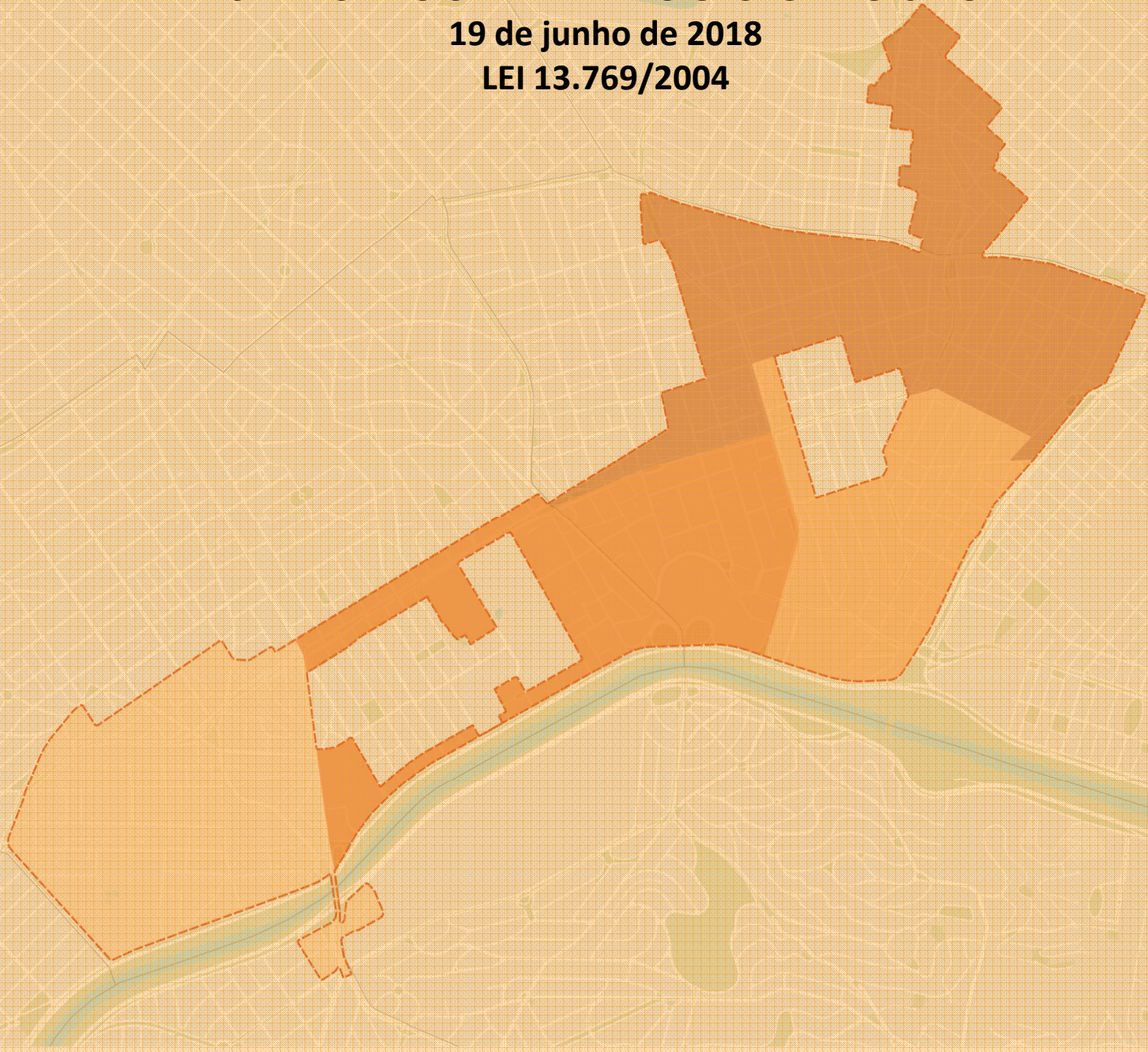


# OUÇ FÁRIA LIMA

**37ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO**  
**19 de junho de 2018**  
**LEI 13.769/2004**



**Expediente**

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Leitura e Aprovação das atas da 35ª Reunião Ordinária (12/12/2017); 36ª Reunião Ordinária (23/03/2018) e 2ª Reunião Extraordinária (22/05/2018) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;**
- III. **Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.**

**Ordem do Dia**

- I. **Informes Gerais.**

## Aspectos financeiros (posição em 31/05/2018)

<b>Receitas</b>	<b>2.445.266.903</b>
Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	1.313.100.125
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.515
Receita Financeira Líquida	543.795.568
<b>Desvinculação de Receitas</b>	
<b>Decreto 57.380/2016 (13/out/16)</b>	
Portarias SF 279/16, 28/17, 200/17	-29.394.813
Portaria SF 24/18	-6.536.022
<b>Despesas</b>	<b>1.854.699.889</b>
<b>Saldo Financeiro</b>	<b>590.567.015</b>

<b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>	<b>Acumulado até Out/17</b>	<b>Acumulado até Fev/18</b>	<b>Acumulado até Mai/18</b>
	<b>1.473.285.857</b>	<b>1.473.333.186</b>	<b>1.473.333.186</b>
Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corredor	212.738.575	212.738.575	212.738.575
Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello	213.313.413	213.313.413	213.313.413
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	95.425.533	22.132.176	22.132.176
Desapropriações		73.616.085	73.616.085
Metrô	200.000.000	200.000.000	200.000.000
Largo da Batata 1	240.169.235	144.303.884	144.303.884
Largo da Batata 2	200.927.413	200.927.413	200.927.413
Desapropriações		95.176.116	95.176.116
Real Parque Fase 1	199.735.403	191.719.816	191.719.816
Desapropriações		8.429.424	8.429.424
Outros contratos a reclassificar	21.186.801	21.186.801	21.186.801
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	89.789.483	89.789.483	89.789.483

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO	EXECUTADO	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	Acumulado até Out/17	Acumulado até Fev/18	Acumulado até Mai/18 (A)		
	<b>377.246.720</b>	<b>379.955.258</b>	<b>381.366.703</b>	<b>792.569.476</b>	<b>1.173.936.179</b>
<b>Largo da Batata 3</b>	<b>8.089.422</b>	<b>24.334.770</b>	<b>24.400.572</b>	<b>67.012.410</b>	<b>91.412.982</b>
Estudos, Planos e Projetos	179.173	179.173	244.975	59.455	304.430
Eugênio de Medeiros - Obras	580.680	580.680	580.680	3.839.633	4.420.313
<b>Amaro Cavalheiro e Pascoal Bianco - Obras</b>	<b>4.427.017</b>	<b>4.427.017</b>	<b>4.427.017</b>	-	<b>4.427.017</b>
João Elias Saad - Obras	557.255	557.255	557.255	-	557.255
Costa Carvalho - Obras	1.191.375	1.191.375	1.191.375	-	1.191.375
Mobiliário urbano - Obras	702.812	702.812	702.812	39.656	742.468
Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras	451.111	451.111	451.111	573.667	1.024.777
Diversas ruas - Etapa 2 (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) Obras		-	-	<b>27.500.000</b>	<b>27.500.000</b>
Enterramento		-	-	21.400.000	21.400.000
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela	-	-	-	6.100.000	6.100.000
Desapropriações		16.245.348	16.245.348	35.000.000	35.000.000
				-	16.245.348
<b>HIS</b>	<b>140.985.490</b>	<b>161.858.214</b>	<b>163.112.433</b>	<b>253.387.006</b>	<b>416.499.439</b>
<b>Obras HIS</b>	<b>107.177.521</b>	<b>107.241.929</b>	<b>107.241.929</b>	<b>190.745.359</b>	<b>297.987.288</b>
Real Parque 2	107.177.521	107.241.929	107.241.929	257.854	107.499.783
Coliseu	-	-	-	43.787.504	43.787.504
Passarela HIS Panorama e Real Parque	-	-	-	44.000.000	44.000.000
Panorama	-	-	-	102.700.000	102.700.000
<b>Desapropriações HIS</b>		<b>18.392.135</b>	<b>18.392.135</b>	<b>27.100.000</b>	<b>45.492.135</b>
Coliseu		18.392.135	18.392.135	-	18.392.135
Panorama		-	-	27.100.000	27.100.000
<b>Gerenciamento HIS</b>	<b>24.615.870</b>	<b>26.930.350</b>	<b>28.026.569</b>	<b>28.017.261</b>	<b>56.043.830</b>
Gerenciamento técnico	6.940.363	7.418.172	7.888.856	17.300.000	25.188.856
Gerenciamento social	17.675.506	19.512.178	20.137.713	10.717.261	30.854.975
<b>Auxílio aluguel</b>	<b>9.192.100</b>	<b>9.293.800</b>	<b>9.451.800</b>	<b>7.524.386</b>	<b>16.976.186</b>
<b>Boulevard Juscelino Kubitscheck</b>	<b>58.801.589</b>	<b>58.801.589</b>	<b>58.801.589</b>	<b>66.000.000</b>	<b>124.801.589</b>
Estudos, Planos e Projetos	2.321.092	2.321.092	2.321.092	-	2.321.092
Obras	48.034.704	48.034.704	48.034.704	66.000.000	114.034.704
Gerenciamento Técnico	8.445.793	8.445.793	8.445.793	-	8.445.793
<b>Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro</b>	<b>4.266.771</b>	<b>63.752.128</b>	<b>63.752.128</b>	<b>211.235.976</b>	<b>274.988.103</b>
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	4.266.771	48.518	4.315.289
Obras	-	-	-	61.187.457	61.187.457
Eletropaulo-Enterramento de redes		-	-	45.000.000	45.000.000
Readequação de imóveis por desapropriações		-	-	15.000.000	15.000.000
Desapropriações		59.485.356	59.485.356	90.000.000	149.485.356
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-
<b>Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso</b>	-	-	-	<b>40.700.000</b>	<b>40.700.000</b>
Alargamento Elvira Ferraz	-	-	-	24.200.000	24.200.000
Drenagem da Vila Olímpia	-	-	-	16.500.000	16.500.000
<b>Ciclovia</b>	<b>46.164.795</b>	<b>46.164.795</b>	<b>46.164.795</b>	<b>47.383.744</b>	<b>93.548.540</b>
Obras (recursos de outorga onerosa)	16.496.198	16.496.198	16.496.198	-	16.496.198
Obras	29.495.578	29.495.578	29.495.578	509.792	30.005.370
Ciclopassearela Bernardo Goldfarb	173.020	173.020	173.020	42.900.000	43.073.020
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	-	-	-	1.042.690	1.042.690
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
<b>Acessibilidade, refoma de passeios, enterramento de redes, paisagismo, mobiliário urbano</b>	-	-	-	<b>55.000.000</b>	<b>55.000.000</b>
<b>Desapropriações</b>	<b>94.163.910</b>	-	-	-	-
Desapropriações (viário)	75.771.775				
Desapropriações (HIS)	18.392.135				
<b>Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>	<b>24.774.742</b>	<b>25.043.763</b>	<b>25.135.186</b>	<b>51.850.340</b>	<b>76.985.526</b>

**Aspectos financeiros (posição em 31/05/2018)**

<b>INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)</b>	<b>A EXECUTAR</b>	<b>TOTAL</b>
	<b>283.657.000</b>	<b>283.657.000</b>
<b>Intervenções</b>	<b>265.100.000</b>	<b>265.100.000</b>
Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti	214.500.000	214.500.000
Obras	60.500.000	60.500.000
Desapropriações	154.000.000	154.000.000
Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas	50.600.000	50.600.000
<b>Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>	<b>18.557.000</b>	<b>18.557.000</b>

**RESUMO DE GASTOS**

<b>INTERVENÇÕES E</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Out/17</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Fev/18</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Mai/18 (A)</b>	<b>A EXECUTAR (B)</b>	<b>TOTAL (A+B)</b>
	1.850.532.576	1.853.288.444	1.854.699.889	1.076.226.476	2.930.926.364

## Expediente

- I. Verificação de Presença;
- II. Leitura e Aprovação das atas da 35ª Reunião Ordinária (12/12/2017); 36ª Reunião Ordinária (23/03/2018) e 2ª Reunião Extraordinária (22/05/2018) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
- III. Aspectos Financeiros / **Andamento das Intervenções.**

## Ordem do Dia

- I. **Informes Gerais.**

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

*Situação das Intervenções sob  
responsabilidade da SPObras*

*Junho/2018*



# SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

## I) CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

- Edital de licitação em elaboração com previsão de publicação em julho/2018.
- Serviços previstos: **desenvolvimento dos projetos executivos** da passarela para pedestres e ciclistas ligando a Rua Eugenio de Medeiros e Praça Oliveira Pentead, incluindo projetos complementares de urbanização, sinalização, iluminação pública, paisagismo (houve dispensa de licenciamento ambiental).

CRONOGRAMA	2018												2019												2020												2021																																																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6																																																
projetos executivos - R\$ 4,5 mi obras - R\$ 38 mi													Licitação (4 meses)													Projetos (6 meses)																			Licitação (4 meses)																						Obras (18 meses)																							

## II) LARGO DA BATATA 3 – remanescentes das obras viárias

- Edital de licitação em elaboração com previsão de publicação em junho/2018.
- Serviços previstos: **execução das obras de reurbanização** da Rua Eugenio de Medeiros (alargamento viário, acessibilidade, pavimentação, ciclovia, drenagem, enterramento de redes), Rua Pascoal Bianco (adequações geométricas, acessibilidade, pavimentação, enterramento de redes), Rua Amaro Cavalheiro (adequações geométricas, acessibilidade, pavimentação, enterramento de redes – projeto funcional SPUrbanismo), Rua Butantã (requalificação drenagem com tunnel liner, pavimentação com pavimento rígido nas faixas de ônibus), Rua Costa Carvalho (pavimentação e implantação de ciclofaixa), incluindo desenvolvimento de projetos complementares.

CRONOGRAMA	2018												2019												2020												2021																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6																														
projetos e obras - R\$ 21,4 mi enterramento de redes - R\$ 6,1 mi													Licitação (4 meses)													Projetos complementares e obras (12 meses)																																														



# SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

## III) LARGO DA BATATA 3 – acesso ao Terminal Pinheiros

- Edital de licitação em elaboração com previsão de publicação em julho/2018.
- Serviços previstos: **desenvolvimento dos projetos executivos** de adequação da entrada do Terminal Pinheiros, incluindo remanejamento da cabine primária e caixa d'água da CPTM, demolição de passarela e adequação geométrica da Marginal Pinheiros.

CRONOGRAMA	2018												2019												2020												2021					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
projetos executivos - R\$ 3 mi obras - R\$ 32 mi							Licitação (4 meses)					Projetos (6 meses)							Licitação (4 meses)					Obras (18 meses)																		

## IV) REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO

- Previsão de retomada do contrato, com ordem de serviço em 18/06/18.
- Serviços previstos: **desenvolvimento dos projetos executivos** de requalificação da Av. Santo Amaro, incluindo os projetos de adequação dos imóveis desapropriados parcialmente e os serviços ambientais.
- Em paralelo serão retomadas as desapropriações e contratado o enterramento das redes aéreas da Eletropaulo e as obras de adequação dos imóveis desapropriados parcialmente.

CRONOGRAMA	2018												2019												2020												2021						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	
projetos executivos e obras - R\$ 60 mi desapropriações - R\$ 90 mi adequações imóveis desapropriados - R\$ 15 mi enterramento de redes - R\$ 45 mi							Projetos (6 meses)																	Desapropriações e obras (18 meses)																			

---

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA  
18 de setembro de 2018 - terça-feira 15h  
Ed. Martinelli 15º andar – sala 154