

**ATA DA 35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI**

- 1 **1. SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO**
2 ROSA MARIA MIRALDO – Representante Titular
3 VLADIMIR ÁVILA – Representante Suplente
4 **2. SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES - SMT**
5 DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES – Representante Titular
6 **3. SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB**
7 JOSÉ AMARAL WAGNER NETO – Representante Suplente
8 **4. SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA**
9 EDSON CAPITÂNIO – Representante Titular
10 **5. SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS – SMPR**
11 EDUARDO CARMO ISSA – REPRESENTANTE TITULAR
12 **6. INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB**
13 LUIZA DE SOUZA STRAUSS – Representante Titular
14 CAMILA SAVIOLI SILVEIRA – Representante Suplente
15 **7. UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA – UMM**
16 MARILENE RIBEIRO DE SOUZA – REPRESENTANTE TITULAR
17 **8. SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS**
18 **DE SÃO PAULO – SECOVI**
19 EDUARDO DELLA MANNA – Representante Titular
20 **9. ORDEM DOS ADVOGADOS – OAB**
21 MICHEL ROSENTHAL WAGNER – Representante Titular
22 **10. FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP**
23 MARIA BEATRIZ RUFINO – Representante Titular

- 24
25 **CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES**
26 PATRÍCIA SARAN - SP-URBANISMO
27 ELENICE TEIXEIRA – SP-URBANISMO
28 MATIAS CHAMBOULEYRON - SPOBRAS
29 LUIZ CARLOS LUSTRE - SPOBRAS
30 ANTONIA RIBEIRO GUGLIELMI - SPOBRAS
31 ALEXANDRE COBRA – SPOBRAS
32 MARIA SILVIA MARUTTI - SEHAB
33 ERIKA MACEDO – REAL PARQUE
34 TIAGO SANTOS – REDE REAL PANORAMA
35 ALINE DA MATA – DIAGONAL
36 RAQUEL PORANGABA – REDE REAL PANORAMA
37 PAULO BROJIATTO - SMPR / ATOS
38 FÁBIO S. PUPO NOGUEIRA – SMPR / ATOS
39 SASHA HART
40 ADRIANA DE MELO BRITTO - REDE REAL PANORAMA

41 Às 15h20 do dia 12 de dezembro de 2017, no Auditório do 15º andar do Edifício
42 Martinelli – sala 154, **Sra. Rosa Maria Miraldo**, cumprimenta os presentes e inicia a

ATA DA 35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

43 35ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria
44 Lima. Verificada a presença e constatada a existência de quórum e apresenta a pauta
45 da referida reunião. Expediente: I. Verificação de Presença; II. Leitura e Aprovação da
46 Ata da 34ª Reunião Ordinária (12/09/2017) do Grupo de Gestão da Operação Urbana
47 Consorciada Faria Lima; III Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.
48 Ordem do Dia: I. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão
49 da Operação Urbana Consorciada Faria Lima a serem realizadas no ano de 2018.
50 Segue com a aprovação da ata da 34ª Reunião Ordinária, que é aprovada pelos
51 presentes, considerando pequena ratificação proposta por SEHAB. A Coordenação
52 segue com a apresentação do quadro financeiro, detalhando os valores apresentados
53 nos slides. **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi** solicita a abertura dos valores para a
54 intervenção de Requalificação da Avenida Santo Amaro para a inserção de linha
55 descritiva dos valores a serem gastos com enterramento de rede de energia elétrica –
56 Eletropaulo. **Sra. Rosa Maria Miraldo** acata o pedido e segue com as informações
57 relativas ao leilão de CEPAC realizado em 14 de setembro de 2017, conforme
58 demonstrado nos slides. Informa que o resultado foi abaixo do esperado,
59 demonstrando retração por parte do setor imobiliário e comprometimento da
60 arrecadação para o fundo da Operação Urbana. Apresenta também a publicação de
61 Fato Relevante, relacionado ao atendimento ao disposto no Decreto nº 57.380/2016 e
62 nas Portarias SF nº 279/2016 e nº 28/2017; que tratam sobre a desvinculação de
63 recursos da ordem de 30% dos rendimentos financeiros dos fundos das operações
64 urbanas consorciadas em favor ao Tesouro Municipal. **Sr. Eduardo Della Manna**
65 solicita o envio de planilha financeira em arquivo aberto, constando dados
66 consolidados dos últimos dois trimestres. Também fala sobre o leilão, sobre a
67 expectativa de aquisição dos títulos e a dificuldade na efetivação do pagamento à
68 vista, desestimulando mais o mercado. Solicita à SP-Urbanismo que realize
69 negociação com a Comissão de Valores Mobiliários – CVM, para a viabilização de
70 aquisição dos títulos com pagamento parcelado. **Sr. Vladimir Ávila**, cumprimenta os
71 presentes e informa que a Bolsa de Valores já concordou com o parcelamento,
72 devendo ocorrer para os próximos leilões. Informa que a presente reunião trará
73 informações sobre a retomada das obras de requalificação da Avenida Santo Amaro.
74 **Sra. Maria Beatriz Rufino** faz breve análise sobre os recursos financeiros disponíveis
75 no fundo da operação urbana, em contraponto às intervenções em andamento e a
76 contratar, sinalizando um déficit para a execução de sua totalidade. Mesmo havendo
77 títulos a serem comprados pelo mercado imobiliário, preocupa-se com o início de

ATA DA 35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

78 novas intervenções em detrimento àquelas já contratadas e não finalizadas. Entende
79 que não há clareza nos critérios de priorização das obras, preocupando-se com a
80 contratação de novas intervenções diante da possibilidade de ausência de recursos
81 para a finalização daquelas já em andamento. Fala sobre as diversas desapropriações
82 necessárias para a realização do projeto junto à Avenida Santo Amaro, alertando para
83 o grande gasto de recursos em longo prazo. Teme que os recursos sejam drenados
84 sem a conclusão das intervenções. **Sr. Eduardo Della Manna** concorda com a
85 preocupação colocada, entendendo ser temerário a autorização por este colegiado de
86 novas obras. Entende que não há problemas com o que já está autorizado, porém
87 novas intervenções deverão aguardar. **Sr. Vladimir Ávila** faz considerações sobre a
88 contratação de obras e autorizações já realizadas e descritas no Suplemento para as
89 novas distribuições de CEPAC. **Sra. Maria Beatriz Rufino** reforça que a atual
90 distribuição já contempla déficit, sendo preocupante o início das obras já discriminadas
91 na distribuição. Ressalta também que não faz sentido iniciar novas obras – mesmo
92 que descritas no suplemento, sem ter a garantia de recursos para a finalização das
93 intervenções já em andamento. **Sr. Vladimir Ávila** concorda com as considerações
94 apresentadas e confirma que não serão contratadas novas obras, dando continuidade
95 apenas às intervenções já iniciadas. **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi** fala sobre as
96 intervenções que ainda não foram contratadas, mas que já foram aprovadas e
97 autorizadas pelo colegiado. Informa que as licitações estão em preparação e que nos
98 próximos meses serão publicadas, esclarecendo que estas intervenções devam ter
99 continuidade em suas contratações uma vez que já foram autorizadas pelo Grupo de
100 Gestão, mesmo se tratando de obras novas. A Coordenação segue com a reunião,
101 apresentando esclarecimentos sobre os percentuais de remuneração das empresas
102 São Paulo Obras e São Paulo Urbanismo. **Sr. Matias Chambouleyron**, Assessor da
103 São Paulo Urbanismo, informa que os percentuais de remuneração são: 3% de
104 execução de obra + 1% dos recursos disponíveis após os pagamentos das taxas do
105 leilão, conforme regra o Decreto nº 56.635/2015. **Sra. Rosa Maria Miraldo** segue com
106 a pauta e fala sobre a continuidade das obras junto à Avenida Santo Amaro.
107 Apresenta acórdão judicial quanto à judicialização do processo licitatório, permitindo a
108 retomada do contrato já assinado. Segue para a apresentação das intervenções. **Sra.**
109 **Antonia Ribeiro Guglielmi** inicia sua apresentação do Largo da Batata – fase III,
110 citando as obras já concluídas, desde a primeira licitação até alcançar a atual fase,
111 listando as intervenções a serem realizadas conforme os slides apresentados. Fala
112 também sobre os trabalhos junto à contratação do projeto executivo da ciclopasseira

113 Bernardo Goldfarb e da Requalificação do Corredor Santo Amaro. Cita o acórdão
114 judicial e a consequente retomada do contrato nº 006/06/SIURB para as obras da
115 Avenida Santo Amaro e reforça a necessidade de abertura na descrição orçamentária
116 quanto aos valores a serem gastos para o enterramento da rede elétrica – Eletropaulo.
117 Apresenta também proposta de projeto de acesso ao Terminal Pinheiros. Informa que
118 a entrada dos ônibus ao terminal foi deslocada por conta da existência de uma cabine
119 de energia da CPTM já existente, que não pode ser removida à época. Fala da
120 necessidade de acerto no traçado da entrada dos ônibus para maior eficiência na
121 desaceleração e maior segurança ao acessar o terminal. Fala também sobre as
122 diversas intervenções nas vias do entorno do largo da Batata, sendo que algumas já
123 se encontram concluídas, em contratação ou em reavaliação, tendo em vista as
124 alterações do sistema de transporte da região. **Sr. Eduardo Della Manna** parabeniza
125 a apresentação e da estratégia da São Paulo Obras em rever projetos em função de
126 uma nova realizada; e da priorização, aguardando o início dos projetos executivos
127 daquelas obras que não dispõem de recursos para sua finalização. **Sra. Rosa Maria**
128 **Miraldo** agradece a apresentação e esclarecimentos trazidos pela São Paulo Obras e
129 prossegue com os informes da SEHAB. **Sr. José Amaral Wagner Neto** cumprimenta
130 os presentes e traz informações sobre as obras junto à Comunidade Coliseu, que
131 segue dentro das expectativas previstas no cronograma apresentado, sendo que a
132 publicação da licitação deverá ocorrer entre dezembro e janeiro de 2018. Com relação
133 ao Conjunto Real Parque, informa que logo será finalizado o parecer técnico sobre a
134 contratação e possibilidade de implantação de equipamento público. Fala também da
135 existência de saldo contratual, por conta de rescisão contratual em execução.
136 Preocupa-se com o congelamento da área central do conjunto, informa que há
137 diversas tratativas internas e com a comunidade para sinalizar e executar
138 equipamento público no local. Após decidido o uso, avaliarão o instrumento jurídico
139 adequado para a instalação. **Sr. Eduardo Della Manna** pergunta se o projeto do
140 Conjunto Habitacional da Comunidade Coliseu já foi licenciado. **Sr. Rubens Migliori**
141 **Liberatti**, engenheiro da SEHAB, informa que o processo já tramita para a obtenção
142 de seu licenciamento, porém ainda não foram emitidos os respectivos alvarás. **Sra.**
143 **Rosana Pereira dos Santos** retoma informações apresentadas na reunião passada e
144 indica atraso no processo licitatório do Conjunto Habitacional da Comunidade Coliseu,
145 uma vez que esta publicação estava prevista para o mês de novembro. Fala sobre a
146 presença de diversos moradores da comunidade que gostariam de esclarecer dúvidas
147 relativas ao projeto. Sra. Rosa Maria Miraldo esclarece que os convidados poderão ser

ATA DA 35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

148 ouvidos, porém apenas solicita para que sejam concluídas as falas dos demais
149 membros do Grupo de Gestão antes desta abertura aos demais presentes. **Sr.**
150 **Rubens Migliori Liberatti**, esclarece que há diversos órgãos envolvidos na execução
151 deste projeto. Informa que a intervenção foi autorizada em junho, iniciado em julho,
152 mas o projeto precisou ser revisto para ser adequado ao novo código de obras. Este
153 trabalho foi finalizado em agosto e o projeto executivo foi concluído em novembro. A
154 partir daí, iniciou-se a elaboração dos cronogramas, orçamentos e outras peças
155 técnicas para licitação da execução da obra. Reforça que a licitação realizada sobre
156 dados do projeto executivo tem muito mais eficácia e qualidade, diminuindo os riscos
157 de imprevistos. Informa apenas que o projeto das fundações será realizado depois da
158 contratação, uma vez que as famílias se encontram no local, sendo necessária a saída
159 para a análise e conclusão do projeto. **Sra. Rosana Pereira dos Santos** apresenta
160 outra preocupação, sobre a continuidade do pagamento do auxílio aluguel às famílias
161 que já foram removidas. Teme paralisações e atrasos nesta virada de ano, visto já ter
162 ocorrido este problema entre os anos de 2016 e 2017, onde as famílias ficaram 04
163 (quatro) meses com o auxílio atrasado. **Sr. José Amaral Wagner Neto** informa que a
164 SEHAB já se organiza para que este problema não se repita. Buscam alternativas para
165 enfrentar o período onde o sistema orçamentário é fechado. **Sra. Rosana Pereira dos**
166 **Santos** frisa que esta questão é muito séria e que a SEHAB deve se empenhar para
167 que não haja problemas para as famílias que recebem este auxílio. **Sra. Rosa Maria**
168 **Miraldo** agradece os esclarecimentos e passa a palavra ao representante da
169 Secretaria Municipal de Prefeituras Regionais para informar sobre o andamento da
170 intervenção das transposições cicloviárias junto à Ponte Cidade Universitária e Ponte
171 Jaguaré. **Sr. Paulo Brojatto**, Chefe da Assessoria Técnica de Obras – SMPR/ATOS,
172 cumprimenta os presentes e informa que a equipe trabalha na elaboração do Termo
173 de Referência de contratação de projeto executivo, uma vez que não era utilizada ata
174 de registro de preços para a execução das intervenções. **Sra. Camila Savioli Silveira**
175 agradece o envio das informações sobre as construções das ciclovias, porém
176 apresenta dúvida sobre os valores das colunas, uma vez que estão mais detalhados e
177 há pequenas divergências à tabela anteriormente apresentada. Pede também um
178 cronograma das obras das ciclovias, com indicações de prazos e previsões de
179 conclusão de todas as etapas, que torna o acompanhamento, mas transparente e
180 eficiente. Registra também a apresentação de carta desenvolvida pelos
181 representantes do IABsp e OAB, com questionamentos relativos às intervenções, no
182 sentido de ampliar o entendimento e dar transparência das ações ao colegiado. **Sra.**

ATA DA 35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

183 **Rosa Maria Miraldo** registra o recebimento e passa a palavra para os
184 esclarecimentos quanto aos valores apresentados no quadro. **Sr. Matias**
185 **Chambouleyron** esclarece toda a metodologia de abertura das linhas relativas às
186 intervenções cicloviárias, destacando a diminuição de valores da ordem de 04 (quatro)
187 milhões devido ao lapso durante a reclassificação de contratos. **Sr. Eduardo Della**
188 **Manna** frisa a importância da gestão da operação urbana e da atribuição deste grupo
189 gestor. Assim como colocado pela Sra. Camila Saviolli Silveira, entende que todas as
190 obras em andamento precisam apresentar periodicamente, seu cronograma
191 físico/financeiro, pois apenas desta forma, a gestão se dá de forma eficiente. Fala
192 também da necessidade de acompanhamento através de indicadores mínimos de
193 resultados. Desta forma, os membros do grupo de gestão teriam mais agilidade em
194 cobrar ações frente aos atrasos e problemas que a gestão apresenta. Propõe, para a
195 intervenção da requalificação da Avenida Santo Amaro – que iniciará em breve, que se
196 apresente o cronograma e o plano de ataque da obra em próxima reunião ordinária.
197 **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi** informa que trará o cronograma e plano solicitado em
198 próxima reunião. Fala também que já há um plano de ataque preliminar, porém que
199 deve ser revisado e aprimorado com a evolução do projeto executivo. Cita estudos
200 alternativos para a circulação viária, para os deslocamentos na reunião. **Sra. Denise**
201 **Maria Saliba Dias Gomes** fala sobre a ciclovia da Avenida Faria Lima e solicita pauta
202 específica em próxima reunião ordinária para tratar desta questão. **Sra. Rosa Maria**
203 **Miraldo** acata o pedido informando que a referida ciclovia, que consta da exigência da
204 LAP da OUC Faria Lima, será tratado em próxima reunião. **Sra. Luiza de Souza**
205 **Strauss** reforça o pedido de apresentação do cronograma da obra na Avenida Santo
206 Amaro, incluindo também as ciclovias, transposições cicloviárias e as Habitações de
207 Interesse Social, uma vez que estes cronogramas já foram solicitados anteriormente.
208 **Sra. Maria Beatriz Rufino** entende que, para maior transparência e facilitar a
209 contribuição do colegiado, os cronogramas sejam construídos em prazo mais amplo,
210 inclusive com a leitura de todo o conjunto de intervenções, indicando também
211 possíveis distribuições de CEPAC. Acredita que um cronograma físico-financeiro que
212 envolva todas as intervenções em andamento facilite o entendimento geral da
213 implantação da operação urbana, assim como favorecerá tomadas de decisão mais
214 assertivas pelo colegiado. **Sra. Rosa Maria Miraldo** fala sobre o histórico das
215 distribuições já realizadas e cita as intervenções listadas na última distribuição. Estas
216 já estão contratadas ou em vias de se efetivar, apontado para as prioridades já
217 definidas. Cita as obras habitacionais e as dificuldades para iniciar o processo de

ATA DA 35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2017

Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

218 reurbanização da comunidade. Esclarece que todas as intervenções são
219 acompanhadas e realizadas de acordo com a disponibilidade dos recursos e
220 liberações junto à Secretaria Municipal da Fazenda. Entende que o cronograma é uma
221 excelente proposta, onde cada órgão trará suas informações para unificarmos no
222 tempo. **Sr. Eduardo Della Manna** sugere a reanálise e reavaliação das intervenções
223 propostas há 20 (vinte) anos atrás, diante da evolução e transformação do território.
224 Entende que talvez seja necessário reavaliar a necessidade das intervenções
225 previstas, assim como avaliar também a possibilidade de inclusões de novas e
226 necessárias conexões cicloviárias, como exemplo, mesmo que através da alteração da
227 legislação. **Sra. Rosa Maria Miraldo** fala de alteração legal realizada em 2015, porém
228 não foi possível eliminar intervenções já previstas, confirmando a apresentação dos
229 cronogramas físico-financeiros solicitados. **Sra. Maria Beatriz Rufino** faz análise dos
230 recursos disponíveis e já arrecadados, e observa um déficit de R\$ 500 milhões para a
231 conclusão de todas as intervenções previstas, e pergunta também onde encontra
232 normativa sobre a possibilidade de pagamento parcelado na aquisição dos CEPAC.
233 **Sra. Rosa Maria Miraldo** demonstra a existência de títulos a serem leiloados para a
234 complementação dos recursos. Apenas ressalta quanto ao tempo para esta venda e
235 da aceitação e aquisição pelo mercado imobiliário. **Sr. Edson Capitânio** atenta para a
236 existência de estoques residenciais, sendo que o mercado tem grande procura pelos
237 estoques não residenciais, que pode comprometer a atratividade na aquisição dos
238 títulos. **Sr. Vladimir Ávila** comenta ser possível desenvolver empreendimentos de uso
239 misto, onde o interessado se utiliza do coeficiente básico para a construção do uso
240 não residencial, comprando CEPAC e vinculando estoques apenas para o uso
241 residencial. Também fala sobre a possibilidade de parcelamento e que este
242 regramento se encontra na própria lei da operação urbana. Ocorre que a Bolsa de
243 Valores não possuía forma de implantar este procedimento, sendo que estas questões
244 já são tratadas entre a SP-Urbanismo e a Bolsa de Valores. Finalizando o debate, o
245 **Sr. Eduardo Carmo Issa** – representante da SMPR, informa que a Sra. Marcia
246 Borges o substituirá na representação. Agradecendo a participação junto ao grupo,
247 **Sra. Rosa Maria Miraldo** dá as boas vindas à nova representante e abre a palavra aos
248 convidados presentes. **Sra. Raquel Porangaba**, cumprimenta os presentes se
249 apresenta como representante da Rede Real Panorama. Fala da necessidade de
250 instalação de UBS na área central do Conjunto Real Parque, na grande área livre
251 entre os condomínios. Sabe que não estava prevista neste projeto, porém é uma
252 antiga reivindicação da sociedade local, uma vez que a UBS que atende a área não é

ATA DA 35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

253 suficiente. Cita que a Secretaria de Saúde e Educação possuem recursos da ordem de
254 R\$ 3,4 milhões para iniciar as obras, porém não são suficientes para sua conclusão.
255 Solicitam também a construção de uma quadra e da instalação de containers, que
256 funcionarão como tendas em apoio aos trabalhos da atual UBS. Preocupa-se com a
257 apropriação indevida desta área, com a formação de núcleo habitacional precário; e
258 também com os prazos para a devida ocupação do espaço. **Sra. Rosa Maria Miraldo**
259 agradece a participação e apresenta os esclarecimentos. Reforça o direito
260 constitucional à saúde e informa sobre os recursos para cada solicitação e sua
261 respectiva origem, para devido encaminhamento do pedido. Esclarece que esta
262 questão ainda não avançou no âmbito deste colegiado. Retoma o histórico da
263 contratação das obras do conjunto Real Parque, onde não constava o pedido para a
264 construção de UBS. Informa que a Operação Urbana forneceu recursos para a
265 execução do contrato, porém não constava o equipamento solicitado, não encontrando
266 respaldo na lei da Operação Urbana, para o empenho de recursos neste equipamento
267 solicitado. Entende que o equipamento pode estar no planejamento da referida
268 secretaria e também junto às solicitações do Conselho Gestor, porém este
269 equipamento não está inserido no escopo de intervenções desta Operação Urbana.
270 **Sr. Sasha Hart**, cumprimenta os presentes e fala sobre o pedido de inclusão da UBS
271 e das inclusões de intervenções. Cita que há intervenções pendentes desde 1994 – já
272 previstas na legislação, e que aguardam sua execução. Reforça a necessidade de
273 finalizar a conexão cicloviária até a Cidade Universitária – prevista na LAP, até hoje
274 ainda não atendida. Pergunta por que há empecilhos para a execução destes
275 pequenos trechos, ressaltando a existência de cronograma já em atraso. Entende
276 faltar ação pública e frisa a inserção da etapa para a licitação de projeto. Pergunta se
277 para as demais intervenções também foram contratados projeto executivo antes da
278 contratação da obra. **Sra. Rosa Maria Miraldo** esclarece que as conexões citadas
279 estão aprovadas e em andamento, sendo que a etapa inserida refere-se à contratação
280 de projeto executivo. Também frisa que o cronograma será trazido para
281 acompanhamento. Quanto à contratação do projeto executivo separada e
282 anteriormente à contratação da obra, **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi** reforça se tratar
283 de prática definida pela atual gestão, para maior eficiência e segurança na contratação e
284 execução da obra. Informa também que, todas as intervenções que se encontravam
285 no estágio de contratação da obra, tiveram seus projetos executivos contratados
286 antecipadamente. **Sr. Eduardo Della Manna** retoma entendimento do Tribunal de
287 Contas do Município, que aponta a necessidade das licitações de obras serem feitas a

288 partir do projeto executivo, que garantem maior assertividade e eficiência em sua
289 execução e acompanhamento, evitando inclusive, a necessidade de aditivos ao
290 contrato. **Sr. Adriano Bacalá**, do Bike Zona Oeste, cumprimenta os presentes e cita
291 que, a cerca de um ano, acompanha as liberações e andamento das transposições
292 cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Ponte Jaguaré, além da ciclopasseira
293 Bernardo Goldfarb. Entende não ser necessária a elaboração de projeto executivo
294 para as transposições cicloviárias, acreditando que serão apenas adequações
295 semaforizadas e de sinalização. Também questiona a burocracia e complexidade das
296 ações públicas. A Coordenação esclarece a questão, e frisa a importância e
297 responsabilidade da elaboração de todos os projetos necessários para a execução das
298 intervenções. **Sr. Matias Chamboleyron** indica que, a contratação de obras a partir
299 de projetos executivos é uma tendência em todos os níveis federativos, e deve ser
300 prática comum de agora em diante. Fala que, historicamente, a contratação das obras
301 sem a elaboração prévia de projeto executivo custa mais caro para a administração
302 pública, devido aos problemas que a ausência deles na elaboração do planejamento e
303 orçamento da obra, acarreta. **Sra. Maria Beatriz Rufino** fala sobre a produção de
304 equipamentos sociais – que são contemplados na lei. Cita que o planejamento das
305 intervenções se dá com diretrizes mais amplas, para posteriormente aprimorar.
306 Entende ser importante considerar a possibilidade de implantação da UBS no
307 Conjunto Real Parque uma vez que se trata de equipamento social, contemplados na
308 legislação. Entende ser inadequado vetar a inclusão de imediato, sendo que a
309 questão deva ser discutida. **Sr. Vladimir Ávila** esclarece sobre a responsabilidade dos
310 agentes públicos e que estão submetidos à legislação vigente. Cita o possível
311 desequilíbrio da Operação Urbana com propostas de alterações. Fala sobre os
312 diversos aspectos que incidem sobre a implementação de uma operação urbana –
313 como EIA RIMA, Licença Ambiental, equilíbrio econômico, estudo viário e urbanístico e
314 do tempo público para estas alterações. Cita também que, uma alteração da legislação
315 geraria uma espera de, no mínimo, dois anos. **Sra. Maria Beatriz Rufino** reforça que
316 em nenhum momento sugere o não cumprimento da legislação, porém entende não
317 ser possível manter um engessamento frente às transformações do território. Entende
318 que os representantes da sociedade civil podem sim propor estes ajustes. **Sr.**
319 **Eduardo Della Manna** fala sobre o equipamento em questão entendendo que a
320 Secretaria Municipal de Saúde deva disponibilizar recursos para a implantação da
321 UBS solicitada. Seguindo com a reunião, a **Sra. Patrícia Saran**, Gerente de
322 Participação Social da São Paulo Urbanismo, retoma e confirma com os presentes

ATA DA 35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

323 quanto à aprovação da ata da 34ª Reunião Ordinária (realizada em 12 de setembro de
324 2017). Apresenta aos membros as datas para as reuniões ordinárias do ano de 2018 e
325 ratifica com os membros a sugestão proposta. **Sra. Silvia Mariutti**, da Secretaria
326 Municipal de Habitação, questiona sobre a passarela junto à Comunidade Panorama e
327 pergunta se há previsão de sua execução, uma vez que as famílias que ali se
328 encontram tem a necessidade da transposição do Rio Pinheiros. **Sra. Rosa Maria**
329 **Miraldo** esclarece que as intervenções junto à comunidade ainda não foram possíveis
330 de se iniciar e fala sobre as intercorrências neste projeto. **Sr. Eduardo Della Manna**
331 entende que a passarela é importante, porém não se trata de prioridade frente às
332 demais intervenções em andamento. Não havendo mais nada a tratar, a **Sra. Rosa**
333 **Maria Miraldo** encerra a reunião às 17h44.

SÃO PAULO URBANISMO

ROSA MARIA MIRALDO
Representante Titular

VLADIMIR AVILA
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

AUSENTE
ARLETE DOS ANJOS
Representante Titular

AUSENTE
EVELYN CALISTRO VIEIRA
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS E OBRAS - SMSO

AUSENTE
LUIZ RICARDO SANTORO
Representante Titular

AUSENTE
MARIA JEZILDA DE MEDEIROS FONTANA
Representante Suplente

ATA DA 35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES – SMT


DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES
Representante Titular

AUSENTE
REGINA MAIELLO VILLELA
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB

AUSENTE
RENATA MARIA RAMOS SOARES
Representante Titular

JOSÉ AMARAL WAGNER NETO
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA

EDSON CAPITÂNIO
Representante Titular

AUSENTE
LUCIA NOEMI SIMONI
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SF

AUSENTE
OTÁVIO CARNEIRO DE SOUZA NASCIMENTO
Representante Titular

AUSENTE
SIMONE MENDES THOMSEN DE ANDRADE
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS - SMPR

EDUARDO CARMO ISSA
Representante Titular

AUSENTE
FABRÍCIO RICO CARUSO
Representante Suplente

**ATA DA 35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI**

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM

AUSENTE

MARIANA BITTAR
Representante Titular

AUSENTE

STELLA VERZOLLA TANGERINO
Representante Suplente

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

AUSENTE

RENATA ESTEVES DE ALMEIDA ANDRETTO
Representante Titular

AUSENTE

SÉRGIO ANTONIO REZE JR.
Representante Suplente

INSTITUTO DE ENGENHARIA

AUSENTE

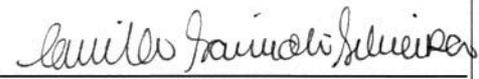
RICARDO HENRIQUE DE ARAUJO IMAMAMURA
Representante Titular

AUSENTE

MIRIANA PEREIRA MARQUES
Representante Suplente

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

LUIZA DE SOUZA STRAUSS
Representante Titular


CAMILA SAVIOLLI SILVEIRA
Representante Suplente

ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS

AUSENTE

MÁRCIO COMPANY DE SOUZA
Representante Titular

AUSENTE

TARIN CHRISTINA M. PAS SERAFIM
Representante Suplente

**ATA DA 35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI**

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVIES
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO - SECOVI**

EDUARDO DELLA MANNA
Representante Titular

AUSENTE

GABRIELA SAYD MOGAMES
Representante Suplente

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - OAB

MICHEL ROSENTHAL WAGNER
Representante Titular

AUSENTE

KÁTIA FARAH
Representante Suplente

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

MARIA BEATRIZ RUFINO
Representante Titular

AUSENTE

MARLY NAMUR
Representante Suplente

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA - UMM

MARILENE RIBEIRO DE SOUZA
Representante Titular

AUSENTE

JOSÉ DE ABRAÃO
Representante Suplente

**ATA DA 35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI**

**ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA
OPERAÇÃO URBANA**

AUSENTE

ROSANA MARIA DOS SANTOS

Representante Titular

AUSENTE

DANIEL PEREIRA DOS SANTOS

Representante Suplente

São Paulo, 08 de Dezembro de 2017.

À Sra. Rosa Maria Miraldo, representante do Grupo Gestor da Operação Urbana Consorciada Faria Lima pela SP Urbanismo

Recebido em
12/12/2017
Patricia Souza

Ref.: Solicitação de informação sobre andamentos e outros

Prezada coordenadora do Grupo Gestor da Operação Urbana Consorciada Faria Lima,
Com o objetivo de melhor colaborar com as ações deste grupo gestor, especialmente por pugnarmos pelo aperfeiçoamento da cultura e das instituições jurídicas, pela boa aplicação das leis na defesa da justiça social, nos dirigimos através deste documento à esta coordenação para requerer conforme segue:

- Apresentação de cronograma de projetos e execução para as 3 obras cicloviárias em pontes já aprovadas pelo Grupo Gestor, quais sejam Ciclop passarela Bernardo Goldfarb, Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária e Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré;
- Apresentação do resultado das avaliações de contratos e apresentação da proposta de cronograma para o projeto da UBS na comunidade Real Parque;
- Apresentação e envio dos contratos das obras cicloviárias já executadas pela OUCFL, conforme itens 4.19 e 4.20 constantes no Relatório Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 18/2017, não disponíveis para acesso no site da SP Urbanismo e já solicitados tanto na reunião do dia 12 de setembro como por e-mail no dia 13 de setembro, com reiteração do pedido via e-mail em 21 de setembro e sem qualquer retorno;
- Apresentação de orçamento preliminar da obra de HIS da comunidade Coliseu;
- Apresentação detalhada de valores, prazos e intervenções para fase 3 das obras no Largo da Batata em andamento e a executar.
- Inclusão de obras cicloviárias para conexão da rua Eugênio de Medeiros (aonde futuramente haverá a Ciclop passarela, ao lado da Bernardo Golfarb) com a ciclovia da Av. Faria Lima na altura do Largo da Batata via a rua "Nova Amaro", criada pelas obras da própria OUFL;
- Execução das melhorias na Rua Amaro Cavaleiro, solicitadas em abaixo assinado por moradores/ comerciantes cujo objeto de estudos e projeto já foram apresentados e apoiado pelo Grupo Gestor da OUCFL.

MS
11
-

Pedimos ainda que a resposta a estes temas colocados seja apresentada ao conjunto de representantes deste grupo, para que se acompanhe o andamento dos trabalhos com transparência, e mais agilidade e objetividade.

Contando com o pronto atendimento destas solicitações e sua inclusão na pauta da próxima reunião do dia 12 de dezembro, agradecemos desde já pela atenção e nos despedimos.

Atenciosamente,

Carolina Sampaio Simões *Luiza A. Heuss*
Representantes na Operação Urbana Consorciada Faria Lima IAB - SP - Instituto de
Arquitetos do Brasil Departamento de São Paulo

Murilo M. W.
Representantes na Operação Urbana Consorciada Faria Lima OAB - SP - Ordem dos
Advogados do Brasil seccional São Paulo

