

**ATA DA 30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/09/2016
Rua São Bento, 405 – 10º andar – sala 102 / EDIFÍCIO MARTINELLI**

1. SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO

SIMONE GUERESI DE MELLO – Representante Titular

2. SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

MARIA JEZILDA DE MEDEIROS FONTANA – Representante Suplente

3. SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

MARIO WILSON PEDREIRA REALI – Representante Titular

CLENIVALDA FRANÇA DOS SANTOS – Representante Suplente

4. SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA

EDSON CAPITÂNIO – Representante Titular

5. SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM

RICARDO CARLOS GASPARGAS – Representante Titular

6. SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS - SMSM

ADRIANA ROLIM DE CAMARGO – Representante Titular

7. SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – SF

OTÁVIO CARNEIRO DE SOUZA NASCIMENTO – Representante Titular

8. MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

RENATA ESTEVES DE ALMEIDA ANDRETTO – Representante Titular

9. INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB

GASTÃO SANTOS SALES – Representante Suplente

10. SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SECOVI

EDUARDO DELLA MANNA – Representante Suplente

11. ORDEM DOS ADVOGADOS - OAB

JUAREZ EDUARDO DE ANDRADE FORTES – Representante Suplente

12. FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

MARLY NAMUR – Representante Titular

13. ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADOS DE FAVELA – PERÍMETRO

ROSANA MARIA DOS SANTOS – Representante Titular

CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES

PATRÍCIA SARAN - SP-URBANISMO

FRANCILA NATÁLIA DOS SANTOS - SP-URBANISMO

PAULO DE MORAES JR - SP-URBANISMO

ROSA MARIA MIRALDO - SP-URBANISMO

MARCO ANTONIO FIALHO - SP-URBANISMO

LUCIA MIYUKI OKUMURA - SP-URBANISMO

JOYCE REIS - SPURBANISMO

ATA DA 30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/09/2016
Rua São Bento, 405 – 10º andar – sala 102 / EDIFÍCIO MARTINELLI

RAFAEL HENRIQUE DE OLIVEIRA - SP-URBANISMO
MATIAS CHAMBOULEYRON – SP URBANISMO
ALEXANDRE MARQUES N. COBRA - SPOBRAS
SUZANA NOGUEIRA – CET/DCL
GENI SUGAI - SEHAB
CRISTINA OTANI KITANURA – SEHAB
AMANDA CORTEZ ARCINE – SEHAB
MARIA ASSUMÇÃO FRANCO - USP
SASHA HART – CADES-PINHEIROS
NIK SABEY – CADES-PINHEIROS
CLOUIS J. F. E OLIVEIRA – CADES-U.M
DANIEL REIS DOS SANTOS - COLISEU
DANIELY VOLTO – WRI BRASIL
AMAURY CAMARGO MONACO – ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E USUARIOS DA VILA CIDADE JARDIM
EDUARDO LAGE - COIBIKE
SERGIO REIS - SAAP

1 Às 15:09, do dia 13 de setembro de 2016, no Auditório do 10º andar do Edifício
2 Martinelli, sala 102, **Sra. Simone Gueresi**, representante titular da São Paulo
3 Urbanismo e coordenadora do Grupo de Gestão, cumprimenta cordialmente os
4 presentes e inicia a 30ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana
5 Consorciada Faria Lima. Inicialmente, verifica presença constatando a existência de
6 quórum para continuidade da reunião. Apresenta a pauta proposta e, sem
7 manifestações contrárias, prossegue com a aprovação da ata. Informa a solicitação de
8 correção na Ata da 29ª Reunião Ordinária e passa palavra para **Sra. Patrícia Saran**
9 que faz leitura das correções solicitadas pela representante titular do Movimento
10 Defesa São Paulo, além de informar sobre problema técnico ocorrido com o áudio da
11 29ª Reunião Ordinária. Na sequência não havendo nenhuma consideração a ata é
12 aprovada por unanimidade, com as correções solicitadas. **Sra. Simone Gueresi** dá
13 início ao terceiro item do expediente da pauta, passando a palavra ao **Sr. Marco**
14 **Fialho** para apresentação dos Aspectos Financeiros e Aspectos Orçamentários da
15 Operação Urbana Consorciada Faria Lima baseados na apresentação em tela. **Sr.**
16 **Otavio Nascimento** pergunta se a SP-Urbanismo irá efetivamente liquidar o valor de
17 R\$ 129.640.561,00 apresentado como a liquidar em 2016 na planilha dos aspectos
18 financeiros. **Sr. Marco Fialho** esclarece que seguramente terá uma liquidação prevista
19 no quesito desapropriação, e espera-se chegar próximo ao total a liquidar questionado
20 pelo Sr. Otavio Nascimento. A coordenação passa para o próximo ponto de pauta,
21 apresentando as expectativas da São Paulo Urbanismo quanto à 4ª Distribuição do 2º
22 Leilão. Retoma as análises anteriores, que apresentavam um cenário negativo quanto

ATA DA 30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/09/2016
Rua São Bento, 405 – 10º andar – sala 102 / EDIFÍCIO MARTINELLI

23 à sua realização, porém o Banco do Brasil fez leitura positiva com expectativa do
24 mercado ao leilão do título. Convida a Sra. Cristine Basseto Cruz, da Superintendência
25 de Estruturação de Projetos da São Paulo Urbanismo para seguir com as informações.
26 **Sra. Cristine Basseto Crus**, Gerente de Estudos Econômicos, cumprimenta os
27 presentes e faz breve relato sobre os procedimentos para ocorrência de leilão nas
28 Operações Urbanas. Foi encomendada a leitura de mercado para o Banco do Brasil,
29 para as Operações Urbanas Água Branca e Faria Lima. Neste trabalho, foi detectado o
30 interesse do mercado para aquisição de 63 mil CEPACs. A SP-Urbanismo, entendeu
31 ser pertinente ofertar 30 mil CEPACs realizando todas as formalidades exigidas,
32 incluindo a publicação e divulgação da realização do leilão. Leilão realizado em 29 de
33 agosto de 2016, foi identificado que a demanda foi inferior a aquela prospectada pelo
34 Banco do Brasil, sendo adquiridos 2.405 CEPACs com receita bruta aproximada em
35 15 milhões à conta da OUC Faria Lima, conforme descritos nos slides. Neste momento
36 a coordenação passa palavra para manifestações. **Sr. Eduardo Della Manna**
37 parabeniza a Prefeitura pela realização do leilão, citando aspectos positivos.
38 Primeiramente, pela realização leilão oferecer a oportunidade da Prefeitura conhecer e
39 aferir a atual situação do setor imobiliário. Um segundo aspecto positivo, onde a
40 Prefeitura passa a regular os preços dos títulos junto ao mercado secundário, uma vez
41 que este praticava valores superiores. Informa que o leilão também viabilizou alguns
42 empreendimentos que necessitavam desta complementação urbanística, atendendo
43 aos investidores. Por fim, observa que, mais uma vez, o Banco do Brasil mostrou-se
44 equivocado nos estudos feitos sobre o mercado e em sua forma de prospecção.
45 Entende que o trabalho do Banco do Brasil não foi bem realizado. **Sra. Renata**
46 **Esteves** comenta que o valor colocado sobre o que foi ofertado, significa menos de
47 10% do total. Entende ser completamente equivocada a análise e propositura do
48 leilão, comentando o seu alto custo. Entende ser um gasto desproporcional sobre o
49 resultado apresentado, sendo necessária a exigência de uma eficiência maior do
50 Banco do Brasil. **Sra. Cristine Basseto Cruz** esclarece que os valores pagos à
51 comissões estabelecidas são percentuais dos valores auferidos. **Sra. Renata** comenta
52 o erro notório na avaliação do Banco do Brasil, sendo necessária a exigência de uma
53 eficiência maior do Banco do Brasil. Que o valor gasto poderia ter sido gasto em
54 outras intervenções no âmbito da OUCFL. **Sra. Simone Guerresi** esclarece que os
55 valores são percentuais e registra as manifestações, com a possibilidade de informá-
56 las ao Banco do Brasil. Seguindo com a pauta, a palavra é passada à **Sra. Rosa**
57 **Miraldo**, Gerente de Implantação Territorial, que apresenta informes sobre os

ATA DA 30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/09/2016
Rua São Bento, 405 – 10º andar – sala 102 / EDIFÍCIO MARTINELLI

58 aspectos territoriais - estoques dos setores no âmbito da Operação Urbana
59 Consorciada Faria Lima, conforme demonstrado em tela. Convida o **Sr. Alexandre**
60 **Cobra**, engenheiro da SP Obras, que complementa as informações referentes à
61 Reconversão do Largo da Batata – Fase III. Cita o início das atividades, discorrendo
62 sobre o mobiliário e aparelhos de ginástica instalados, da reconversão, alargamento
63 de ruas, execução das calçadas e enterramento da fiação. Fala do prazo de entrega
64 parcial previsto para novembro de 2016 e apresenta fotos das obras. **Sra. Rosa**
65 **Miraldo** agradece a exposição do Sr. Alexandre Cobra e dá sequência na
66 apresentação. Passa para informações sobre as ciclovias, demonstrando no mapa
67 contido na apresentação. Informa sobre o ofício encaminhado pela Subprefeitura de
68 Pinheiros para a Coordenação do Grupo de Gestão, através da representante Adriana
69 Rolim, referente a questionamentos do CADES/ Pinheiros. Cita a as exigências da
70 LAP, que remetem ao sistema cicloviário a ser implantado pela OUC Faria Lima e
71 descreve as conexões solicitadas: Ciclovia sobre a Ponte Jaguaré conectando à USP;
72 Ciclovia sobre a Ponte da Cidade Universitária conectando à USP; Ciclopassarela ao
73 lado da Ponte Bernardo Goldfarb; Conexão com a Avenida Eliseu de Almeida;
74 apresentando sua representação no mapa. **Sra. Adriana Rolim** complementa as
75 informações, dizendo que as solicitações apresentadas foram encaminhadas com
76 base no escopo da OUC Faria Lima. Sugere que o Sr. Sasha Hart – representante do
77 GT Mobilidade do CADES/Pinheiros, apresente as informações da demanda desta
78 região, justificando a solicitação apresentada. **Sr. Sasha Hart** cumprimenta os
79 presentes e inicia sua fala argumentado quanto à demanda existente na região para
80 ampliar as conexões cicloviárias na região da OUC Faria Lima. Comenta sobre os
81 trechos apresentados e justificados, reforçando a importância de cada um deles. A
82 coordenação agrade a exposição passa palavra para o **Sr. Edson Capitânio** que faz
83 leitura do item 1.4 da Licença Ambiental Prévia- LAP para a Operação Urbana
84 Consorciada Faria Lima. Ressaltando a exigência de ligação entre a Praça
85 Panamericana ao Campus da Universidade de São Paulo. A vista do executado e
86 informado, conclui que essa ligação deve ser executada, tendo em vista ser uma
87 exigência. **Sr. Eduardo Della Manna** agradece as contribuições do CADES/Pinheiros
88 e do Ciclocidade e ressalta as contribuições destes órgãos junto a Prefeitura. Reforça
89 a importância das conexões propostas ao sistema cicloviário em desenvolvimento na
90 cidade. São de pequena monta, frente às intervenções da OUC Faria Lima e tem
91 grande relevância para o contexto urbano. Entende que os estudos devam avançar
92 para que seja apresentada uma estimativa de custos para este Grupo de Gestão

ATA DA 30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/09/2016
Rua São Bento, 405 – 10º andar – sala 102 / EDIFÍCIO MARTINELLI

93 avaliar a execução destas propostas. **Sra. Adriana Rolim** manifesta-se a favor das
94 solicitações apresentadas e sugere encaminhamento da proposta apresentada pelo
95 representante do SECOVI a fim de aprofundamento dos estudos e expectativa de
96 custos para votação do Grupo de Gestão. **Sra. Simone Gueresi** acata a solicitação e
97 propõe votação dos presentes quanto ao à proposta de aprofundamento nos estudos
98 das conexões propostas pelo CADES/Pinheiros e Ciclocidade, apresentando proposta
99 e expectativa de custos ao Grupo de Gestão para deliberarem quanto aos recursos.
100 Sem manifestações contrárias, a proposta encaminhada é aprovada por unanimidade.
101 Informa que serão elaborados estudos sobre as conexões solicitadas e trazido para
102 aprovação e votação do Grupo de Gestão, se possível, na próxima reunião. Seguindo
103 com a pauta, são apresentados informes sobre o andamento das contratações para as
104 obras da Avenida Santo Amaro e também o andamento da contratação para as obras
105 da ciclopassarela. Antes de iniciar as informações sobre HIS, a representante do
106 Movimento defenda São Paulo solicita a palavra. **Sra. Renata Esteves** retoma o
107 histórico da região do Largo da Batata, enfatizando a importância de sua
108 requalificação. Fala sobre o concurso público realizado em 2001, apresentando breve
109 relato e fazendo leitura sobre reportagem publicada na época. Pergunta o que
110 aconteceu com o projeto vencedor, em qual medida poderia ser aproveitado e por que
111 foi descartado. **Sra. Rosa Maria Miraldo** informa que o projeto vencedor foi
112 executado. **Sra. Renata Esteves** comenta que o projeto apresentado contido na
113 reportagem, pois entende que o projeto implantado não condiz com o projeto vencedor
114 do concurso. Aproveita para ratificar a disponibilidade dos slides da apresentação, que
115 é prontamente confirmada. A coordenação informa que todas as apresentações são
116 disponibilizadas no site da São Paulo Urbanismo. **Sr. Eduardo Della Manna**
117 complementa que as diretrizes do projeto implantado foram totalmente executadas,
118 lembrando que o projeto da época não detalhava o mobiliário. Tratava-se de um
119 concurso de ideias. **Sra. Rosa Miraldo** confirma que as diretrizes de projeto foram
120 implantadas. **Sra. Renata Esteves** retoma reuniões anteriores, onde foi informado
121 sobre a existência de bancas de flores e outras peças de mobiliário para o Largo da
122 Batata, que se encontravam superadas. **Sra. Rosa Miraldo** informa que, durante as
123 obras, algumas mudanças ocorreram, principalmente por conta de situações
124 inesperadas dando o exemplo de localização de sítio arqueológico no local. Contudo,
125 as diretrizes do projeto vencedor foram mantidas. Sugere então, a possibilidade de
126 levantamento histórico para identificar o aprimoramento realizado e apresentar em
127 próxima reunião. **Sra. Renata Esteves** manifesta-se favorável com a apresentação

we

n
g
R
AM
ot

128 desse histórico. **Sra. Simone Gueresi** encaminha a proposta de realização do
129 levantamento do histórico de realização e implantação do projeto para o Largo da
130 Batata, que é acatado por todos os presentes. Segue para próximo ponto da pauta -
131 HIS, passando a palavra para **Sr. Mário Reali** que cumprimenta os presentes e inicia
132 a apresentação referente às obras de Habitação de Interesse Social – HIS. Mostra
133 imagens sobre o Real Park, informando da entrega das últimas unidades previstas.
134 Cita a necessidade de finalização do entorno do conjunto, incluindo a reforça dos 3R
135 para o conjunto Cingapura, obras de contenção do talude, solução de comércio
136 irregular instalado e a implantação de um equipamento na área central, ainda em
137 discussão. Sobre HIS Coliseu houve um processo licitatório muito tumultuado. O
138 processo foi suspenso por conta da desafetação de rua ao lado do lote desapropriado
139 e existência de rede de energia aérea, com necessidade de readequação da rede
140 elétrica e ligação junto aos edifícios particulares lindeiros. Atualmente, há tratativas
141 com a Eletropaulo para solução desta questão com posterior prosseguimento da
142 licitação e implantação do empreendimento. Fala também do risco existente na
143 comunidade e da interdição existente em parte do assentamento. Cita também a
144 necessidade de remoção de parte da comunidade, tendo em vista o risco existente.
145 Atualmente, há cadastramento e selagem destas famílias. Finalizada a apresentação,
146 a coordenação abre espaço para as manifestações. **Sra. Rosana dos Santos** fala da
147 preocupante situação das famílias em risco da comunidade Coliseu. Informa os
148 barracos que estão caindo sobre outros barracos reforçando a situação de risco, que
149 se agrava com a chegada do verão por conta das fortes chuvas e ventos. Pede
150 posição sobre a remoção com inclusão no programa de auxílio aluguel e ressalta que
151 o problema com a rede de energia já era evidente. **Sr. Daniel Santos** interrompe a
152 fala e informa sobre os riscos de incêndio do local. Fala também sobre as dificuldades
153 de acesso aos bombeiros, principalmente nos fundos da área da comunidade. **Sra.**
154 **Rosana dos Santos** prossegue e pergunta porque a Eletropaulo instalou,
155 recentemente, relógios nos postes ao invés de resolverem os problemas com fiação.
156 Pergunta o que se pode ser feito para amenizar as situações colocadas e se é
157 possível a remoção das famílias em risco. **Sr. Eduardo Della Manna** retoma a
158 apresentação do Real Park e sugere para SEHAB a implantação de um grande
159 anfiteatro a céu aberto. Entende que a topografia já sugere esta implantação propondo
160 uma mudança de paradigma para os empreendimentos de HIS, valorizando a
161 implantação de equipamentos culturais. Comenta o desperdício do fechamento dessa
162 área, reforçando a importância da cidade aberta a todos. Sugere a SEHAB estudar a

ATA DA 30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/09/2016
Rua São Bento, 405 – 10º andar – sala 102 / EDIFÍCIO MARTINELLI

163 possibilidade e pede a manifestação dos demais membros arquitetos presentes na
164 reunião. Em relação à Coliseu, diante das observações do Sr. Mario Reali não vê
165 problema em readequar o projeto para requalificar urbanisticamente o trecho já
166 consolidado, implantando novo projeto nas áreas de risco ou que realmente
167 necessitem. **Sra. Marly Namur** manifesta estranheza com a exposição da Sra.
168 Rosana dos Santos, quanto a instalação dos relógios, principalmente quando as
169 tratativas para a área são para a remoção. Entende que se deva articular com mais
170 eficiência as ações entre os órgãos envolvidos. **Sr. Mário Reali** esclarece que a
171 instalação de rede e relógio ocorre apenas em áreas consolidada e estranha a
172 informação apresentada. Irá verificar o que ocorre, pois não faz sentido a implantação
173 dos relógios na área. Informa que esta discussão será levada para o Conselho Gestor
174 da ZEIS. **Sra. Marly Namur** reforça que área não ocupada do Real Park poderá ser
175 invadida reforçando a necessidade de projeto. Concordando com o Sr. Eduardo Della
176 Manna que a área deve ser utilizada, mas vê a importância em se consultar a
177 comunidade a fim de verificar a necessidade e desejo para esta área. Reforça que a
178 ideia é boa, mas antes deve se consultar a comunidade. **Sr. Daniel Santos**
179 complementa a informação, dizendo que já existem manifestações para invadir a área,
180 sendo importante a elaboração de projeto. A coordenação passa palavra para o **Sr.**
181 **Gastão Santos Sales** manifesta-se a favor da colocação da Sra. Marly Namur e
182 identifica que a diferença de nível / cota é grande, onde a proposta de anfiteatro
183 resultaria num único equipamento muito grande. Sugere dois ou três equipamentos
184 acomodados no talude e cita a existência de projetos interessantes nesse sentido.
185 Entende que não se deva manter apenas a obra de contenção e identifica a existência
186 de condomínios e não mais a antiga comunidade. Sugere evitar a compartimentação
187 da área e que os equipamentos ali implantados estejam intercomunicados, resgatando
188 a ideia de comunidade. Pede um projeto reunificador. **Sra. Rosana dos Santos**
189 sugere a implantação de uma creche e se disponibiliza a realizar reunião com a
190 comunidade para identificar as necessidades e desejos dos moradores. **Sra. Marly**
191 **Namur** pergunta ainda sobre a proposta de intervenção para o condomínio Cingapura,
192 que receberá a intervenção dos 3R. **Sr. Mário Reali** agradece as considerações,
193 informa a importância do diálogo com a comunidade para a construção conjunta de
194 todo o complexo de urbanização das áreas vulneráveis e cita algumas demandas já
195 apresentadas para a região do Real Park. Cita a atual intervenção em curso para os
196 edifícios do conjunto Cingapura e fala da necessidade de ajuste do comércio instalado
197 e garantir a conclusão do empreendimento. Sobre o Coliseu, propõe deliberação do

he

Gov. f

n
f
R

ATA DA 30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/09/2016
Rua São Bento, 405 – 10º andar – sala 102 / EDIFÍCIO MARTINELLI

198 Grupo de Gestão em absorver a situação de risco dessas famílias do Coliseu,
199 disponibilizando recursos para o pagamento de auxílio aluguel, possibilitando a
200 remoção das famílias em risco. **Sra. Simone Gueresi** pergunta se já existe a
201 conclusão do levantamento e o número de famílias em risco. **Sra. Adriana Rolim**
202 informa que foram realizadas vistorias envolvendo cerca de 60 famílias em risco na
203 Comunidade Coliseu – localizadas no fundo do lote, porém não possui dados sobre a
204 nova demanda apresentada, quanto às moradias em risco de toda a área, conforme
205 falado pela Sra. Rosana dos Santos. **Sra. Amanda Arcine**, representante da
206 SEHAB/DEAR Sul, informa que em última vistoria realizada em conjunto com a
207 Subprefeitura de Pinheiros, nos fundos da comunidade, resultando em 77 famílias em
208 risco e com necessidade de remoção. **Sra. Adriana Rolim** ratifica os dados, falando
209 sobre a vistoria realizada em conjunto, identificando as famílias em risco. Reforça que
210 esta avaliação foi feita apenas na região dos fundos da comunidade e disponibiliza a
211 Subprefeitura para voltar ao local e realizar nova vistoria na totalidade da área
212 juntamente com SEHAB e reavaliar a situação local. **Sra. Simone Gueresi** propõe
213 encaminhamento, para que se realize uma análise intensiva de HIS com agendamento
214 de reunião extraordinária para deliberação dessas questões: tanto das famílias do
215 Real Park e da Coliseu. **Sra. Clenivalda França dos Santos** pede esclarecimentos
216 sobre o encaminhamento proposto. Pergunta se as ações para remoção e
217 atendimento das 77 famílias já poderão prosseguir, restando as demais famílias que
218 aguardarão nova vistoria, ou se a deliberação se dará na próxima reunião proposta.
219 **Sra. Simone Gueresi** esclarece a proposta apresentada, perguntando se, assim que o
220 processo solicitando pagamento de auxílio aluguel destas 77 famílias alcançar a
221 Diretoria de Gestão das Operações Urbanas poderia ser acatado, onde o
222 aprofundamento das demais propostas seria tratado em reunião extraordinária, a partir
223 de um plano global de ações que SEHAB desenvolveria. **Sr. Eduardo Della Manna**
224 diz se sentir mais a vontade para deliberação, após o conhecimento do relatório,
225 sabendo exatamente o número de famílias e o tempo de implementação do projeto.
226 **Sr. Otavio Carneiro de Souza Nascimento** manifesta a necessidade de se ter
227 conhecimento do impacto orçamentário e a disponibilidade dos recursos, tendo em
228 vista não estar previstos, antes da deliberação. Pergunta também sobre a previsão
229 legal para o pagamento deste auxílio e pede apresentação ao conselho. **Sra. Mario**
230 **Reali** pede a palavra para esclarecimentos. Fala que não se trata de um tema novo,
231 uma vez que já se previa a remoção total das famílias da Comunidade Coliseu.
232 Ocorreu a necessidade de readequação de projeto, atrasando o início das obras e da

ATA DA 30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/09/2016
Rua São Bento, 405 – 10º andar – sala 102 / EDIFÍCIO MARTINELLI

233 respectiva remoção de todas as famílias. Ocorre que há risco identificado para 77
234 famílias, sendo necessário o pagamento de auxílio aluguel por seis meses. Entende
235 ser importante a deliberação do grupo, tendo em vista o risco iminente. **Sra. Simone**
236 **Gueresi** complementa e esclarece a proposta, uma vez que a proposta já está
237 prevista e consta das reservas do orçamento de 2016. Tendo em vista o atraso do
238 início da obra, a SP-Urbanismo consulta o conselho quanto ao prosseguimento ou não
239 da liberação dos recursos, mesmo sendo apenas para as famílias apontadas no
240 relatório de risco. **Sr. Eduardo Della Manna** apresenta questão de ordem,
241 perguntando se a proposta apresentada é de liberação de recursos para pagamento
242 de auxílio aluguel às 77 famílias apontadas no relatório durante o prazo de seis
243 meses apenas. Após várias manifestações dos presentes e dúvidas quanto aos
244 valores, prazos, conteúdo do relatório e entre outras ações que envolvam a remoção,
245 **Sra. Simone Gueresi** propõe a realização de reunião extraordinária com a urgência
246 necessária, com a apresentação e esclarecimentos das dúvidas apresentadas. **Sra.**
247 **Renata Esteves** complementa que não há dúvidas sobre os assuntos tratados e
248 reforça a importância de os membros do Grupo de Gestão obter esclarecimentos e
249 ciência dos documentos para deliberações. **Sr. Mário Reali** assumi o compromisso do
250 esclarecimento de todas as informações para fundamentação da proposta e possível
251 deliberação em reunião extraordinária, o mais breve possível. Entende ser importante
252 já ter uma primeira deliberação a fim de agilizar o processo de atendimento ao risco.
253 **Sra. Adriana Rolim** reforça que nova vistoria será feita na Comunidade Coliseu e
254 sugere que seja deliberado, nesta reunião, a liberação de recursos para atendimento
255 destas 77 famílias já identificadas e no prazo de seis meses, ficando para a próxima
256 reunião extraordinária, possíveis ajustes a serem tratados. Efetivamente, delibera-se
257 um valor prévio, para ajustes na próxima reunião. Várias manifestações se seguem
258 sobre valores, prazos, competências e embasamento legal para a antecipação
259 solicitada, discutindo-se possibilidades de encaminhamentos para deliberação.
260 Observada a perda de quórum por conta do adiantado da hora, é encaminhada pela
261 coordenação a realização de reunião extraordinária, em caráter de urgência, que será
262 agendada nos termos dos prazos regimentais, a partir da recepção das informações e
263 SEHAB pela coordenação. A coordenação passa palavra para os convidados inscritos.
264 **Sr. Amaury Mônaco**, morador da Vila Cidade Jardim, identificando nos slides a
265 localização do bairro. Fala de duas áreas verdes que os moradores já adotaram para
266 manutenção, onde solicitam a adoção de área verde e implantação de creche de nova
267 área, frisando as necessidades do local e precariedade do lote em questão. **Sra.**

ATA DA 30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/09/2016
Rua São Bento, 405 – 10º andar – sala 102 / EDIFÍCIO MARTINELLI

268 **Simone Gueresi** agradece a participação e, pergunta aos presentes se é possível
269 manter breve apresentação da ordem do dia, formalizando assim a entrega da
270 proposta, porém infelizmente, sem a possibilidade de deliberação. **Sra. Adriana Rolim**
271 introduz a questão, uma vez que já estava prevista na ordem do dia e, infelizmente,
272 sem presença de dois convidados importantes, por conta do horário avançado da
273 reunião. Fará breve apresentação e propõe reunião extraordinária para deliberação.
274 **Sr. Sasha Hart** reforça a constante solicitação deste corredor verde, conforme consta
275 nas atas das reuniões anteriores, formaliza a entrega do material e inicia breve
276 apresentação da proposta. Elaborado junto ao GT mobilidade do CADES/Pinheiros e
277 também do LAB Verde – FAU USP. Entende que a implantação da proposta entraria
278 como compensação dos impactos gerados pelas intervenções já implantadas e
279 entendem que a proposta de corredores verdes está alinhada com as diretrizes da
280 OUC Faria Lima. **Sr. Nik Sabey** lamenta o esvaziamento da reunião e reforça a
281 implantação de corredores verdes na cidade. Traz exemplos de implantação de
282 corredores verdes pelo mundo demonstrando sua aplicação. Têm como objetivos:
283 melhora da qualidade do ar; amortização do balanço climático; diversidade da fauna e
284 flora; permeabilidade; articulação e conectividade entre espaços verdes; promoção da
285 mobilidade; atividades contemplativas, esportivas e de lazer; qualidade de vida;
286 paisagem; segurança urbana; promoção de sítios urbanos notáveis; melhora da
287 sinalização e informação histórica da região, conforme apresentado nos slides. **Sra.**
288 **Adriana Rolim** complementa reforçando a vontade de aprimoramento e detalhamento
289 da proposta. Solicita o acolhimento deste Grupo de Gestão do Plano Conceitual para
290 que, futuramente a proposta seja desenvolvida e implantada neste eixo, considerando
291 as questões da Licença Ambiental. Reforça a importância de deliberação em reunião
292 extraordinária, com possibilidade de aprofundamento da análise e deliberação do
293 conselho. a apresentação e propõe que a proposta desenvolvida e aprimorada seja
294 encaminhada através de um representante do conselho para inclusão de pauta de
295 reunião deliberação do colegiado. **Sra. Renata Esteves** pede a palavra e solicita, em
296 nome do Movimento Defesa São Paulo, que a reunião extraordinária a ser marcada
297 para tratar e resolver as questões da Comunidade Coliseu seja agendada no prazo
298 máximo de uma semana, tendo em vista a existência dos documentos conforme
299 apresentado na reunião. **Sr. Mario Reali** entende ser importante realiza-la em até uma
300 semana, porém informa que, para tratar de todos os assuntos relativos à HIS, seria
301 necessário um prazo maior. **Sra. Simone Gueresi** observa as questões regimentais,
302 atentando aos prazos estabelecidos para deliberações, assim como a recepção das

ATA DA 30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/09/2016
Rua São Bento, 405 – 10º andar – sala 102 / EDIFÍCIO MARTINELLI

303 informações de SEHAB junto à Diretoria de Gestão das Operações Urbanas para o
304 respectivo agendamento. Agradece a presença de membros e convidados, encerrando
305 a 30ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima às 17h57.

SÃO PAULO URBANISMO


SIMONE GUERESI DE MELLO
Representante Titular

AUSENTE
GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

AUSENTE
CAROLINA BAPTISTA SUZUKI SILVA
Representante Titular

AUSENTE
RAFAEL MIELNIK
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

AUSENTE
OSVALDO MISSO
Representante Titular

MARIA JEZILDA DE MEDEIROS FONTANA
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE

AUSENTE
REGINA MAIELLO VILLELA
Representante Titular

AUSENTE
ELIA ALBUQUERQUE ROCHA
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO


MÁRIO WILSON PEDREIRA REALI
Representante Titular

AUSENTE
CLENIVALDA GRANÇA DOS SANTOS
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE

EDSON CAPITÂNIO
Representante Titular

AUSENTE
ANA MARIA HOFFMAN
Representante Suplente

ATA DA 30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/09/2016
Rua São Bento, 405 – 10º andar – sala 102 / EDIFÍCIO MARTINELLI

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

OTÁVIO CARNEIRO DE SOUZA NASCIMENTO
Representante Titular

AUSENTE

SIMONE MENDES THOMSEN DE ANDRADE
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS

ADRIANA ROLIM DE CAMARGO
Representante Titular

AUSENTE

ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI
Representante Suplente

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL

RICARDO CARLOS GASPAR
Representante Titular

AUSENTE

MARIANA BITTAR
Representante Suplente

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

RENATA ESTEVES DE ALMEIDA ANDRETTO
Representante Titular

AUSENTE

PATRIZIA TOMMASINI DE SOUZA COELHO
Representante Suplente

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

AUSENTE

MARCOS ALFREDO MENDES ALDRIGHI
Representante Titular

GASTÃO SANTOS SALES
Representante Suplente

ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS

AUSENTE

ARNALDO CUMPLIDO DE SOUZA E SILVA
Representante Titular

AUSENTE

EDUARDO JACINTHO MESQUITA
Representante Suplente

ATA DA 30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/09/2016
Rua São Bento, 405 – 10º andar – sala 102 / EDIFÍCIO MARTINELLI

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVIES
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO - SECOVI

AUSENTE

RICARD YAZBEK
Representante Titular



EDUARDO DELLA MANNA
Representante Suplente

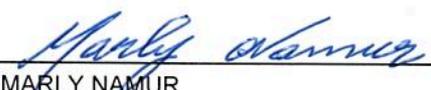
ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - OAB

AUSENTE

CELSO ANTÔNIO PACHECO FIORILLO
Representante Titular

JUAREZ EDUARDO DE ANDRADE FORTES
Representante Suplente

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP



MARLY NAMUR
Representante Titular

AUSENTE
MARIA BEATRIZ RUFINO
Representante Suplente

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA - UMM

AUSENTE
JOSÉ DE ABRAÃO
Representante Titular

AUSENTE
MARILENE RIBEIRO DE SOUZA
Representante Suplente

ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA
OPERAÇÃO URBANA

ROSANA MARIA DOS SANTOS
Representante Titular

