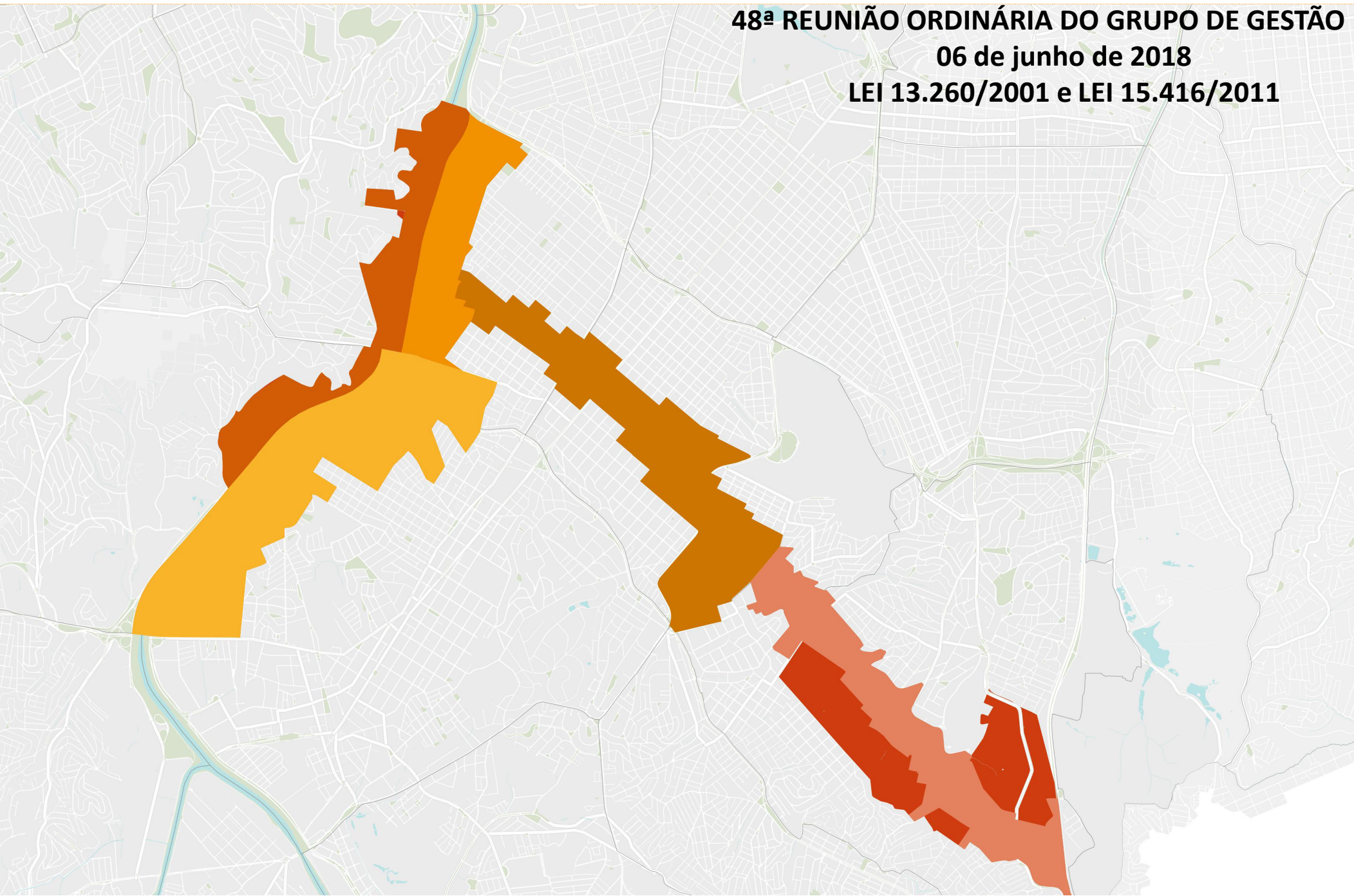


OUC ÁGUA ESPRAIADA

48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

06 de junho de 2018

LEI 13.260/2001 e LEI 15.416/2011



Expediente

- I. Verificação de Presença;**
- II. Leitura e Aprovação das Atas da 45ª Reunião Ordinária (30/08/2017), 46ª Reunião Ordinária (06/12/2017), 3ª Reunião Extraordinária (20/12/2017) e 47ª Reunião Ordinária (07/03/2018);**
- III. Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.**

Ordem do Dia

- I. Desapropriação de Interesse Social Comum - Processo SEI nº 7910.2018/0000243-9;**
- II. Ciência do Ofício PJHURB nº 1278/18 do Ministério Público do Estado de São Paulo.**

III. Aspectos Financeiros

Receitas	3.905.191.591
Leilão de CEPAC	2.891.275.029
Cepac Colocações Privadas	55.030.820
Receita Financeira Líquida	1.000.210.578
Desvinculação de Receitas	
30% das receitas líquidas financeiras	
Decreto 57.380/2016 (13/out/16)	38.504.850
Portarias SF 279/16,SF 28/17,SF 200/17	
Portaria SF 24/18	2.819.985
Despesas	3.644.240.076
Saldo	260.951.515

	Até Out/17	Até Jan/18	Até Abr/18
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	566.204.089	566.252.615	566.718.322
Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho)	339.676.693	339.676.693	339.676.693
Habitação de Interesse Social (obras)	177.526.895	156.694.145	157.129.385
Jd.Edite I, Corruíras, Iguaçu, Gutemberg, Áreas 03 e 18 (LOTE 1),Jd.Edite II			
Desapropriações	---	20.878.102	20.878.102
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	11.959.112	11.959.112	11.959.112
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	37.041.389	37.044.564	37.075.030

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO

	EXECUTADO Acumulado até Out/17	EXECUTADO Acumulado até Jan/18	EXECUTADO Acumulado até Abr/18 (A)		A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	2.961.302.738	3.033.175.299	3.077.521.754		3.489.171.255	6.566.693.009
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)	395.784.175	825.885.572	839.563.872		2.468.210.892	3.307.774.763
Estudos, Planos e Projetos da OU	32.163.445	32.163.445	32.163.445		969.659	33.133.104
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	67.717.670	69.077.250	70.433.134	*	54.356.272	124.789.407
Via Parque - Projeto e Obras	216.591.881	233.004.642	244.418.436	**	396.852.631	641.271.067
Via Parque - Desapropriações	---	412.329.055	413.237.677	*	160.493.937	573.731.614
Túnel - Projeto e Obras	SUSPENSO	78.238.775	78.238.775		1.698.488.025	1.776.726.800
Túnel - Desapropriações	SUSPENSO	1.072.405	1.072.405		157.050.367	158.122.771
HIS	285.753.354	611.284.523	620.280.226		474.461.896	1.094.742.122
Obras	220.681.424	232.004.053	237.792.846		443.114.181	680.907.027
Lotes 1 a 4	148.709.102	159.682.809	164.968.225	**	426.592.415	591.560.639
Conjunto Jardim Edite 2 (a partir de Out consta em "Concluídas")	---	---	---		---	---
Conjunto Estevão Baião	71.972.322	72.321.244	72.824.621	*	16.521.766	89.346.388
Desapropriações	---	311.324.005	311.342.901		3.800.812	315.143.714
Investigação ambiental	---	17.853	17.853		1.182.147	1.200.000
Gerenciamento	32.925.730	34.442.062	35.469.076		19.234.635	54.703.711
Gerenciamento técnico de obras HIS - Estevão e Jardim Edite (já encerrado)	13.853.508	14.115.355	14.514.910	*	4.933.799	19.448.708
Gerenciamento social	19.072.222	20.326.707	20.954.166	*	14.300.836	35.255.003
Auxílio aluguel	32.146.200	33.496.550	35.657.550	**	7.130.120	42.787.670
Prolongamento Av. Chucrí Zaidan e Ponte Laguna	518.788.985	971.227.013	989.402.341		202.290.272	1.191.692.613
Estudos, planos e projetos	19.123.917	19.123.917	19.123.917		3.307.926	22.431.843
Execução Av. Chucrí Zaidan e Complexo Burle Marx	482.699.072	503.480.066	519.641.556	**	195.352.202	714.993.758
Desapropriações	---	429.001.465	430.006.028	*	1.474.715	431.480.743
Eletropaulo - remanejamento de redes	16.965.996	19.621.565	20.630.840	*	2.155.429	22.786.269
Parque do Chuvisco	11.164.943	32.150.396	32.150.396		6.054.020	38.204.417
Obras	11.164.943	12.399.532	12.399.532		6.054.020	18.453.552
Desapropriações	---	19.750.864	19.750.864		-	19.750.864
Desapropriações	1.167.109.809	-	-		-	-
Desapropriações (viário)	855.919.097	---	---		---	---
Desapropriações (HIS)	311.172.858	---	---		---	---
Investigação ambiental	17.853	---	---		---	---
Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro	390.109.364	390.109.364	390.109.364		109.890.636	500.000.000
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	192.592.108	202.518.431	206.015.555	**	228.263.540	434.279.095

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS

HIS - Obras (projetos COHAB)

FASE 1 - Licitações 1 a 4 (1098 UH)

FASE 1 - Licitações 5 e 6 (506 UH)

FASE 2 (578 UH)

FASE 3 (2011 UH)

FASE 4 (113 UH)

Vias Locais do Brooklin

Estudos, Planos e Projetos

Desapropriações

Obras

Drenagem da Bacia do Cordeiro

Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)

A EXECUTAR

TOTAL

1.455.098.393

1.455.098.393

516.375.124

516.375.124

131.415.124

131.415.124

60.720.000

60.720.000

69.360.000

69.360.000

241.320.000

241.320.000

13.560.000

13.560.000

819.500.000

819.500.000

15.500.000

15.500.000

513.000.000

513.000.000

291.000.000

291.000.000

24.029.916

24.029.916

95.193.353

95.193.353

RESUMO

EXECUTADO

Até Out/17

EXECUTADO

Até Jan/18

EXECUTADO

Até Abr/18

(A)

A EXECUTAR

(B)

TOTAL

(A+B)

3.527.506.826

3.599.427.914

3.644.240.076

4.944.269.648

8.588.509.724

PRIORIZAÇÃO

OUC-AE COMPARAÇÃO DA EXECUÇÃO ENTRE JAN/17 E ABR DE 2018 COM PRIORIZAÇÃO

em R\$

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO			DIFERENÇA (Jan/17-Abr-18)	% REALIZADO DA PRIORIZ.	POSIÇÃO DE JAN/18	PRIORIZAÇÃO APROVADA
	até JAN/17	até JAN/18	até ABR/18				
	2.761.263.851	3.044.561.258	3.089.241.503	327.977.652	62%	53%	530.100.000
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)	367.039.668	413.556.517	426.326.195	59.286.527	43%	34%	136.600.000
Estudos, Planos e Projetos da OU	32.163.445	32.163.445	32.163.445	0			
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	60.579.541	69.077.250	70.433.134	9.853.594	27%	24%	36.100.000
Via Parque - Projeto e Obras	194.985.503	233.004.642	244.418.436	49.432.933	49%	38%	100.500.000
Via Parque - Desapropriações				0			
Túnel - Projeto e Obras	78.238.775	78.238.775	78.238.775	0			
Túnel - Desapropriações	1.072.405	1.072.405	1.072.405	0			
HIS	232.244.222	311.328.624	320.639.221	88.394.999	46%	41%	193.900.000
Obras	179.761.451	243.288.562	249.512.595	69.751.145	43%	39%	164.000.000
Lotes 1 a 4	114.188.281	159.682.809	164.968.225	50.779.944	39%	35%	129.000.000
Conjunto Jardim Edite 2 (já entregue)	6.226.782	11.284.509	11.719.749	5.492.967	110%	101%	5.000.000
Conjunto Estevão Baíão	59.346.388	72.321.244	72.824.621	13.478.234	45%	43%	30.000.000
Desapropriações				0			
Investigação ambiental				0			
Gerenciamento	27.695.101	34.442.062	35.469.076	7.773.975	65%	57%	11.900.000
Gerenciamento técnico de obras HIS - Estevão e Jardim Edite (já encerrado)	11.880.496	14.115.355	14.514.910	2.634.414	75%	64%	3.500.000
Gerenciamento social	15.814.605	20.326.707	20.954.166	5.139.561	61%	54%	8.400.000
Auxílio aluguel	24.787.670	33.598.000	35.657.550	10.869.880	60%	49%	18.000.000
Prolongamento Av. Chucuri Zaidan e Ponte Laguna	428.983.793	542.225.548	559.396.313	130.412.520	91%	79%	143.300.000
Estudos, planos e projetos	17.478.766	19.123.917	19.123.917	1.645.150	72%	72%	2.300.000
Execução Av. Chucuri Zaidan e Complexo Burle Marx	409.772.318	503.480.066	519.641.556	109.869.238	89%	76%	123.000.000
Desapropriações				0			
Eletropaulo - remanejamento de redes	1.732.708	19.621.565	20.630.840	18.898.132	105%	99%	18.000.000
Parque do Chuvisco	9.756.230	12.399.532	12.399.532	2.643.302	56%	56%	4.700.000
Obras	9.756.230	12.399.532	12.399.532	2.643.302			
Desapropriações				0			
		0	0	0			
Desapropriações	1.158.511.948	1.172.423.242	1.174.355.323	15.843.375	124%	109%	12.800.000
Desapropriações (viário)	848.452.592	861.081.384	862.994.569	14.541.977	131%	114%	11.100.000
Desapropriações (HIS)	310.059.356	311.324.005	311.342.901	1.283.545	257%	253%	500.000
Investigação ambiental	0	17.853	17.853	17.853	1%	1%	1.200.000
Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro	390.109.364	390.109.364	390.109.364	0			0
		0	0	0			
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	174.618.626	202.518.431	206.015.555	31.396.929	81%	72%	38.800.000
Desvinculação	30.487.033	41.324.836	41.324.836	10.837.803	60%	60%	18.000.000

PRIORIZAÇÃO APROVADA EM 19/JUL/2017

2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

	GRUPO	DESCRIÇÃO	QT UH	TOTAL POR GRUPO	Total
1	CHUCURI	PROJETO		151,3	2,3
2		OBRA			123,0
3		DESAPROPRIAÇÃO			8,0
4		ELETROPAULO - TRECHO 1 e 3prov			18,0
5	HIS	44 - BLOCO D - LOTE 1	170	130,7	26,0
6		46 - LOTE 1	254		25,0
7		42 - LOTE 4	44		7,0
8		27 - LOTE 4	50		11,0
9		41 - LOTE 4	116		26,0
10		14 - 2 BLOCOS - LOTE 3	154		29,0
11		25 E 65 - PROJETO - LOTE 2			5,0
12		DESAPROPRIAÇÃO			0,5
13		AMBIENTAL			1,2
14		VIADUTO LINO + LIG PEDRO BUENO			36,4
15	VIA PARQUE	LIMPEZA / VIGILÂNCIA		93,1	3,0
16		TUPI + TERRAPL PARQUE PEDRO BUENO			41,0
17		LIMPEZA / VIGILÂNCIA			9,0
18		ELETROPAULO LINO			0,6
19		DESAPROPRIAÇÃO			3,1
20	CHUVISCO	FASE I e II		4,7	4,7
21	SEHAB	ESTEVÃO BAIÃO	300	64,9	30,0
22		JD EDITE	68		5,0
23		GERENCIAMENTO OBRA			3,5
24		GERENCIAMENTO SOCIAL			8,4
25		ALUGUEL SOCIAL			18,0
26	GERAL	APOIO GERENCIAMENTO		85,4	21,4
27		APOIO FISCALIZAÇÃO			14,7
28		INDENIZAÇÃO OAS REAJUSTE			3,0
29		VIGILÂNCIA - NOVO CONTRATO			7,5
30		REMUNERAÇÃO SPURB/SPOBRAS			38,8
			1.156		530,1
				530,1	530,1
31	SEC. FAZENDA	DESVINCULAÇÃO		18,0	18,0
				548,1	548,1

OBSERVAÇÕES

A coluna H mostra o estágio atual de andamento da execução da priorização

As flechas (↔) indicam os itens onde já se ultrapassou ou já se chegou perto do limite aprovado na priorização

Os valores em vermelho são aqueles onde houve correção (reclassificação) relacionada aos contratos de gerenciamento ou Eletropaulo

Cada item da planilha original de Priorização (à direita) possui um número de referência (coluna O) e seu correspondente localizado na coluna M. Desta forma é fácil saber onde cada item está considerado na planilha de acompanhamento (à esquerda)

OUC-AE COMPARAÇÃO DA EXECUÇÃO ENTRE JAN/17 E ABR DE 2018 COM PRIORIZAÇÃO

em R\$

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO			DIFERENÇA (Jan/17-Abr-18)	% REALIZADO DA PRIORIZ.	POSIÇÃO DE JAN/18	PRIORIZAÇÃO APROVADA
	até JAN/17	até JAN/18	até ABR/18				
	2.761.263.851	3.044.561.258	3.089.241.503	327.977.652	62%	53%	530.100.000
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)	367.039.668	413.556.517	426.326.195	59.286.527	43%	34%	136.600.000
Estudos, Planos e Projetos da OU	32.163.445	32.163.445	32.163.445	0			
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	60.579.541	69.077.250	70.433.134	9.853.594	27%	24%	36.100.000
Via Parque - Projeto e Obras	194.985.503	233.004.642	244.418.436	49.432.933	49%	38%	100.500.000
Via Parque - Desapropriações				0			
Túnel - Projeto e Obras	78.238.775	78.238.775	78.238.775	0			
Túnel - Desapropriações	1.072.405	1.072.405	1.072.405	0			
HIS	232.244.222	311.328.624	320.639.221	88.394.999	46%	41%	193.900.000
Obras	179.761.451	243.288.562	249.512.595	69.751.145	43%	39%	164.000.000
Lotes 1 a 4	114.188.281	159.682.809	164.968.225	50.779.944	39%	35%	129.000.000
Conjunto Jardim Edite 2 (já entregue)	6.226.782	11.284.509	11.719.749	5.492.967	110%	101%	5.000.000
Conjunto Estevão Baião	59.346.388	72.321.244	72.824.621	13.478.234	45%	43%	30.000.000
Desapropriações				0			
Investigação ambiental				0			
Gerenciamento	27.695.101	34.442.062	35.469.076	7.773.975	65%	57%	11.900.000
Gerenciamento técnico de obras HIS - Estevão e Jardim Edite (já encerrado)	11.880.496	14.115.355	14.514.910	2.634.414	75%	64%	3.500.000
Gerenciamento social	15.814.605	20.326.707	20.954.166	5.139.561	61%	54%	8.400.000
Auxílio aluguel	24.787.670	33.598.000	35.657.550	10.869.880	60%	49%	18.000.000
Prolongamento Av. Chucrí Zaidan e Ponte Laguna	428.983.793	542.225.548	559.396.313	130.412.520	91%	79%	143.300.000
Estudos, planos e projetos	17.478.766	19.123.917	19.123.917	1.645.150	72%	72%	2.300.000
Execução Av. Chucrí Zaidan e Complexo Burle Marx	409.772.318	503.480.066	519.641.556	109.869.238	89%	76%	123.000.000
Desapropriações				0			
Eletropaulo - remanejamento de redes	1.732.708	19.621.565	20.630.840	18.898.132	105%	99%	18.000.000
Parque do Chuvisco	9.756.230	12.399.532	12.399.532	2.643.302	56%	56%	4.700.000
Obras	9.756.230	12.399.532	12.399.532	2.643.302			
Desapropriações				0			
	0	0	0	0			
Desapropriações	1.158.511.948	1.172.423.242	1.174.355.323	15.843.375	124%	109%	12.800.000
Desapropriações (viário)	848.452.592	861.081.384	862.994.569	14.541.977	131%	114%	11.100.000
Desapropriações (HIS)	310.059.356	311.324.005	311.342.901	1.283.545	257%	253%	500.000
Investigação ambiental	0	17.853	17.853	17.853	1%	1%	1.200.000
Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro	390.109.364	390.109.364	390.109.364	0			0
	0	0	0	0			
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	174.618.626	202.518.431	206.015.555	31.396.929	81%	72%	38.800.000
Desvinculação	30.487.033	41.324.836	41.324.836	10.837.803	60%	60%	18.000.000

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

Situação das Intervenções sob
responsabilidade da SPObras

Junho/2018

Situação das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- Obras entregues:
 - HIS 03, HIS 18, HIS 46
 - Parque do Chuvisco (parcial)
 - Ligação provisória da Av. Lino de Moraes com a Av. Pedro Bueno (conclusão da ampliação em março/2018);
 - Canalização do Córrego Água Espraiada – trecho entre Av. Lino de Moraes e Av. Pedro Bueno
 - Pavimentação complementar Av. Hélio Lobo
 - Viaduto Lino de Moraes Leme
- Obras em andamento
 - HIS 14, HIS 27, HIS 41, HIS 42, HIS 44(bloco D)
 - Parque na região da Pedro Bueno



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- Viaduto Lino (concluído)



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- Viaduto Lino (concluído)



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

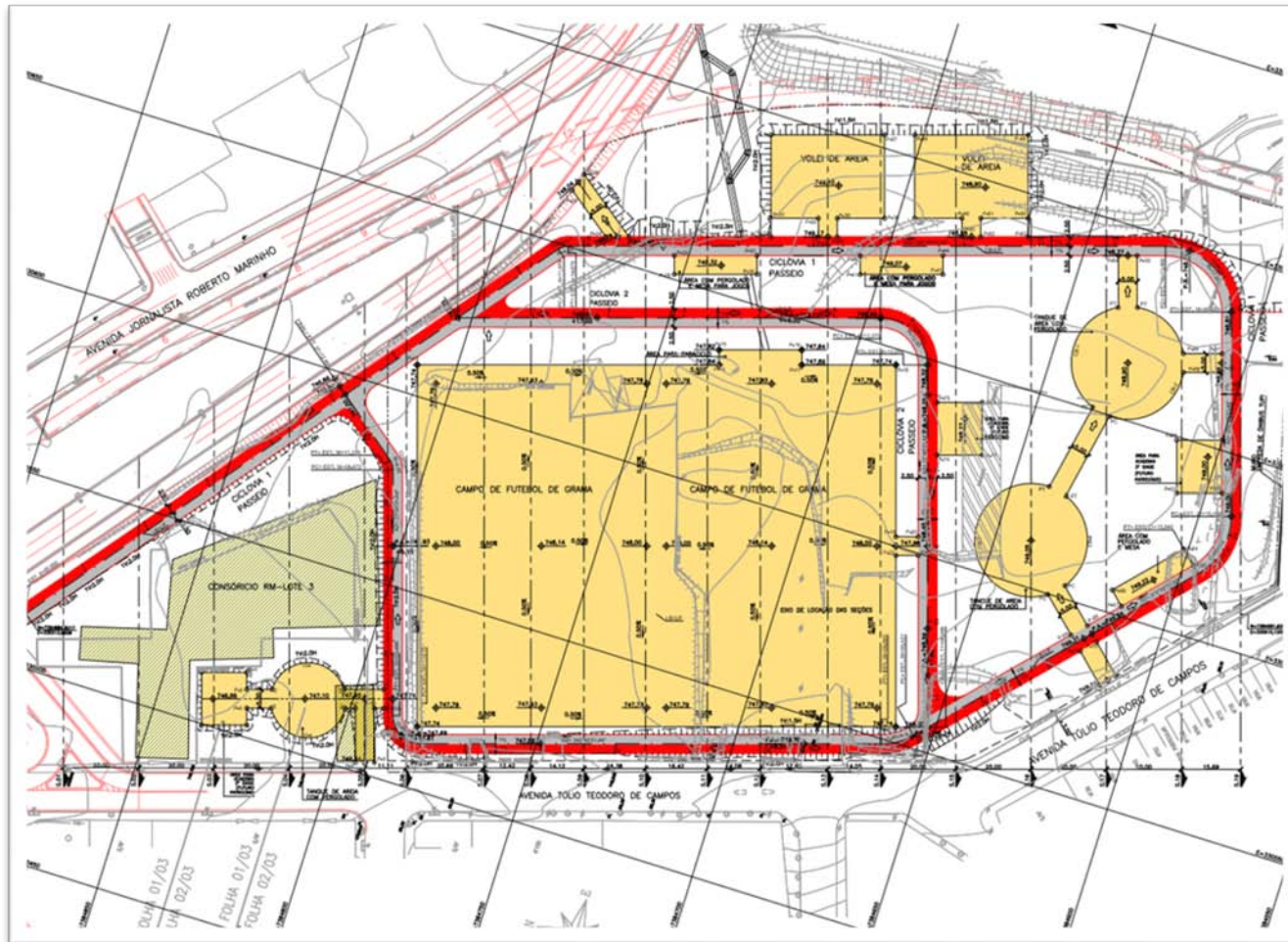
- Ligação Pedro Bueno



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- Parque região Pedro Bueno



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 46 (254 unid. – concluído)



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 46 (254 unid. – concluído)



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 44 - D (137 unid. – agosto/2018)



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 44 (137 unid. – agosto/2018)

SERVIÇOS	HIS-44 (D)
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	93%
FUNDAÇÃO	100%
ESTRUTURA	100%
ALVENARIA	99%
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	65%
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	70%
ACABAMENTO EXTERNO	72%
ACABAMENTO INTERNO	80%
PINTURA	12%
EVOLUÇÃO GERAL DA OBRA	90%



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 27 (50 unid. – 1º Tri/2019)



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 27 (50 unid. – 1º Tri/2019)

SERVIÇOS	HIS-27
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	95%
FUNDAÇÃO	100%
ESTRUTURA	75%
ALVENARIA	75%
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15%
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	15%
ACABAMENTO EXTERNO	0
ACABAMENTO INTERNO	0
PINTURA	0
EVOLUÇÃO GERAL DA OBRA	45%



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 42 (44 unid. – outubro/2018)



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 42 (44 unid. – outubro/2018)

SERVIÇOS	HIS - 42
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	98%
FUNDAÇÃO	100%
ESTRUTURA	98%
ALVENARIA	100%
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	95%
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	95%
ACABAMENTO EXTERNO	75%
ACABAMENTO INTERNO	70%
PINTURA	0
EVOLUÇÃO GERAL DA OBRA	90%



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 41 (116 unid – 1º trimestre 2019)



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 41 (116 unid – 1º trimestre 2019)

SERVIÇOS	HIS - 41	
	TORRE A	TORRE B
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	95%	95%
FUNDAÇÃO	100%	100%
ESTRUTURA	65%	75%
ALVENARIA	60%	65%
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15%	15%
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	15%	15%
ACABAMENTO EXTERNO	0	0
ACABAMENTO INTERNO	0	0
PINTURA	0	0
EVOLUÇÃO GERAL DA OBRA	45%	



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 14 (308 unid – 2º semestre 2019)



Fotos das obras

Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 14 (308 unid – 2º semestre 2019)

SERVIÇOS	HIS-14
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	50%
FUNDAÇÃO	0%
ESTRUTURA	0%
ALVENARIA	0%
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	0%
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0%
ACABAMENTO EXTERNO	0%
ACABAMENTO INTERNO	0%
PINTURA	0%
EVOLUÇÃO GERAL DA OBRA	3%



QUADRO RESUMO DO ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DA LAP 17/SVMA-G/2003,
da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada
(Itens 1, 2 e 3 do ofício)

Informação técnica nº 107/DECONT-2/GTAIA/2014
E complementações atuais

RESOLUÇÃO nº 81/CADES/2003

1	Elaborar estudos de impactos ambientais específicos, previamente à sua implantação, para:	
1.a	as obras de prolongamento da Av. Chucri Zaidan até a Av. João Dias e complementos viários necessários;	atendido
1.b	a conclusão da Avenida Água Espraiada, a partir da Avenida Lino de Moraes Leme até sua interligação com a Rodovia dos Imigrantes e complementos viários necessários	atendido
2	Elaborar estudos para:	
2.a	a construção de uma ponte entre as pontes do Morumbi e João Dias, em localização tal que permita acessar o interior dos bairros adjacentes a oeste da Marginal Pinheiros, de modo a possibilitar a redução de veículos na ponte Morumbi;	atendido
2.b	a construção de uma alça da ponte João Dias; para evitar o uso das vias locais como alternativa de acesso à ponte;	atendido
2.c	a construção de uma alça da Avenida dos Bandeirantes para a Avenida Marginal Pinheiros (sentido ponte Morumbi), de modo a possibilitar a redução do tráfego de passagem na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, com origem na Avenida dos Bandeirantes e destino à ponte do Morumbi;	em andamento
2.d	a abertura de uma via que ligue a ponte da Água Espraiada com a Avenida Giovanni Gronchi, de modo a reduzir o tráfego de veículos nas pontes Cidade Jardim e do Morumbi	atendido
2.e	proposição de novas vias de penetração no setor Marginal Pinheiros, visando desconcentrar a demanda da Avenida Morumbi e também estruturar a circulação do setor.	atendido
2.f	o entroncamento do prolongamento da Avenida Chucri Zaidan com a Avenida João Dias; i. que impossibilite a sua conexão em nível; ii. e considere a sua diretriz de prolongamento até a Avenida Interlagos;	em andamento
2.g	alternativa operacional para o estreitamento do prolongamento da Av. Chucri Zaidan, no trecho da R. Prof. Manoelito de Ornelas com vistas a garantir desempenho de tráfego compatível com o restante da via	atendido

RESOLUÇÃO nº 81/CADES/2003

2 Elaborar estudos para:

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 2.h | o prolongamento da Av. George Corbusier até a Avenida Água Espraiada; | atendido |
| 2.i | implantação de pelo menos três Áreas Verdes com tamanho mínimo de um hectare cada e vegetação de porte arbóreo, nos Setores Jabaquara e Americanópolis. | atendido |
| 2.j | Avaliar a necessidade de ampliação da infra-estrutura pública de atendimento à saúde e à educação | em andamento |

3 Exigir, para os projetos viários abaixo relacionados, a readequação prevista no EIA, em função de suas demandas e suas características geométricas específicas e da demanda de tráfego decorrente do adensamento gerado pela Operação Urbana

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 3.a | Avenida Chucri Zaidan, no trecho compreendido entre a ponte do Morumbi e Avenida João Dias | atendido |
| 3.b | Avenida Água Espraiada, no trecho compreendido entre a Avenida Chucri Zaidan e Avenida Washington Luiz | em andamento |

4 Desenvolver:

- | | | |
|-----|---|----------|
| 4.a | Programa de Comunicação Social com instalação de Postos de Informação e constituição de Comissão Permanente de Informação | atendido |
| 4.b | Plano Complementar Urbanístico para todos os setores integrantes da Operação Urbana, de modo a garantir, entre outros, a qualidade ambiental e o devido suporte viário às demandas oriundas do adensamento proposto | atendido |
| 4.c | Planos de Obras vinculados aos leilões de CEPAC's contendo definição das etapas de obras e intervenções; desapropriações; cronograma; plano de circulação; plano de relocação de infraestrutura, plano de reassentamento, diretrizes de ocupação das áreas contíguas às obras e dos remanescentes de desapropriação | atendido |

RESOLUÇÃO nº 81/CADES/2003

4 Desenvolver:

- | | | |
|-----|--|----------|
| 4.d | Plano de Reassentamento da População Removida em razão das obras e intervenções, com previsão de mecanismo que dificulte o repasse das unidades habitacionais para terceiros | atendido |
| 4.e | Programa Habitacional que garanta a alocação de recursos para as obras habitacionais e que a retirada dos moradores de favelas só se realize concomitantemente a implantação da nova intervenção | atendido |
| 4.f | Programa de Atendimento Econômico e Social para a população de baixa renda diretamente afetada pela operação urbana | atendido |
| 4.g | Plano de dimensionamento e implementação de Sistema de Áreas Verdes e Espaços Públicos que contemple praças, parques, passeios públicos arborizados e ajardinados para cada setor | atendido |
| 4.h | estudo relativo aos córregos contribuintes do Córrego Água Espreada com vistas à adoção de solução tecnológica adequada para a sua canalização | atendido |

5 Implementar:

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 5.a | procedimentos de gestão da Operação Urbana com vistas a compatibilizar a utilização de potencial adicional de construção com a necessidade de execução de obras e investimentos na infra-estrutura e no sistema viário e de transportes; | atendido |
| 5.b | Implementar Plano de Monitoramento da comunidade de aves para todos os setores, conforme previsto no EIA que contenha levantamento quantitativo da avifauna a ser realizado nas quatro estações do ano e comparação do monitoramento do comportamento de indivíduos a cada cinco anos utilizando os parâmetros iniciais: 30 horas/estação | em andamento |
| 5.c | Plano de Monitoramento de Níveis de Pressão Sonora na área do empreendimento; | atendido |

RESOLUÇÃO nº 81/CADES/2003

6 Efetuar gestões:

- | | | |
|-----|---|----------|
| 6.a | junto à Cia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP - com vistas a: i. compatibilizar a implantação do coletor tronco de esgoto à execução da canalização do Córrego Água Espraiada no trecho à montante do reservatório; ii. avaliar necessidade de investimentos relativos ao sistema de abastecimento de água em função da venda de potencial adicional de construção | atendido |
| 6.b | junto aos órgãos responsáveis pela implementação de infraestrutura objetivando estabelecer procedimentos de acompanhamento da efetiva utilização do potencial adicional de construção visando avaliar a necessidade de investimentos nos sistemas existentes | atendido |
| 6.c | junto ao Departamento de Operações do Sistema Viário – DSV da Secretaria Municipal de Transportes – SMT para avaliar a conveniência de se estabelecer restrição ao tráfego de veículos de carga na via expressa da Avenida Água Espraiada | atendido |

7 Constituir:

- | | | |
|-----|--|----------|
| 7.a | Câmara Técnica de Gestão Ambiental junto ao Grupo Gestor da Operação Urbana Água Espraiada, composta por representantes de SVMA, SMT, SIURB, SEMPLA, SEHAB, SMSP, SAS, SMS, SME, EMURB e da sociedade Civil, no prazo de 120 dias a partir da licença ambiental prévia, que será responsável pelo acompanhamento e monitoramento dos impactos ambientais gerados pelas intervenções propostas, suas mitigações, planos e programas, de modo a subsidiar a resolução de problemas envolvendo questões ambientais, em apoio a SVMA/ DECONT. Esta Câmara Técnica deverá, ainda, manter o CADES informado sobre o cumprimento das exigências ora aprovadas | atendido |
| 7.b | banco de dados ambientais que deverá ser mantido ao longo de todas as fases do empreendimento, estendendo-se pela fase de operação, visando possibilitar e auxiliar eventuais estudos, projetos ou resolução de problemas ambientais decorrentes da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada | atendido |

RESOLUÇÃO nº 81/CADES/2003

8	A avaliação de eventual existência de passivo ambiental deverá ser realizada para as áreas contaminadas, com suspeita de contaminação ou com potencial de contaminação, nos termos da legislação em vigor	atendido
9	No Setor Chucri Zaidan, caso não haja nenhuma via pública num raio de 100m (cem metros) dos empreendimentos a serem implantados, que possibilite a circulação de pedestres para a face oposta da quadra, deverão ser exigidas medidas - quando da aprovação do projeto - para garantir a microacessibilidade.	atendido
10	Estudo de circulação de tráfego de veículos e de transporte coletivo com vistas a avaliar a conexão das transposições propostas com as vias existentes de modo a cumprir função coletora	atendido
11	Deverão ser objeto de Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV os helipontos que vierem a ser propostos nos empreendimentos a serem implantados no perímetro da Operação Urbana	NÃO APLICÁVEL
12	Deverá ser elaborado cadastramento atualizado da população moradora a ser removida para Habitação de Interesse Social, assegurando-se o reassentamento definitivo de todas as famílias atingidas pelas obras e outras intervenções	atendido
13	Deverá ser facultada opção de reassentamento, nos mesmos moldes da população favelada, à população moradora de loteamentos irregulares ou clandestinos, atingida pelos melhoramentos viários da Operação Urbana	atendido
14	A supressão, remoção e o transplante de vegetação deverão ser efetuados após autorização do Departamento de Parques e Áreas Verdes - DEPAVE/SVMA e das Subprefeituras Correspondentes	atendido

Itens em andamento	encaminhamentos
2 Elaborar estudos para:	
2.c a construção de uma alça da Avenida dos Bandeirantes para a Avenida Marginal Pinheiros (sentido ponte Morumbi), de modo a possibilitar a redução do tráfego de passagem na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, com origem na Avenida dos Bandeirantes e destino à ponte do Morumbi;	projetos viários: SPURBANISMO / SPOBRAS / CET
2.f. o entroncamento do prolongamento da Avenida Chucri Zaidan com a Avenida João Dias; i. que impossibilite a sua conexão em nível; ii. e considere a sua diretriz de prolongamento até a Avenida Interlagos;	
2.j Avaliar a necessidade de ampliação da infra-estrutura pública de atendimento à saúde e à educação	SPURBANISMO / SEHAB
3 Exigir, para os projetos viários abaixo relacionados, a readequação prevista no EIA, em função de suas demandas e suas características geométricas específicas e da demanda de tráfego decorrente do adensamento gerado pela Operação Urbana	projetos viários: SPURBANISMO / SPOBRAS / CET
3.b Avenida Água Espraiada, no trecho compreendido entre a Avenida Chucri Zaidan e Avenida Washington Luiz	
5 Implementar:	
5.b Implementar Plano de Monitoramento da comunidade de aves para todos os setores, <u>conforme previsto no EIA</u> que contenha levantamento quantitativo da avifauna a ser realizado nas quatro estações do ano e comparação do monitoramento do comportamento de indivíduos a cada cinco anos utilizando os parâmetros iniciais: 30 horas/estação	SPURBANISMO / SVMA

2.c Elaborar estudos para a construção de uma alça da Avenida dos Bandeirantes para a Avenida Marginal Pinheiros (sentido ponte Morumbi), de modo a possibilitar a redução do tráfego de passagem na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, com origem na Avenida dos Bandeirantes e destino à ponte do Morumbi;

Foi estudada a alternativa de construção de uma alça direcional da Av. dos Bandeirantes em direção à marginal Pinheiros, sentido Interlagos, a partir do arranque da Av. dos Bandeirantes.

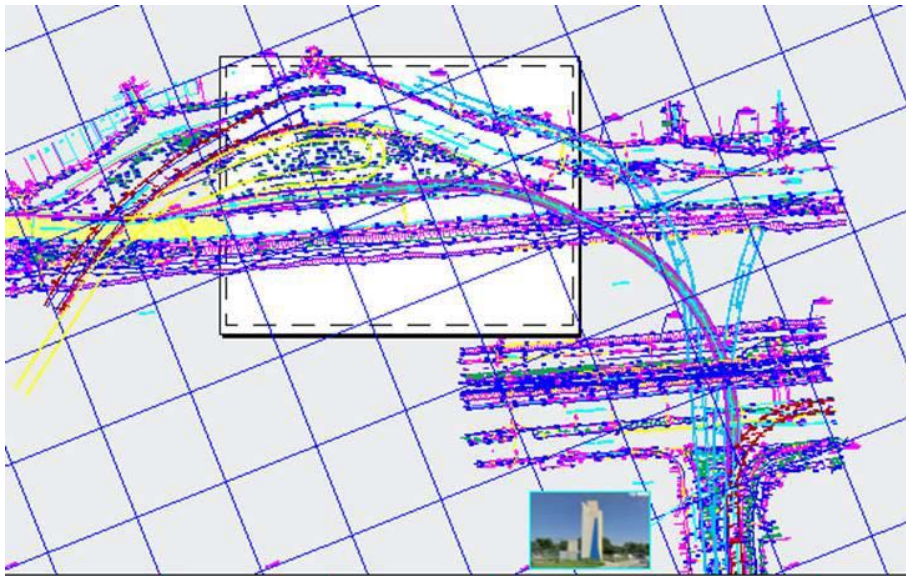
Esta hipótese apresentou diversas dificuldades como a implantação de passagem por cima do Viaduto Ary Torres, o que torna a obra de arte muito extensa, a proximidade com a estação Elevatória da Traição e finalmente a avaliação se houve previsão de arranque para uma nova saída a partir do Viaduto Armênia implantado

Tendo em vista essas dificuldades técnicas, foram estudadas alternativas:

1. implantação de alça a partir do Viaduto Armenia, mas com retorno no sentido marginal Ceasa. Esta alternativa foi considerada geometricamente inadequada pois o raio de curva para este retorno não se mostrou adequado à velocidade de operação



2 - estudos para construção de uma alça da Av. Juscelino Kubitschek para a Avenida Marginal Pinheiros que atenderia parcialmente a demanda mencionada. Esse projeto foi estudado considerando a implantação desta alça a partir da alça já executada, para o sentido Ceasa da marginal. Segundo informações da equipe de Polo geradores da CET, a alça que foi construída deixou arranques para a implantação desta outra alça, para a marginal, sentido Interlagos. No entanto, a CET fez simulações desse cenário e verificou que essa alça carrega muito pouco – ela só ajuda o acesso ao futuro empreendimento



3 - com a implantação do corredor de ônibus da Av. Luis Carlos Berrini, pode-se considerar a possibilidade de mudança no modal de deslocamento, de modo a ser transferido para o transporte público alguns usuários do transporte individual, aliviando o carregamento das via;

De acordo com o entendimento atual das equipes de projeto de CET, é desejável a construção de uma alça para o sentido Santo Amaro, partindo da Av. Bandeirantes. As equipes de projeto de CET estão estudando a melhor alternativa, considerando, inclusive, a possibilidade de implantação de uma alça a partir das contrapartidas de Polos geradores de Tráfego

Esta exigência é considerada como cumprida devendo ser solicitado a SVMA sua aceitação oficial

2.c Elaborar estudos para o entroncamento do prolongamento da Avenida Chucri Zaidan com a Avenida João Dias; i. que impossibilite a sua conexão em nível; ii. e considere a sua diretriz de prolongamento até a Avenida Interlagos;

Esta exigência é também formulada na LAI específica do empreendimento "Prolongamento da Av. Chucri Zaidan". O projeto do prolongamento da Av. Chucri Zaidan está sendo desenvolvido conjuntamente entre SPOBRAS e SMT/CET.

Em 28/03/2014, a CET/SMT emitiu o ofício CE. SSP nº 009/2014 encaminhou desenhos com propostas de adequações do projeto do empreendimento, especialmente para o trecho que compreende o prolongamento da Av. Dr. Chucri Zaidan, ainda em fase de obras.

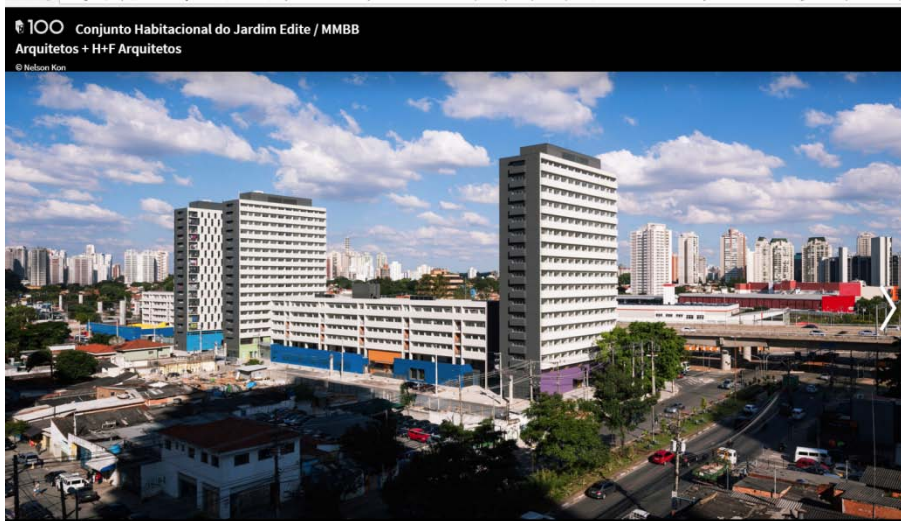
A Gerência de Projetos de SPObras está, em conjunto com a CET/SMT, realizando as últimas tratativas para manifestação final.

Esta exigência é considerada como cumprida devendo ser solicitada sua aceitação por SVMA

2.j Avaliar a necessidade de ampliação da infra-estrutura pública de atendimento à saúde e à educação ;

O incremento da necessidade dos serviços de saúde e educação é aquele previsto pela SEHAB, que está analisando o efeito da redistribuição da população sobre a demanda dos equipamentos existentes e avaliando a necessidade de construção de novas unidades. A implantação dos conjuntos habitacionais de atendimento à população atingida pelos melhoramentos públicos prevê a construção de equipamentos públicos, conforme identificação de demanda.

O Conjunto Jardim Edite contam equipamento de educação e de saúde, e dentre os novos conjuntos de HIS em construção, alguns trazem a previsão de inclusão de creche. Trata-se de avaliação que deve prosseguir ao longo da implementação da OUCAE, a cada novo conjunto implantado



Para garantir a integração do conjunto de habitação social à sua rica vizinhança, o projeto articulou a verticalização do programa de moradia a um embasamento constituído por três equipamentos públicos – Restaurante Escola, Unidade Básica de Saúde e Creche – orientados tanto para a comunidade moradora como para o público das grandes empresas próximas, inserindo o conjunto na economia e no cotidiano da região

Conjunto Habitacional na Vila Santa Catarina

A Prefeitura entregou, ainda, 254 novos apartamentos - dos quais 21 foram adaptados para pessoas com deficiência - distribuídos em três blocos (A, B e C) de 10, 16 e 11 andares, respectivamente. Localizadas nas ruas Coriolano Durant e Belford Duarte, as unidades têm tamanhos que variam de 45,84 m² a 50,43 m² e contam com um ou dois dormitórios, banheiro, sala, cozinha e área de serviço, além de serem equipadas com chuveiro, vaso sanitário, pias, torneiras e tanque na área de serviço



O conjunto habitacional conta ainda com um salão de festas com banheiros e copa; salas multiuso; vagas para estacionamento, sendo uma adaptada para pessoas com deficiência; quadra para esportes com arquibancada e playground. O empreendimento também contempla uma área destinada ao funcionamento futuro de uma creche com capacidade para atender até 40 crianças

Esta exigência é considerada em atendimento devendo ser solicitado a SVMA o seu acompanhamento

3.b Exigir, para os projetos viários abaixo relacionados, a readequação prevista no EIA, em função de suas demandas e suas características geométricas específicas e da demanda de tráfego decorrente do adensamento gerado pela Operação Urbana: Avenida Água Espaiada, no trecho compreendido entre a Avenida Chucri Zaidan e Avenida Washington Luiz

A intervenção a que se refere este item está em fase de projeto funcional. Após conclusão dos projetos básico e executivo necessários à licitação, o empreendimento será submetido ao Licenciamento Ambiental Específico, cujas exigências formuladas serão então acompanhadas e paulatinamente atendidas pelo órgão gestor da intervenção.

De forma coordenada com o Governo do Estado de São Paulo, o projeto das pistas marginais à avenida implantada, no trecho entre as avenida Chucri Zaidan e Washington Luiz foi compatibilizado com as futuras estações da linha 17 – monotrilho, que teve suas obras iniciadas a partir das Licenças Ambientais específicas para a obra.

Esta exigência é considerada em atendimento devendo ser solicitado a SVMA o seu acompanhamento

5.b	Implementar Plano de Monitoramento da comunidade de aves para todos os setores, <u>conforme previsto no EIA</u> que contenha levantamento quantitativo da avifauna a ser realizado nas quatro estações do ano e comparação do monitoramento do comportamento de indivíduos a cada cinco anos utilizando os parâmetros iniciais: 30 horas/estação
-----	--

Esta exigência da LAP é atendida nas etapas de obra, quando se faz uma interferência local na área. Não há acompanhamento ao longo da construção dos edifícios pelos empreendedores com a utilização dos incentivos da Lei da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.

Portanto, esta demanda específica entra em atendimento nas exigências dos licenciamentos das intervenções específicas (vide itens 13, 19 e 21 do Relatório Semestral de Atendimento às Exigências da LAI nº 07/DECONT-SVMA/2013 (6º Relatório), no qual foram incorporadas algumas das exigências da LAP nº 01/SVMA.G/2013 (Resolução nº 155/CADES/2013) elaborado pela SP Obras, cuja síntese segue juntada neste ofício

Esta exigência é considerada como não atendida devendo ser solicitado a SVMA o seu acompanhamento

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA
05 de setembro de 2018 – quarta-feira 15h
Ed. Martinelli 15º andar – sala 154