

ATA DA 147ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 27/11/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

1. SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO

LUIS EDUARDO S. BRETTAS – Representante Titular

VLADIMIR AVILA – Representante Suplente

2. SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

CRISTIANE DUTRA NASCIMENTO – Representante Titular

SINÉSIO APARECIDO DA SILVA – Representante Suplente

3. SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA – SMC

LIA MAYUMI – Representante Titular

4. ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO – CMSP

LARISSA GARCIA CAMPAGNER – Representante Titular

5. SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

PATRÍCIA MARRA SEPE – Representante Suplente

6. ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO

MARCO ANTONIO RAMOS DE ALMEIDA – Titular

7. CENTRO GASPAR GARCIA DE DIREITOS HUMANOS

DEBORA SANCHES – Representante Titular

8. FEDERAÇÃO BRASILEIRA DOS BANCOS – FREBRANBAN

CELSO OXANDO – Representante Titular

9. INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

SIMONE FERREIRA GATTI - Representante Titular

HIGOR RAFAEL DE SOUZA CARVALHO – Representante Suplente

10. INSTITUTO DE ENGENHARIA

RENATO GOMES DOS REIS – Representante Titular

11. MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

SUELY MANDELBAUM – Representante Titular

12. SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECOVI

EDUARDO DELLA MANNA – Representante Titular

JULIANA KALLAS NASSIF – Representante Suplente

CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES

PATRÍCIA SARAN - SP-URBANISMO

ENEIDA HECK - SP-URBANISMO

PRISCILA SOUZA GIJENGE - SP-URBANISMO

ANDREA GENOVESE – SPOBRAS

SANDRA S. OLIVEIRA – SPOBRAS

LARISSA B. MENDONÇA – SEHAB

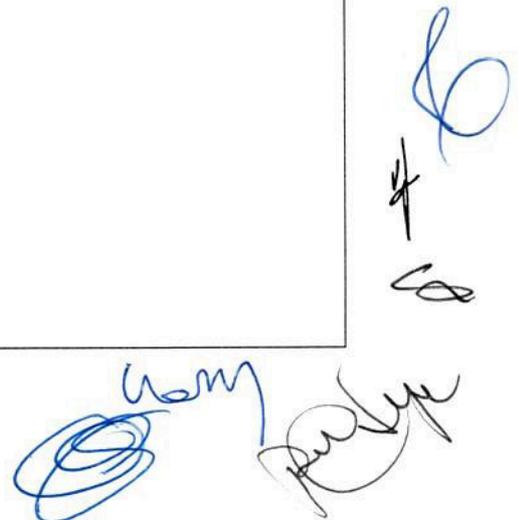
MARIO REALI – SEHAB

DULCILEI CIPRIANO - DPH

AYA SALTO – SEHAB

KÁTIA CANOVA – SPURBANISMO

MAX YAMATOGUE FAGUNDES – SPOBRAS



ATA DA 147ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 27/11/2017

Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

1 Às 14H25, do dia 27 de novembro de 2018, no Auditório do 10º andar do Edifício
2 Martinelli, sala 154, o **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas**, representante titular da São
3 Paulo Urbanismo, toma a palavra, cumprimenta cordialmente os presentes e inicia
4 chamada dos presentes para verificar a presença e quórum mínimo para dar início à
5 146ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro. Após a
6 verificação de presença e havendo quórum legal, apresenta a pauta proposta, sendo:
7 Expediente: I. Verificação de Presença; II. Leitura e aprovação das Atas da 143ª
8 Reunião Ordinária (24/07/2017), 145ª Reunião Ordinária (25/09/2017), 146ª Reunião
9 Ordinária (23/10/2017) e 22ª Reunião Extraordinária (06/11/2017) da Comissão
10 Executiva da Operação Urbana Centro; III. Aspectos Financeiros / Andamento das
11 Intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo
12 Urbanismo. Ordem do Dia: I. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias da
13 Comissão Executiva da Operação Urbana Centro a serem realizadas no ano de 2018;
14 II. Revisão da Operação Urbana Centro: apresentação da proposta de discussão
15 pública e disponibilização dos estudos desenvolvidos. Informa sobre o envio das atas
16 referentes às 143ª e 145ª Reuniões Ordinárias, e da 22ª Reunião Extraordinária. **Sra.**
17 **Patrícia Saran**, Gerente de Participação Social da São Paulo Urbanismo, informa que
18 não foi possível concluir em tempo hábil a minuta da ata da 146ª Reunião Ordinária.
19 Informa também que recebeu uma solicitação de retificação da ata da 143ª Reunião
20 Ordinária, por parte do Sr. Eduardo Della Manna, efetuando a correção do termo “tátil”
21 para “tático”. Questiona os presentes sobre a necessidade de demais correções nas
22 referidas atas. **Sra. Débora Sanches** questiona se as atas poderiam ser enviadas com
23 maior antecedência, considerando sua extensão. **Sra. Patrícia Saran** esclarece que
24 segundo o regimento, as minutas das atas devem ser enviadas juntamente com a
25 convocatória das referidas reuniões, com cinco dias úteis de antecedência, mas
26 salienta que infelizmente houve um acúmulo e atrasos na elaboração das minutas.
27 **Sra. Simone Ferreira Gatti** questiona se é possível adiar a aprovação das atas
28 encaminhadas fora do prazo, afim de que se tenha tempo hábil para análises, ajustes
29 e questionamentos, ficando para aprovação na presente sessão apenas a ata da 143ª
30 Reunião Ordinária. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas** encaminha para deliberação a
31 aprovação da ata da 143ª Reunião Ordinária, e do adiamento, até a próxima reunião,
32 das apreciações das demais minutas. Por unanimidade dos presentes, delibera-se
33 favorável a proposta. Informa ainda que será enviado também para apreciação dos
34 Srs. Conselheiros, para aprovação na próxima reunião, a minuta da ata referente à
35 146ª Reunião Ordinária. Sobre os aspectos financeiros, **Sr. Vladimir Ávila**
36 cumprimenta os presentes e apresenta a tabela referente ao quadro financeiro.
37 Destaca uma pequena modificação na linha relativa à receita financeira. **Sr. Luis**
38 **Eduardo Surian Brettas** esclarece que o valor referente à contratação do Censo de
39 Cortiços já está contabilizado na planilha apresentada, com o valor aproximado de
40 R\$1.019.333,00. **Sr. Eduardo Della Manna** cumprimenta os presentes e questiona se
41 as obras na Rua do Gasômetro preveem o enterramento da fiação de abastecimento
42 das linhas de trólebus. Questiona também, conforme solicitação efetuada a duas
43 reuniões anteriores, se a Secretaria Municipal de Cultura ou a São Paulo Obras não
44 poderia efetuar uma apresentação sobre o andamento do término das obras na Praça
45 das Artes. Por último, questiona sobre o processo de aprovação relativo às obras de
46 Habitação de Interesse Social na Rua Sete de Abril. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas**
47 esclarece que, em relação à consideração ressaltada na tabela, informa que
48 dependerá ainda da manifestação da São Paulo Obras. Pondera também que as
49 empresas telefônicas dependem dos postes para realizar a transposição de suas
50 redes. Quanto a Praça das Artes, avalia que deverá ser realizada a apresentação,
51 ainda que a obra não esteja concluída. **Sr. Eduardo Della Manna** questiona qual
52 instância incide a responsabilidade sobre o enterramento das redes elétricas. **Sr. Luis**
53 **Eduardo Surian Brettas** esclarece que a responsabilidade é da São Paulo Obras,

ATA DA 147ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 27/11/2017

Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

54 que neste caso, deverá contratar a empresa AES Eletropaulo, uma vez que a rede
55 elétrica da cidade é de competência exclusiva da citada empresa. **Sr. Max**
56 **Yamatogue Fagundes** cumprimenta os presentes e inicia sua apresentação em
57 relação à Praça das Artes. Inicia sua apresentação destacando o histórico do contrato,
58 a empresa contratada e os prazos estipulados. Apresenta fotos do local da intervenção
59 e contextualiza o projeto da Praça das Artes, afim de que se possa realizar com maior
60 grau de conhecimento o projeto como um todo. Esclarece que a função do edifício é o
61 de abrigar a orquestra, o coral, o ballet, corpos artísticos de música e de dança. Cita
62 também que o será realizado o piso e paisagismo da praça externa e o restaurante.
63 Apresenta ainda diversas premiações que o projeto arquitetônico da Praça das Artes
64 recebeu. Ressalta o quadro financeiro da intervenção, com os saldos e os
65 investimentos necessários de acordo com o contrato vigente. Informa sobre as
66 entregas previstas para esse ano, bem como apresenta as funcionalidades que
67 poderão ocorrer após a entrega da obra: salas de ensaio geral do Ballet da Cidade -
68 nos 7º, 8º e 9º andares; detalha também os pormenores da realização da intervenção,
69 questões de piso e de combate a incêndio, ar condicionado instalações hidráulicas e
70 elétricas além das impermeabilizações. Informa também sobre o objetivo de entregar,
71 ainda em 2017, o piso e o paisagismo da praça, as salas do ensaio geral, instalações
72 hidráulicas e elétricas, o ar condicionado. Destaca a participação do Arquiteto Marcos
73 Cartum, funcionário da Secretaria da Cultura, que contribuiu com a elaboração de
74 decisões relativas ao projeto. **Sr. Eduardo Della Manna** considera que todas as
75 atividades e ações propostas sejam concluídas no prazo do final do ano, questiona
76 quais são as ações previstas para o ano de 2018. **Sr. Max Yamatogue Fagundes**
77 informa que, para o ano de 2018, todas as intervenções entre o 7º andar até o 1º
78 andar, bem como também o 10º andar. Cita o túnel de conexão entre o prédio em
79 obras e a área já em operação. Informa também que as obras que continuarão não
80 afetarão o andamento das atividades nas áreas que já estarão liberadas. **Sr. Eduardo**
81 **Della Manna** pergunta ainda qual a previsão de entrega final do empreendimento. **Sr.**
82 **Max Yamatogue Fagundes** informa que a previsão é de entregar entre os meses de
83 junho e julho de 2018. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas** consolida a proposta
84 arquitetônica impressa neste projeto, valorizando as características inovadoras que ele
85 contempla. Salaria que mesmo após o termino da obra, será necessária a aquisição
86 de mobiliário e outros itens. Destaca também a qualidade do projeto e das instalações
87 realizadas, que favorecem as atividades que lá ocorrem. **Sr. Sinésio Aparecido da**
88 **Silva** fala sobre as Habitações de Interesse Social da Rua Sete de Abril que está,
89 neste momento, em finalização do trâmite de convênio para o envio de recursos entre
90 SMUL e SEHAB, e que nos próximos dias esta etapa deverá estar concluída. Informa
91 também que em relação ao fundo de comércio, segundo informações do
92 Departamento Jurídico da SEHAB, a questão será resolvida até o final do ano,
93 considerando que a questão aguarda ainda um laudo pericial. Sobre o andamento da
94 contratação do Censo de Cortiços, **Sra. Cristiane Dutra Nascimento** cumprimenta os
95 presentes e inicia sua apresentação quanto ao cronograma geral relativo à
96 contratação do Censo de Cortiços da SEHAB. Informa que segundo dados
97 preliminares apresentados no HABISP, há hoje cerca de oitenta mil domicílios
98 classificados como cortiços na cidade, e que agora se iniciará um trabalho de
99 detalhamento deste número e da real situação das moradias em condição de cortiço.
100 Informa que neste momento estão sendo realizadas as confecções das últimas peças
101 técnicas do edital, afim de que este possa ser lançado ainda no mês de dezembro do
102 presente ano. Declara que, segundo instruções legais orçamentárias, não poderão ser
103 efetuadas novas reservas orçamentárias, para novos empenhos, e que dada esta
104 diretriz, é elaborado junto à SMUL, um pedido de apreciação a ser encaminhado à
105 Junta Orçamentária Financeira – JOF, do Município. Tal medida se faz necessária,
106 conforme a justificativa de pagamento dos trabalhos por meio de recursos da

ATA DA 147ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 27/11/2017

Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

107 Operação Urbana Centro, e não com dotação orçamentária própria. Considera ainda
108 que a execução da licitação está prevista para o mês de março do ano seguinte.
109 Entretanto, informa que caso não haja um entendimento por parte de JOF, só será
110 possível publicar o edital de licitação a partir do decreto de execução orçamentária no
111 próximo ano, que deverá ocorrer no final de fevereiro ou início de março. Esclarece
112 ainda que no momento de publicação do edital no Diário Oficial do Município, será
113 encaminhada uma cópia para São Paulo Urbanismo, afim de que seja realizada a
114 imediata comunicação desta comissão. **Sr. Renato Gomes dos Reis** pergunta se as
115 apresentações realizadas ficarão a disposição no sítio eletrônico da prefeitura. **Sr.**
116 **Luis Eduardo Surian Brettas** informa que todo material apresentado ficará publicado
117 no site da São Paulo Urbanismo, à disposição de todos os Conselheiros. Informa
118 também sobre a publicação das resoluções 003, 004 e 005, da Comissão Executiva da
119 Operação Urbana Centro, no Diário Oficial, que dispõe sobre a realização do censo de
120 cortiços e de adesões a Operação Urbana Centro. Segue então com a pauta,
121 apresentando a Ordem do Dia: I. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias da
122 Comissão Executiva da Operação Urbana Centro a serem realizadas no ano de 2018.
123 **Sra. Patricia Saran** informa que, regimentalmente, se define em última reunião do ano
124 o agendamento das reuniões ordinárias do próximo exercício. Neste sentido,
125 apresenta a proposta de calendário para o ano de 2018, com as reuniões ordinárias
126 mensais, elencadas às segundas-feiras. Após breve debate e consultas entre os
127 presentes, ficam confirmadas que as reuniões ocorram às quartas segundas-feiras dos
128 respectivos meses, sempre às quatorze horas. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas**
129 passa ao item II. Revisão da Operação Urbana Centro: apresentação da proposta de
130 discussão pública e disponibilização dos estudos desenvolvidos; com a previsão da
131 discussão pública do tema e da disponibilização dos estudos realizados sobre a
132 temática. **Sra. Marilena Fajersztajn** informa sobre o início do trabalho para a revisão
133 da Operação Urbana Centro, citando alguns eventos já relacionados sobre o tema,
134 com a apresentação de diagnósticos prévios e de materiais apresentados pelos
135 representantes do SECOVI, pelo IABsp e pelo Centro Gaspar Garcia de Direitos
136 Humanos. Cita ainda que a partir do recebimento dos materiais, foi possível se
137 aprofundar nos estudos e em determinadas questões, elaborando diagnóstico e o
138 programa de interesse público, que deverão ser compartilhados com esta Comissão
139 Executiva, propiciando uma base de discussão. Estes estudos serão objeto de
140 tratativas em debates e oficinas, objetivando a construção de um documento final, que
141 deverá ser submetido à consulta pública. Sugere que seja realizado um cronograma
142 de atividades. Cita ainda a sugestão de serem efetuadas inicialmente, reuniões
143 extraordinárias para realizar o debate sobre a revisão da lei da operação urbana.
144 Informa a todos também que o PIU é regido pelo Decreto Municipal nº 56.901, e que o
145 mesmo está disponível no sítio eletrônico Gestão Urbana SP. Esclarece ainda as
146 fases de tramitação do PIU, desde a concepção da proposta de interesse, de uso da
147 ferramenta em um determinado território até sua aprovação através do instrumento
148 escolhido. **Sra. Patricia Saran** reforça as etapas de discussão já realizadas, esclarece
149 a necessidade de serem realizadas reuniões para ser debatida a temática da revisão
150 da lei da operação urbana. Salaria também a importância de serem realizados
151 encontros específicos para a realização destes debates e sugerem serem realizados
152 em reuniões extraordinárias, considerando que um encontro focado em uma
153 determinada temática é mais produtivo. Considera também de grande importância o
154 envolvimento de conselhos específicos, como o Conselho Participativo Municipal, o
155 Conselho Municipais de Política Urbana, dentre outros. **Sr. Luis Eduardo Surian**
156 **Brettas** pondera a necessidade do planejamento, considerando a proposta de agenda
157 apresentada pela Sra. Patricia Saran para as atividades de revisão da lei da operação
158 urbana. Apresenta ainda como produto final, um documento a ser apresentado em
159 reunião final de deliberação da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro. **Sr.**

160 **Marco Antonio Ramos de Almeida** solicita esclarecimentos quanto ao entendimento
161 da agenda que prevê que no dia 11 de dezembro de 2018, onde será apresentado um
162 diagnóstico. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas** informa que a dinâmica dos trabalhos
163 deverá ser realizada de forma a compreender os diagnósticos apresentados. Salaria
164 que há duas Diretorias da São Paulo Urbanismo envolvidas nos trabalhos, e que elas
165 trabalharam conjuntamente para a elaboração dos produtos a serem apresentados.
166 Informa que, com base nos trabalhos apresentados pela São Paulo Urbanismo
167 inicialmente, os demais trabalhos serão realizados, para que no final do primeiro
168 trimestre do ano seguinte possa ser consolidado e disponibilizado para consulta e
169 discussão pública. Questiona também que, talvez apenas a realização de uma reunião
170 seja insuficiente para debater o tema, e alerta a todos para a possibilidade de ser
171 necessária mais uma ou duas reuniões a cerca do tema. **Sr. Marco Antonio Ramos**
172 **de Almeida** ressalta a importância de se debater a temática da revisão da lei em
173 reuniões extraordinárias, mantendo o andamento dos trabalhos da Operação Urbana
174 vigente. Pondera ainda que, diante das atribuições e competências que a Lei
175 12.349/97, que criou a Operação Urbana Centro, conferiu à Comissão Executiva,
176 muito pouco fizemos. Considera, portanto a necessidade de ser usada toda a
177 capacidade da Operação Urbana. Salaria também que um dos problemas mais
178 graves da região central da cidade se dá sobre a gestão dos espaços públicos, e que
179 sobre esta temática, pouco se avançou nos últimos vinte anos. Cita também o erro na
180 concepção espacial do Vale do Anhangabaú que não incentivou a abertura dos
181 edifícios para o vale. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas** toma a palavra e destaca que
182 essa questão da gestão dos espaços é extrema importância. Destaca também que os
183 planejamentos urbanos anteriores foram embasados em marcos legais distintos e que
184 as possíveis falhas são corrigidas com as novas propostas. Cita a obra da Praça das
185 Artes como um exemplo de espaço que se integra ao Vale do Anhangabaú. **Sra.**
186 **Simone Ferreira Gatti** confirma o recebimento da proposta da metodologia a ser
187 usada na construção da revisão da lei da operação, e esclarece que, após o debate
188 realizado no IAB, foi possível compreender a grande dimensão e complexidade que a
189 temática possui, bem como a existência de diversas lacunas que são perceptíveis.
190 Considerando o debate para a revisão da lei proposto, pondera que é necessária a
191 ampliação do debate da temática. Enfatiza também que as atividades acontecidas
192 anteriormente são frágeis para a discussão da temática, e questiona sobre quais foram
193 a deliberação apresentada, cujo teor não é lembrado. Enfatiza a necessidade de
194 também se ampliar o prazo de debates e discussões a cerca da revisão da lei, bem
195 como de estender o debate a outros atores e agentes, a fim de se enriquecer
196 processo. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas** destaca a importância de se estender o
197 debate, e agregar mais participantes, mas também alerta para que o debate não seja
198 demasiadamente alongado, e que se tenham prazos e metas a serem alcançados.
199 **Sra. Simone Ferreira Gatti** apresenta uma proposta de agenda, com prévias de datas
200 e sugestões de convites e atividades. Propõe nesta agenda o início das discussões no
201 mês de março de 2018 e a apresentação final de uma minuta de projeto de lei em
202 dezembro de 2018, que segue anexado a esta ata. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas**
203 agradece o empenho na realização da proposta. Salaria acreditar não ser
204 interessante estender o debate por tanto tempo, e pondera que os trabalhos devem ir
205 até o meio do ano seguinte. Avalia também que há diversos departamentos da São
206 Paulo Urbanismo que envolvidos no processo. Ressalta também que haverá a
207 disponibilização de plataformas eletrônicas e diversos outros meios para se dar
208 publicidade aos trabalhos e às convocações, bem como que possa receber as
209 contribuições que serão realizadas. Considera também de grande importância a
210 participação do IAB, pois através dele poderão ser fomentados debates,
211 apresentações e discussões a cerca da temática. Destaca ainda a necessidade da
212 participação das demais entidades, fundamentais ao debate, pois representam

ATA DA 147ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 27/11/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

213 segmentos diferentes da sociedade. **Sra. Simone Ferreira Gatti** pergunta se está
214 previsto o envio do projeto de lei no mês de março de 2018, conforme etapa
215 apresentada. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas** informa que a previsão é do envio do
216 projeto de lei para a câmara em março de 2018, quando iniciará outro processo de
217 discussão, sob-responsabilidade do poder legislativo. **Sra. Simone Ferreira Gatti**
218 reintera sua opinião sobre a necessidade de se ampliar o debate, tanto em prazo
219 quanto em atores envolvidos diante da complexidade do tema. **Sra. Suely**
220 **Mandelbaum** questiona se já ouviu a opção pelo formato da revisão da lei, se será por
221 Operação Urbana Consorciada ou se será por Projeto de Intervenção Urbana. **Sr. Luis**
222 **Eduardo Surian Brettas** informa que ainda não há definições, mas esclarece que o
223 novo marco regulatório possibilita outras opções de formatos de planos, de
224 instrumentos a serem aplicados no território. **Sr. Eduardo Della Manna** destaca a
225 importância do debate do calendário e das metas de prazos. Questiona o produto a
226 ser alcançado na data apontada: 27 de abril de 2017. Sendo este as diretrizes para o
227 desenvolvimento dos trabalhos ou se já será o projeto de lei para envio à Câmara
228 Municipal. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas** toma a palavra e informa sobre os
229 produtos a serem apresentados, e destaca que outros debates ainda acontecerão fora
230 do âmbito da operação, e que não há necessidade da produção final desta comissão
231 possuir uma conotação de texto de lei, e que a ideia é consolidar um trabalho que
232 possa nortear o projeto de lei, a ser enviado para a câmara em meados de maio ou
233 junho de 2018. Enfatiza que, após os debates, o conteúdo poderá ser enviado aos
234 Assessores Jurídicos, aos Procuradores e demais apoios, para que se possa construir
235 um texto de base, texto da lei a ser debatida e aprovada. **Sr. Leonardo Amaral**
236 **Castro** cumprimenta os presentes e salienta a pertinência da escolha do instrumento a
237 ser adotado, e ressalta que o modelo atual da operação, o modelo sem a presença do
238 consórcio, já não existe mais. Salienta que a previsão é de que no dia 27 de abril de
239 2018 se tenha todo o material técnico que irá subsidiar a elaboração do texto do
240 projeto de lei. Pondera ainda que, após a criação do texto da lei, que esse material
241 seja disponibilizado de maneira participativa, de modo a poder ser analisada,
242 questionada e sugerida artigo por artigo. **Sra. Marilena Fajersztajn** esclarece que são
243 construídas as diretrizes do projeto, e que este processo leva tempo. Esclarece
244 também que este é o momento da discussão do programa de interesse público, e que,
245 com essa etapa consolidada, será possível apresentar a sociedade os trabalhos para
246 serem debatidos. Salienta ainda que o programa de interesse público deverá ser
247 submetido à Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, conforme
248 determina o rito legal, que verificará se há condições da continuidade da tramitação do
249 processo. **Sr. Eduardo Della Manna** destaca que compreende todas as etapas
250 necessárias a aprovação do processo em questão. Destaca também que em meados
251 de maio ou abril será possível elaborar uma minuta de Projeto de Lei, mas pondera
252 que há, conforme exposto pela Conselheira Simone, uma necessidade de se ampliar o
253 debate, e ressalta a necessidade das entidades representadas neste colegiado
254 promoverem debates e demais atividades relacionadas ao tema. Solicita que o
255 diagnóstico seja disponibilizado em tempo hábil, para que possam ser realizadas as
256 devidas compreensões, análises e debates pertinentes. Salienta ainda a necessidade
257 da revisão da lei da operação, e reforça que um dos maiores problemas se dá na
258 interrupção das políticas públicas, e uma nova lei pode contribuir para que essa
259 questão seja superada. Destaca que vários pontos almejados pela lei da operação
260 urbana vigente foram alcançados, e que ao longo de muito trabalho, possibilitou-se a
261 aprovação de mecanismos importantes como a transferência de potencial construtivo
262 de bens tombados. Ressalta também que a região central mudou muito desde 1997, e
263 apresenta melhorias consideráveis. Solicita ainda definição da data de futura reunião,
264 para que se possa efetuar o convite ao escritório do Arquiteto Jaime Lerner, para que
265 seja realizada a apresentação solicitada. **Sr. Luis Eduardo Brettas** informa que é

ATA DA 147ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 27/11/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

266 conveniente que se defina esta data com urgência para a realização da reunião o
267 quanto antes. Após breve debate entre os presentes, é aprovada pelos presentes a
268 realização da reunião extraordinária no próximo dia 11 de dezembro. Complementa
269 que o material será enviado para análise e discussão na referida reunião. **Sra. Simone**
270 **Ferreira Gatti** esclarece e destaca os momentos em que os trabalhos serão enviados
271 para consulta pública. Primeiramente, nas plataformas eletrônicas e em colegiados
272 específicos, para avaliar o programa de interesse público; e posteriormente com a
273 proposta elaborada e amplo processo de debate e discussão pública. Destaca a que
274 há ilimitadas hipóteses de tratamento da questão, podendo de desdobrar em um
275 instrumento ou outro, ou mesmo na indicação de vários instrumentos juntos, e que,
276 após a construção deste projeto de lei, haverá novamente consulta pública, com
277 audiências e audiências devolutivas. **Sra. Débora Sanches**, informa que sua presença
278 no próximo semestre poderá ser comprometida por questões de agenda, e questiona
279 se há a possibilidade das reuniões extraordinárias serem realizadas às tardes de
280 quartas-feiras. **Sra. Patrícia Saran** informa que todas as datas serão ajustadas no
281 conforme andar dos trabalhos, e que há possibilidade de conflitos de agenda. A
282 expectativa é que essas datas sejam ajustadas entre todos, conforme a ocorrência das
283 reuniões. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas** reforça a possibilidade de ajustes das
284 datas no decorrer do tempo, articulando com as diversas e demais agendas do poder
285 público, para alcançar consenso. **Sra. Simone Ferreira Gatti** pergunta se a proposta
286 de agenda apresentada ainda poderá ser discutida, sendo este apenas uma proposta
287 de trabalho. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas** informa que a agenda ainda está em
288 aberto. **Sra. Simone Ferreira Gatti** salienta a importância de se avaliar a proposta
289 colocada pelo IAB, considerando também que existem agendas nas entidades que
290 representam acerca do tema. Entende também que, quanto antes se fechar as datas,
291 as atividades poderão acontecer com mais qualidade. **Sr. Luis Eduardo Surian**
292 **Brettas** agradece a proposta e reforça a intenção quanto ao detalhamento do
293 cronograma e planejamento das apresentações. **Sra. Lia Mayumi** solicita um retorno
294 do questionamento que fez, por email, ao Sr. Presidente da CPPU, a respeito da
295 regularidade dos anúncios da marca de cervejas Brahma e Skol afixados em pelo
296 menos seis bares e lanchonetes que funcionam em edifícios tombados no Vale do
297 Anhangabaú e Avenida São João. Informa que enviou pedido de esclarecimento tanto
298 à CPPU como à Subprefeitura-Sé, e aguarda retorno. **Sr. Luis Eduardo Surian**
299 **Brettas** informa aos presentes que, por também ser presidente da CPPU, sabe da
300 solicitação realizada, e informa sobre a imediata notificação à Prefeitura Regional.
301 Declara ainda que há indícios de irregularidade, mas que sobre os uniformes usados
302 pelos funcionários, não há qualquer jurisdição ou prerrogativa sobre a questão.
303 Esclarece também que neste momento deverá ocorrer notificação por parte da
304 Prefeitura Regional aos comerciantes, e salienta que nunca houve tantas notificações
305 emitidas pela CPPU quanto às realizadas recentemente. **Sra. Lia Mayumi** agradece
306 as informações prestadas. Salienta ainda que seria de grande pertinência a presença
307 de um membro da Prefeitura Regional da Sé nas reuniões do presente conselho. **Sr.**
308 **Luis Eduardo Surian Brettas** informa que o próprio Prefeito Regional esteve presente
309 nas últimas duas reuniões do presente conselho, e que, na medida do possível, tem
310 participado dos trabalhos. **Sra. Lia Mayumi** pondera a necessidade da presença da
311 prefeitura regional, sobretudo na parte que se debate a gestão dos espaços,
312 competência esta da Prefeitura Regional. Informa também quanto à ocupação
313 excessiva das pessoas junto aos bares da região do Vale do Anhangabaú,
314 prejudicando a circulação de pedestres. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas** pondera
315 que a ocupação do espaço público é uma ação benéfica a cidade, sendo importante
316 sua ativação. **Sra. Lia Mayumi** indaga se é legal/regular que se criem "cercadinhos"
317 com barreiras de grades móveis nas faixas de rolamento da Avenida Paulista, durante
318 os dias de seu fechamento (domingos e feriados), para a realização de "bailinhos",

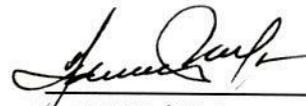
319 “aulas de ginástica” e eventos afins não oficiais. Salienta que esses “cercadinhos”
 320 obtroem a livre circulação de pedestres, criando barreiras. **Sr. Luis Eduardo Surian**
 321 **Brettas** agradece as colocações apresentadas e fala sobre as características e
 322 condições dos calçadões da área central. Informa também sobre o número
 323 significativo de acidentes que ocorrem com os pedestres por conta do desgaste e
 324 problemas que o atual calçamento possui, e dos altos valores empregados no
 325 tratamento e reestabelecimento destas pessoas – aproximadamente 30 (trinta)
 326 milhões de reais por ano. Fala também sobre os estudos em desenvolvimento na São
 327 Paulo Urbanismo, e da intenção de pautar este colegiado com a apresentação da
 328 proposta de requalificação dos calçadões e avaliar a disponibilidade de recursos do
 329 fundo da Operação Urbana Centro para o financiamento de parte da execução deste
 330 projeto. **Sr. Eduardo Della Manna** toma a palavra e destaca a importância e
 331 relevância deste assunto, no entanto pondera que, diante dos resultados
 332 insatisfatórios alcançados em intervenções anteriores, propõe que a comissão apenas
 333 libere recursos para intervenções de caráter experimental. Expõe também sua
 334 preocupação com o número excessivo de colegiados e fóruns que tratam da questão
 335 das calçadas na cidade, e de forma desarticulada. Cita a CPC - Comissão Permanente
 336 de Calçadas; a CPA – Comissão Permanente de Acessibilidade, o CONPRES e fala
 337 da necessidade de alinhamento intersecretarial do projeto de intervenção e definição a
 338 quem ele será submetido. Considera a necessidade de planejamento e envolvimento
 339 de todos os agentes atuantes no território. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas**
 340 esclarece a necessidade desta articulação e definição, considerando que há diversos
 341 atores envolvidos neste espaço. Informa sobre a existência da CPC - Comissão
 342 Permanente de Calçadas, que define neste momento as competências de cada órgão.
 343 Esclarece sobre a necessidade da definição de cada competência e de cada agente
 344 envolvido. **Sra. Sylvia Pariz Campos, do Instituto Actos**, informa sobre o trabalho
 345 realizado pelo Instituto Actos no Glicério, sobre o conserto das calçadas da região.
 346 Fala dos excelentes resultados alcançados e explica a metodologia dos trabalhos,
 347 esclarecimentos à população, assessoria e abordagem realizadas, atividades
 348 fundamentais para a obtenção de bons resultados. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas**
 349 informa sobre os estudos realizados pela São Paulo Urbanismo a cerca dos passeios
 350 públicos da cidade, que objetiva conseguir criar determinadas tipologias, situações e
 351 opções de intervenção. Destaca a importância de uma visão e solução técnica para a
 352 problemática exposta. **Sra. Simone Ferreira Gatti** ressalta a necessidade da
 353 abordagem da questão e da importância da elaboração de planos de ação e
 354 metodologias a serem adotadas para cada uma das Prefeituras Regionais, iniciando a
 355 implementação com projetos pilotos. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas** entende ser
 356 uma estratégia possível, porém não efetiva. Cita os percentuais de circulação de
 357 pedestres entre as calçadas de responsabilidade de manutenção do poder público e
 358 do setor privado, e salienta que apesar de não deter o maior espaço de passeios, o
 359 poder público detém a responsabilidade sobre o maior volume de deslocamentos de
 360 pedestres, portanto, a maior parcela de responsabilidade. A ação pública é urgente.
 361 **Sra. Simone Ferreira Gatti** pondera sobre a importância do papel das Prefeituras
 362 Regionais, e do trabalho a ser realizado em toda a cidade. **Sr. Luis Eduardo Surian**
 363 **Brettas** informa sobre as variáveis do passeio, e da questão da responsabilidade de
 364 intervenção nos passeios, normalmente relacionadas a manutenção das
 365 concessionárias de serviço. **Sr. Eduardo Della Manna** enfatiza a necessidade do
 366 debate da questão da gestão das calçadas, pois esta é uma das temáticas mais
 367 delicadas e necessárias de tratamento. **Sr. Luis Eduardo Surian Brettas** agradece a
 368 presença de todos e, não havendo mais nada a tratar, encerra os trabalhos às
 369 16h12min.
 370

ham

ATA DA 147ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 27/11/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

SÃO PAULO URBANISMO

LUIS EDUARDO S. BRETTAS
Representante Titular



VLADIMIR ÁVILA
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

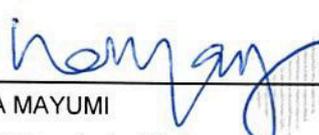


PATRÍCIA MARIA SEPE
Representante Titular

AUSENTE

EVELYN CALISTRO VIEIRA
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA



LIA MAYUMI
Representante Titular

AUSENTE

VALDIR ARRUDA
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



CRISTIANE DUTRA NASCIMENTO
Representante Titular

SINÉSIO APARECIDO DA SILVA
Representante Suplente

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUSENTE

PAULO FRANGE
Representante Titular

AUSENTE

JANAINA LIMA
Representante Suplente



ATA DA 147ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 27/11/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO

LARISSA GARCIA CAMPAGNER
Representante Titular

AUSENTE

MARCELO FLORA STOCKLER
Representante Suplente

FEDERAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS - FEBRABAN

AUSENTE

CELSO OXANDO
Representante Titular

AUSENTE

LARISSA CARLIN FURLAN
Representante Suplente

ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO

MARCO ANTONIO RAMOS DE ALMEIDA
Representante Titular

AUSENTE

NEILÂNDIA MARIS DE ALMEIDA
Representante Suplente

CENTRO GASPAR GARCIA DE DIREITOS HUMANOS

DÉBORA SANCHES
Representante Titular

AUSENTE

FRANCISCO DE ASSIS COMARU
Representante Suplente

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO



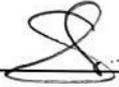
SUELY MANDELBAUM
Representante Titular

AUSENTE

SERGIO PAULO LIVOVSKI
Representante Suplente

ATA DA 147ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO
REALIZADA EM 27/11/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL



SIMONE FERREIRA GATTI
Representante Titular

HIGOR RAFAEL DE SOUZA CARVALHO
Representante Suplente

INSTITUTO DE ENGENHARIA

RENATO GOMES DOS REIS
Representante Titular

AUSENTE
MARCOS MOLITERNO
Representante Suplente

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS E FINANCIÁRIOS DE SÃO PAULO, OSASCO E REGIÃO – CUT

AUSENTE
ANATIANA ALVES ROSA
Representante Titular

AUSENTE
MARCELO GONÇALVES
Representante Suplente

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECOVI

EDUARDO DELLA MANNA
Representante Titular

JULIANA KLLAS NASSIF
Representante Suplente



Agenda de Discussão Pública – proposta de revisão IABSp e CGGDH

Diretrizes da Revisão da Operação Urbana Centro

Atividades prévias ao início do processo público de revisão da Lei 12-349/1997

- Atividades internas SP Urbanismo

- jan a jun 2017 - Avaliação SP Urbanismo
- jun a nov 2017 - Desenvolvimento dos Estudos Diagnóstico e Programa de Interesse Público

- Reuniões da Comissão Executiva da OUCentro de 2017

- 27 mar 2017 - 139ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva
Deliberação quanto à Revisão da Operação Urbana Centro
- 24 abr 2017 - 140ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva
Apresentação de contribuições do SECOVI
- 29 mai 2017 - 141ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva
Apresentação de Levantamento Preliminar Diagnóstico
- 26 jun 2017 - 142ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva
Apresentação de contribuições do IABSp e Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos para futura revisão da Lei

Atividades de preparação do processo participativo de revisão da Lei, junto com a CE OUCentro

- 27 nov 2017 - 147ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva
Apresentação da proposta de discussão pública do processo de revisão da OU Centro e disponibilização dos produtos do diagnóstico
- 11 dez 2017 - 23ª Reunião Extraordinária da Comissão Executiva
Apresentação do Diagnóstico; Análises sobre a OU Centro (IABSp e Centro Gaspar Garcia); Projeto Centro Novo (SECOVI) e Debate
- jan 2018 - 24ª Reunião Extraordinária da Comissão Executiva
Apresentação do Programa de Interesse Público
- fev 2018 - 25ª Reunião Extraordinária da Comissão Executiva
Debate e deliberação sobre o início do Processo Participativo
- mar 2018 - 26ª Reunião Extraordinária da Comissão Executiva
Debate e deliberação sobre o início do Processo Participativo

56



PROCESSO PÚBLICO DE REVISÃO DA LEI DA OUCENTRO

1ª Etapa – Apresentação do Diagnóstico Preliminar e Projetos existentes

- mar 2018 Abertura do processo com audiência pública ampla
- mar 2018 – Início da apresentação de Produtos no site Gestão Urbana Diálogo Social
- mar 2018 - Conselhos Participativos Municipal da PR Sé e PR Mooca Diálogo Colegiado
- mar 2018 - C MPU Diálogo Colegiado
- abr a julho 2018 - Reuniões Temáticas / Oficinas Diálogo Social :
 - Área Central e a Operação Urbana
 - Habitação na área central: precariedades, necessidades e projetos em curso
 - Trabalho na área central
 - Mobilidade na área central
 - Patrimônio na área central, TPC e instrumentos de preservação
 - Espaço Público na área central e uso da cidade
 - Estratégias de Financiamento de intervenções na área central
 - Projetos de Intervenção Urbana em curso e planejados para área central
 - Precariedade social: população em situação de rua, minorias sociais e drogadição
 - Comissão Executiva do Centro: atribuições e forma de representatividade

2ª fase: consolidação do diagnóstico

- ago 2018: audiências devolutivas do diagnóstico

3ª fase: elaboração e divulgação do Projeto de Lei

- Setembro: apresentação da proposta de PL ou instrumento alternativo para o Centro
- Setembro/outubro: audiências públicas PL ou instrumento + minuta online aberta para contribuições
- Novembro: segunda rodada de audiências para devolutiva da versão consolidada
- Dezembro: apresentação da minuta final do PL ou instrumento e encaminhamento para a CMSP.

Simone Gatti
Higor Carvalho
Representantes titular e suplente do IABsp

Débora Sanches
Francisco Comaru
Representantes titular e suplente do Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos

