

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

Ata da 1ª Reunião Extraordinária de 2012 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB. Data, hora e local: 28 de março de 2012, às 15h00m, na Rua São Bento 405, Auditório do 18º andar do Edifício Martinelli, São Paulo / SP: **Presentes:** Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Conselheiros, Secretário Executivo e demais ao final assinados.

Ordem do Dia: 1) Iniciada a reunião, foram abertos os trabalhos com a ciência do Ofício SSG-GAB nº 7309/2012 – Processo TC 72.003.201.11-86 do Tribunal de Contas do Município e da respectiva informação da Secretaria Executiva do Fundo para o supra-referidos expediente, cuja cópia da íntegra foi fornecida aos Conselheiros. **2)** Na seqüência da pauta o Secretário Executivo apresentou os Planos de Aplicação dos Recursos do Fundo para o exercício de 2012 conforme disposto no Inciso II do Artigo 9º do Decreto 47.661/2006 (e Inciso I do Artigo 1º do Regimento Interno do Fundo) das 6 Pastas na seguinte ordem: SMSP, SEHAB, SMT, SIURB, SMC e SVMA, os quais são aprovados por unanimidade. **3)** O Conselheiro representante de SVMA apresentou quadros sintéticos versando sobre a execução orçamentária daquela pasta nos exercícios de 2011 e 2012, de modo a esclarecer que a execução orçamentária com recursos do Fundo segue a contento. **4)** Em seguida o Secretário Executivo expôs a execução orçamentária das 6 Pastas ocorrida nos dois primeiros meses do corrente exercício. **5)** O Conselheiro representante de SEMPLA informou a ocorrência de superávit financeiro para que o Conselho Gestor delibere sobre a distribuição dos referidos recursos supervenientes em função das demandas a serem apresentadas pelos respectivos titulares das Pastas solicitantes. **6)** O Conselheiro representante de SMC apresentou nova versão das demandas elencadas em planilhas, anteriormente oficiadas à Presidência do Fundo em substituição àquelas apresentadas anteriormente na reunião do dia 10/02/2012 (ocasião em que o Conselho Gestor deliberou pela distribuição de R\$ 50 mi para aquela Pasta); e que ora seguem como Anexo I da presente ata. **7)** O Conselheiro representante de SVMA expôs a importância da implementação do Parque Linear de Perus e seu impacto positivo na qualidade de vida da região de modo a justificar o pleito daquela Pasta no sentido de receber parte dos recursos a serem distribuídos. **8)** O Conselheiro representante de SIURB também explicou a necessidade imediata de recursos do Fundo para a continuidade das obras de drenagem e saneamento. Pleiteou ainda a destinação de recursos do Fundo para um programa de manutenção da totalidade de pontes e viadutos

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

Continuação da Ata da 1ª Reunião Extraordinária de 2012 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB de 28/03/2012:

da cidade. **9)** O representante designado de SMT expôs ao Conselho os trabalhos de requalificação de corredores viários realizados na cidade, entre eles o Corredor Rebouças. Também informou a existência de um programa de requalificação dos corredores da cidade para o qual pleiteou recursos do Fundo. E comprometeu-se a encaminhar relação descritiva e detalhada dos referidos corredores à Presidência do Fundo. **10)** O representante designado de SEHAB expôs ao Conselho os trabalhos realizados por aquela Pasta com os recursos do Fundo: regularização fundiária em assentamentos e execução de diversas obras do Programa 3 R's. **11)** O Conselheiro representante de SMSP expôs ao Conselho a continuidade dos trabalhos de reforma e acessibilidade de calçadas em diversas regiões da cidade executados por aquela Pasta. **12)** O Conselheiro representante de SEMPLA esclareceu sobre a situação financeira do Fundo no exercício corrente e sobre o superávit financeiro de R\$ 160 mi do exercício anterior conforme Balanço Geral da PMSP; e ainda orientou os demais Conselheiros acerca dos procedimentos instrutórios do processo administrativo de suplementação para as Pastas contempladas com recursos. **13)** Ao final, o Conselho Gestor do Fundo deliberou por unanimidade distribuir os recursos supervenientes que totalizam R\$ 110 mi da seguinte forma: R\$ 10 mi à SVMA para a continuidade de implantação de Parques Lineares, R\$ 10 mi à SEHAB para a continuidade do programa de regularização fundiária em assentamentos, R\$ 30 mi à SMT para o programa de requalificação dos corredores da cidade, e R\$ 60 mi à SIURB (sendo R\$ 15 mi para a conservação e manutenção de obras de arte e R\$ 45 mi para obras de drenagem e saneamento). **13) Encerramento:** Nada mais a ser tratado, a reunião foi encerrada às 15h15min, secretariada por Ilderson de Oliveira França, Secretário Executivo, que lavrou a presente ata, a qual segue assinada pelo mesmo. *W*

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

Continuação da Ata da 1ª Reunião Extraordinária de 2012 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB de 28/03/2012:



Miguel Luiz Bucalem
Presidente



Domingos Pires de Oliveira Dias Neto
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano



Giovanni Palermo
Secretaria do Governo Municipal



Carlos Augusto Calil
Secretaria Municipal de Cultura



George Hermann Rodolfo Torrin
Secretaria Municipal de Finanças



José Frederico Meier Neto
Secretaria Municipal de Habitação



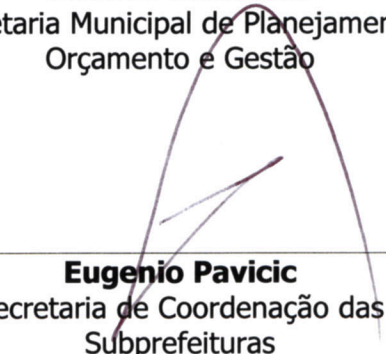
Elton Santa Fé Zacarias
Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana



Rubens Chammas
Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão



Marcos Scarpi Costa
Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão



Eugenio Pavicic
Secretaria de Coordenação das Subprefeituras



Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

**Continuação da Ata da 1ª Reunião Extraordinária de 2012 do Conselho Gestor do
Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB de 28/03/2012:**


Flávio Aurélio Lantelme
Secretaria de Coordenação das
Subprefeituras


Eduardo Jorge Martins Sobrinho
Secretaria Municipal do Verde e Meio
Ambiente


Roberto Lucca Molin
Secretaria Municipal dos Transportes /
SP Trans


Ilderson de Oliveira França
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Urbano

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

Anexo I da Ata da 1ª Reunião Extraordinária de 2012 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB de 28/03/2012:

Secretaria Municipal de Cultura - 2012 - Projetos FUNDURB		
Projeto	Situação	Suplementação
Praça das Artes - 1º contrato Objetivo: Conclusão dos seguintes módulos: 1. Conservatório e Centro de Documentação 2. Edifício das Escolas de Dança e de Música 3. Edifício da Administração e apoios 4. Sala de concertos 5. Museu do Teatro Municipal e do Conservatório	Em andamento	21.349.331
Vila Iitororó - obras Objetivo: Recuperação e valorização do conjunto arquitetônico e urbanístico tombado. Auto-sustentabilidade a partir de usos múltiplos: culturais, artísticos, educacionais, comunitários e turísticos, sem vinculação exclusiva com o poder público. Valorização da micro-região da Bela Vista, dotada de excepcional acesso ao Centro, à região da Avenida Paulista, ao bairro da Liberdade e a importantes equipamentos culturais, educacionais e hospitalares situados nas proximidades.	Consulta pública realizada no Diário Oficial. Edital de obras será publicado na Seqüência.	1.500.000
Vila Iitororó - demolições Objetivo: Demolições necessárias para que as obras tenham início o mais rápido possível, de maneira a inviabilizar que a área seja reocupada por movimentos de moradia.	Em andamento	420.968
Praça das Artes - demolições Objetivo: Demolição do prédio do Sindicato dos Comerciantes, cuja área seja utilizada no projeto complementar da fachada da Praça das Artes (voltada para Rua Formosa/ Anhangabaú)	Em andamento	2.488.164
Centro Cultural São Paulo - reforma das salas de espetáculos Objetivo: Reforma de 4 salas de espetáculo do Centro Cultural: Sala Lima Barreto (cinema) Sala Adoniran Barbosa (teatro, música e dança) Sala Jardel Filho (teatro e dança) Sala Paulo Emílio (será transformada numa nova sala de cinema)	Em andamento	1.600.000
Centro Cultural São Paulo - construção da Reserva Técnica Objetivo: Construção de reserva técnica para abrigar, em condições adequadas, o acervo da Coleção de Arte da Cidade	Licitação em fase de homologação	1.462.473
Centro Cultural São Paulo - construção do Núcleo Cênico Objetivo: Reforma do Espaço Cênico Ademar Guerra Construção de uma nova sala de espetáculos		300.000

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

Continuação do Anexo I da Ata da 1ª Reunião Extraordinária de 2012 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB de 28/03/2012:

<p>Teatro Flávio Império - obras Objetivo: Reforma completa do teatro, com a modernização da cenotecnia e ar-condicionado, construção de novo espaço para apoio ao palco (camarins, vestiários, espaço para guarda de cenários e realização de ensaios), de estacionamento com 32 vagas, implantação de acessibilidade total e construção de uma arquibancada na área externa, dotando o teatro de condições para espetáculos ao ar livre.</p>	Em andamento	1.000.000
<p>Teatro Arthur Azevedo - obras Objetivo: Reforma completa do teatro, com a modernização da cenotecnia e ar-condicionado, construção de novo espaço para apoio ao palco (camarins, vestiários, espaço para guarda de cenários e realização de ensaios) e implantação de acessibilidade total. Além disso, o Teatro ganhará um anexo com salas para aulas de teatro.</p>	Licitação em fase de homologação	900.000
<p>Centro Cultural da Penha - complementação de obras Objetivo: Finalizar as obras para a inauguração do local completamente modernizado.</p>	Contratações em andamento	800.000
<p>Teatro Paulo Eiró - reforma Objetivo: Passará por intervenções que visam uma reforma geral, com requalificação dos sistemas de cenotecnia e das instalações prediais. Remodelará a caixa cênica e reativará o elevador do fosso de orquestra. Receberá ar-condicionado, acessibilidade completa, novos camarins, e poltronas.</p>	Em andamento	741.719
<p>Bib. Prestes Maia - Implantação de Teatro</p>	Em andamento	400.000
<p>Teatro João Caetano - reforma Objetivo: Reforma do telhado, nova vestimenta cênica, acessibilidade e substituição de poltronas.</p>	Contratações em andamento	1.200.000
<p>Torre da Memória Paulistana - Anexo do Arquivo Histórico Municipal (antigo Edifício Casa do Politécnico - CADOPO) Objetivo: Obra de recuperação e requalificação para ampliação das áreas técnicas e administrativas do Arquivo Histórico Municipal</p>	Licitação em fase de homologação	500.000
<p>Edifício Sampaio Moreira - obras Objetivo:Obra de restauro e readequação do edifício para abrigar a Secretária Municipal de Cultura. Projeto de Cristiano Stockler das Neves, construído em 1924. É o primeiro arranha-céu da cidade de São Paulo.</p>	Em contratação	1.500.000

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

Continuação do Anexo I da Ata da 1ª Reunião Extraordinária de 2012 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB de 28/03/2012:

<p>Edifício Sampaio Moreira - Desapropriações (edifícios anexos) Objetivo: Ampliação da entrada e criação de Praça de Atendimento.</p>	Em Andamento	460.669
<p>Circo Escola Piolim - demolições Objetivo: Demolições necessárias para que as obras tenham início o mais rápido possível, de maneira a inviabilizar que a área seja reocupada por movimentos de moradia.</p>	Em andamento	1.041.400
<p>Circo Escola Piolim - obras Objetivo: O Circo Escola Piolim destina-se principalmente à formação, atualização e aprimoramento de artistas circenses que se dedicam ao circo em matérias que contribuem para o aperfeiçoamento e disseminação da arte circense brasileira. Mas também desenvolverá cursos para os indivíduos que já têm conhecimentos preliminares em artes circenses, mas que não se dedicam necessariamente à profissão, e para iniciantes nesta arte. O projeto contemplará espaço para espetáculos, restaurante, café, sala de exposições e centro de memória circense.</p>	Em andamento	1.122.000
<p>Edifício Ramos de Azevedo (sede do Arquivo Histórico Municipal) - obras internas no edifício Objetivo: Restauro interno e acessibilidade por elevador do edifício que abriga hoje o Arquivo Histórico Municipal. Antiga sede da Escola Politécnica da USP em 1920, abrigou depois vários órgãos municipais, especialmente alguns voltados para a preservação do Patrimônio Histórico.</p>	Licitação publicada	300.000
<p>Centro de Formação Cultural de Cidade Tiradentes</p>	Em andamento	1.250.000
<p>Praça do Circo Implantação da praça do circo na av. Francisco Matarazzo.</p>		500.000
<p>Obras - Calçada do TM</p>		650.000
<p>Reforma da Biblioteca Brito Broca com a implantação da Casa de Cultura de Pirituba</p>	Em licitação	400.000
<p>Reforma do Pavilhão das Culturas Brasileiras 2ª etapa das obras (complementação dos recursos do TAC do Ministério Público)</p>	Em fase de elaboração de edital.	250.000
<p>Edifício Art Palácio - Projeto Executivo Objetivo: Este edifício, Projeto de Rino Levi, inaugurado em 1936. está em fase final de desapropriação pela prefeitura. O projeto de restauro e adaptação do cinema para tornar-se uma sala destinada a espetáculos musicais de porte será realizado pelo escritório do Arquiteto Paulo Bruna.</p>	Aguarda recursos para contratação por notória	1.300.000

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

Continuação do Anexo I da Ata da 1ª Reunião Extraordinária de 2012 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB de 28/03/2012:

<p>Vale do Anhangabaú e Boulevard São João - Projeto Executivo Objetivo: Restabelecer o fluxo da av. São João e reurbanizar o vale do Anhangabaú para devolvê-lo como grande local de encontro da cidade de São Paulo. Importância para a Copa de 2014 (FIFA FAN FEST)</p>	<p>Aguarda recursos para contratação por notória</p>	<p>2.563.275</p>
<p>Cine Ipiranga: Desapropriação Objetivo: Restauro do edifício para uso como cinema municipal dedicado a mostras e programações especiais.</p>	<p>W.</p>	<p>4.000.000</p>
<p>Suplementação Total para SMC no FUNDURB</p>		<p>50.000.000</p>