

PROPOSTAS DE PARTICIPAÇÃO NA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

SOLICITAÇÕES DE TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO DE IMÓVEL TOMBADO, CONTIDO NO PERÍMETRO DA O.U. CENTRO - do total de 35 propostas, 5 foram aprovadas; 9 indeferidas e 21 permanecem em análise ou sob custódia.

Nº EMURB	PROPONENTE	Nº PROCESSO	LOCAL	NATUREZA PROPOSTA	SITUAÇÃO	RESUMO PROPOSTA
08	CONFRARIA N.SRª DO ROSÁRIO - IGREJA DE STO. ANTÔNIO (João Roque Lrenzajo)	1998-0.037.232-6	Pç. Do Patriarca, 49	Cessão de Potencial	INDEFERIDA	Interessado desistiu da proposta
10	MOSTEIRO DE SÃO BENTO	1998-0.072.268-8	Lgo. de São Bento, 1	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Ed. de uso institucional. Restauro e reforma do colégio
10 A	CASA FLORÊNCIO DE ABREU (Sempla)	1998-0.205.296-5	R. Florêncio de Abreu, 111	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	interessado solicitou reativação do processo arquivado
26	DPH/SMC	1998-0.189.163-7	Roberto Simonsen, 126/136	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Edif. Instit. - público; reforma, restauro e modernização com manutenção de uso - Casa de Cultura; Departamento de Iconografia e Museus da SMC
31	EMPRESA JORNALÍSTICA DIÁRIO POPULAR LTDA. (Sol Invest. / Miguel Juliano S/C Arquitetos)	1998-0.242.750-0	R. Major Quedinho, 28 - 76	Cessão de Potencial	APROVADA C/ TRANSFERÊNCIA.	Edif. de serv. - Hotel Jaraguá; reforma das instalações hoteleiras, reciclagem de áreas, anteriormente ocupadas por empresa jornalística, p/ uso hoteleiro.
41	SINETEL - Sindicato dos Trab. em Empresas de Telecom. e Op. em mesas Telef. Do Est. De SP	1999-0.036.508-9	R. Bento Freitas, 76-88	Cessão de Potencial	APROVADA C/ TRANSFERÊNCIA.	Edif. de Serv.; restauro, reforma com aumento de área e reciclagem de edificação residencial para sediar o Sindicato
43	BOVESPA	1999-0.039.698-7	R. XV de Novembro x R. do Comércio	Cessão de Potencial	INDEFERIDA	Edif. de Serv.; pedido de ressarcimento de gastos c/ a implantação do sist. de aterramento; modernização do sist. de ar cond. e iluminação das fachadas
50	SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA - PRÉDIO DO DOPS (Luiz Robeto Oliveira Santos Jr)	1999-0.092.328-6	Mauá, S/Nº	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Edif. Instit. - escola de música; restauro e reciclagem do prédio da antiga estação de ferro Sorocabana p/ uso da Escola Superior de Música do Estado.
50A	SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA - ESTAÇÃO JÚLIO PRESTES (Luiz Roberto Oliveira Santos Jr)	1999-0.099.516-3	Lgo. Gal. Osório, 66 136	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Edif. de uso misto - Instit. e Serv.; pedido de ressarcimento de gastos efetuados com a reciclagem do prédio da estação Júlio Prestes

PROPOSTAS DE PARTICIPAÇÃO NA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

51	MARCELO ARANHA SOUZA PINTO E OUTROS	1999-0.096.044-0	Av. São João, 1214-1238	Cessão de Potencial	APROVADA C/ TRANSFERÊNCIA.	Edif. de Serv. - uso hoteleiro; restauro e reforma interna de imóvel tombado com manutenção de uso.
54	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTREAL (Helena Saia & Associados)	1999-0.216.427-7	Av. Ipiranga, 1284	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Edif. Resid.; restauro e reforma das fachadas e área internas, abrangendo instalações elétricas e hidráulicas.
55	NELSON NERCESSIAN	1999-0.229.741-2	Pça. da República, S/Nº	Cessão de Potencial	INDEFERIDA	Edif. Com.; reforma e modernização de imóvel tombado
56	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAQUERÊ	1999-0.231.617-4	Antônio de Godói, 88	Cessão de Potencial	INDEFERIDA	Edif. Com.; restauro das fachadas, adaptação do edifício às normas de segurança e troca de elevadores.
58	CENTRO CULTURAL BANCO DO BRASIL (Elizabeth Machado de Oliveira)	2000-0.007.897-9	R. Álvares Penteado, 112 x R. da Quitanda	Cessão de Potencial	APROVADA C/ TRANSFERÊNCIA.	Edif. de Serv.; restauro e reciclagem de edifício tombado p/ implantação de centro cultural
68	LUIZ PERSANO PACHECO E SILVA (Calil Saide)	2000-0.124.914-9	Av. São João, 578-588	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Edif. De Serv. - Hotel; restauro e reforma interna de imóvel tombado c/ manutenção de uso.
69	MITRA ARQUIDIOCESANA DE SÃO PAULO (Paróquia N.Sra. Da Conceição)	2000-0.157.563-1	R. Sta. Ifigênia, 30 - Igreja de Sta. Ifigênia	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Edif. Instit. - Igreja; reforma e restauro integral da edif.
71	FRANCISCO DOS SANTOS FILHO	2000-0.220.798-9	R. Florêncio de Abreu	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Edif. Com.; reforma e restauro de imóvel tombado
72	PARTICIPAÇÕES OURO FINO LTDA. (José Rodolpho Perazzolo)	2000-0.220.819-5	R. da Quitanda, 127-137	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Edif. de Serv.; reforma e restauro de edif. tombado c/ manutenção de uso - casa lotérica e concessionária do Jockey Club de São Paulo
74	SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO	2000-0.231.034-8	R. Líbero Badaró, 39	Cessão de Potencial	INDEFERIDA	Edif. Instit. - Público; reforma e restauro p/ abrigar a sede da Secretaria de Estado da Segurança Pública
75	ARMANDO CONDE	2000-0.243.262-1	R. Caio Prado x R. Augusta	Cessão de Potencial	CUSTODIA	Doação de área particular para implantação de praça
76	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EIFFEL	2000-0.230.977-3	Pça. da República, 177	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Edif. Resid. c/ uso comercial no pav. térreo; restauração das fachadas e áreas comuns no térreo
77	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO LUIZ	2000-0.230.987-0	Pça. da República, 77	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Edif. Resid. c/ uso comercial no pav. térreo; restauração das fachadas.
82	SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES S.A.	2001-0.031.926-9	Bráulio Gomes, 36	Cessão de Potencial	INDEFERIDA	Edif. de Serv.; reforma de áreas comuns internas e troca de elevadores

PROPOSTAS DE PARTICIPAÇÃO NA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

83	JOÃO EMÍLIO GERODETTI	2001-0.037.855-9	R. Barão de Itapetininga, 262	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Edif. De Uso Misto - Com. e Serv.; regularização, restauração e reforma sem aumento de áreas
86	MARCOS KEUTENEDJIAN E OUTROS	2001-0.082.304-8	R. Florêncio de Abreu, 60 a 74	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Edif. Com.; reforma com aumento de área e restauração de edificação situada na OU Centro
87	MARCOS KEUTENEDJIAN E OUTROS	2001-0.082.305-6	R. Barão de Itapetininga, 267 e 273	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Edif. de Uso Misto -Com. e Serv.; reforma c/ aumento de área e restauração de edificação situada na OU Centro
88	OTHON PALACE HOTEL (Nelson Necessian)	2001-0.105.265-7	R. Líbero Badaró, 190	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Edifício hoteleiro, reforma sem aumento de área e restauração de edificação situada na área da OU Centro
90	MÁRIODE BARROS DUARTE GARCIA	2001-0.148.375-5	R. Álvares Peneado, 151	Cessão de Potencial	INDEFERIDA	reforma c/ aumento de área e regularização
91	AFIF DAHAS OBEID	2001-0.181.306-2	R. Florêncio de Abreu, 334-338	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Reforma em Ed. Tombado
92	VALMOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (Escola de Natação e Ginástica Valmor Ltda.)	2001-0.244.825-2	XV de Novembro, 94	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Reforma em Ed. Tombado
93	ENIO ZAHA	2002-0.037.091-6	R. da Quitanda, 126	Cessão de Potencial	INDEFERIDA	Cessão e Reforma com aumento de área
94	FUNDAÇÃO CARLOS CHAGAS	2002.0.048.049-5	R. Conde de Sarzedas x R. Dr. Tomas de Lima	Cessão de Potencial	APROVADA C/ TRANSFERÊNCIA.	Rememoração de lotes e reforma c/ aumento de área de edif. existente.
95	COND. PRÉDIO MARTINELLI	2002-0.107.386-9	R. São Bento, 405	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Restauração e reforma do imóvel.
98	CONDOMÍNIO ED. GUAJARÁ	2003-0.252.194-8	R. Brig. Tobias, 55	Cessão de Potencial	CUSTÓDIA	Reforma e restauro de edificação
103	DCT ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA	2008-0.010280-7	Av. São João	Cessão de potencial.	INDEFERIDA.	Restauro de edificação tombada, Hotel Britânia. Obra executada. O processo foi aberto visando o ressarcimento de recurso financeiro a ser obtido com a venda de potencial construtivo da edificação.

PROPOSTAS DE PARTICIPAÇÃO NA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Nº EMURB	PROPONENTE	Nº PROCESSO	LOCAL	NATUREZA PROPOSTA	SITUAÇÃO	RESUMO PROPOSTA
07	FUNCEF - Fundação dos Economistas Federais (SQL 010077000-33)	1998-0.038.628-9	Al. Santos, 2247	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Edif. de Serv. - Hotel; regularização c/aumento de área
09	BANCO FINANCEIRO E INDUSTRIAL DE INVESTIMENTO S.A.	1998-0.071.139-2	R. Luís Molina x R. Montesquieu x Pedro Pomponazzi	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Interessado desistiu da proposta
12	ENGECON CONSTRUÇÕES E EMPR. LTDA. (SQL 042048051-24)	1998-0.074.489-4	R. Diogo de Faria, 477/485	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Interessado desistiu da proposta
13	CONSTRUTORA RUBENS BISKER LTDA.	1998-0.076.779-7	Sen. Carlos Lacerda Vergueiro, S/N	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Edif. Resid.; obra nova a ser viabilizada através da compra de pot. const. de imóvel tombado; área adic. pleiteada de 1.758,97 m ²
14	BANCOOP - Cooperativa Habitacional dos Bancários (SQL 071464000-18)	1998-0.084.013-3	Plínio Colás, S/N	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Interessado desistiu da proposta
15	BANCOOP - Cooperativa Habitacional dos Bancários (SQL 072700001-89)	1998-0.084.005-2	R. Cons. Moreira de Barros, 1212	Compra de Potencial	APROVADA C/ TRANSFERÊNCIA.	Interessado desistiu da proposta
16	BANCOOP - Cooperativa Habitacional dos Bancários	1998-0.093.770-6	R. Afonso Celso, 171	Compra de Potencial	APROVADA C/ TRANSFERÊNCIA.	Conj. Resid.; obra nova a ser viabilizada através da compra de pot. const. de imóvel tombado; área adic. pleiteada de 3.674,99 m ²
17	FREJÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1998-0.093.203-8	José Debieux, 292-308 Lote B	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Interessado desistiu da proposta
18	HAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1998-0.093.185-6	Cons. Moreira de Barros x Dorival Dias Minhoto	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Interessado desistiu da proposta
19	FREJÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1998-0.093.198-8	José Debieux, 292-308 Lote A	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Interessado desistiu da proposta
20	CONSTRUTORA TARJAB LTDA. (SQL 037023001-12)	1998-0.102.900-5	R. Morgado de Mateus, 488 - 498	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Edif. Resid.; obra nova a ser viabilizada através da compra de pot. const. de imóvel tombado; área adic. pleiteada de 2.115,29m ²
22	CONSTRUTORA TARJAB LTDA. (SQL 047037001-58)	1998-0.126.362-8	R. Dias de Toledo, 384 - 402	Compra de Potencial	APROVADA C/ TRANSFERÊNCIA.	Edif. Resid.; obra nova seria viabilizada através da compra de pot. const. de imóvel tombado; área adic. pleiteada de 2.242,99m ²

PROPOSTAS DE PARTICIPAÇÃO NA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

23	CONSTRUTORA PORTE LTDA. (SQL 047037001-58)	1998-0.135.943-9	Prof. João de Oliveira Torres, S/N	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Interessado desistiu da proposta
24	TRICURY CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.	1998-0.161.708-0	Emílio Mallet, 1248	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Interessado desistiu da proposta
27	AMERICA PROPRIETIES S.A.	1998-0.206.961-2		Compra de Potencial	INDEFERIDA	Ed. De serviços. Aumento de potencial solicitado p/ área de uso não liberada p/ transferência
32	CONSTRUTORA SAMPAIO BACOS LTDA. (Gil Ferrari Bacos)	1998-0.241.654-1	Ernesto de Oliveira, qd 15 lts. 6 a 8	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Interessado desistiu da proposta
33	COMERCIAL E INCOPORADORA FRESNO S.A. (e AAM Empr. Imob. Ltda.)	1998-0.241.814-5	Al. Dos Jurupis, 303-335	Compra de Potencial	APROVADA C/ TRANSFERÊNCIA.	Edif. Resid.; obra nova com a compra de pot. const. de imóvel tombado; área adic. pleiteada de 2.655,48m ²
34	COMERCIAL E INCOPORADORA FRESNO S.A. (e AAM Empr. Imob. Ltda.)	1998-0.241.812-9	Al. Açocê, 562	Compra de Potencial	APROVADA C/ TRANSFERÊNCIA.	Edif. Resid.; obra nova seria viabilizada através da compra de pot. const. de imóvel tombado; área adic. pleiteada de 1.600,00 m ²
37	FORMASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1998-0.249.971-4	R. Altino Arantes, 701-723	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Edif. Resid.; obra nova a ser viabilizada através da compra de pot. const. de imóvel tombado; área adic. pleiteada de 3.595,98m ²
40	FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL	1999-0.026.652-8	Av. Nações Unidas, 13947	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Ed. De serviços. Proposta já beneficiada por O I. Pendências no pagamento da coontrapartida
42	LUIZ ALEXANDRE MUCERINO	1999-0.037.640-4	Salto, 70	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Interessado desistiu da proposta
45	TEREPINS E KALILI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.	1999-0.050.680-4	R. França Pinto, 938	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Interessado desistiu da proposta
47	FERNANDO CRESPI	1999-0.073.987-6	Taquari, 173	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Edif. Com. - centro de compras; reforma c/ aumento de área e reciclagem de edificação industrial p/ centro de lazer e compras
49	PORTE CONSTRUTORA LTDA. (SQL 054236007-07)	1999-0.084.140-9	Luís dos Santos Cabral x Felisbela Cabral	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Interessado desistiu da proposta
61	ROSA RACHEL VICENTE DE AZEVEDO JUNQUEIRA	2000-0.057.662-6	R. Marquês de Itu, 196/220	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Demolição de edifício / construção de novo

PROPOSTAS DE PARTICIPAÇÃO NA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

62	COMERCIAL E INCOPORADORA FRESNO S.A. E OUTRO (SQL 041122030-20)	2000-0.064.083-9	Al. Juriti x R. Jauaperi	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Edif. Resid.; obra nova a ser viabilizada através da compra de pot. construtivo de imóvel tombado; área adic. pleiteada de 1.503,10m ² , CA 4,0 TO=22%
78	ROCHAVERA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA. (SQL 085647006-70)	2000-0.248.483-4	Av. Nações Unidas, 12551	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Centro Empresarial; compra de potencial construtivo transferido de área doada
79	COMERCIAL E INCOPORADORA FRESNO S.A.	2000-0.250.841-5	Al. Iraí x Açocê	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Edif. Resid.; obra nova a ser viabilizada através da compra de pot. construtivo de imóvel tombado; área adic. pleiteada de m ² (falta área)
80	FIFTY INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. (SQL 037030000-66)	2001-0.006.260-8	R. Morgado de Mateus, 481-521	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Edif. Resid.; obra nova a ser viabilizada através da compra de pot. const.de imóvel tombado; área adic. pleiteada de 3.225,52m ²
81	COMERCIAL E INCOPORADORA FRESNO S.A.	2001-0.024.917-1	Al. dos Jamaris, 772	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Edif. Resid.; obra nova a ser viabilizada através da compra de pot. const. de imóvel tombado; área adic. pleiteada de 3.200,00 m ²
84	CONSTRUTORA CASABLANCA LTDA.- ITAMAR BEREZIN	2001-0.051.578-5	Al. dos Jamaris, 767-785 x Tupiniquins	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Edif. Resid.; obra nova a ser viabilizada através da compra de pot. const.de imóvel tombado; área adic. pleiteada de 4.400,00 m ²
85	FRAIHA INCORPORADORA LTDA. - ITAMAR BEREZIN	2001-0.051.601-3	R. Divino Salvador, 629-663	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Edif. Resid.; obra nova a ser viabilizada através da compra de pot. const. de imóvel tombado; área adic. pleiteada de 4.400,00 m ²
89	FIFTY INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	2001-0.135.796-2	R. Morgado de Mateus, 481-521	Compra de Potencial	INDEFERIDA	Edifício residencial; obra nova a ser viabilizada através da compra de potencial construtivo de imóvel tombado; área adicional pleiteada 3.225,52m ² e CA 4,0 TO=25%
106	QCORPORATE S/A	2009-0.081.157-5	Av Paulista / Rua da Consolação	Compra de Potencial	ANÁLISE	Empreendimento Nr1/2/3, dependendo de parecer de DEURB para desdobro de lote em ZM3b-018 e ZCL b. O interessado não apresentou projeto do empreendimento.
108	ALIMC Empreendimentos Imobiliários SPE	2009-0.081.157-5	Av. Angélica, 2.475	Compra de Potencial	ANÁLISE	Empreendimento Nr. O interessado não apresentou projeto do empreendimento. Em comunique-se.

PROPOSTAS DE PARTICIPAÇÃO NA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Nº EMURB	PROPONENTE	Nº PROCESSO	LOCAL	NATUREZA PROPOSTA	SITUAÇÃO	RESUMO PROPOSTA
01	BM&F - Bolsa de Mercadorias e Futuros (SQL 01063005-12)	1997-0.151.774-1	R. João Brícola, 37	LPUOS / Reforma	APROVADA	Edif. de Serv.; demolição parcial com manutenção de índices urbanísticos
02	HENRIQUE BRENNER	1992-0.003.084-0	R. Álvaro de Carvalho, 281	LPUOS / Mudança de Uso	INDEFERIDA	Desistência
03	EBCT - Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos	1997-0.192.906-3	Pç. Do Correio, S/N	LPUOS / Reforma c/ aumento área	APROVADA	Centro cultural; reforma c/ aumento de área de edif. situada na OU-Centro; solicitação de exceções à LPUOS e ao COE: aumento de CA; permissão para uso não conforme na zona de uso
04	VALDEMAR BESSA Fo	1997-0.241.822-4	R. do Gasômetro, 915 e 931	LPUOS / Construção de Centro Comerc.	INDEFERIDA	Abandono
05	AZIZ RAHAL NETO	1998-0.006.246-7	R. Barão de Duprat, 323	LPUOS / Reforma c/ aumento área	INDEFERIDA	Edif. Com.; reforma c/aumento de área de edif. situada na OU-Centro; solicitação de exceções à LPUOS e ao COE: aumento de CA; dispensa de recuos e de reserva de área de estac.
06	DURVAL NICOLAU TABACH	1998-0.006.281-5	Av. Brig. Luis Antonio, 308/312	LPUOS / Construção de Prédio de Escr.	INDEFERIDA	Abandono
11	SÉRGIO CARLOS PEREIRA SANTOS E OUTRO	1998-0.073.147-4	R. Conselheiro Nébias, 508	LPUOS / Construção de Hotel	INDEFERIDA	Abandono
21	MILTON COLLAVINO	1998-0.106.343-2	Av. Rio Branco x R. dos Gusmões	LPUOS / Construção Centro Com.	INDEFERIDA	Desistência
25	SILVIO SANTOS PARTICIPAÇÕES S.A.	1998-0.167.800-3	R. Jaceguai x R. Abolição	LPUOS / Construção Centro Com.	APROVADA	Centro de serv. de lazer e com.; na OU-Centro, envolvendo compra de exceções à LPUOS e ao COE: aumento da TO; dispensa do atendimento de recuos
28	CEF (Mario Vargas Valentin) (SQL 006001027-50)	1998-0.220.954-6	Pça. Franklin Roosevelt, 183 x R. Gravataí, 28	LPUOS / Regularização	APROVADA	Edif. de serv.; regularização de edificação situada na OU-Centro
29	ANTONIO CARLOS COSTA ARANHA E OUTROS	1998-0.225.711-7	R. Barão de Parapiacaba, 73-83	LPUOS / Reforma c/ aumento área	APROVADA	Edif. de serv.; reforma c/ aumento de área de edif. situada na OU-Centro

PROPOSTAS DE PARTICIPAÇÃO NA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

30	ROBERTO ELIAS CURY	1998-0.237.503-9	São Bento, 45-51	LPUOS / Regularização	INDEFERIDA	Abandono
35	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL	1998-0.247.237-9	Francisca Miquelina, 123	LPUOS / Regularização	APROVADA	Edif. Instit.; regularização e reforma com aumento de área de edificação situada na OU Centro
36	BM&F - Bolsa de Mercadorias e Futuros	1998-0.248.098-3	R. João Bricola, 37	LPUOS / Reforma c/ aumento de área	APROVADA	Edifício de Serviços; reforma com aumento de área
38	FRANCISCO HOLANDA LEITE	1999-0.020.090-0	Lg. da Concórdia, 42-74	LPUOS / Regularização	INDEFERIDA	Edifício Com.; regularização com aumento de CA e TO
39	CIA. DE AUTOMÓVEIS TAPAJÓS S.A.	1999-0.020.103-5	Princesa Izabel, 100	LPUOS / Regularização	INDEFERIDA	Edifício Com.; regularização com aumento de TO
44	QUATRO A TELEMARKETING E CENTRAIS DE ATENDIMENTO S.A.	1999-0.047.318-3	Pça. da República, 291-295	LPUOS / Reforma c/ aumento área	INDEFERIDA antes APROVADA / CERTIDÃO ANULADA	Edif. de Serv.: reforma c/ aumento de área de edif. situada na OU Centro; solicitação de utilização de sub-solo para destinação computável. . ABANDONO
46	A.M.E. PARTICIPAÇÃO E REPRESENTAÇÃO LTDA.	1999-0.062.580-3	Fernão Sales x Pq. Dom Pedro II	LPUOS / Reforma c/ mudança uso	INDEFERIDA	Edif. de Serv.: reforma c/ aumento de área de edif. situada na OU Centro / Desistência
48	MARIA DE LOURDES DELGADO SANCHEZ (Adolpho Lindenberg Fo)	1999-0.083.076-8	Pça. S. Vito, 43-79	LPUOS / Construção	INDEFERIDA	Edif. Resid., obra nova na OU Centro, envolvendo compra de exceções à LPUOS e ao COE: aumento do CA e da TO; dispensa do atendimento de recuos / Abandono
52	NOELITA HWU E OUTRO	1999-0.164.415-1	R. Florêncio de Abreu, 397-418	LPUOS / Cessão de Potencial	INDEFERIDA	Edif. Com.; interligação de duas edificações existentes através de passarela elevada sobre o leito da R. Florêncio de Abreu
53	RUBEM GARCIA	1999-0.198.406-8	R. da Glória, 174 e 182	LPUOS	INDEFERIDA	Construção de Ed. Comercial
57	TUNIBRA TRAVEL TURISMO	1999-0.246.362-2	Av. Liberdade, 166-176	LPUOS / Reforma c/ aumento área	INDEFERIDA	Edif. de Serv.; reforma c/ aumento de área de edif. situada na OU-Centro; solicitação de acesso veicular através de área pública
59	ROSA RACHEL VICENTE DE AZEVEDO JUNQUEIRA	2000-0.027.987-7	Silveira Martins x R. do Carmo	LPUOS / Reforma c/ aumento área	ANÁLISE	Conj. de uso misto; reforma e reciclagem de conjunto tombado situado na área da OU Centro, c/ acréscimo de obra nova
60	ALFREDO BAZZALI NETO	2000-0.038.760-2	Av. Liberdade, 326-330	LPUOS / Reforma c/ aumento área	INDEFERIDA	Edif. de Serv.; reforma c/ aumento de área; regularização e solicitação de acesso veicular através de área pública de edificação situada na OU Centro

PROPOSTAS DE PARTICIPAÇÃO NA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

63	HERALDO AUGUSTO DE FIGUEIREDO	2000-0.120.559-1	Ladeira Porto Geral, 68-72	LPUOS / Reforma c/ aumento área	INDEFERIDA	Edif. Com.; reforma c/ aumento de área de edificação situada na OU Centro; compra de exceções à LPUOS e ao COE
64	MISANCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	2000-0.127.240-0	Av. Amaral Gurgel, 424-438	LPUOS / Reforma c/ aumento área	INDEFERIDA	Edif. Com.; obra nova situada na OU Centro; solicitação de exceções à LPUOS
65	JOSÉ WALTER BRUNIERA	2000-0.122.018-3	Guaianazes, 476	LPUOS/Construção	INDEFERIDA	Edif. de Uso Misto - Resid. e Com., obra nova na OU Centro, envolvendo compra de exceções à LPUOS e ao COE: aumento do CA e da TO
66	LIDERANÇA CAPITALIZAÇÃO S.A.	2000-0.121.856-1	R. Jaceguai, 400	LPUOS / Reforma c/ aumento área	ANÁLISE	Edif. Com.; reforma c/ aumento de área de edif. OU Centro; solicit. de exceções à LPUOS e ao COE: aumento de CA; dispensa de recuos e de reserva de área de estac.
67	PEDRO LUDOVICCI NETO E OUTRO	2000-0.121.266-0	R. Sto. Antônio, 410-416	LPUOS / Construção	ANÁLISE	Edif. Uso Misto - Resid. e Serv.; obra nova na OU Centro, envolvendo compra de exceções à LPUOS e ao COE
70	ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO	2000-0.170.192-0	Viaduto Boa Vista	LPUOS / Cessão de Potencial	INDEFERIDA	Solicitação de utilização de espaço público para atividade cultural - baixos do viaduto Boa Vista
73	OLÍVIA SOARES TERREIRO	2000-0.225.605-0	R. da Abolição, 253	LPUOS / Reforma	INDEFERIDA	Edif. Uso Misto - Com. e Serv.; reforma com diminuição de área
96	EDIÇÕES ADUANEIRAS LTDA.	2002-2.286.977-2	R. da Consolação, 77	LPUOS / Regularização	ANÁLISE	Regularização de Edificação
97	SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC	2003-0.030.591-1	R. D. José de Barros, 178	LPUOS / Reforma c/ aumento área	INDEFERIDA	Adaptação de ed. comercial p/ centro cultura/esportes e serviços. Aprovação direta na SEHAB, com incentivos OUC, desistência de outorga onerosa.
99	VALDEMAR BESSA Fo	2003-0.168.731-1	R. do Gasômetro x R. dos Trilhos x R. Barão de Ladário	LPUOS / Reforma c/ aumento área	INDEFERIDA	adaptação dos galpões para uso comercial/estac./HIS
100	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SP	2005-0.274.107-0	R. Cde de Sarzedas x R. Cons. Furtado x R. Tabatinguera x Pça João Mendes	LUOS / Construção	APROVADA	Edif. Serv.; obra nova situada na OU-Centro; solicitação de aumento de potencial construtivo e exceções à LUOS
101	ROBERTO ELIAS CURY	2007-0.099.210.0	Rua São Bento, 51	LUOS / Regularização de edificação Reforma para adequação de normas de segurança	APROVADA	Edifício de escritórios e loja no térreo. Objeto da proposta de OUC - EMURB-30, que foi indeferida por abandono. Através de solicitação de APROV2/SEHAB atendeu às exigências de CONTRU/COE/CONPRESP e CONDEPHAAT e autuou o atual processo de OUC.

PROPOSTAS DE PARTICIPAÇÃO NA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

102	ARIEH SHEERY	2007-0.179.979-6	Rua Gal Couto de Magalhães, 380 e 388	LUOS / Construção Centro Com.	ANÁLISE	Terreno incluído no perímetro do Projeto Nova Luz, e no decreto de desapropriação.
104	SÍLVIO SANTOS PARTICIPAÇÕES	2008-0.084.919 – 8	R. Jaceguai x R. Abolição	LUOS / Construção Centro Com.	ANÁLISE	Mudança de Certidão concedida à proposta OUC-EMURB- 25 para Centro de Compras. O interessado apresentou novo projeto para o local: 2 condomínios residenciais
105	ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO MUSEU JUDÁICO DO ESTADO DE SÃO PAULO	2008-0.381.698 - 3	R. Martinho Prado, 128	LUOS / Reforma, regularização, ampliação e mudança de uso	ANÁLISE	PA de SEHAB /APROV 5 - 2007-0.397.165-0 . Envolve reforma com destinação se sinagoga para museu com utilização de área pública com permissão de uso (300,00m2) + 826,00m2= 1126,00m2
107	CHANG BUM CHO	2009-0.029.822-3	Rua Conde de Sarzedas, 322 e 324	LUOS/ Reforma, ampliação e mudança de uso	ANÁLISE	Edifício em ZEIS 3, com lote < 500,00