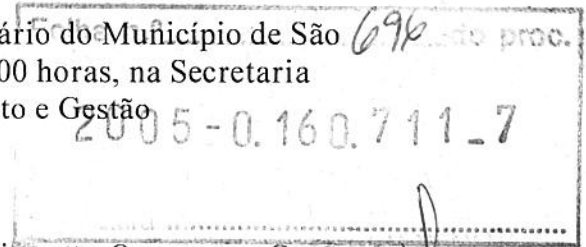




Ata de Reunião da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo, realizada em 04 de outubro de 2011, às 16:00 horas, na Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão



Participaram da reunião os seguintes membros:

Rubens Chammas	Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão
Sonia Maria Alves de Souza	Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos – SNJ
Nelson de Almeida P. H. Costa	Secretaria do Governo Municipal – SGM
Elizabeth Franca	Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB
Mauro Ricardo Machado Costa	Secretaria Municipal de Finanças – SF

O Presidente da Comissão iniciou os trabalhos, conforme pauta anexa, encaminhada a todos os membros da CMPT.

Em seguida, os itens abaixo relacionados passaram a ser relatados e discutidos, conforme exposto:

### I- REGULARIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO

**1) - PA. nº 2005-0.093.740-7**

**- Interessada: Fazenda do Estado de São Paulo – 3º Agrupamento do Corpo de Bombeiros de Itaquera**

A CMPT deliberou favoravelmente por recomendar ao Exmo. Sr. Prefeito a regularização da ocupação da área municipal localizada na Avenida Osvaldo Pucci – Itaquera, pelo 3º Agrupamento do Corpo de Bombeiros de Itaquera mediante a edição de Decreto de Outorga de Permissão de Uso a Título Precário e Gratuito, à Fazenda do Estado de São Paulo.

A Comissão deliberou ainda pela não inserção de cláusulas penais nas Permissões de uso outorgadas em favor dos entes de Direito Público Interno, conforme entendimento da CMPT.

**2) - PA. nº 2011-0.201.470-9**

**- Interessado: Governo do Estado de São Paulo – Escolas Estaduais “ Professora Luciane do Espírito Santo” e “Professora Balbina Neto Veloso”**

A CMPT deliberou favoravelmente por recomendar ao Exmo. Sr. Prefeito a regularização das ocupações das áreas municipais localizadas na Rua Francisco Fernandes Frazão, nº 22 e 37 pelas Escolas Estaduais “Professora Luciane do Espírito Santo” e “Professora Balbina Neto Veloso”, mediante a edição de Decreto de Outorga de Permissão de Uso a Título Precário e Gratuito, ao Governo do estado de São Paulo, ante a presença de manifesto interesse público.

A Comissão deliberou ainda pela não inserção de cláusulas penais nas Permissões de uso outorgadas em favor dos entes de Direito Público Interno, conforme entendimento da CMPT.



Ata de Reunião da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo, realizada em 04 de outubro de 2011, às 16:00 horas, na Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão. 697 do proc.

## II- PEDIDO DE PERMISSÃO DE USO

2005-0.160.711-7

### 1) - PA nº 2008-0.320.732-4

**Interessada: Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo SABESP**

A CMPT deliberou favoravelmente, por recomendar ao Exmo. Sr. Prefeito, a outorga de permissão de uso a título precário e gratuito do imóvel municipal localizado na rua Werner Siemens, para a implantação do sistema coletor tronco de esgotos "Piqueri".

A Comissão deliberou ainda que deverá constar no decreto e no termo o prazo de 180 dias para que a Sabesp informe quanto ao prazo a ser estipulado sobre o processo de desapropriação ou formalize a servidão administrativa da área.

## III- RETI-RATIFICAÇÃO DE PERMISSÃO DE USO

### 1) - PA. nº 1992-0.031.045-1

**-Interessado: Ministério da Saúde - FUNASA**

A CMPT deliberou favoravelmente por retirar o processo de pauta e aguardar o Ministério da Saúde assumir a titularidade dos serviços conforme Decreto n 50.078 de 07 de outubro de 2008.

### 2) - PA. nº 2007-0.239.551-6

**-Interessado: Fazenda do Estado de São Paulo - DETRAN**

A CMPT deliberou favoravelmente por recomendar ao Exmo. Sr. Prefeito a alteração do Decreto nº 49.115/08, objetivando a alteração da descrição e metragem da área cedida à Fazenda do Estado de São Paulo para instalação da sede do DETRAN e de unidade do POUPEMPO, ante o interesse de SMADS em parte da área cedida.

## IV- ALIENAÇÃO DE ÁREA MUNICIPAL

### 1) - PA. nº 1983-0.008.486-0

**-Interessada: Administração Municipal**

A CMPT deliberou, por recomendar ao Exmo Sr. Prefeito, a alienação da área localizada nos fundos da rua Gregório Paes de Almeida, nº 26 – Vila Madalena por meio da realização de certame licitatório, na modalidade convite. A avaliação da área esta encartada ao processo e resultou em R\$ 356.768,00 (trezentos e cinquenta e seis mil e setecentos e sessenta e oito reais).



Ata de Reunião da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo, realizada em 04 de outubro de 2011, às 16:00 horas, na Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão

Folha n.º 09 do proc. 2005-0.160.711-7  
Assinatura MARINA MEMOTC

- 2) – P.A n° 2000-0.209.630-3  
-Interessada: **Administração Municipal**

A CMPT deliberou, por recomendar ao Exmo Sr. Prefeito, a alienação da área localizada Rua Jaceguai com a Rua Humaitá por meio da realização de certame licitatório, na modalidade convite. A avaliação da área esta encartada ao processo e resultou em R\$ 54.721,00 (cinquenta e quatro mil e setecentos e vinte e um reais).

#### V- OFERTA DE DOAÇÃO DE IMÓVEL PARTICULAR

- 1) – PA. n° 2009-0.362.408-3  
-Interessada: **Chrisilda Chagas Souza**

A CMPT sugeriu, recomendar ao Exmo. Sr. Prefeito, a recusa da área sito à Rua Emanuel lista s/n°, lote 7, quadra F – Capela do Socorro, por não haver interesse público nesta área.

#### VI- PEDIDO DE REVOGAÇÃO DE DECRETO DE PERMISSÃO DE USO

- 1) -PA. n° 2009-0.200.828-1  
-Interessada: **Associação Menino de Deus**

A CMPT deliberou por recomendar ao Senhor Exmo. Prefeito, a revogação da Permissão de Uso a título Precário e Gratuito, outorgada à Obra Assistencial Nossa Senhora do Ó pelo Decreto n° 46.889/06 para o funcionamento do Centro de Educação Infantil Menino de Deus, sito à Rua Coronel Euclides Machado com a Rua Carlos Porto Carreiro – Freguesia do Ó, em razão, em razão da sucessão pela Associação Menino de Deus na qualidade de administradora do CEI Menino de Deus.

- 2) -PA. n° 2011-0.166.347-9  
-Interessada: **SPTURIS/Clube de Aeromodelismo de Santana**

A CMPT deliberou por recomendar ao Senhor Exmo. Prefeito, a revogação da Permissão de Uso à Titulo Precário e Gratuito, outorgada ao Clube de Aeromodelismo de Santana, e encaminhar o processo de permissão de uso da SPTURIS desde que ouvida a PGM.



Ata de Reunião da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo,  
realizada em 04 de outubro de 2011, às 16:00 horas, na Secretaria Municipal de  
Planejamento, Orçamento e Gestão

folha n.º 699 do proc.  
2005-0.160.711-7

Nada mais havendo a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião da CMPT.

**Rubens Chammas**

**Sonia Maria Alves de Souza**

**Nelson de Almeida P. H. Costa**

**Mauro Ricardo Machado Costa**

**Elizabete França**