



Ata de Reunião da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo,
realizada em 13 de julho de 2012, às 16:00 horas, na Secretaria Municipal de
Planejamento, Orçamento e Gestão

Participaram da reunião os seguintes membros:

Rubens Chammas	Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão
Cláudio Salvador Lembo	Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos – SNJ
Giovanni Palermo	Secretaria do Governo Municipal – SGM
Miguel Luiz Bucalém	Secretaria Municipal de Desenvolvimento urbano - SMDU
Ronaldo Souza Camargo	Coordenadoria das Subprefeituras – SMSP

Outros Participantes

José Frederico Meier Neto	Secretaria Municipal de Habitação
Solange Natacci Rocha	Secretaria Municipal de Finanças

O Presidente da Comissão iniciou os trabalhos, conforme pauta anexa, encaminhada a todos os membros da CMPT.

I- PEDIDO DE CONCESSÃO DE USO

- 1) - **PA. nº 2011-0.290.286-8**
- **Interessada: Câmara de Comércio Árabe-Brasileira**

A CMPT deliberou favoravelmente, por recomendar ao Exmo. Sr. Prefeito, a outorga de concessão administrativa de uso do imóvel municipal, pelo prazo de 45 (quarenta e cinco) anos, mediante contrapartidas estabelecidas e que serão acompanhadas pela SMC, das quais sejam: (I – realizar atividades gratuitas, abertas ao público em geral, durante e aos finais de semana, garantindo espaço para estudantes e professores da rede pública e privada de ensino, da seguinte maneira: a) Oficinas de Arte — destinar de forma integralmente gratuita no mínimo 10% das inscrições, aos alunos de 1º e 2º graus da rede de ensino pública ou privada; b) Cursos de História — destinar de forma integralmente gratuita no mínimo 20% das inscrições, ao público em geral; c) Cursos de língua Árabe — destinar gratuitamente até 20% das inscrições aos alunos matriculados no 2º e 3º graus da rede de ensino pública ou privada; d) Cinema — acesso gratuito ao público infanto-juvenil e de terceira idade; e) Livros — consulta integralmente gratuitas no local; f) Exposições físicas, virtuais e itinerantes com acesso gratuito em 20% dos dias; g) Palestras — acesso gratuito ao público infanto-juvenil e de terceira idade; h) Ações sociais — inteiramente gratuitos a todos os públicos. II – divulgar as atividades oferecidas pela internet e veículos de grande circulação, como jornais de bairros); do imóvel municipal sito à Avenida Rangel Pestana com Avenida Exterior e Rua 25 de Março, com 1796 m², pela Câmara de Comércio Árabe Brasileira, objetivando a instalação do Centro de Cultura “Casa de Cultura Árabe”, que tem por objetivo promover a cultura árabe entre os cidadãos brasileiros.

O Exmo. Sr. Secretário de SMDU, Miguel Luiz Bucalém, se absteve de votar neste caso em função de ser membro do Conselho de Administração da entidade solicitante.



Ata de Reunião da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo, realizada em 13 de julho de 2012, às 16:00 horas, na Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão

2) - **PA. nº 2010-0.337.093-0**
- **Interessado: SENAI**

A CMPT deliberou favoravelmente, por recomendar ao Exmo. Sr. Prefeito, a outorga de concessão administrativa de uso do imóvel municipal, pelo prazo de 99 (noventa e nove) anos, mediante contrapartidas sociais estabelecidas, e que

serão acompanhadas pela SME e SEMDET, das quais sejam:(a) ampla divulgação da oferta de vagas nos cursos oferecidos na unidade; b) oferecimento de 15% de vagas gratuitamente, nos cursos oferecidos na unidade; c) oferecimento de vagas a partir da implantação da escola do imóvel); situado no Pólo Institucional de Itaquera, com 16.164,00 m², pelo SENAI, para a implantação de sua unidade no Parque Dom Pedro II.

II- REGULARIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO

1) - **PA. nº 2000-0.110.901-0**
- **Interessada: Fazenda do Estado de São Paulo – Posto de Bombeiros**

A CMPT deliberou favoravelmente por recomendar ao Exmo. Sr. Prefeito a regularização da ocupação da área municipal localizada na Rua Roque Callage com Brás Baltazar da Silveira, pelo Corpo de Bombeiros de Perus mediante a edição de Decreto de Outorga de Permissão de Uso a Título Precário e Gratuito, à Fazenda do Estado de São Paulo.

A Comissão deliberou ainda pela não inserção de cláusulas penais nas Permissões de uso outorgadas em favor dos entes de Direito Público Interno, conforme entendimento da CMPT.

Nada mais havendo a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião da CMPT.

Rubens Chammas

Cláudio Salvador Lembo

Giovanni Palermo

Ronaldo Souza Camargo

Miguel Luiz Bucalém